

<b>KOKOUSAIKA</b>	Maanantai 16.2.2015 klo.16.00-17.30	
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
<b>Puheenjohtaja</b>	Koukkari Mika X	Karjalainen Jarmo
<b>Varapuheenjohtaja</b>	Puranen Pentti X	Lundberg Lauri
<b>Jäsen</b>	Gråsten Sisko X	Haukka Raija
<b>Jäsen</b>	Hänninen Erkki X	Karjalainen Jaakko
<b>Jäsen</b>	Heimonen Airi X	Hotti Anu
<b>Jäsen</b>	Pakkanen Irene -	Hirvonen Janne
<b>Jäsen</b>	Päärnilä Harri X	Huovinen Aimo
X) läsnä --) poissa		
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b> (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi X Poussu Hannu X Tuppura Antti X Jalkanen Anneli Niemelä Risto X	kunnanhallituksen edustaja vs.tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
<b>Ympltk 1 §</b>	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
<b>ASIAT</b>	§:t 1–12	
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA</b> ( tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pentti Puranen ja Sisko Gråsten.	
<b>Ympltk 2 §</b>		
<b>PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA</b>	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Hannu Poussu
		Antti Tuppura
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 16.2.2015	
	Allekirjoitukset	
<b>JULKIPANOTODISTUS</b> (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä  
5.2.2015

KOKOUSTIEDOT		Maanantai 16.2.2015 klo 16.00-	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	1 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	1
	2 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
	3 §	Ympäristölautakunnan kokousajasta ja koolle kutsumisesta	2
	4 §	Pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen	3
	5 §	Teknisen johtajan ja rakennustarkastajan vastaanottoajat vuonna 2015	4
	6 §	Ympäristölautakunnan tositteiden hyväksyjät	5
1	7 §	Lausunnon antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Toholahden kylässä sijaitsevaa Huuhtmäki - tilaa RN:o 1:30	6-9
2-3	8 §	Päätöksen antaminen luvattoman rakennuksen purkamisesta Rautalammin kylässä sijaitsevalla Vilosensaari-tilalla, RN:o 15:32	10-15
4-5	9§	Kiinteistön 686-411-6-433, Sahala kuuleminen, rakennusrekisterissä merkityn käyttötarkoituksen vastainen käyttö	16-17
6	10§	Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Hanhitaipaleen kylässä sijaitsevaa Sillankorva-tilaa RN:o 2:123	18-20
7-8	11§	Lausunto Loukkulammen vedenpinnan nostamisesta	21
9-10	12 §	Tiedoksiannot	22
PUHEENJOHTAJA	Mika Koukkari		

---

### Ympäristölautakunnan kokousajasta ja koolle kutsumisesta

Ympltk 3 § Kunnan hallintosäännön mukaan kokoukset pidetään toimitielimen päättäminä aikoina ja paikassa. Kokous pidetään myös silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai mikäli enemmistö toimitielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä. Toimitielimen tulee päättää millä tavoin kutsu kokoukseen lähetetään.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset vuonna 2015 pidetään tarvittaessa kunnanvirastolla kuukauden toinen torstai klo 16 alkaen. Lisäksi lautakunta päättää, että kokousajoista voidaan poiketa asian kiireellisyyden niin vaatiessa. Kokousajat ja esityslistat toimitetaan postitse siten, että ne ovat perillä neljä päivää ennen kokousta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

---

### Pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen

Ympltk 4 § Lautakuntien, johtokuntien ja toimielinten sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtävillä sen mukaan, miten toimielin tai sen puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan pöytäkirjat pidetään julkisuuslain ja kuntaliiton ohjeiden mukaisesti nähtävillä teknisen osaston toimistossa sekä kuntaliiton suositusten mukaisesti kunnan internet-sivuilla kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina ja lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat päätöstä seuraavana päivänä viraston aukioloaikana teknisen osaston toimistossa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

---

### Rakennustarkastajan vastaanottoajat vuonna 2015

Ympltk 5 § Rakennustarkastaja on ollut vuonna 2014 asiakkaiden tavattavissa teknisellä osastolla maanantaisin 12.00 –15.00 ja torstaisin 9.00 – 11.00 ja tekninen johtaja torstaisin 9.00. – 12.00.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että vuonna 2015 tekninen johtaja on tavattavissa torstaisin 9.00 -12.00 ja rakennustarkastaja maanantaisin 12.00 – 15.00 ja torstaisin 9.00 – 11.00 teknisellä osastolla.

