

KOKOUSAIKA	Torstai 13.11.2014 klo16.00 – 17.07	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, lautakuntien huone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Puheenjohtaja	Koukkari Mika x	Karjalainen Jarmo
Varapuheenjohtaja	Puranen Pentti x	Lundberg Lauri
Jäsen	Gråsten Sisko x	Haukka Raija
Jäsen	Hänninen Erkki x	Karjalainen Jaakko
Jäsen	Heimonen Airi x	Hotti Anu
Jäsen	Pakkanen Irene -	Räsänen Tero -
Jäsen	Päärnilä Harri x	Huovinen Aimo
X) läsnä --) poissa		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi x Savolainen Tuure x Tuppura Antti x Jalkanen Anneli x Niemi Risto -	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS Ympltk 50 §	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§: 50-55	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Airi Heimonen ja Harri Päärnilä.	
Ympltk 51 §		
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkisanon jälkeen	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Tuure Savolainen
		Antti Tuppura
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 13.11.2014	
	Allekirjoitukset	
	Airi Heimonen	Harri Päärnilä
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä
6.11.2014

KOKOUSTIEDOT		Torstai 13.11.2014 klo 16.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, lautakuntien huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	50 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	85
	51 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	85
1-2	52 §	Ympäristölautakunnan lausunto Tervavuoren tuulivoimapuiston YVA tarpeesta	86
3	53 §	Ympäristölupa: Veli-Matti Junnon eläinsuoja tilalla Majaviita 27:0 Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylässä.	87
4	54 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksesta poikkeamista, Rautalammin kylässä sijaitsevalla Katajaharju-tilalla, RN:o 53:31	88-90
5	55 §	Ympäristölautakunnan talousarvio v. 2015 ja taloussuunnitelma vuosille 2016-2018	91
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari	

Ympäristölautakunnan lausunto Tervavuoren tuulivoimapuiston YVA tarpeesta

Ympltk 52 §
Liitteet 1-2

Ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja tekninen johtaja ovat antaneet 17.10.2014 lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskukselle Tervavuoreen suunnitellun tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointitarpeesta (liite nro 1). Lausunto on otettu huomioon Pohjois-Savon ELY-keskuksen tekemässä päätöksessä, jonka se teki 31.10.2014. Päätöksessä ei määrätä NWE Sales Oy:tä tekemään hankkeesta ympäristövaikutusten arviointia.

Päätös on liitteenä nro 2.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy annetun lausunnon ja merkitsee Pohjois-Savon ELY-keskuksen tekemän päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Ympäristölupa: Veli-Matti Junnon eläinsuoja tilalla Majaviita 27:0 Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylässä.

Ympltk 53 §
Liite 3

Ympäristölautakunnalle on tullut 28.7.2014 Veli-Matti Junnon ympäristölupahakemus ympäristöluvan muuttamiseksi tuotannon laajentamiseksi tilalla Majaviita 27:0 Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylässä (686-411-27-0).

Kyseessä olevalla lihakarjatilalla eläinmäärää lisätään ja lisää tuotantotilaa rakennetaan siten, että nykyinen emolehmäpihatto katetaan ja otetaan eläinsuojakäyttöön. Lisäksi rakennetaan lisää lantalatilaa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää liitteen nro 3 mukaisen ympäristöluvan laajennettavalle toiminnalle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksesta poikkeamista, Rautalammin kylässä sijaitsevalla Katajajarju-tilalla, RN:o 53:31

Ympltk 54 §

Liite 4

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 § 1 mom.. Poikkeaminen Rakennusjärjestys kohta 5.1 s. 12
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 29.9.2014.
Rakennuspaikka	686-408-0053-0031 Jaakonharjuntie 33 B, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Katajajarju
Pinta-ala	2180 m ²
Rakennettu kerrosala	47 k-m ² , vapaa-ajan asuinrakennus 25 k-m ² , sauna
Hakija	
Toimenpide	Rakennuksen laajentaminen, n. 10 k-m ²
Kuuleminen	Naapureita ei ole kuultu.
Poikkeus	MRL 171 § 1 mom. (poikkeaminen kunnan rakennusjärjestyksestä)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole voimassa rantaosayleiskaava.

Tieyhteys:

Jaakonharjuntien yksityistiehoitokunta.

