

<b>KOKOUSAIKA</b>	Tiistai 9.6.2015 klo.16.00-17.30	
<b>KOKOUSAIKKA</b>	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
<b>Puheenjohtaja</b>	Koukkari Mika X	Karjalainen Jarmo
<b>Varapuheenjohtaja</b>	Puranen Pentti X	Lundberg Lauri
<b>Jäsen</b>	Gråsten Sisko X	Haukka Raija
<b>Jäsen</b>	Hänninen Erkki X	Karjalainen Jaakko
<b>Jäsen</b>	Heimonen Airi -	Hotti Anu X
<b>Jäsen</b>	Pakkanen Irene -	Nyyssönen Panu X
<b>Jäsen</b>	Päärnilä Harri X	Huovinen Aimo
X) läsnä -- ) poissa		
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b> (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi X Poussu Hannu - Tuppura Antti X Jalkanen Anneli Niemelä Risto	kunnanhallituksen edustaja vs.tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>  Ympltk 29 §	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. (Esityslista postitettu 4.6.2015, kokouspäivämäärän muutoksesta tiedotettu 8.6.2015)	
	Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>ASIAT</b>	§:t 29-34	
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA</b> ( tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pentti Puranen ja Sisko Gråsten.	
Ympltk 30 §		
<b>PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA</b>	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkisanon jälkeen	pvm
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Antti Tuppura
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 9.6.2015	
	Allekirjoitukset	
	Pentti Puranen	Sisko Gråsten
<b>JULKIPANOTODISTUS</b> (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm 12.06.2015
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

KOKOUSTIEDOT		Tiistai 9.6.2015 klo. 16.00.	
Aika			
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			Pöytäkirjan sivu
Liite	Asia nro		
	29 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	60
	30 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	60
1-5	31 §	Öllyisen maa-alueen kunnostuksen jatkotoimenpiteet	61
6-7	32 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Pappila-tilaa RN:o 18:340	62-65
8	33 §	Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Lassilankulma-tilaa RN:o 26:71	66-67
	34 §	Hallintopakomenettelyn lopettaminen koskien luvatonta rakentamista Hankamäen kylässä sijaitsevalla venevalkamalla (000-2010-K24376).	68-72
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari		

## Öljiyisen maa-alueen kunnostuksen jatkotoimenpiteet

Ympk 31 §  
Liitteet 1-5

Ympäristölautakuntaa on pyydetty 9.8.2011 tekemään tarkastus tiloille Kuusela I RNo 3:81, sekä Kuusela RNo 3:83. Ympäristölautakunnan katselmusmiehet ovat suorittaneet tarkastuksen 11.8.2011 ja laatineet käynnistä muistion.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 15.9.2011,pykälässä 53§ käsitellyt asiaa ja määrännyt öljyiset maat kuljetettavaksi öljyisten maiden vastaanottopisteeseen.

Tekninen johtaja Tuure Savolainen on tehnyt 24.8.2012 kohteessa tarkastuksen. Tarkastuksessa havaittiin, että öljyn likaamat alueet on kunnostamatta. Tuure Savolainen antoi määräyksen että öljyn likaamat maa-alueet on poistettava 25.9.2012 mennessä molempien kiinteistöjen osalta ja ne on kuljetettava Mustankorkean kaatopaikalle Jyväskylään. Tarkastuksesta on laadittu pöytäkirja.

Ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa uudelleen kokouksessaan 27.9.2012 pykälässä 41§ ja todennut öljyisten maiden kunnostustyön tehdyksi molempien kiinteistöjen osalta.

Tekninen johtaja Tuure Savolainen on tehnyt vielä 12.12.2012 maaperäkunnostuksen tarkastuksen kyseisillä alueilla. Tarkastuksesta laatimassaan pöytäkirjassa hän toteaa seuraavasti: On mahdollista, että käytetty täyttömaa ei ole ollut kaikilta osin puhdasta ja öljyisen alueen öljypitoisuus ja laajuus tulee vielä tarkastaa keväällä 2013 maan sulamisen jälkeen.

Aluetta ei ole tarkastettu keväällä 2013. Asianosainen Seppo Manninen pyytää ympäristölautakuntaa tekemään kyseisen tarkastuksen ja varmistamaan, että maaperä on puhdistettu asianmukaisesti.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Koska asian edellisestä käsittelystä on kulunut jo noin 2,5 vuotta aikaa ja Tuure Savolaisen 12.12.2012 tekemässä pöytäkirjassa on maininta uuden tarkastuksen tarpeellisuudesta, ehdotan että ympäristölautakunnan katselmusmiehet tekevät alueelle tarkastuksen ja asiaa käsitellään ja mahdollisista lisätoimenpiteistä päätetään tarkastuksen jälkeen myöhemmin pidettävässä ympäristölautakunnan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Pappila-tilaa RN:o 18:340**

Ympltk 32 §

Liite 6-7

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Vakituisen asuinrakennuksen terassin kattaminen  
Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 22.10.2014.