Päätös: Lisättiin ehdotukseen maininta, että asiakas otetaan vastaan myös muina aikoina, jos viranhaltija on virastolla. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## Ympäristölautakunnan tositteiden hyväksyjät

Ympltk 6 § Lautakunnan tai kunnan muun viranomaisen on määrättävä ne henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyy lautakunnan tositteet, ellei hyväksyjää ole määrätty vastuualuesäännöllä.

Teknisen toimen vastuualuesäännön mukaan lautakunnan hyväksymät sopimukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa lautakunnan puheenjohtaja tai kunnanjohtaja ja varmentaa esittelijänä toimiva viranhaltija.

Kunnanhallitus on talousarvion täytäntöönpano-ohjeessaan määritellyt viranhaltijoiden taloudellisen päätösvallan euromääräiset rajat.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan talousarvion tehtävätasojen

1. *Ympäristönsuojelu*, tositteet hyväksyy tekninen johtaja.
2. *Rakennusvalvonta ja ohjaus*, tositteet hyväksyy rakennustarkastaja.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Lausunnon antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Toholahden kylässä sijaitsevaa  
Huuhtmäki - tilaa RN:o 1:30**

Ympltk 7 §

Liite 1

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 72 § 2 mom.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 20.11.2014.
Rakennuspaikka	686-410-0001-0030 Huuhtlammintie 120, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Huuhtmäki
Pinta-ala	72,23 ha
Rakennettu kerrosala	Rakentamaton
Hakija	
Toimenpide	Kahden vapaa-ajan asuinrakennuksen (80 k-m <sup>2</sup> + 80 k-m <sup>2</sup> ) rakentaminen
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 8.12.2014.
Poikkeus	MRL 72 § 2 mom. (rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai yleiskaavaa)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole kaavaa. Kaupan maakuntakaavassa (vireillä) seudulle on suunniteltu tuulivoima-aluetta.  Tieyhteys: Yksityistie  Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen  Jätevesihuolto: Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

**Aiempi käsittely ymp.ltk 11.12.2014 § 60**

Muuta:

Kyseessä on kahden uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle. Lomarakennusten määrä rakennuspaikalla lisääntyy, joten kyseessä on uudisrakentaminen kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle, ja toimivalta on Pohjois-Savon ELY- keskuksessa. Kunta antaa hakemuksesta lausunnon.

Uudet lomarakennukset sijoittuvat vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 m<sup>2</sup>:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta on huomauttanut yksi (1) naapuri. Kiinteistön Hepolampi, RN:o 4:34, omistaja vastustaa poikkeamishakemuksen kohteena olevien vapaa-ajan asuinrakennusten rakentamista, koska alueella ei ole yleiskaavaa. Kiinteistön Hepolampi, RN:o 4:34, omistajan mukaan hanke vaikeuttaisi kaavan toteuttamista.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)  
Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla (Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011)  
Naapurien kuuleminen suoritettu  
Asemapiirustus  
Kantatilan rantaviivan laskentataulukko

**Lausuntoehdotus 11.12.2014**

Ympäristölautakunta päättää puoltaa poikkeamista MRL 172 §:n nojalla.

**Lausuntoehdotuksen perustelut 11.12.2014**

Poikkeamishakemus käsittää kahden (2) uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen HUUHTLampi - järven rannalla olevalle tilalle HUUHTALampi RN:o 1:30. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vakituista asutusta ja kyseessä on rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kahdelle, kerrosaloiltaan 80 k-m<sup>2</sup>:n suuruisten lomarakennusten rakentamiseen Huhuhtlampi - järven rannassa olevalle tilalle Huhuhtmäki 1:30. Tilan kokonaispinta-ala on 72,23 ha.

