

<b>KOKOUSAIKA</b>	Torstai 11.12.2014 klo16.00 – 17.45	
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
<b>SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET</b> (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Varsinainen jäsen	Varajäsen
<b>Puheenjohtaja</b>	Koukkari Mika X	Karjalainen Jarmo
<b>Varapuheenjohtaja</b>	Puranen Pentti X	Lundberg Lauri
<b>Jäsen</b>	Gråsten Sisko X	Haukka Raija
<b>Jäsen</b>	Hänninen Erkki X	Karjalainen Jaakko
<b>Jäsen</b>	Heimonen Airi X	Hotti Anu
<b>Jäsen</b>	Pakkanen Irene X	Räsänen Tero
<b>Jäsen</b>	Päärnilä Harri X	Huovinen Aimo
X) läsnä --) poissa		
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b> (ja läsnäolon peruste)	Mannila Kirsi X Savolainen Tuure X Tuppura Antti X Jalkanen Anneli X Niemi Risto X	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja rakennustarkastaja-kunnan rak.mestari kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja
<b>LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.	
<b>Ympltk 56 §</b>	Päätös: Kokous on laillinen ja päätösvaltainen.	
<b>ASIAT</b>	§: 56-62	
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA</b> ( tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	Ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pentti Puranen ja Sisko Gråsten.	
<b>Ympltk 57 §</b>		
<b>PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA</b>	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen	pvm
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Mika Koukkari	Tuure Savolainen
		Antti Tuppura
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN</b>	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi lukuunottamatta §:iä	
	Tarkastusaika	
	Rautalammilla 11.12.2014	
	Allekirjoitukset	
	Pentti Puranen	Sisko Gråsten
<b>JULKIPANOTODISTUS</b> (MRL 142 §)	Tässä kokouksessa lupa-asissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla	pvm
	Virka-asema	Allekirjoitus
Todistaa		

Laatimispäivä  
4.12.2014

KOKOUSTIEDOT		Torstai 11.12.2014 klo 16.00.	
Aika	Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Liite	Asia nro	Pöytäkirjan sivu
	56 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	92
	57 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	92
1-2	58 §	Lausunnon antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Hanhitaipaleen kylässä sijaitsevaa Säynäsenranta-tilaa RN:o 3:355	93-95
3	59 §	Kiinteistön 686-411-6-433, Sahala kuuleminen, rakennusrekisterissä merkityn käyttötarkoituksen vastainen käyttö	96-97
4	60 §	Lausunnon antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Toholahden kylässä sijaitsevaa Huuhtmäki - tilaa RN:o 3:355	98-101
5-6	61 §	Päätös sähköjohdon sijoittamisesta Ihalaiskylässä sijaitseville tiloille Palkeinen Rn:o 4:147, Rantala RN:o 4:121, Karikko RN:o 4:182 ja Sieppo RN:o 4:178.	102-104
7-8	62 §	Maa-ainesluvan myöntäminen Maanrakennus Jari Hämäläiselle tilalle Papinniemi RN:o 18:47 Rautalammin kunnan Kerkonjoensuun kylässä	105
PUHEENJOHTAJA		Mika Koukkari	

**Lausunnon antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Hanhitaipaleen kylässä sijaitsevaa Säynäsenranta-tilaa RN:o 3:355**

Ympltk 58 §

Liitteet 1-2

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 72 § 2 mom.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 3.6.2014.
Rakennuspaikka	686-402-0003-0355 Säynäsentie 840, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Säynäsenranta
Pinta-ala	6000 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	Rakentamaton
Hakija	
Toimenpide	Vapaa-ajan asuinrakennuksen (95 k-m <sup>2</sup> ) rakentaminen
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 18.5.2014.
Poikkeus	MRL 72 § 2 mom. (rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole kaavaa.  Tieyhteys: Yksityistie  Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen  Jätevesihuolto: Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset. Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset. Muuta:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kyseessä on uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle. Lomarakennusten määrä rakennuspaikalla lisääntyy, joten kyseessä on uudisrakentaminen kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle, ja toimivalta on Pohjois-Savon ELY-keskuksessa. Kunta antaa hakemuksesta lausunnon.

Uusi lomarakennus sijoittuu vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 m<sup>2</sup>:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

Naapurin huomautukset Poikkeamishakemuksesta ei ole huomautettu.

