

<b>KOKOUSAIKA</b>	Tiistai 12.5.2015 klo.16.00-16.50	
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
<b>Puheenjohtaja</b>	Koukkari Mika X	Karjalainen Jarmo
<b>Varapuheenjohtaja</b>	Puranen Pentti X	Lundberg Lauri
<b>Jäsen</b>	Gråsten Sisko	Haukka Raija X
<b>Jäsen</b>	Hänninen Erkki X	Karjalainen Jaakko
<b>Jäsen</b>	Heimonen Airi X	Hotti Anu
<b>Jäsen</b>	Pakkanen Irene	Nyyssönen Panu X
<b>Jäsen</b>	Päärnilä Harri X	Huovinen Aimo
X) läsnä --) poissa		
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b> (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi Poussu Hannu X Tuppura Antti X Jalkanen Anneli Niemi Risto	kunnanhallituksen edustaja vs.tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
<b>Ympltk 23 §</b>	Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>ASIAT</b>	§:t 23-28	
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA</b> ( tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Panu Nyyssönen ja Harri Päärnilä.	
<b>Ympltk 24 §</b>		
<b>PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA</b>	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Hannu Poussu
		Antti Tuppura
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:ää	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 12.5.2015	
	Allekirjoitukset	
<b>JULKIPANOTODISTUS</b> (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

KOKOUSTIEDOT		Tiistai 12.5.2015 klo. 16.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	23 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	44
	24 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	44
1-2	25 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kuuslahden kylässä sijaitsevaa Valkama-tilaa RN:o 5:27	45-48
3	26 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Peikonpesä-tilaa RN:o 26:34	49-51
4-5	27 §	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Hanhitaipaleen kylässä sijaitsevaa Memmula-tilaa RN:o 7:29	52-55
6	28 §	Hallintopakkomenettelyn jatkaminen koskien luvatonta rakentamista Hankamäen kylässä sijaitsevalla venevalkamalla (000-2010-K24376)	56-59
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari	

---

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Kuuslahden kylässä sijaitsevaa Valkama-tilaa RN:o 5:27**

Ympltk 25 §

Liitteet 1-2

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 20.4.2015.
Rakennuspaikka	686-407-0006-0027 Koskeloniementie 160, 77930 Kerkonjoensuu
Kiinteistön nimi	Valkama
Pinta-ala	33,8 ha
Rakennettu kerrosala	Asuinrakennus, 95 k-m <sup>2</sup> Vapaa-ajan asuinrakennus, Sauna, 18 k-m <sup>2</sup> Liiteri, 16 k-m <sup>2</sup> Autotalli, 44 k-m <sup>2</sup> Aitta, 12 k-m <sup>2</sup>
Hakija	
Toimenpide	Vakituisen asuinrakennuksen (95,0 k-m <sup>2</sup> ) laajentaminen laajennuksella (24,2 k-m <sup>2</sup> ).
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 16.4.2015.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Pohjois-Konneveden rantayleiskaava.  Tieyhteys: Yksityistie  Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen  Jätevesihuolto:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

Muuta:

Kyseessä on vakituisen asuinrakennuksen laajentaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä poiketen. Koska laajennuksen koko on pieni, ja asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännä, ei kyseessä on Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa. (Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla, ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011).

Vakituinen asuinrakennus sijoittuu n. 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja laajennus kohdalla rantaetäisyys on n. 30 metriä. Vakituisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta täyttää nykyisellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyys-vaatimukset, koska rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 m<sup>2</sup>:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Laajennuksen jälkeen rakennuksen pinta-ala on kuitenkin 119,2 k-m<sup>2</sup>. Tämä poikkeaa Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä. "...ja asuinrakennuksen, jonka kerrosala on yli 100 m<sup>2</sup> sekä tuotantorakennuksen etäisyyden vähintään 40 m." (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella on voimassa Pohjois-Konneveden rantayleiskaava.