Poikkeamishakemuksesta on huomauttanut yksi (1) naapuri. Kiinteistön Hepolampi, RN:o 4:34, omistaja vastustaa poikkeamishakemuksen kohteena olevien vapaa-ajan asuinrakennusten rakentamista, koska alueella ei ole yleiskaavaa. Kiinteistön Hepolampi, RN:o 4:34, omistajan mukaan hanke vaikeuttaisi kaavan toteuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälissä 171 - 173 säädetään, että alueellinen ympäristökeskus (nyk. ELY -keskus) voi myöntää poikkeuslupan, jos alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Hanke ei vaikeuttaisi kaavan toteuttamista, koska liitteenä olevan taulukon mukaan kantatilalla (1:30, Huhuhtmäki) on ollut rantaviivaa 1,057 km, joka muunnetuksi rantaviivaksi muutettuna on 0,384 km. Tämä tarkoittaa teoreettisella mitoituksella (5 rantarakennuspaikkaa / muunn.rv) kahta (2) rantarakennuspaikkaa. Kantatilasta ei ole tällä hetkellä muodostettu yhtään rantarakennuspaikkaa.

Lomarakennukset tulisivat sijaitsemaan vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädelään ELY-keskuksen poikkeamislupamenettelyllä (Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennuslupan käyttömahdollisuus rannalla, Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011). Tämän lausunnon liitteenä olevasta taulukosta on nähtävissä, että kantatilalla (1:30, Huhuhtmäki) on ollut rantaviivaa 1,057 km, joka muunnetuksi rantaviivaksi muutettuna on 0,384 km. Tämä tarkoittaa teoreettisella mitoituksella (5 rantarakennuspaikkaa / muunn.rv) kahta (2) rantarakennuspaikkaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kantatilasta ei ole tällä hetkellä muodostettu yhtään rantarakennuspaikkaa.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen. Poikkeamisen myöntäminen ei siten vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haettujen kahden (2) lomarakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §
- Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus  
Naapurit
- Esitys 11.12.2014 Puheenjohtaja esitti keskustelun päätteeksi asian pöydälle jättämistä. Sisko Gråsten ja Harri Päärnilä kannattivat esitystä.
- Päätös 11.12.2014 Asia päätettiin jättää yksimielisesti pöydälle.

### Asian käsittely 16.2.2015

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää lausuntonaan, että rakentaminen Huutlammin ympäristössä tulisi ratkaista rantaosayleiskaavan avulla.

Päätöksen perustelut

Koska Tervalamminvuoren tuulivoimala-alue vaatii maakunnallisen kaavatarkastelun, tulisi Huutlammin alueelle laatia rantaosayleiskaava maankäyttö – ja rakennuslain 43 §:n nojalla. Muutoin voidaan vaikeuttaa alueen muiden yleiskaavojen toteutumista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 43 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus  
Pohjois-Savon ELY-keskus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Päätöksen antaminen luvattoman rakennuksen purkamisesta Rautalammin kylässä sijaitsevalla Vilosensaari-tilalla, RN:o 15:32**

Ympltk 8 §  
Liitteet 2-3

Asian aiempi käsittely (ymp.ltk 3.4.2013 § 21)  
Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Poikkeaminen MRL 171 § 1 mom.  
Poikkeaminen Rakennusjärjestys kohta 2.2 s. 5

Asian vireille tulo Hakemus on saapunut 16.2.2011.

Rakennuspaikka 686-408-0015-0032  
Vilosensaari 319, 77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi Vilosensaari  
Pinta-ala 5500 m<sup>2</sup>

Rakennettu kerrosala 44 k-m<sup>2</sup>, loma-asunto

Hakija

Toimenpide Grillikatoksen, 16 k-m<sup>2</sup>, rakentaminen

Kuuleminen Kuuleminen on suoritettu 13.8.2011.  
Poikkeus MRL 171 § 1 mom. (poikkeaminen kunnan rakennusjärjestyksestä)

Lisäselvitys Kaavoitus:  
Alueella on voimassa Hankaveden rantaosayleiskaava vuodelta 2013. Poikkeamishakemuksen kohteena oleva kiinteistö on kaavassa merkitty RA-merkinnällä (loma-asuntoalue, rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerroala on enintään 200 m<sup>2</sup>).

Tieyhteys:  
Kiinteistö on saassa.

Muuta:  
Kyseessä on vanhan kiinteistön täydennysrakentaminen. Lupahakemuksen kohteena oleva grillikatos on rakennettu luvattomasti vuonna 2010. Grillikatos, n. 16 m<sup>2</sup>, on rakennettu n. 3,5 metrin päähän rantaviivasta. Katoksessa on liukulasit. Kyseessä katsotaan olevan toimenpideluvan edellyttämä katos. Hakija on hakenut 16.2.2011 poikkeamislupaa kunnan rakennusjärjestyksestä. Ympäristölautakunnan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

katselmusmiehet ovat tehneet rakennuspaikalla katselmuksen 7.7.2011. Ympäristölautakunta on päätöksellään 2.2.2012 § 9 hylännyt poikkeamislupahakemuksen. Kuopion hallinto-oikeus kumosi päätöksen 4.1.2013, koska ympäristölautakunnan päätöstä ei oltu riittävästi perusteltu.

