

KOKOUSAIKA	Torstai 3.9.2015 klo.16.00-16.24	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika X	Karjalainen Jarmo
Varapuheenjohtaja	Puranen Pentti X	Lundberg Lauri
Jäsen	Gråsten Sisko X	Haukka Raija
Jäsen	Hänninen Erkki X	Karjalainen Jaakko
Jäsen	Heimonen Airi X	Hotti Anu
Jäsen	Pakkanen Irene X	Nyyssönen Panu
Jäsen	Päärnilä Harri	Huovinen Aimo X
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi Poussu Hannu X Tuppura Antti X Jalkanen Anneli Niemi Risto	kunnanhallituksen edustaja vs.tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS Ympltk 40 §	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 40-45	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sisko Gråsten ja Aimo Huovinen.	
Ympltk 41 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari Hannu Poussu Antti Tuppura	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 3.9.2015	
	Allekirjoitukset	
	Sisko Gråsten	Aimo Huovinen
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä
27.8.2015

KOKOUSTIEDOT		Torstai 3.9.2015 klo.16.00	
Aika			
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			Pöytäkirjan sivu
Liite	Asia nro		
	40 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	77
	41 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	77
1	42 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa Kotiranta-tilaa RN:o 5:14	78-81
2	43 §	Öllyisen maa-alueen kunnostuksen jatkotoimenpiteet	82-83
3	44 §	Lausunto Veikko Raivion hakemukseen maa-ainelain mukaisen kalliokiviaineksen ottamisesta ja murskauksesta Suonenjoen kaupungin Tyyrinmäen kylän tilalla Vornala 778-426-8-6	84
	45 §	Vastine korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien valitusta Euro Granit Oy:n maa-ainesten ottamisluvasta Diaarin:o 1740/1/15	85-86
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari		

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Ihalaiskylässä sijaitsevaa Kotiranta-tilaa RN:o 5:14

Ympltk 42 §
Liite 1

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 23.7.2015.
Rakennuspaikka	686-404-5-14 Hankamäntie 1355, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Kotiranta
Pinta-ala	0,2185 ha
Rakennettu kerrosala	Vapaa-ajan asuinrakennus, 34 k-m2
Hakija	
Toimenpide	Vanhan loma-asunnon (34 k-m2) korvaaminen uudella (79,7 k-m2) kaavoittamattomalla ranta-alueella ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos saunaksi (sauna 8,1 k-m2, puretaan 25,9 k-m2).
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 23.7.2015.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole kaavaa. Tieyhteys: Hankamäentie Vesihuolto: rakennuspaikkakohtainen Jätevesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen Muuta:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kyseessä on vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen uudella vapaa-ajan asuinrakennuksella. Vanha vapaa-ajan asuinrakennus muutetaan saunaksi.

Lainmuutoksen 134/2011 myötä kunnan toimivaltaan kuuluu olemassa olevan asuinrakennuksen korvaamisesta päättäminen.

Naapurin huomautukset Poikkeuslupahakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla (23.5.2011) – taulukko
Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)
Naapurien kuuleminen suoritettu
Asemapiirustus

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen MRL 171 §:n ja MRL 172 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttamisen saunaksi Myhinjärven rannalla olevalle tilalle Kotiranta RN:o 5:14. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vakituista- ja loma-asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosaltaan 80 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttamiseen saunaksi Myhijärven rannassa olevalle tilalle Kotiranta RN:o 5:14. Tilan kokonaispinta-ala on n. 0,2 ha.

Vapaa-ajan asuinrakennus tulisi sijoittamaan noin 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vanha vapaa-ajan asuinrakennus, jolle haetaan käyttötarkoituksenmuutoslupaa saunaksi, sijaitsee n. 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädellään ELY-keskuksen ja kunnan myöntämien poikkeuslupien, ja rakennusjärjestyksen avulla. Rakennusjärjestyksen mukaan vapaa-ajan asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 100 m², tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Lisäksi rakennusjärjestyksessä määrätään, että asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Molemmat rakennusjärjestyksen määräykset toteutuvat.

Poikkeamishakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla rantavyöhykkeellä. Lakimuutoksen 134/2011 perusteella kunta saa antaa poikkeamishakemukseen päätöksen, kun kyseessä on olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen. Vanha vapaa-ajan asuinrakennus on käytössä, ja muutetaan saunaksi sitten, kun uusi päärakennus on valmis. Tällöin rantarakennuspaikkojen lukumäärä ei lisääny.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttaminen saunaksi ei siten vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttaminen saunaksi ei edellä sanotun perusteella aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

Öljiyisen maa-alueen kunnostuksen jatkotoimenpiteet

Ympltk 31 §
(9.6.2015)

Ympäristölautakuntaa on pyydetty 9.8.2011 tekemään tarkastus tiloille Kuusela I RNo 3:81, sekä Kuusela RNo 3:83. Ympäristölautakunnan katselmusmiehet ovat suorittaneet tarkastuksen 11.8.2011 ja laatineet käynnistä muistion.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 15.9.2011,pykälässä 53§ käsitellyt asiaa ja määrännyt öljyiset maat kuljetettavaksi öljyisten maiden vastaanottopisteeseen.