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)  
Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla (Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011)  
Naapurien kuuleminen suoritettu  
Asemapiirustus  
Karttaote

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemukseen, joka koskee vakituisen asuinrakennuksen (95,0 k-m<sup>2</sup>) laajentamista (24,2 k-m<sup>2</sup>) Kuuslahden kylässä sijaitsevalle Valkama-tilalle RN:o 5:27.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

#### Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vakituisen asuinrakennuksen (95,0 k-m<sup>2</sup>) laajentamisen laajennuksella (24,2 k-m<sup>2</sup>) Pohjois-Konnevesi - järven rannalla olevalle tilalle Valkama RN:o 5:27. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin vapaa-ajan asustusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoitetulle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäännä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 95,0 m<sup>2</sup>:n suuruisen vakituisen asuinrakennuksen laajentamiseksi 24,2 k-m<sup>2</sup> kokoisella laajennuksella noin 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta Pohjois-Konnevesi - järven rannassa olevalle tilalle Valkama RN:o 5:27. Tilan kokonaispinta-ala on 33,8 ha.

Vakituinen asuinrakennus sijaitsee noin 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja laajennus noin 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vakituisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta ei laajennuksen jälkeen täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan yli 100 m<sup>2</sup>:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kyseessä on vähäinen poikkeaminen, koska rakennusjärjestyksen määräyksistä poiketaan alle 20 %. Olemassa olevan vakituisen asuinrakennuksen ja siihen rakennettavan laajennuksen yhteenlaskettu pinta-ala on 119,2 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi laajennus ei lyhennä rakennuksen rantaetäisyyttä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoitetulla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Pohjois-Konneveden rantayleiskaavan määräyksien ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisääny.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen. Vakituisen asuinrakennuksen (95 k-m<sup>2</sup>) laajentaminen laajennuksella (24,2 k-m<sup>2</sup>) ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vakituisen asuinrakennuksen laajentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti, mutta muutetaan esityslistan tekstiä ”Kyseessä on vähäinen poikkeaminen, koska rakennusjärjestyksen määräyksistä poiketaan alle 20 %.” siten, että ”Kyseessä on vähäinen poikkeaminen.”.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Rautalammin kylässä sijaitsevaa Peikonpesä-tilaa RN:o 26:34**

Ympltk 26 §

Liite 3

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 27.4.2015.
Rakennuspaikka	686-408-0026-0034 Kokkovuorentie 17, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Peikonpesä
Pinta-ala	1 474 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	Asuinrakennus, 115 k-m <sup>2</sup>
Hakija	
Toimenpide	Vakituisen asuinrakennuksen käyttöullakon muuttaminen asuinkäyttöön.
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 16.4.2015.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella on voimassa Rautalammin kirkonkylän asemakaava.  Tieyhteys: Kaavatie  Vesihuolto: Kunnan vesijohtoverkosto  Jätevesihuolto: Kunnan jätevesiverkosto  Muuta: Kyseessä on vakituisen asuinrakennuksen laajentaminen siten, että nykyinen käyttöullakko muutettaisiin asuinkäyttöön. Kyseessä olevalla

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Otteen oikeaksi todistaa

alueella kaavaa määrää rakennusten olevan yksikerroksisia. Päättävalta asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa. (Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla, ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011).

Vakituisen asuinrakennuksen ullakkotila on tällä hetkellä käyttöullakkona. Muuttamalla käyttöullakko asuinkäyttöön poikettaisiin alueen kaavamääräyksistä, koska kaavassa kyseiselle alueelle saa rakentaa vain yksikerroksisia rakennuksia. Poikkeamishakemuksen kohteena olevan rakennuksen vesikatetta ei sanottavasti korotettaisi. Koska ullakkotilan mataluuden takia normaalia huonekorkeutta ei ole rakennusteknisesti mahdollista rakentaa, tulisi rakennuksesta puolitoistakerroksinen.

Alueella on voimassa Kirkonkylän asemakaava.

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)  
Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla (Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011)  
Naapurien kuuleminen suoritettu  
Karttaote

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemukseen, joka koskee vakituisen asuinrakennuksen käyttöullakon muuttamista asuinkäyttöön Rautalammin kylässä sijaitsevalle Peikonpesä-tilalle RN:o 26:34.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vakituisen asuinrakennuksen käyttöullakon muuttamisen asuinkäyttöön Rautalammin kylällä olevalle tilalle Peikonpesä RN:o 26:34. Tila sijaitsee asemakaava-alueella, ja kyseessä on kaavan sisällä tapahtuva poikkeaminen. Kaava-alueelle haetuista poikkeamisluvista päättää Rautalammin kunnan ympäristölautakunta (Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla, Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011).