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole tullut huomautuksia.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)  
Asemapiirustus

Päätös 3.4.2013 Ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä poikkeamista MRL 171 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut 3.4.2013

”Avoin grillikatot rinnastetaan katokseksi ja seinillä varustettu grillikatot talousrakennukseksi. Grillikatot on suojattava rannan puolelta kasvustolla ja sen etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 5 m katoksen pinta-alan ollessa enintään 10 m<sup>2</sup>, sitä suurempi grillikatot on sijoitettava vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.” Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 2.2, s. 5.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:ssä säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamishakemus käsittää puusta ja liukulaseista rakennetun grillikatoksen, n. 16 m<sup>2</sup>, rakentamisen n. 3,5 metrin päähän rantaviivasta Hankavesi-järvessä sijaitsevalle saarelle, tilalle Vilosensaari RN:o 15:32.

Hakija on perustellut poikkeamishakemustaan seuraavasti:

- Grillikatot istuu maisemaan paremmin esitetylle paikalle, kuin määräyksen mukaiselle paikalle.
- Kaivinkonetta ei voi tuoda saareen.

Lisäksi hakija on hallinto-oikeudelle toimittamassaan vastineessa perustellut poikkeamishakemustaan seuraavasti:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

- Grillikatos ei ole talousrakennus.
- Poikkeamishakemuksen hyväksyminen ei vaikuttaisi muiden samanlaiselle grillikatokselle hakevien lupapäätöksiin.

Ympäristölautakunnan 7.7.2011 tekemän katselmuksen perusteella ei voitu havaita erityistä, esim. maastollista, syytä sille, että lupahakemuksen kohteena oleva rakennus pitäisi saada rakentaa rakennusjärjestyksen määräysten vastaisesti. Maasto nousee loivasti rantaviivasta (hakijan ottamat kuvat 1 ja 2, rak.tark. ottamo kuva 3), joten lupahakemuksen kohteena oleva rakennus on mahdollista tehdä määräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.

Rautalammin kunnan alueella on paljon saaria. Saariin myönnetään vuosittain toimenpide- ja rakennuslupia. Saariin rakennettaessa noudatetaan samoja rakennusjärjestyksen määräyksiä, kuin mantereellekin rakennettaessa. Saariin viedään raskaampaa rakennuskalustoa, esim. kaivinkoneita. Kohteita, joissa lauttakuljetusta on käytetty vuonna 2012, ovat esim. Kaulasaari (lupanro 2012/0043) ja Lahtisaari (lupanro 2012/0060)

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys määrittelee poikkeamishakemuksen kohteena olevan rakennelman grillikatokseksi. Samalla nimikkeellä myös hakija kutsuu rakennelmaa (poikkeamishakemus 13.6.2011 ja vastine Kuopion hallinto-oikeudelle 2.5.2012). Grillikatoksesta mainitaan rakennusjärjestyksessä edellä kerrotusti: ”Avoin grillikatos rinnastetaan katokseksi ja seinillä varustettu grillikatos talousrakennukseksi. Grillikatos on suojattava rannan puolelta kasvistolla ja sen etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 5 m katoksen pinta-alan ollessa enintään 10 m<sup>2</sup>, sitä suurempi grillikatos on sijoitettava vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.” Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 2.2, s. 5.

Grillausta varten rakennettaville rakennelmille haetaan vuosittain joitain kymmeniä lupia. Saman Hankavesi-järven rannalle on myönnetty samankaltaisille, yli 10 m<sup>2</sup> - kokoisille, grillikodille ja – katoksille lupia vuosittain. Kunnan lupakäytännössä ja -ohjauksessa etäisyysvaatimuksista poikkeamisiin on suhtauduttu kielteisesti. Edellä kuvatuille rakennelmille on myönnetty luvat rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti (esim. lupanro 2011/1039).