Rakennuspaikka 686-408-18-340  
Kirkkotie 3, 77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi Pappila

Pinta-ala -

Rakennettu kerrosala 121,5 k-m2, vakituinen asuinrakennus

Hakija

Toimenpide Vakituisen asuinrakennuksen terassin kattaminen  
Lisäselvitys Kaavoitus:  
Alueella on Rautalammin kirkonkylän yleiskaava.

Tieyhteys:  
Kunnan tie

Vesihuolto:  
Kunnallinen vesihuolto

Jätevesihuolto:  
Kunnallinen jätevesihuolto

Muuta:

Muuta:  
Kyseessä on olemassa olevan vakituisen asuinrakennuksen rannan puoleisen terassin kattaminen siten, että rakennuksen etäisyys rantaviivaan pienentyisi noin kymmeneen (10) metriin. Vakituisen asuinrakennuksen koko on 121,5 k-m2. Vakituisen asuinrakennuksen laajentamisesta rakennusjärjestyksestä poiketen päättää kunta (Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla, ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011).

Vakituinen asuinrakennus on rakennettu noin vuonna 1935, sitä on peruskorjattu vuonna 2010. Rakennus sijaitsee noin 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennusjärjestyksen mukaan muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, ellei maasto- tai maaperäolosuhteista muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja asuinrakennuksen, jonka kerrosala on yli 100 m<sup>2</sup> etäisyyden vähintään 40 metriä (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Naapurien kuuleminen Naapureita ei ole kuultu.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)  
Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla (Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011)  
Karttaote

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Hakija perustelee poikkeamishakemusta terassin käyttömukavuuden lisääntymisellä, viihtyvyyden parantumisella ja sillä, että terassin kattaminen valokatteella suojaisi auringolta, sateelta ja lumelta. Hakijan mukaan terassin kattaminen ei lyhennä rakennuksen rantaetäisyyttä. Lisäksi rakennuksen ulkonäkö paranisi.

Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmus 24.10.2013

Ympäristölautakunnan katselmusmiehet ovat käyneet kohteessa katselmuksella 24.10.2013. Tässä katselmuksella lautakunnan katselmusmiehet totesivat, että kyseessä olevan rakennuksen rantaetäisyyden lyhentäminen entisestään vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteen.

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä poikkeamista MRL 172 §:n 1 momentin nojalla.

Päätösehdotuksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vakituisen asuinrakennuksen terassin kattamisen Äijävesi-järven rannalla olevalle tilalle Pappila RN:o 18:340. Viereiset ranta-alueet kuuluvat Kirkonkylän asemakaavaan ja ranta-alueille on muodostunut paljon vakituista asutusta. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista haetaan kerrosaltaan n. 121,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen vakituisen asuinrakennuksen terassin kattamiseksi Äijävesi-järven rannassa olevalle tilalle Pappila RN:o 18:340. Vakituinen asuinrakennus sijaitsee noin 15 metrin (etäisyys katsottu Karttaohjelmasta) etäisyydellä rantaviivasta ja laajennus (terassin kattaminen) tulisi sijoittumaan nykyisen asuinrakennuksen pitkälle sivulle, asuinrakennuksen ja rannan väliin. Terassin (koko noin 10 m<sup>2</sup>) kattaminen lyhentäisi rakennuksen rantaetäisyyden noin kymmeneen metriin.

Rautalammin kunnan rakennusvalvonnassa on ollut vakiintunut tapa (noin vuodesta 2001), että rakennuksen rantaetäisyys mitataan rakennuksen katetun terassin reunasta. Haettaessa poikkeamista kerrosaltaan n. 121,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen vakituisen asuinrakennuksen terassin kattamiseksi Äijävesi-järven rannassa olevalle tilalle Pappila RN:o 18:340, haetaan poikkeamista Rautalammin kunnan rantaetäisyydsmääräyksistä. Rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 k-m<sup>2</sup> kokoinen asuinrakennus tulee rakentaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Käyttömukavuuden ja viihtyvyyden parantuminen eivät ole MRL:n 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä poikkeamiselle. Samoin terassin ja puutarhakalusteiden suojaaminen sateelta, auringolta ja lumelta eivät anna syytä poiketa kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksistä.

