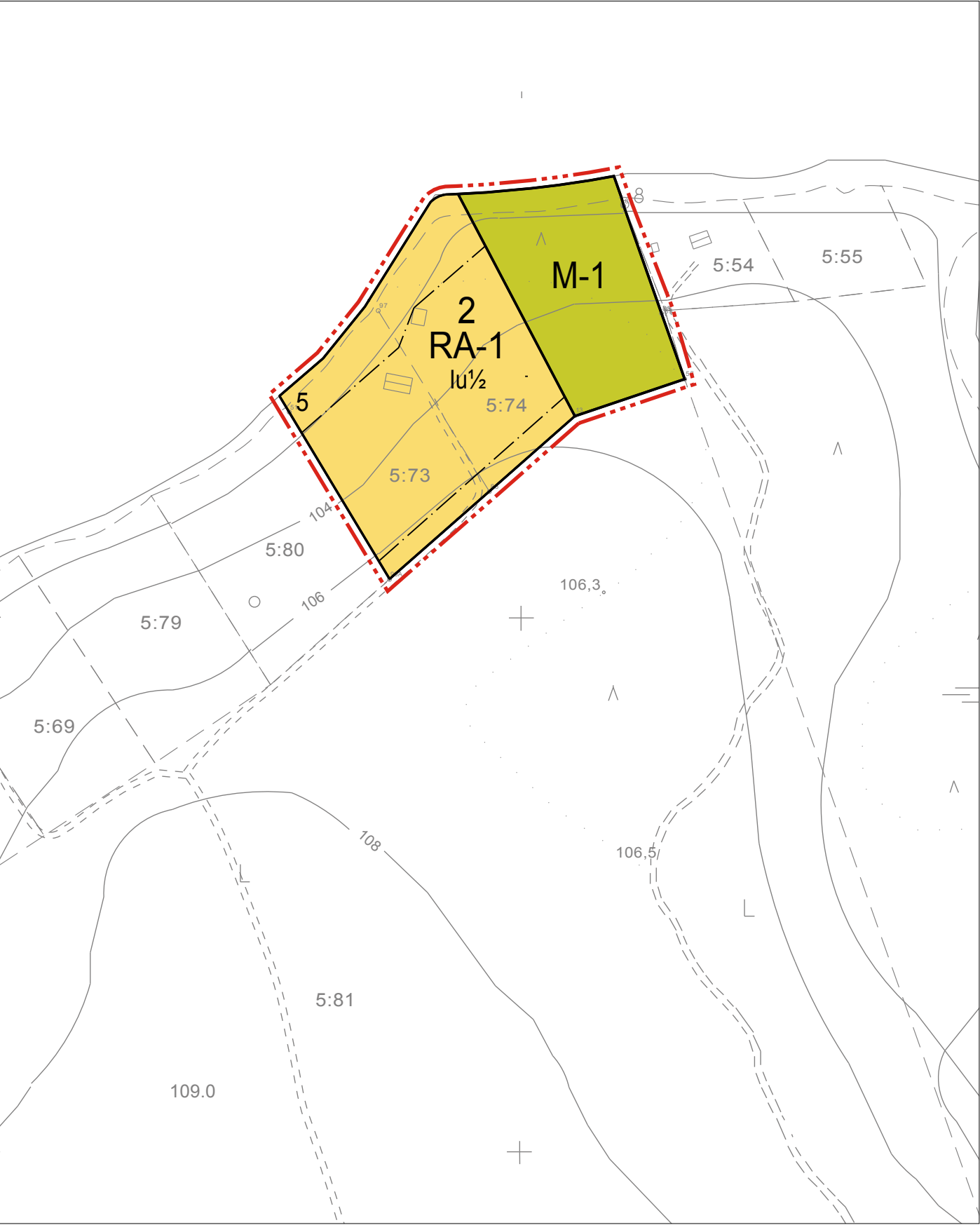




Kartta hyväsytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 13.2.2012 MML/7/621/2012.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m2. Kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruinen erillinen saunarakennus saadaan rakennusalaista poiketen rakentaa vähintään 15 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden kannalta välttämättömiä rakenteita ja laiteita. Metsätalousalueella ei saa suoritta avohakkuita 30 m lähempänä rantaviivaa. Muut maa- ja metsätalouteen liittyvät toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

2 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin ohjeellisesti merkitty.
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummansävyisiä, maaston väreihin sopeutuvia.
- Rantaviivan ja rakennusten välisellä rakennuspaikkojen osalla oleva puusto on säilytettävä siten, että vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- Rantaan rajoittuville rakennuspaikoille ei saa tehdä vesikäymälää. Kuivakäymälä ja kompostia ei saa sijoittaa 30 m lähemmä rantaviivaa. Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vain ne on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta ja naapurin rajasta. Sauna- ja talousvedet voidaan imeyttää maahan myös yhteisesti rakennuspaikkojen rajalla. Kortteleissa 3 ja 4 on kiellettyä kaikkien jätevesien maahan imeytys.
- Kaava-alueella on kiellettyä sellainen maa-ainesten otto, joka edellyttää MAL 4§:ssä tai RAKL 124§:ssä säädettyä lupaa.

RAUTALAMMIN KUNTA
JOUTENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelin 2 tonttia 5 ja M-1-aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 2 tontti 5 ja M-1-aluetta.

Kuopiossa 14. päivänä helmikuuta 2012

Timo Leskinen

aluetoimiston päällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2012 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalammilla . .2012

RAUTALAMMIN KUNTA Kerkonjoensuun kylä Joutenniemen ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä 28.4. - 28.5.2011 (luonnos) 4.11. - 5.12.2011 (ehdotus)	
	Valtuusto	
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
	YKS P13817 901 Tiedosto Q:\Kuo\P138\P13817_Joutenniemen rantaasem_m\ TIEDOSTO \Työaineisto\kaava_2.dwg	
Päiväys 14.2.2012 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	A S