Tekninen johtaja Tuure Savolainen on tehnyt 24.8.2012 kohteessa tarkastuksen. Tarkastuksessa havaittiin, että öljyn likaamat alueet on kunnostamatta. Tuure Savolainen antoi määräyksen että öljyn likaamat maa-alueet on poistettava 25.9.2012 mennessä molempien kiinteistöjen osalta ja ne on kuljetettava Mustankorkean kaatopaikalle Jyväskylään. Tarkastuksesta on laadittu pöytäkirja.

Ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa uudelleen kokouksessaan 27.9.2012 pykälässä 41§ ja todennut öljyisten maiden kunnostustyön tehdyksi molempien kiinteistöjen osalta.

Tekninen johtaja Tuure Savolainen on tehnyt vielä 12.12.2012 maaperäkunnostuksen tarkastuksen kyseisillä alueilla. Tarkastuksesta laatimassaan pöytäkirjassa hän toteaa seuraavasti: On mahdollista, että käytetty täyttömaa ei ole ollut kaikilta osin puhdasta ja öljyisen alueen öljypitoisuus ja laajuus tulee vielä tarkastaa keväällä 2013 maan sulamisen jälkeen.

Aluetta ei ole tarkastettu keväällä 2013. Asianosainen Seppo Manninen pyytää ympäristölautakuntaa tekemään kyseisen tarkastuksen ja varmistamaan, että maaperä on puhdistettu asianmukaisesti.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Koska asian edellisestä käsittelystä on kulunut jo noin 2,5 vuotta aikaa ja Tuure Savolaisen 12.12.2012 tekemässä pöytäkirjassa on maininta uuden tarkastuksen tarpeellisuudesta, ehdotan että ympäristölautakunnan katselmusmiehet tekevät alueelle tarkastuksen ja asiaa käsitellään ja mahdollisista lisätoimenpiteistä päätetään tarkastuksen jälkeen myöhemmin pidettävässä ympäristölautakunnan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Ympltk 43 §
(3.9.2015)

Liite 2

Ympäristölautakunnan katselmusmiehet pitivät kohteessa katselmuksen 8.7.2015. Katselmusmiehet eivät havainneet enää alueella merkkejä öljyllä saastuneesta maaperästä. Katselmusmiesten muistio liitteenä.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Alueella on aiemmin suoritettu riittävät maa-ainesten puhdistustoimenpiteet. Ympäristölautakunta katsoo asian olevan Rautalammin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen osalta loppuunkäsitelty.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lausunto Veikko Raivion hakemukseen maa-ainelain mukaisen kalliokiviaineksen ottamisesta ja murskauksesta Suonenjoen kaupungin Tyyrinmäen kylän tilalla Vornala 778-426-8-6

Ympltk 44 §

Liite 3

Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut vastaavat Suonenjoen kaupungin teknisen toimen hallinnosta ja toimialan lupa- ja valvontatoiminnasta. Kuopion kaupunki pyytää Rautalammin kunnan lausuntoa 27.7.2015 päivätyllä kirjelmällä Veikko Raivion hakemukseen maa-ainelain mukaisen kalliokiviaineksen ottamisesta ja murskaamisesta Suonenjoen kaupungin Tyyrinmäellä, ottamisalueena Vornala (778-426-8-6) –tila, pinta-alaltaan 13,890 ha. Veikko Raivio omistaa kyseessä olevan tilan. Varsinaisen ottamisalueen pinta-ala on 1,2 ha. Maa-ainesten suunniteltu ottosyvyys on 12m. Vornalan kallioalueesta on laadittu maa-ainesten ottamissuunnitelma. Ottamissuunnitelmat ja kartat on laatinut SGM, Suomen GPS-Mittaus Oy Kuopiosta. Suunnitellulla ottamisalueella on arvioitu olevan hyödyntämiskelpoista kalliokiveä noin 70.000 m³tr.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Alue ei ole pohjavesialueella. Alueella sijaitsee sekametsää ja nuorta taimikkoa. HUUHTLampi sijaitsee 210 metrin etäisyydellä alueesta. Lähin Vakkarsuon luonnonsuojelualue (Natura 2000) sijoittuu Vornalan kallioalueen pohjoispuolelle, kolmen kilometrin etäisyydelle. Läheisyyteen Tervalamminvuoren alueelle on suunniteltu kyyden voimalayksikön tuulivoimalaa.