Koska Hankaveden alue on maisemallisesti kaunista ja monin paikoin hyvin harvaan rakennettua (esim. Vilosensaari, Sakkosaari, Lehtosaari) on kaavan ja rakennusjärjestyksen tavoitteena on ollut säilyttää rantavyöhykkeen läheisyys rakentamattomana. Täten hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 1 momentin mukaisena erityisenä syynä ei voida pitää sitä, että rakennus on rakennettu ennen toimenpidelupapäätöstä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 1 momentin mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamislupaa ei voida myöntää jos rakentamiselle määräysten mukaan ei ole estettä. Tällainen myönteinen poikkeamispäätös aiheuttaisi haittaa kaavan toteuttamiselle, koska muillekin kiinteistön omistajille tulisi myöntää samanlainen oikeus rakentaa suurempi grillikatoksia lähemmäs rantaa kuin määräykset sallivat. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus on keskeinen asia, kun poikkeamisen oikeudellisia edellytyksiä harkitaan.

Edellä esitetty huomioiden hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen. Rakennusjärjestyksen määräyksiä suuremman grillikatoksen rakentaminen liian lähelle rantaa vaarantaisi siten maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun grillikatoksen rakentaminen aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä oikeudellisia edellytyksiä luvan myöntämiseen ole.

#### Kuopion Hallinto-oikeuden päätös 9.1.2014

Kuopion hallinto-oikeus on päätöksessään 14/0003/3 todennut seuraavaa: ”Kunnalla on omalla alueella varsin laaja harkintavalta rakennusjärjestyksen määräysten suhteen. Se, että rakennusten ja rakennelmien etäisyys rantaviivasta poikkeaa jonkin toisen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä, ei ole peruste myöntää poikkeamislupaa oman kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä. Poikkeamishakemukset ratkaistaan tapauskohtaisesti maankäyttö- ja rakennuslain säännösten edellyttämällä tavalla. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu tarkoittaa tässä yhteydessä sitä, että jos grillikatoksen sijoittaminen hyväksyttäisiin rakennusjärjestyksen vastaisesti, olisi lupa myönnettävä myös muillekin vastaavassa tilanteessa oleville. Se, että grillikatoksia mahdollisesti sopeutuu maisemaan myös lähempänä rantaviivaa kuin rakennusjärjestyksen mukaiselle paikalle sijoitettuna, ei ole maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämä syy poikkeamisen myöntämiseen eikä muutenkaan riittävä peruste poikkeamisen myöntämiseen tilanteessa, jossa grillikatoksia voidaan sijoittaa myös rakennusjärjestyksen mukaiselle paikalle.

Edellä todetut seikat huomioon ottaen, rakentaminen aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 1 momentin 1 kohdassa

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle sekä olisi vastoin maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta.

#### Johtopäätös

Valituksenalaista päätöstä ei ole syytä muuttaa.” Kuopion Hallinto-oikeus 9.1.2014, diar.nro 14/0003/3.

Kuopion Hallinto-oikeuden päätös on saanut lainvoiman 9.2.2014.

#### Kuuleminen

Rakennuttajan kuuleminen Kuopion Hallinto-oikeuden päätöksestä on suoritettu 8.1.2015.

#### Rakennustarkastajan ehdotus:

Luvaton grillikatos (16 m<sup>2</sup>) tulee purkaa Rautalammin kylässä sijaitsevalta Vilosensaari - tilalta (686-408-0015-0032) 28.2.2016 mennessä (rakennuksen voi myös siirtää luvalliseen paikkaan, mutta toimenpiteelle tulee hakea lupa). Purkuvelvoitteen tehosteeksi asetetaan kiinteä uhkasakko, 5 000 €. Ennen purkuvelvoitteen määrittämistä ja sen tehosteeksi asetettavaa kiinteää uhkasakkoa, kuullaan kiinteistön Vilosensaari RN:o 15:32, omistajat.

#### Päätöksen perustelut

Rautalammin kunnan ympäristölautakunta on 3.4.2013 antamassaan päätöksessä todennut, että kyseessä olevalle grillikodalle (16 m<sup>2</sup>) ei voida myöntää poikkeuslupaa. Kuopion Hallinto-oikeus on 9.1.2014 todennut, että valituksenalaista päätöstä (Rautalammin kunnan ympäristölautakunta, 3.4.2013) ei ole syytä muuttaa. Koska rakennus on rakennettu ilman lupaa, ja koska rakennukselle ei nykyiselle paikalla (rantaetäisyys liian pieni) voida myöntää lupaa, on rakennus luvaton ja se tulee purkaa pois. Luvattoman rakennuksen voi myös siirtää, mutta tälle rakennushankkeelle tulee hakea asianmukainen lupa.

