

KOKOUSAIKA	Torstai 16.6.2016 klo.15.00-15.25	
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika X	Karjalainen Jarmo
Varapuheenjohtaja	Puranen Pentti X	Lundberg Lauri
Jäsen	Gråsten Sisko X	Haukka Raija
Jäsen	Hänninen Erkki X	Karjalainen Jaakko
Jäsen	Heimonen Airi X	Hotti Anu
Jäsen	Pakkanen Irene X	Nyyssönen Panu
Jäsen	Päärnilä Harri X	Huovinen Aimo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi X Savolainen Tuure -- Tuppura Antti X Weide Ari -- Niemelä Risto --	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 30 §	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 30-	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Airi Heimonen ja Irene Pakkanen	
Ympltk 31 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Antti Tuppura
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 16.6.2016	
	Allekirjoitukset	
	Airi Heimonen	Irene Pakkanen
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm 21.6.2016
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä
9.6.2016

KOKOUSTIEDOT		Torstai 16.6.2016 klo 15.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	30 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	48
	31 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	48
1-2	32 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa Palkeenhovi-tilaa RN:o 4:140	49-52
3-4	33 §	Rakentamisen valvonta 686-408-18-340, Kirkkotie 3	53-54
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari		

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa
Palkeenhovi-tilaa RN:o 4:140**

Ympltk 32 §

Liitteet 1-2

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 25.5.2016.
Rakennuspaikka	686-404-0004-0140 Saahkarintie 332 C, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Palkeenhovi
Pinta-ala	3700 m ²
Rakennettu kerrosala	vapaa-ajan asuinrakennus, 21 m ² sauna 25 m ²
Hakija	
Toimenpide	Vapaa-ajan asuinrakennuksen (21 k-m ²) laajentaminen (9 k-m ²) rakentaminen.
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 19.4.2016.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole rantayleiskaavaa. Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen Jätevesihuolto: Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Otteen oikeaksi todistaa

Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen. Vapaa-ajan asuinrakennus (rakennuslupa 90/1993) sijaitsee nykyisistä rantaetäisyysvaatimuksista poiketen n. 22 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Aiottu laajennus sijaitsee rakennuksen takana (rannalta päin katsottuna). Vapaa-ajan asuinrakennuksen ulkonäkö järven suuntaan ei muutu ja rakennuksen rantaetäisyys ei lyhene. Koska rakennuspaikkojen lukumäärä ei lisäännä, ei kyseessä ole Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnalla (MRL muutos 196/2016).

Vapaa-ajan asuinrakennus sijoittuu n. 22 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta eivät täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vapaa-ajan asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella on voimassa olevaa rantayleiskaavaa.

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus
Karttaote

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemukseen, joka koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen (21 k-m²) laajentamista 9 k-m²:n laajennuksella Ihalaiskylässä sijaitsevalle Palkeenhoivi-tilalle RN:o 4:140.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vapaa-ajan asuinrakennuksen (21 k-m²) laajentamisen 9 k-m²:n laajennuksella. Vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee n. 22 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Aiottu laajennus sijaitsee rakennuksen takana (rannalta päin katsottuna). Vapaa-ajan asuinrakennuksen ulkonäkö järven suuntaan ei muutu. Vapaa-ajan asuinrakennuksen rantaetäisyys ei lyhene. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vapaa-ajan asustusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä. Maankäyttö- ja

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 21 k-m²:n vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiseen 9 k-m²:n laajennuksella Ihalaiskylässä sijaitsevalle Palkeenhovi – tilalle RN:o 4:140. Vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee n. 22 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Aiottu laajennus sijaitsee rakennuksen takana (rannalta päin katsottuna). Vapaa-ajan asuinrakennuksen ulkonäkö järven suuntaan ei muutu. Vapaa-ajan asuinrakennuksen rantaetäisyys ei lyhene. Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta eivät täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vapaa-ajan asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Tilan kokonaispinta-ala on 4235 m².

Kyseessä on erityinen syy, koska kaavassa määrätyn rakennuspaikan kapeuden takia kaavamääräyksissä ja rakennusjärjestyksen määräyksissä annettuja rantaetäisyyksiä ei ole mahdollista noudattaa.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen määräyksien ja Rautalammin kunnan ympäristölautakunnan päätösten avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäänty.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Vapaa-ajan asuinrakennuksen (21 k-m²) rakentaminen laajentaminen 9 k-m²:n laajennuksella ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen vähäisellä laajennuksella, joka sijoittuisi rantaviivasta poispäin, ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin esitys yksimielisesti siten, että laajennuksen pinta-ala muutetaan 12 k-m².

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakentamisen valvonta 686-408-18-340, Kirkkotie 3

Ympltk 33 §
Liitteet 3-4

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Lupapäätöksen vastainen rakentaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Poikkeamispäätös on annettu 12.6.2015 Päätös on saanut lainvoiman 13.7.2015.
Rakennuspaikka	686-408-18-340 Kirkkotie 3, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Pappila
Rakennettu kerrosala	93 k-m ² , vakituinen asuinrakennus
Hakija	
Toimenpide	Poikkeamislupapäätöksen vastainen rakentaminen.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Kirkonkylän yleiskaava Tieyhteys: Yksityistie Vesihuolto: Kunnallinen vesijohtoverkosto. Jätevesihuolto: Kunnallinen viemäriverkosto. Muuta: Kyseessä on poikkeamispäätöksen vastainen rakentaminen. Vakituisen asuinrakennuksen rannan puoleiselle sivulle on rakennettu luvattomasti katto. Rakennuspaikalla käytiin katselmuksella 24.10.2013 ja 25.5.2016. 25.5.2016 pidetyllä katselmuksella sovittiin kiinteistön haltijan kanssa, että luvaton katos puretaan 30.6.2017 mennessä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Alueella on voimassa Kirkonkylän yleiskaava.

- Liitteet Kuva katoksesta
Muistio ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmuksesta
24.10.2013
- Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää luvattoman katoksen purkuaikaa
30.6.2017 saakka Rautalammin kylässä sijaitsevalle kiinteistölle Pappila
RN:o 18:340.
- Ehdotetun päätöksen perustelut
Kyseessä olevassa rakennuksessa on menossa peruskorjaus ja
tavanomaista pidempi luvattoman rakennuksen purkuaika mahdollistaisi
asiakkaalle luvanmukaisten rakentamistöiden valmiiksi saattamisen
ennen luvattoman rakennelman purkutöitä.
- Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 175 §, 180 §, 182 §
- Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus
- Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	