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 115,0 m<sup>2</sup>:n suuruisen vakituisen asuinrakennuksen laajentamiseksi 50 k-m<sup>2</sup> kokoisella laajennuksella siten, että käyttöullakko muutettaisiin asuinkäyttöön Rautalammin kylässä tilalle Peikonpesä RN:o 26:34. Tilan kokonaispinta-ala on 1474 m<sup>2</sup>. Kirkonkylän asemakaava määrää, että kyseiselle alueelle saa rakentaa yksikerroksisia rakennuksia. Koska lupahakemuksen kohteena olevan rakennuksen vesikattoa ei sanottavasti koroteta, ja koska rakennuksen käyttöullakkoa ei ole rakennusteknisesti mahdollista rakentaa koko alaltaan normaaliin huonekorkeuteen, on kyseessä vähäinen poikkeaminen kaavamääräyksistä.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoitetulla alueella, jossa rakentamista säädellään Kirkonkylän asemakaavan määräyksien ja Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää asemakaava-alueella sijaitsevaa tonttia rakentamiseen. Vakituisen asuinrakennuksen (115 k-m<sup>2</sup>) laajentaminen laajennuksella (50 k-m<sup>2</sup>) siten, että käyttöullakko muutetaan asuinkäyttöön ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vakituisen asuinrakennuksen laajentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Hanhitaipaleen kylässä sijaitsevaa Memmula-tilaa RN:o 7:29**

Ympltk 27 §

Liitteet 4-5

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 20.4.2015.
Rakennuspaikka	686-402-0007-0029 Säynäsentie 860, 77770 Myhinpää
Kiinteistön nimi	Memmula
Pinta-ala	2000 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	Asuinrakennus, 100 k-m <sup>2</sup>
Hakija	
Toimenpide	Varastorakennuksen (19 k-m <sup>2</sup> , pohjapinta-ala 61 m <sup>2</sup> ) rakentaminen.
Kuuleminen	Kuulemista ei ole suoritettu.
Poikkeus	MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.  Tieyhteys: Yksityistie  Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen  Jätevesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen.  Muuta: Kyseessä on varastorakennuksen rakentaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä poiketen. Koska varastorakennus kuuluu olemassa olevan päärakennuksen pihapiiriin, ja asuinrakennusten määrä rakennuspaikalla

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

ei lisäänty, ei kyseessä ole Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle. Päätävävalta asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa. (Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla, ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011).

Varastorakennus sijoittuu n. 17 metrin etäisyydelle rantaviivasta. ”Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, ellei maasto- tai maaperäolosuhteista muuta johdu, olla vähintään 25 metriä.” (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Alueella ei ole voimassaolevaa rantayleiskaavaa.

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole kuultu naapureita.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)  
Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla (Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011)  
Asemapiirustus  
Karttaote

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemukseen, joka koskee varastorakennuksen (19 k-m<sup>2</sup>, pohjapinta-ala 61 m<sup>2</sup>) rakentamista Hanhitaipaleen kylässä sijaitsevalle Memmula-tilalle RN:o 7:29.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää varastorakennuksen (19 k-m<sup>2</sup>, pohjapinta-ala 61 m<sup>2</sup>) rakentamisen Iso-Säyneinen - järven rannalla olevalle tilalle Memmula RN:o 7:29. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin vapaa-ajan asustusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Rantarakennuspaikkojen määrä ei lisäänty. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 19 k-m<sup>2</sup>:n (pohjapinta-ala 61 m<sup>2</sup>) suuruisen varastorakennuksen rakentamiseksi noin 17 metrin etäisyydelle rantaviivasta Iso-Säyneinen - järven rannassa olevalle tilalle Memmula RN:o 7:29. Tilan kokonaispinta-ala on 2000 m<sup>2</sup>.

Varastorakennus sijaitsee noin 17 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Varastorakennuksen sijainti ei täten täytä Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksia, koska rakennusjärjestyksen mukaan talousrakennusten tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Kyseessä on vähäinen poikkeaminen, koska rakennusjärjestyksen määräyksistä poiketaan alle 20 %. Lisäksi varastorakennuksen takana kohoaa jyrkkä rinne, jota voidaan pitää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 3. momentissa mainittuna erityisenä syynä.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädellään Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen avulla. Rakennuspaikkojen lukumäärä rantavyöhykkeellä ei lisäänty.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Varastorakennuksen (19 k-m<sup>2</sup>, pohjapinta-ala 61 m<sup>2</sup>) rakentaminen noin 17 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei siten vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun varastorakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti, mutta muutetaan esityslistan tekstiä ”Kyseessä on vähäinen poikkeaminen, koska rakennusjärjestyksen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

---

määräyksistä poiketaan alle 20 %.” siten, että ”Kyseessä on vähäinen poikkeaminen.”.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

**Hallintopakkomennettelyn jatkaminen koskien luvatonta rakentamista Hankamäen kylässä sijaitsevalla venevalkamalla (000-2010-K24376)**

Ympltk 28 §

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Luvatonta rakentaminen

Asian vireille tulo Selvityspyyntö on saapunut 19.9.2013.