Liitteet Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)  
Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla (Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011)  
Naapurien kuuleminen suoritettu  
Asemapiirustus  
Kantatilan rantaviivan laskentataulukko

Lausuntoehdotus Ympäristölautakunta päättää olla puoltamatta poikkeamista MRL 171 §:n nojalla.

#### Lausuntoehdotuksen perustelut

Poikkeamishakemus käsittää uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen Iso-Säyneinen-järven rannalla olevalle tilalle Säynäsenranta RN:o 3:335. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran loma-asutusta ja kyseessä on rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 95 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen lomarakennuksen rakentamiseen Iso-Säyneineni-järven rannassa olevalle tilalle Säynäsenranta 3:355. Tilan kokonaispinta-ala on 6000 m<sup>2</sup>

Lomarakennus tulisi sijoittamaan vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädellään ELY-keskuksen poikkeamislupamenettelyllä (Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla, Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011). Tämän lausunnon liitteenä olevasta taulukosta on nähtävissä, että kantatilalla (3:170, Rantahaka) on ollut rantaviivaa 0,417 km, joka muunnetuksi rantaviivaksi muutettuna on 0,155 km. Tämä tarkoittaa teoreettisella mitoituksella (5 rantarakennuspaikkaa / muunn.rv) yhtä (1) rantarakennuspaikkaa. Kantatilasta on tällä hetkellä muodostettu kolme (3) rantarakennuspaikkaa.

Edellä esitetty huomioiden vaikeuttaisi hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-aluetta rakentamiseen. Poikkeamisen myöntäminen vaarantaisi siten maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haetun lomarakennuksen rakentaminen, ja siihen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus  
Naapurit

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

**Kiinteistön 686-411-6-433, Sahala kuuleminen, rakennusrekisterissä merkityn käyttötarkoituksen vastainen käyttö**

Ympltk 59 §

Liite 3

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Rakennusrekisterissä merkityn käyttötarkoituksen vastainen käyttö.
Asian vireille tulo	Pohjois-Savon pelastuslaitoksen palotarkastuspöytäkirja on saapunut 8.11.2014.
Rakennuspaikka	686-411-6-433 Sahalantie 41, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Sahala

Muuta:

Kyseessä on rakennusrekisterissä eläinsuojaksi merkitty rakennus. Rakennuksessa on mm. toimistotiloja, majoitustiloja ja tuotantotiloja. Rakennukselle ei ole haettu rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle. Pohjois-Savon pelastuslaitoksen pelastusviranomaiset havaitsivat 5.9.2014 tekemällään palotarkastuksella useita puutteita, jotka toiminnanharjoittajan tulee välittömästi korjata.

Liitteet Pohjois-Savon pelastuslaitos, palotarkastuspöytäkirja 7.11.2014.

Lausuntoehdotus Ympäristölautakunta päättää kuulla kiinteistön RN:o 6:433, Sahala, omistajaa rakennuksen käyttötarkoituksen vastaista käyttöä koskien.

Lausuntoehdotuksen perustelut

Kuuleminen koskee rakennusta, joka on rakennusrekisteriin kirjattu eläinsuojaksi. Rakennus sijaitsee kiinteistön RN:o 6:433, Sahala alueella. Rakennuksessa on mm. toimistotiloja, majoitustiloja ja tuotantotiloja.

”Rakennuksen tulee sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla täyttää rakenteiden lujuuden ja vakauden, paloturvallisuuden, hygienian, terveyden ja ympäristön, käyttöturvallisuuden meluntorjunnan sekä energiatalouden ja lämmöneristyksen perusvaatimukset (olennaiset tekniset vaatimukset).” Maankäyttö- ja rakennuslaki, 117 § (osa).

