

<b>KOKOUSAIKA</b>	Torstai 25.9.2014 klo16.00 – 16.20	
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
<b>Puheenjohtaja</b>	Koukkari Mika X	Karjalainen Jarmo
<b>Varapuheenjohtaja</b>	Puranen Pentti X	Lundberg Lauri
<b>Jäsen</b>	Gråsten Sisko	Haukka Raija
<b>Jäsen</b>	Hänninen Erkki X	Karjalainen Jaakko
<b>Jäsen</b>	Heimonen Airi X	Hotti Anu
<b>Jäsen</b>	Pakkanen Irene X	Hirvonen Janne
<b>Jäsen</b>	Päärnilä Harri	Huovinen Aimo
X) läsnä --) poissa		
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b> (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi X Savolainen Tuure Tuppura Antti X Jalkanen Anneli Niemi Risto	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
Ympltk 46 §	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>ASIAT</b>	§: 46-49	
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA</b> ( tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pentti Puranen ja Erkki Hänninen.	
Ympltk 47 §		
<b>PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA</b>	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Antti Tuppura
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 25.9.2014	
	Allekirjoitukset	
	Pentti Puranen	Erkki Hänninen
<b>JULKIPANOTODISTUS</b> (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä  
19.9.2014

KOKOUSTIEDOT		Torstai 25.9.2014 klo 16.00.	
Aika			
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			Pöytäkirjan sivu
Liite	Asia nro		
	46 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
	47 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	
1	48 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee rakennusjärjestyksessä määrätystä rantaetäisyydestä poikkeamista Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevalla Annala ja Annala II tiloilla RN:o 1:35 ja 1:53	81-83
2	49 §	Päätös luvattomaan rakentamiseen puuttumisesta Rautalammin kylässä sijaitsevalla Pappila –tilalla RN:o 18:340 (osoite Kirkkotie 3)	84
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari		

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee rakennusjärjestyksessä määrätystä rantaetäisyydestä poikkeamista Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevilla Annala ja Annala II tiloilla RN:o 1:35 ja 1:53**

Ympltk 48 §

Liite 1

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Puuvaraston rakentaminen. Asiakas hakee lupaa poiketa rakennusjärjestyksen vähimmäisrantaetäisyyttä koskevasta määräyksestä.

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 19.8.2014.

Rakennuspaikka 686-406-0001-0035 ja 686-406-1-53  
Huttulantie 16, 77930 Kerkonjoensuu

Kiinteistön nimi Annala ja Annala II

Pinta-ala 950 m<sup>2</sup> ja 380 m<sup>2</sup>

Hakija Paananen Seija  
Huttulantie 16, 77930 Kerkonjoensuu

Toimenpide Puuvaraston rakentaminen

Lisäselvitys Kaavoitus:  
Alueella on voimassa Kerkonkosken osayleiskaava.

Vesihuolto:  
Kunnallinen vesi

Jätevesihuolto:  
Kunnallinen viemäri.

Naapurin huomautukset Naapureita ei ole kuultu.

Muuta:

Kyseessä on puuvaraston (10 m<sup>2</sup>) rakentaminen asuinpientalokiinteistölle. Rakennuspaikka on kapea, ja asiakas hakee lupaa poiketa Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen vaatimasta rantaetäisyydestä. Puuvaraston etäisyys rannasta tulisi olemaan n. 20 metriä.

Rakennusjärjestyksen mukaan talousrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)  
Asemapiirustus

Päätösesitys Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen MRL 171 §:n nojalla.

#### Päätösesityksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää puuvaraston rakentamisen Kerkonjoensuun kylässä sijaitseville Annala ja Annala II-tiloille RN:o 1:35 ja 1:53. Kyseessä on talousrakennuksen rakentaminen kaavoitetulla ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan n. 10 m<sup>2</sup>:n suuruisen puuvaraston rakentamiseen Kerkonjoensuun kylässä sijaitseville tiloille Annala ja Annala II RN:o 1:35 ja 1:53. Tilojen kokonaispinta-ala on 1330 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka sijaitsee Kerkonjoensuun osayleiskaavan alueella, jossa rantarakentamista säädellään (osaksi rakennetuilla rakennuspaikoilla) kaavamääräysten ja rakennusjärjestyksen avulla. Rakennusjärjestyksen mukaan talousrakennus tulee rakentaa vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Koska haetun rakennuksen rantaetäisyys ei täytä nykyisiä määräyksiä, tulee rakennuksen rakentamiseen hakea poikkeamislupa. Kyseessä on

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

kaavan sisällä tapahtuva poikkeaminen ja Rautalammin kunta on asiassa päätösvaltainen.

Lupahakemuksen kohteena oleva kiinteistö on kapea, koska se sijaitsee järven ja tien välissä. Jos puuvarasto rakennettaisiin määräysten mukaiselle etäisyydelle, se tulisi sijoittumaan osittain tiealueelle.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen. Kiinteistön kapeudesta johtuen puuvaraston rakentaminen n. 20 metrin etäisyydelle rantaviihvasta ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun puuvaraston rakentaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä poikkeavalla etäisyydelle ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus  
Naapuri

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Päätös luvattomaan rakentamiseen puuttumisesta Rautalammin kylässä sijaitsevalla Pappila-tilalla RN:o 18:340 (osoite Kirkkotie 3)**

Ympltk 49 §  
Liite 2

28.8.2014 Suoritetulla ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmuksella havaittiin, että osoitteessa Kirkkotie 3, 77700 Rautalampi, on kiinteistön omistaja luvatta, ja vastoin katselmusmiesten antamia ohjeita (katselmus 24.10.2013), rakentanut omakotitaloon katoksen.

Kyseinen kohde on n. 1900 – luvun alussa rakennettu ja vuonna 2012 peruskorjattu omakotitalo. Rakennus sijaitsee n. kymmenen (10) metrin etäisyydellä rantaviivasta.

24.10.2010 Tehdyllä katselmuksella todettiin, että Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksessä määritellyt rantaetäisyydet mitataan katetun rakenteen ulkopinnasta. Kyseisessä tapauksessa rakennuksen nykymääräykset täyttävän rantaetäisyyden tulisi olla 25 metriä. Kyseessä oleva rakennus on rakennushetkensä aikaisilla määräyksillä voitu rakentaa n. kymmenen (10) metrin etäisyydelle rantaviivasta. Katselmuksella todettiin, että poikkeamisluvan myöntämistä terassin kattamiselle ei voida suositella lyhyen rantaetäisyyden vuoksi.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että kiinteistön omistajaa kehoitetaan hakemaan luvattomalle rakennelmalle poikkeamislupa Rautalammin kunnan ympäristölautakunnalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	