25.1.2015 annetussa selvityksessä asianomainen kertoi, että purkutyön voi tehdä talviaikaan, siksi velvoitteen toteuttamiseen on annettu normaalia pidempi määräaika.

Hallintopakkomenettelyssä ennen velvoitteen määrittämistä, rakennuksen purku, ja uhkasakon asettamista, 5 000 €, tulee kuulla asianomaista (UhkasakkoL 22 §).

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171 §, 172 §, UhkasakkoL 22 §  
Rautalammin kunnan rakennusjärjestys

#### Päätöksestä tiedottaminen

Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

---

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Kiinteistön 686-411-6-433, Sahala kuuleminen, rakennusrekisterissä merkityn käyttötarkoituksen vastainen käyttö**

Kirsi Mannila jääväsi itsensä asiankäsittelyn ajaksi.

Ympltk 9 §

Liitteet 4-5

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia Rakennusrekisterissä merkityn käyttötarkoituksen vastainen käyttö.

Asian vireille tulo Pohjois-Savon pelastuslaitoksen palotarkastuspöytäkirja on saapunut 8.11.2014.

Rakennuspaikka 686-411-6-433  
Sahalantie 41, 77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi Sahala

Aiempi käsittely (ymp.ltk 11.12.2014 59 §)

Muuta:

Kyseessä on rakennusrekisterissä eläinsuojaksi merkitty rakennus. Rakennuksessa on mm. toimistotiloja, majoitustiloja ja tuotantotiloja. Rakennukselle ei ole haettu rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle. Pohjois-Savon pelastuslaitoksen pelastusviranomaiset havaitsivat 5.9.2014 tekemällään palotarkastuksella useita puutteita, jotka toiminnanharjoittajan tulee välittömästi korjata.

Liitteet Pohjois-Savon pelastuslaitos, palotarkastuspöytäkirja 7.11.2014.

Lausuntoehdotus Ympäristölautakunta päättää kuulla kiinteistön RN:o 6:433, Sahala, omistajaa rakennuksen käyttötarkoituksen vastaista käyttöä koskien.

Lausuntoehdotuksen perustelut

Kuuleminen koskee rakennusta, joka on rakennusrekisteriin kirjattu eläinsuojaksi. Rakennus sijaitsee kiinteistön RN:o 6:433, Sahala alueella. Rakennuksessa on mm. toimistotiloja, majoitustiloja ja tuotantotiloja.

”Rakennuksen tulee sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla täyttää rakenteiden lujuuden ja vakauden, paloturvallisuuden, hygienian, terveyden ja ympäristön, käyttöturvallisuuden meluntorjunnan sekä energiatalouden ja lämmöneristyksen perusvaatimukset (olennaiset tekniset vaatimukset).” Maankäyttö- ja rakennuslaki, 117 § (osa).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Koska rakennus ei Pohjois-Savon pelastuslaitoksen tarkastuksen perusteella täytä rakennukselle käytön asettamia olennaisia teknisiä vaatimuksia, tulee kiinteistön omistajan antaa asiasta selvitys 15.1.2015 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 117 §

Asianomaisen kuuleminen 4.2.2015

Asianomainen on antanut vastineen Rautalammin kunnan ympäristölautakunnan 19.1.2015 tekemään selvityspyyntöön koskien rakennusrekisterissä merkityn käyttötarkoituksen vastaista käyttöä Vaajasalmen kylässä sijaitsevalla Sahala-tilalla, RN:o 6:433. Asianomainen kertoo, että rakennuslupahakemus käyttötarkoituksenmuutokselle tullaan hakemaan kevään 2015 aikana.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää tyytyä annettuun selontekoon siten, että rakennuslupahakemus tulee jättää käsiteltäväksi 30.4.2015 mennessä.