Koska rakennus ei Pohjois-Savon pelastuslaitoksen tarkastuksen perusteella täytä rakennukselle käytön asettamia olennaisia teknisiä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

vaatimuksia, tulee kiinteistön omistajan antaa asiasta selvitys 15.1.2015 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 117 §

Päätöksestä tiedottaminen Kiinteistön omistaja  
Rautalammin kunnanhallitus

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

**Lausunnon antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee Toholahden kylässä sijaitsevaa  
Huuhtmäki - tilaa RN:o 3:355**

Ympltk 60 §

Liite 4

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Poikkeaminen MRL 72 § 2 mom.
Asian vireille tulo	Hakemus on saapunut 20.11.2014.
Rakennuspaikka	686-410-0001-0030 Huuhtlammintie 120, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Huuhtmäki
Pinta-ala	72,23 ha
Rakennettu kerrosala	Rakentamaton
Hakija	
Toimenpide	Kahden vapaa-ajan asuinrakennuksen (80 k-m <sup>2</sup> + 80 k-m <sup>2</sup> ) rakentaminen
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 8.12.2014.
Poikkeus	MRL 72 § 2 mom. (rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai yleiskaavaa)
Lisäselvitys	Kaavoitus: Alueella ei ole kaavaa. Kaupan maakuntakaavassa (vireillä) seudulle on suunniteltu tuulivoima-aluetta.  Tieyhteys: Yksityistie  Vesihuolto: Rakennuspaikkakohtainen  Jätevesihuolto: Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää uuden haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



Kun kiinteistöllä on useita rakennuksia, tulee kiinteistön jätevesien käsittelyn kokonaisuutena tarkasteltuna täyttää asetuksen vaatimukset.

**Muuta:**

Kyseessä on kahden uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle. Lomarakennusten määrä rakennuspaikalla lisääntyy, joten kyseessä on uudisrakentaminen kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle, ja toimivalta on Pohjois-Savon ELY- keskuksessa. Kunta antaa hakemuksesta lausunnon.

Uudet lomarakennukset sijoittuvat vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 m<sup>2</sup>:n asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta (Rautalammin kunnan rakennusjärjestys, kohta 5.1, s. 12).

**Naapurin huomautukset** Poikkeamishakemuksesta on huomauttanut yksi (1) naapuri. Kiinteistön Hepolampi, RN:o 4:34, omistaja vastustaa poikkeamishakemuksen kohteena olevien vapaa-ajan asuinrakennusten rakentamista, koska alueella ei ole yleiskaavaa. Kiinteistön Hepolampi, RN:o 4:34, omistajan mukaan hanke vaikeuttaisi kaavan toteuttamista.

**Liitteet** Rautalammin kunnan rakennusjärjestys (Rautalammin kunnanvaltuusto, 17.12.2001)  
Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla (Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011)  
Naapurien kuuleminen suoritettu  
Asemapiirustus  
Kantatilan rantaviivan laskentataulukko

**Lausuntoehdotus** Ympäristölautakunta päättää puoltaa poikkeamista MRL 172 §:n nojalla.

**Lausuntoehdotuksen perustelut** Poikkeamishakemus käsittää kahden (2) uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen HUUHTLampi - järven rannalla olevalle tilalle HUUHTALampi RN:o 1:30. Viereisille ranta-alueille on muodostunut jonkin verran vakituista asutusta ja kyseessä on rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa meren tai vesistön ranta-alueelle, jolla alueen suunnitteleminen pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi, ellei alueella ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa on asetettu ranta-alueiden loma-asutusta koskevalle kaavoitukselle erityisiä sisältövaatimuksia. Vaatimuksena on, että maisema-arvot ja virkistystarpeet sekä maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon aluetta kaavoitettaessa ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Poikkeamista haetaan kahdelle, kerrosaloiltaan 80 k-m<sup>2</sup>:n suuruisten lomarakennusten rakentamiseen Huhuhtlampi - järven rannassa olevalle tilalle Huhuhtmäki 1:30. Tilan kokonaispinta-ala on 72,23 ha.

Poikkeamishakemuksesta on huomauttanut yksi (1) naapuri. Kiinteistön Hepolampi, RN:o 4:34, omistaja vastustaa poikkeamishakemuksen kohteena olevien vapaa-ajan asuinrakennusten rakentamista, koska alueella ei ole yleiskaavaa. Kiinteistön Hepolampi, RN:o 4:34, omistajan mukaan hanke vaikeuttaisi kaavan toteuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälissä 171 - 173 säädetään, että alueellinen ympäristökeskus (nyk. ELY -keskus) voi myöntää poikkeusluvan, jos alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Hanke ei vaikeuttaisi kaavan toteuttamista, koska liitteenä olevan taulukon mukaan kantatilalla (1:30, Huhuhtmäki) on ollut rantaviivaa 1,057 km, joka muunnetuksi rantaviivaksi muutettuna on 0,384 km. Tämä tarkoittaa teoreettisella mitoituksella (5 rantarakennuspaikkaa / muunn.rv) kahta (2) rantarakennuspaikkaa. Kantatilasta ei ole tällä hetkellä muodostettu yhtään rantarakennuspaikkaa.