Paikka 000-2010-K24376  
Pärsnämäentie 338 D, 77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi (venevalkama)

Pinta-ala n. 100 m<sup>2</sup>

Rakennettu kerrosala 4 m<sup>2</sup>, verkkokatos (arvioitu pinta-ala kartasta)

Selvityksen pyytäjä Kiinteistön Pikkunotko RN:o 5:39 omistaja

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu 15.11.2013 ja 18.7.2014.

Lisäselvitys Kaavoitus:  
Alueella on Hankaveden rantaosayleiskaava.

Tieyhteys:  
Yksityistie, Pärsnämäentien yksityistiehoitokunta

Muuta:  
Kiinteistön Pikkunotko, RN:o 5:39, omistajan mukaan kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja on rakentanut luvatta kaksi (2) pientä rakennelmaa yhteiselle venevalkama-alueelle (000-2010-K24376). Venevalkaman käyttöön on oikeus kahdella (2) kiinteistöllä, Putkinotko RN:o 5:62 ja Akleekangas RN:o 5:41.

Kiinteistön Pikkunotko, RN:o 5:39, omistajan mukaan kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja on myös roskannut venevalkamaa.

Asian aiempi käsittely:

Kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistajan kuuleminen, 15.11.2013

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

Kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja kertoo siirtäneensä verkkomökin pois syksyllä 2013. Jäljellä oleva rakennelma on omistajan mukaan pukukoppi. Roskaamista asianomainen ei kertomansa mukaan tiedä tapahtuneen.

Kiinteistön Akleekangas, RN:o 5:41, toisen omistajan kuuleminen (suullinen kuuleminen, 25.11.2013)

Kiinteistön Akleekangas, RN:o 5:41, omistaja kertoi, ettei hän hyväksy muuta kuin yhden (1) laiturin rakentamisen kyseessä olevalle venevalkamalle.

Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmus 9.1.2014

Ympäristölautakunnan katselmusmiehet suorittivat katselmuksen venevalkama-alueella (000-2010-K24376) 9.1.2014. Katselmuksella todettiin, että venevalkama-alueella oli rantaviivassa n. 3 m<sup>2</sup> suuruinen avonainen katos ja n. viiden (5) metrin päässä rantaviivasta n. 3 m<sup>2</sup> kokoinen, umpiseinäinen varastorakennus. Todettiin, että molemmat rakennukset sijaitsevat n. metrin (1) päässä kiinteistön Pikkunotko RN:o 5:39 rajasta. Todettiin, että molemmista rakennelmista olisi tullut ilmoittaa rakennusvalvontaan ennen niiden rakentamista. Roskaamista ei havaittu.

Itä-Suomen poliisilaitoksen katselmus 20.1.2014

Itä-Suomen poliisilaitoksen edustajat kävivät tekemässä katselmuksen 20.1.2014. He totesivat, että koska rikosta ei ole tapahtunut, asia käsitellään hallinnollisen menettelyn kautta.

Liitteet

Asianomaisten kuuleminen suoritettu  
Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmuspöytäkirja  
Kiinteistörekisterin karttaote

Päätös 30.1.2014 § 10

Ympäristölautakunta ei anna venevalkama-alueen (000-2010-K24376) käyttöoikeuden omistajille siivouskehotusta.

Ympäristölautakunta kehottaa venevalkama-alueen käyttöoikeuden omaavia, kiinteistöt Putkinotko RN:o 5:62 ja Akleekangas RN:o 5:41, hakemaan luvattomille rakennuksille, jotka sijaitsevat Hankamäen kylässä venevalkama-alueella (000-2010-K24376), asianmukaiset luvat 14.3.2014 mennessä.