Rautalammin kunnan rakennusvalvonnassa on ollut vakiintunut tapa (noin vuodesta 2001) mitata rakennuksen rantaetäisyys katetun terassin reunasta. Tällöin rakennuksen rantaetäisyys lyhenisi, jos terassi katetaan.

Rautalammin kunnan katselmusmiehet totesivat 24.10.2013 tekemällään katselmuksella, että poikkeamisluvan myöntäminen näin lähelle rantaviivaa vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen.

Rakennuspaikka sijaitsee Rautalammin Kirkonkylän yleiskaavan alueella, jossa rantarakentamista säädellään kaavan avulla. Kaavaa täydentää rakennusjärjestyksen määräykset. Poikkeamisen toimivallan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla (Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011) – taulukon mukaan kyseisestä rakennushankkeesta päätöksen tekee kunta. Rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 k-m<sup>2</sup> kokoinen asuinrakennus tulee rakentaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Koska vanha lomarakennus sijaitsee n. 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta, on rantaetäisyys riittämätön.

Edellä esitetty huomioiden vaarantaa lähellä rantaviivaa olevan, kooltaan 121,5 k-m<sup>2</sup>, vakituisen asuinrakennuksen laajentaminen (terassin kattaminen, katetun terassin koko n. 10 m<sup>2</sup>) maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun laajennuksen rakentaminen aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus  
Naapuri

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Lassilankulma-tilaa RN:o 26:71**

Ympltk 33 §

Liite 8

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Rakennuslupahakemus MRL 125 § 1 mom.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 26.5.2015.
Rakennuspaikka	686-408-0026-0071 Lassilanpolku 2, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Lassilankulma
Pinta-ala	5730 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	Tontti on rakentamaton
Hakija	Rautalammin kunta Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi
Toimenpide	Rivitaloja 3 kpl (yht. 676 k-m <sup>2</sup> ), autokatoksia 2 kpl (yht. 186 m <sup>2</sup> )
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 8.4.2015.
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Kirkonkylän yleiskaava.  Tieyhteys: Herrantie, AVI  Vesihuolto: Kiinteistö on vesihuoltoalueella  Jätevesihuolto: Kiinteistö on vesihuoltoalueella.  Muuta: Kyseessä on rivitalojen ja autokatosten uudisrakentaminen. Alueella on voimassa Kirkonkylän yleiskaava ja rakentaminen on kaavan mukaista. Rautalammin kunta on asiassa päätäntävaltainen.

Naapurin huomautukset Rakennuslupahakemuksesta ei ole huomautettu.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



Liitteet

Asemakuva  
Pohjakuva talo C  
Julkisivukuva talo C

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuslupahakemus käsittää kolmen (3) rivitalon ja kahden (2) autokatoksen rakentamisen Rautalammin kylässä olevalle Lassilankulma-tilalle, RN:o 26:71. Lupahakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan viereisillä kiinteistöillä on asuinrivitaloja ja pienasuintaloja. Asuinrivitalojen rakentaminen ei vaikuta naapurien etuun haitallisesti.

Rakennuslupaa haetaan kerrosalaltaan yhteensä 676 k-m<sup>2</sup>:n suuruisten kolmen (3) rivitalon ja kahden (2) autokatoksen (186 m<sup>2</sup>) rakentamiseen Rautalammin kylässä olevalle tilalle Lassilankulma RN:o 26:71. Tilan kokonaispinta-ala on 5730 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla on voimassa Kirkonkylän yleiskaava ja rakentaminen on kaavan mukaista.

Naapurien huomautukset

Rakennuslupahakemuksesta ei ole huomautettu.

Edellä esitetty huomioiden hakemuksen mukaisen rakennusluvan myöntäminen ei vaikuttaisi viereisten kiinteistöjen omistajien etuun haitallisesti. Haettujen asuinrivitalojen ja autokatosten rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 116 §, 125 §

Päätöksestä tiedottaminen

Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta kuitenkin suosittelee, että rakennuksen kattomuoto muutetaan paremmin perinnemaisemaan ja ympäristön rakennuskantaan soveltuvaksi (harjakatoksi). Lisäksi lautakunta suosittelee, että märkätilojen seinät muutetaan kiviseiniksi ja makuuhuoneiden seinät eristetään.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Hallintopakkomenettelyn lopettaminen koskien luvaton rakentamista Hankamäen kylässä sijaitsevalla venevalkamalla (000-2010-K24376).**

Ympltk 34 §

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Luvaton rakentaminen

Asian vireille tulo Selvityspyyntö on saapunut 19.9.2013.