Tuulivoimapuisto Tervalammin alueelle on huomioitu ja kaavoitettu Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa 2015. Rautalammin kunnalle on tehty esitys kahdesta vapaa-ajan asunnon rakentamisesta poikkeamisluvalla HUUHTLAMmin alueelle.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Rautalammin kunta on katsonut ja esittänyt tuulivoimayhtiö NWE Sales Oy:lle, Pohjois-Savon ELY-keskukselle ja Pohjois-Savon liitolle, että Tervalamminvuoren alue vaatii maakunnallisen tuulivoimakaavan lisäksi osayleiskaavasunnitelman ja kaavaan liittyvän luonto- ja ympäristöselvityksen kaavoituksen yhteydessä.

Perusteltua olisi se, että HUUHTLAMmin ja Tervalamminvuoren alueiden läheisyydessä sijaitseva Vornalan tilan maa-ainesten ottoalue otettaisiin mukaan samaan osayleiskaavatarkasteluun, joka joudutaan alueelle laatimaan. Rautalammin kunta toivoo, että osayleiskaavatarkastelu koskisi myös Suonenjoen kaupungin alueella olevia maa-alueita, jotka liittyvät alueella nyt esiintyviin erilaisiin hankkeisiin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Vastine korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien valitusta Euro Granit Oy:n maa-ainesten ottamisluvasta Diaarin:o 1740/1/15

Ympltk 45 §

Rautalammin ympäristölautakunta on kokouksessaan 20.2.2014 §17 myöntänyt Euro Granit Oy:lle luvan ottaa 550 000 kuutiometriä kiviainesta Rautalammin kunnan Rautalammin kylässä sijaitsevien tilojen Mustikkamäki RN:o 12:22 ja Vornankoski RN:o 12:77 alueilta.

Ympäristölautakunnan myöntämästä maa-ainesten ottamisluvasta on sittemmin valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on 6.5.2015 antamallaan päätöksellään 15/0142/3 jättänyt tutkimatta yhden asiasta valittaneen henkilön esittämät valitusperusteet ja hylännyt muut asiasta tehdyt valitukset.

Korkeimmalle hallinto-oikeudelle valittajat perustavat valituksensa Mustikkamäken kauniiseen kaukomaisemaan ja heidän mielestään rakennuskiven ottaminen vaikuttaisi negatiivisesti äskettäin erityislailla perustettuun Etelä-Konneveden kansallispuistoon. Kuitenkin Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti Mustikkamäkeen ei liity sellaisia objektiivisesti arvioitavia kauniin kaukomaiseman elementtejä mitä maa-aineslain 3 § tarkoitetaan.

Vuonna 2014 erityislailla perustettu ja kunnan edistämä Etelä-Konneveden kansallispuiston perustaminen eivät kuitenkaan merkitse sitä, että kansallispuistosta etäällä olevia yksityisten maa-alueita ei voitaisi hyödyntää maa-ainesten otossa. Kuntaa ja kunnassa sijaitsevia maa-alueita on voitava hyödyntää ja mikro- ja pk-yritystoimintaa kehittää myös muulla tavoin kuin pelkästään luonto-, ympäristö- ja matkailuperustein. Kansalaisten kansallispuisto säilyttää omalta osaltaan edelleen Rautalammin reitin kansallismaisemaa. Mustikkamäen ja Vornankosken maa-alueet suppeina yksityiskohteina eivät maa-ainesten ottokohteina kokonaisuudessaan vaaranna kansallismaiseman ja luonto- ja ympäristöarvojen säilymistä kunnassa. Lisäksi pysyvät ja vapaa-ajan asukkaiden kiinteistöt sijaitsevat suhteellisen etäällä suunnitellusta maa-ainesten ottopaikasta.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta on Itä-Suomen hallinto-oikeuden antaman päätöksen kannalla ja pitää oikeudenmukaisena, että hallinto-oikeus on hylännyt valitukset. Maa-aineslupan rinnalla on samanaikaisesti viety eteenpäin samaa hanketta koskevaa, Euro Granit Oy:n hakemaa ympäristölupaa, josta Itä-Suomen Aluehallintovirasto on antanut myönteisen päätöksen 27.8.2015. Näiden molempien lupien valmisteluaineistoissa, selvityksissä ja valituksissa ei ole tullut esiin sellaisia asiakohtia, jotka ympäristölautakunnan kannalta olisivat vaikuttamassa kielteisesti maa-aineslupan myöntämisperusteisiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	