Lomarakennukset tulisivat sijaitsemaan vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavattomalla alueella, jossa rantarakentamista säädellään ELY-keskuksen poikkeamislupamenettelyllä (Poikkeamisen toimivallan jakautuminen ja rakennusluvan käyttömahdollisuus rannalla, Ympäristöministeriö, tulkintaa selkeyttävä taulukko, 23.5.2011). Tämän lausunnon liitteenä olevasta taulukosta on nähtävissä, että kantatilalla (1:30, Huhuhtmäki) on ollut rantaviivaa 1,057 km, joka muunnetuksi rantaviivaksi muutettuna on 0,384 km. Tämä tarkoittaa teoreettisella mitoituksella (5 rantarakennuspaikkaa / muunn.rv) kahta (2) rantarakennuspaikkaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kantatilasta ei ole tällä hetkellä muodostettu yhtään rantarakennuspaikkaa.

Edellä esitetty huomioiden ei hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaisi muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia käyttää ranta-alueita rakentamiseen. Poikkeamisen myöntäminen ei siten vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Haettujen kahden (2) lomarakennuksen rakentaminen ei aiheuttaisi edellä sanotun perusteella haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija  
Rautalammin kunnanhallitus  
Naapurit

Esitys: Puheenjohtaja esitti keskustelun päätteeksi asian pöydälle jättämistä. Sisko Gråsten ja Harri Päärnilä kannattivat esitystä.

Päätös: Asia päätettiin jättää yksimielisesti pöydälle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Päätös sähköjohdon sijoittamisesta Ihalaiskylässä sijaitseville tiloille Palkeinen Rn:o 4:147, Rantala RN:o 4:121, Karikko RN:o 4:182 ja Sieppo RN:o 4:178.**

Ympltk 61 §  
Liitteet 5-6

Rakennustarkastajan ehdotus:

Asia	Sähköjohdon sijoittaminen
Asian vireille tulo	Savon Voima Verkon sijoittamisehdotus on saapunut 18.8.2014.
Paikka	686-404-4-147, 686-404-4-121, 686-404-4-182 ja 686-404-4-178. Ysitie 1900, 77700 Rautalampi
Kiinteistön nimi	Palkeinen, Rantala, Karikko ja Sieppo
Kuuleminen	Kuuleminen on suoritettu 29.9.2014.
Lisäselvitys	Kaavoitus: Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoituspaikka sijaitsee haja-asutusalueella.

Muuta:

Savon Voima Verkko Oy on jättänyt lupahakemuksen yhdyskuntateknisten johtojen (20 kV, ilmajohto) sijoittamisesta Ihalaiskylässä sijaitseville kiinteistöille Palkeinen Rn:o 4:147, Rantala RN:o 4:121, Karikko RN:o 4:182 ja Sieppo RN:o 4:178.

Savon Voima Verkko hakee lupaa suunnitteluvaihtoehdolle A, jonka avulla sähköistetään uudispiiri. Vaihtoehdossa A rakennetaan uusi 20 kV johto 9-tien varteen ilmajohtona. Ilmajohdon pylväät sijoitetaan tiealueen ulkopuolelle. Ilmajohdon rakentamiskustannukset ovat 38696 € (Savon Voima Verkko Oy:n kustannusarvio).

Rakentamissuunnitelmassa B20 kV:n keskijänniteverkko rakennetaan kaapeloituna (kaapeli kaivetaan maahan). Tämän vaihtoehdon keskimääräiset rakentamiskustannukset ovat 58610 € (Savon Voima Verkko Oy:n kustannusarvio). Kaapeliverkon rakentamisen tekee vaikeaksi kallioinen maasto (joudutaan louhimaan).

Molemmat vaihtoehdot tulisivat sijaitsemaan 9 – tien länsipuolella ja sähköön tarvitsijat ovat 9 – tien itäpuolella.