Muuta:

Kyseessä on vanhan kiinteistön täydennysrakentaminen. Lupahakemuksen kohteena oleva vapaa-ajan asuinrakennus on rakennettu n. 16 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusta olisi tarkoitus laajentaa siten, että nykyiseen, rakennuksen rannanpuolella olevaan, terassiin rakennettaisiin seinät. Kyseessä katsotaan olevan rakennusluvan edellyttämä rakennuksen laajentaminen. Hakija on hakenut 29.9.2014 poikkeamislupaa kunnan rakennusjärjestyksestä.

Naapurin huomautukset Naapureita ei ole kuultu.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)

Päätös Ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä poikkeamista MRL 171 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut

”Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee ellei maasto- tai maaperäolosuhteista muuta johdu, olla vähintään 25 metriä.”
Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:ssä säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamishakemus käsittää olemassa olevan avoterassin muuttamisen umpiseinäiseksi siten, että rakentaminen katsotaan rakennuksen laajentamiseksi ja rakennustoimenpide vaatii rakennusluvan. Olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus on rakennettu n. 16 metrin päähän rantaviivasta Rautalampi-järven rannassa sijaitsevalle tilalle Katajajarju RN:o 53:31.

Hakija on perustellut (suullisesti) poikkeamishakemustaan seuraavasti:

- Vesi ja lumi kastelevat terassin rakenteita.
- Umpinaiset seinät lisääisivät terassin käytettävyyttä ympärivuotisesti.

Rakennustarkastajan 2.9.2014 tekemän katselmuksen perusteella ei voitu havaita erityistä, esim. maastollista, syytä sille, että lupahakemuksen kohteena oleva laajennus pitäisi saada rakentaa rakennuksen rannanpuoleiselle sivulle. Maasto nousee loivasti rakennuksen takana (mantereen puolella) ja pieni laajennus mantereen puolelle olisi mahdollista rakentaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan vapaa-ajan asuinrakennuksen tulisi sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12) ja saunan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Koska kyseessä oleva vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee huomattavan lähellä rantaviivaa (n. 16 metriä), johtaisi luvan myöntäminen rakennuksen laajentamiselle rantaan päin maanomistajien eriarvoiseen kohteluun. Täten hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 1 momentin mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamislupaa ei voida myöntää, jos rakentamiselle määräysten mukaan ei ole estettä. Tällainen myönteinen poikkeamispäätös aiheuttaisi haittaa kaavan toteuttamiselle, koska muillekin kiinteistön omistajille tulisi myöntää samanlainen oikeus laajentaa rakennuksia rantaviivaa kohden. Tällöin rakennusjärjestyksen etäisyysmääräykset menettäisivät merkityksensä. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus on keskeinen asia, kun poikkeamisen oikeudellisia edellytyksiä harkitaan.

Edellä esitetty huomioiden hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen. Nykymääräyksiä lähempänä rantaa sijaitsevan vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen rantaa päin vaarantaisi siten maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun laajennuksen rakentaminen aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä oikeudellisia edellytyksiä luvan myöntämiseen ole.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171 §, 172 §
Rautalammin kunnan rakennusjärjestys

Päätöksestä tiedottaminen Hakija
Rautalammin kunnanhallitus

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Ympäristölautakunnan talousarvio v.2015 ja taloussuunnitelma vuosille 2016-2018

Ympltk 55 §
Liite 5

Ympäristölautakunnan kaksi tehtäväaluetta ovat ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta- ja ohjaus. Ympäristönsuojelun (tehtäväalue 580) talousarvio jakaantuu varsinaiseen ympäristönsuojeluun (kustannuspaikka 6910) sekä suunnitelmiin ja projekteihin (kustannuspaikka 6920). Rakennusvalvonnalla (tehtäväalue 590) on yksi kustannuspaikka (6950) rakennusvalvonta ja ohjaus.

Ympäristölautakunnalla on myös kustannuspaikka 6990, johon sisältyy ympäristölautakunnan menot mm.luottamushenkilöiden palkkiot sekä kokoukset.

Liitteenä nro 5 on ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2015 sekä taloussuunnitelma vuosille 2016-2018.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristölautakunnan talousarvioehdotuksen vuodelle 2015 sekä taloussuunnitelman vuosille 2016-2018.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	