Paikka 000-2010-K24376  
Pärnsämäentie 338 D, 77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi (venevalkama)

Pinta-ala n. 100 m<sup>2</sup>

Rakennettu kerrosala 4 m<sup>2</sup>, verkkokatos (arvioitu pinta-ala kartasta)

Selvityksen pyytäjä Kiinteistön Pikkunotko RN:o 5:39 omistaja

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu 15.11.2013 ja 18.7.2014.

Lisäselvitys Kaavoitus:  
Alueella on Hankaveden rantaosayleiskaava.

Tieyhteys:  
Yksityistie, Pärnsämäentien yksityistiehoitokunta

Muuta:  
Kiinteistön Pikkunotko, RN:o 5:39, omistajan mukaan kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja on rakentanut luvatta kaksi (2) pientä rakennelmaan yhteiselle venevalkama-alueelle (000-2010-K24376). Venevalkaman käyttöön on oikeus kahdella (2) kiinteistöllä, Putkinotko RN:o 5:62 ja Akleekangas RN:o 5:41.

Kiinteistön Pikkunotko, RN:o 5:39, omistajan mukaan kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja on myös roskannut venevalkamaa.

Asian aiempi käsittely:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistajan kuuleminen, 15.11.2013  
Kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja kertoo siirtäneensä verkkomökin pois syksyllä 2013. Jäljellä oleva rakennelma on omistajan mukaan pukukoppi. Roskaamista asianomainen ei kertomansa mukaan tiedä tapahtuneen.

Kiinteistön Akleekangas, RN:o 5:41, toisen omistajan kuuleminen (suullinen kuuleminen, 25.11.2013)

Kiinteistön Akleekangas, RN:o 5:41, omistaja kertoi, ettei hän hyväksy muuta kuin yhden (1) laiturin rakentamisen kyseessä olevalle venevalkamalle.

Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmus 9.1.2014

Ympäristölautakunnan katselmusmiehet suorittivat katselmuksen venevalkama-alueella (000-2010-K24376) 9.1.2014. Katselmuksella todettiin, että venevalkama-alueella oli rantaviivassa n. 3 m<sup>2</sup> suuruinen avonainen katos ja n. viiden (5) metrin päässä rantaviivasta n. 3 m<sup>2</sup> kokoinen, umpiseinäinen varastorakennus. Todettiin, että molemmat rakennukset sijaitsevat n. metrin (1) päässä kiinteistön Pikkunotko RN:o 5:39 rajasta. Todettiin, että molemmista rakennelmista olisi tullut ilmoittaa rakennusvalvontaan ennen niiden rakentamista. Roskaamista ei havaittu.

Itä-Suomen poliisilaitoksen katselmus 20.1.2014

Itä-Suomen poliisilaitoksen edustajat kävivät tekemässä katselmuksen 20.1.2014. He totesivat, että koska rikosta ei ole tapahtunut, asia käsitellään hallinnollisen menettelyn kautta.

Liitteet

Asianomaisten kuuleminen suoritettu  
Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmuspöytäkirja  
Kiinteistörekisterin karttaote

Päätös 30.1.2014 § 10

Ympäristölautakunta ei anna venevalkama-alueen (000-2010-K24376) käyttöoikeuden omistajille siivouskehotusta.

Ympäristölautakunta kehottaa venevalkama-alueen käyttöoikeuden omaavia, kiinteistöt Putkinotko RN:o 5:62 ja Akleekangas RN:o 5:41, hakemaan luvattomille rakennuksille, jotka sijaitsevat Hankamäen kylässä venevalkama-alueella (000-2010-K24376), asianmukaiset luvat 14.3.2014 mennessä.

30.1.2014 § 10 tehdyn päätöksen perustelut

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kiinteistön Pikkunotko, RN:o 5:39, omistajan mukaan kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja on roskannut venevalkama-alueita (000-2010-K24376) ja rakentanut luvatta kaksi (2) pientä rakennelmaan yhteiselle venevalkama-alueelle (000-2010-K24376).

Ympäristölautakunnan katselmusmiehet eivät 9.1.2014 tehdyllä katselmuksella havainneet jätelain 19 §:n tai Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaista roskaamista.

9.1.2014 ja 20.1.2014 tehdyillä katselmuksilla havaittiin, että Hankamäen kylässä, venevalkama-alueella (000-2010-K24376), on kaksi luvattonta rakennelmaa: katos (n. 3 m<sup>2</sup>) ja varistorakennus (n. 3 m<sup>2</sup>).