Savon Voima Verkko Oy ja kiinteistönomistaja eivät ole päässeet sopimukseen johdon sijoittamisesta ko. kiinteistöille.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kiinteistön omistajia on kuultu 15.9.2014 lähetetyllä kirjeellä. Kirjeessä maanomistajille on annettu mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus hakemuksesta 29.9.2014 mennessä.

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistajan (Hemmo Ikonen) kuuleminen, 23.9.2014

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistaja vastustaa vaihtoehtoa A, koska ilmajohdon tulisi kulkea sähkön tarvitsijoiden puolelle (9 – tien itäpuolella). Maanomistaja hyväksyisi vaihtoehdon B.

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistajan (Jani Kallanto) kuuleminen, 25.9.2014

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistaja vastustaa molempia vaihtoehtoja.

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistajan (Kari Ikonen) kuuleminen, 23.9.2014

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistaja vastustaa vaihtoehtoa A. Maanomistajan mukaan ilmajohdot tai maakaapelit tulisi sijoittaa 9 – tien itäpuolelle.

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistajan (Ari Kallanto) kuuleminen, 25.9.2014

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistaja vastustaa molempia esitettyjä vaihtoehtoja. Maanomistajan mukaan ilmajohdot tai maakaapelit tulisi sijoittaa 9 – tien itäpuolelle.

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistajan (Kauko Kallanto) kuuleminen, 25.9.2014

Kiinteistön Palkeinen, RN:o 4:147, omistaja vastustaa molempia esitettyjä vaihtoehtoja. Maanomistajan mukaan ilmajohdot tai maakaapelit tulisi sijoittaa 9 – tien itäpuolelle.

Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmus 9.12.2014

Ympäristölautakunnan katselmusmiehet suorittivat katselmuksen suunnitellun sähkölinjan alueella.

Liitteet

Asianomaisten kuuleminen suoritettu  
Ympäristölautakunnan katselmusmiesten katselmuspöytäkirja  
Karttaote

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pyytää Savon Voima Verkko Oy:ltä rakennussuunnitelmaa maakaapelin sijoittamisesta 9 – tien itäpuolelle.

Ehdotetun päätöksen perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa (MRL 161 §).

Vaihtoehdossa A, jossa rakennettaisiin uusi 20 kV johto 9 – tien länsipuolelle, useille maanomistajille aiheutuisi haittaa. Ilmajohtoa ei voitaisi myöskään sijoittaa 9 – tien länsipuolelle, koska tällöin sähkölinjan sijoitus aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle. Koska myös maakaapeli aiheuttaa 9 – tien länsipuolella kiinteistön omistajissa vastustusta, tulisi selvittää maakaapelin asentaminen 9 – tien itäpuolelle. 9 - Tien itäpuolella oleva maakaapeli ei vaikeuttaisi alueen kaavoitusta eikä aiheuttaisi tarpeetonta haittaa kiinteistöille.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 161 §

Päätöksestä tiedottaminen Hakija

Rautalammin kunnanhallitus

Kiinteistöjen Palkeinen Rn:o 4:147, Rantala RN:o 4:121, Karikko RN:o 4:182 ja Sieppo RN:o 4:178 omistajat

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

---

**Maa-ainesluvan myöntäminen Maanrakennus Jari Hämäläiselle tilalle Papinniemi RN:o 18:47 Rautalammin kunnan Kerkonjoensuun kylässä**

Ympltk 62 §  
Liitteet 7-8

Maanrakennus Jari Hämäläinen hakee ympäristölautakunnalta lupaa maa-ainesten ottoon Rautalammin kunnan Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevalta tilalta Papinniemi RN:o 18:47. Alueelle on aiemmin myönnetty ottamisluvat vuosina 1993 ja 2003.

Maanrakennus Jari Hämäläinen hakee lupaa ottaa 2,0 ha:n suuruiselta ottamisalueelta hiekkaa ja soraa yhteensä 40 000 m<sup>3</sup> ktr 10 vuoden aikana. Maa-ainesten ottosuunnitelma ja kartat ovat liitteenä nro 7.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Maanrakennus Jari Hämäläiselle liitteen nro 8 mukaisen maa-ainesten ottamisluvan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	