30.1.2014 § 10 tehdyn päätöksen perustelut

Kiinteistön Pikkunotko, RN:o 5:39, omistajan mukaan kiinteistön Putkinotko, RN:o 5:62, omistaja on roskannut venevalkama-aluetta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

(000-2010-K24376) ja rakentanut luvatta kaksi (2) pientä rakennelmaan yhteiselle venevalkama-alueelle (000-2010-K24376).

Ympäristölautakunnan katselmusmiehet eivät 9.1.2014 tehdyllä katselmuksella havainneet jätelain 19 §:n tai Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaista roskaamista.

9.1.2014 ja 20.1.2014 tehdyillä katselmuksilla havaittiin, että Hankamäen kylässä, venevalkama-alueella (000-2010-K24376), on kaksi luvatonta rakennelmaa: katos (n. 3 m<sup>2</sup>) ja varastorakennus (n. 3 m<sup>2</sup>).

Katoksesta tulee tehdä toimenpideilmoitus. ”Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63§:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta Rautalammin kunnan alueella seuraavasti: katos, enintään 20 m<sup>2</sup>, toimenpideilmoitus.” Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 2.2, sivu 4.

Varastorakennuksesta tulee tehdä toimenpideilmoitus. ”Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63§:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta Rautalammin kunnan alueella seuraavasti: vaja, enintään 10 m<sup>2</sup>, toimenpideilmoitus.” Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 2.2, sivu 4.

#### Luvattomien rakennusten lupahakemukset ja lupapäätökset

Luvattomille rakennuksille ei ole haettu eikä myönnetty toimenpidelupia 5.6.2014 mennessä.

#### Päätös 12.6.2014 § 39

Luvattomat rakennukset (verkkovaja ja verkkokatos) tulee purkaa Hankamäen kylässä sijaitsevalta venevalkama-alueelta (000-2010-K24376). Ennen purkuvelvoitteen määräämistä ja sen tehosteeksi asetettavaa kiinteää uhkasakkoa, kuullaan kiinteistöjen Putkinotko RN:o 5:62 ja Akleekangas RN:o 5:41, omistajat.

#### Kuuleminen 18.7.2014

18.7.2014 Suoritetussa kuulemisessa luvattomien rakennusten omistaja, kiinteistön 408-403-5-62 omistaja, kertoi vievänsä luvattomat rakennukset (venevaja ja verkkokatos) pois venevalkaman alueelta syksyllä 2014 ja talvella 2014 – 2015.

#### Päätösehdotus 7.8.2014 § 43

Hallintopakomenettely joka koskee luvattomia rakennuksia (venevaja ja verkkokatos) kiinteistön 000-2010-K24376 (venevalkama) alueella keskeytetään toistaiseksi. Kiinteistön 000-2010-K24376 tehdään

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



---

katselmusmiesten katselmus 16.3.2015 ja todetaan, onko luvattomat rakennukset siirretty pois.

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus  
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Käsittely 31.3.2015 § 19

Katselmus 27.3.2015 Rakennustarkastaja Antti Tuppura suoritti kiinteistön 000-2010-K24376 (venealkama) alueella katselmuksen 27.3.2015. Katselmuksella havaittiin, että toinen rakennelma, venevaja, oli purettu, mutta verkkovajaa ei oltu purettu.

Päätösehdotus Hallintopakkomenettely, joka koskee luvatonta rakennelmaa (verkkokatos) kiinteistön 000-2010-K24376 (venealkama) alueella, jatketaan. Kuullaan kiinteistön 408-403-5-62 omistajaa luvattomasta rakennelmasta (verkkokatos), joka on kiinteistön 000-2010-K24376 (venealkama) alueella.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Käsittely 12.5.2015 § 28  
Liite 6

Kuuleminen 11.5.2014 11.5.2014 Suoritetussa kuulemisessa luvattoman rakennuksen omistaja, kiinteistön 408-403-5-62 omistaja, kertoi vievänsä luvattoman rakennuksen (verkkokatos) pois venealkaman alueelta 30.5.2015 mennessä.

Päätösehdotus Luvaton rakennus (verkkokatos, rantaviivan lähellä oleva n. 4 m<sup>2</sup> - kokoinen katos) tulee purkaa Hankamäen kylässä sijaitsevalta venealkama-alueelta (000-2010-K24376) 30.5.2015 mennessä. Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmus pidetään kyseisellä kiinteistöllä 7.6.2015 mennessä. Katselmusta seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa päätetään, onko uhkasakon asettamiselle tarvetta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			