Katoksesta tulee tehdä toimenpideilmoitus. ”Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63§:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta Rautalammin kunnan alueella seuraavasti: katos, enintään 20 m<sup>2</sup>, toimenpideilmoitus.” Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 2.2, sivu 4.

Varistorakennuksesta tulee tehdä toimenpideilmoitus. ”Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63§:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta Rautalammin kunnan alueella seuraavasti: vaja, enintään 10 m<sup>2</sup>, toimenpideilmoitus.” Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 2.2, sivu 4.

#### Luvattomien rakennusten lupahakemukset ja lupapäätökset

Luvattomille rakennuksille ei ole haettu eikä myönnetty toimenpidelupia 5.6.2014 mennessä.

Päätös 12.6.2014 § 39 Luvattomat rakennukset (verkkovaja ja verkkokatos) tulee purkaa Hankamäen kylässä sijaitsevalta venevalkama-alueelta (000-2010-K24376). Ennen purkuvelvoitteen määräämistä ja sen tehosteeksi asetettavaa kiinteää uhkasakkoa, kuullaan kiinteistöjen Putkinotko RN:o 5:62 ja Akleekangas RN:o 5:41, omistajat.

Kuuleminen 18.7.2014 18.7.2014 Suoritetussa kuulemisessa luvattomien rakennusten omistaja, kiinteistön 408-403-5-62 omistaja, kertoi vievänsä luvattomat rakennukset (venevaja ja verkkokatos) pois venevalkaman alueelta syksyllä 2014 ja talvella 2014 – 2015.

#### Päätösehdotus 7.8.2014 § 43

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

Hallintopakkomenettely joka koskee luvattomia rakennuksia (venevasa ja verkkokatos) kiinteistön 000-2010-K24376 (venevalkama) alueella keskeytetään toistaiseksi. Kiinteistön 000-2010-K24376 tehdään katselmusmiesten katselmus 16.3.2015 ja todetaan, onko luvattomat rakennukset siirretty pois.

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus  
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Käsittely 31.3.2015 § 19

Katselmus 27.3.2015 Rakennustarkastaja Antti Tuppara suoritti kiinteistön 000-2010-K24376 (venevalkama) alueella katselmuksen 27.3.2015. Katselmuksella havaittiin, että toinen rakennelma, venevasa, oli purettu, mutta verkkovajaa ei oltu purettu.

Päätösehdotus Hallintopakkomenettely, joka koskee luvattomia rakennelmaa (verkkokatos) kiinteistön 000-2010-K24376 (venevalkama) alueella, jatketaan. Kuullaan kiinteistön 408-403-5-62 omistajaa luvattomasta rakennelmasta (verkkokatos), joka on kiinteistön 000-2010-K24376 (venevalkama) alueella.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Käsittely 12.5.2015 § 28

Liite 6

Kuuleminen 11.5.2014 11.5.2014 Suoritettussa kuulemisessa luvattoman rakennuksen omistaja, kiinteistön 408-403-5-62 omistaja, kertoi vievänsä luvattoman rakennuksen (verkkokatos) pois venevalkaman alueelta 30.5.2015 mennessä.

Päätösehdotus Luvaton rakennus (verkkokatos, rantaviivan lähellä oleva n. 4 m<sup>2</sup> - kokoinen katos) tulee purkaa Hankamäen kylässä sijaitsevalta venevalkama-alueelta (000-2010-K24376) 30.5.2015 mennessä. Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmus pidetään kyseisellä kiinteistöllä 7.6.2015 mennessä. Katselmusta seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa päätetään, onko uhkasakon asettamiselle tarvetta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

---

Asian käsittely 9.6.2015 § 34

Katselmus 2.6.2015 Ympäristölautakunnan katselmusmiehet suorittivat kiinteistön 000-2010-K24376 (venealkama) alueella katselmuksen 2.6.2015. Katselmuksella havaittiin, että molemmat luvattomat rakennelmat, venevaja ja verkkokatos, oli purettu.

Päätösehdotus Hallintopakkomenettely koskien luvattomia rakennelmia (venevaja ja verkkokatos) Hankamäen kylässä sijaitsevalla venealkama-alueelta (000-2010-K24376) lopetetaan.

Päätösehdotuksen perustelut

Hallintopakkomenettely koskien luvattomia rakennelmia (venevaja ja verkkokatos) Hankamäen kylässä sijaitsevalta venealkama-alueella (000-2010-K24376) lopetetaan, koska luvattomat rakennelmat oli 2.6.2015 tehdyn katselmuksen perusteella purettu.

Päätöksestä tiedottaminen kiinteistön 408-403-5-62 omistaja  
Rautalammin kunnanhallitus  
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			