Päätöksen perustelut

Rakennuksen rakennusrekisterissä merkityn käyttötarkoituksen vastainen käyttö on mahdollista korjata siten, että asiakkaalle myönnetään hakemuksesta rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle ja, että asiakas toteuttaa rakennuslupapäätöksessä määritellyt rakennustoimenpiteet. Tällä menettelyllä rakennusvalvontaviranomainen varmistuu, että rakennuksen olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Hanhitaipaleen kylässä sijaitsevaa Sillankorva-tilaa RN:o 2:123**

Ympltk 10 §  
Liite 6

Asia	Poikkeaminen MRL 171 §.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 3.2.2015.
Rakennuspaikka	686-402-0002-0034 Häkkiläntie 316, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Sillankorva
Pinta-ala	5835 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	25 k-m <sup>2</sup> , vapaa-ajan asuinrakennus 15 k-m <sup>2</sup> , sauna
Hakija	
Toimenpide	Uuden vakituisen asuinrakennuksen, 152 k-m <sup>2</sup> , rakentaminen Vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen, 25 k-m <sup>2</sup> , purkaminen
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 25.1.2015.
Poikkeus	Alueella ei ole yleiskaavaa. MRL 171 §. (Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.).
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole voimassaolevaa rantayleiskaava.  Tieyhteys: Yksityistie, Häkkilän yksityistiehoitokunta  Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen  Jätevesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen  Muuta: Kyseessä on vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen uudella vakituisella asuinrakennuksella. Vanha vapaa-ajan asuinrakennus

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

puretaan, kun uusi päärakennus valmistuu, joten rakennuspaikalle ei tule kahta päärakennusta.

Lainmuutoksen 134/2011 myötä kunnan toimivaltaan kuuluu olemassa olevan asuinrakennuksen korvaamisesta päättäminen.

Naapurin huomautukset Poikkeuslupahakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla (23.5.2011) – taulukko  
Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)  
Naapurien kuuleminen suoritettu  
Asemapiirustus

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen MRL 171 §:n ja MRL 172 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää vakituisen asuinrakennuksen rakentamisen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen purkamisen Vahvanen - järven rannalla olevalle tilalle Sillankorva RN:o 2:123. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vakituista- ja loma-asutusta, ja kyseessä on rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Poikkeamista haetaan kerrosaltaan 152 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen purkamiseen Vahvanen-järven rannassa olevalle tilalle Sillankorva RN:o 2:123. Tilan kokonaispinta-ala on n. 5835 m<sup>2</sup>.

Vakituinen asuinrakennus tulisi sijoittamaan noin 44 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vanha varastorakennus, jolle haetaan purkulupaa, sijaitsee osittain samalla paikalla.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädellään ELY-keskuksen ja kunnan myöntämien poikkeuslupien, ja rakennusjärjestyksen avulla. Rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 100 m<sup>2</sup>, tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Lisäksi rakennusjärjestyksessä määrätään, että asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12). Molemmat rakennusjärjestyksen määräykset toteutuvat.

Poikkeamishakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla rantavyöhykkeellä. Lakimuutoksen 134/2011 perusteella kunta saa antaa poikkeamishakemukseen päätöksen, kun kyseessä on olemassa olevan asuinrakennuksen korvaaminen. Vanha vapaa-ajan asuinrakennus on käytössä, ja puretaan sitten, kun uusi päärakennus on valmis. Tällöin rantarakennuspaikkojen lukumäärä ei lisäännä.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen. Uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen purkaminen ei siten vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ja vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen purkaminen ei edellä sanotun perusteella aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus  
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

---

## Lausunto Loukkulammen vedenpinnan nostamisesta

Ympltk 11 §  
Liitteet 7-8

Aluehallintovirasto pyytää Rautalammin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Metsähallituksen hakemukseen Loukkulammen vedenpinnan nostamiseksi. Dnro ISA VI/3934/04.09/2014

Metsähallitus hakee lupaa nostaa Loukkulammen vedenpintaa 100-200mm alueen soiden ennallistamisen yhteydessä. Vedenpinta on laskenut aiemman ojituksen seurauksena. Loukkulampi sijaitsee Natura-alueella, ympäröivät maat omistaa valtio ja ne kuuluvat Etelä-Konneveden kansallispuistoon. Lammen vesialueen omistaa kosken osakaskunta, joka on hyväksynyt osaltaan vedenpinnan noston vuosikokouksessaan 23.5.2014.

vs.teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta antaa lausuntonaan hakemuksesta seuraavaa:

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa hankkeesta. Kohde on kokonaan valtion maiden sisällä ja vesialueen omistajalta on siihen myös hankittu suostumus.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

## Tiedoksiannot

Ymp.ltk 12 §

Liitteet 9-10

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset vuonna 2014
2. Myönnetyt rakennusluvut vuonna 2014

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	