

2.9.2011

## **RAUTALAMMIN KUNTA HERMANNINRANNAN ASEMAKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

### **1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan ”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista”.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään perustiedot kaavahankkeesta, osallistumis- ja arviointimenettelyt, vuorovaikutusmenettelyt, kaavoitusta varten tehtävät selvitykset ja vaikutusten arviointitavat sekä suunnittelun vaiheet, aikataulu ja

### **2 HANKEKUVAUS**

Tilalle 57:9 ja osalle tilaa 57:10 laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa hoivakotitoiminnan ja sen laajentamisen alueella. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin keskustaajaman pohjoisosassa Liimattalan salmen etelärannalla. Kaava-alueen sijainti ilmenee oheisesta kartasta ja rajaus liitteestä.

Asemakaava on lähtenyt vireille maanomistajan aloitteesta. Maanomistajan tavoitteena on laajentaa olemassa olevia hoivakodin tiloja kaava-alueella.

Kaava-alueella toimii tällä hetkellä Hoivakoti Hermanninranta Oy. Hoivatoimintaan liittyvää asumista on tällä hetkellä kolmessa rakennuksessa. Lisäksi alueella on autotalli ja yrittäjän käytössä oleva vanha asuinrakennus. Kaava-alueen pinta-ala on 8887 m<sup>2</sup>. Kaava-alueella olevien nykyisten rakennusten kerrosala on 1390 k-m<sup>2</sup>. Uuden hoivakotirakennuksen tavoitteellinen kerrosala on n. 800 k-m<sup>2</sup>.



Sijaintikartta

### 3 SUUNNITTELU

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on hyväksynyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 31.11.2008. Tavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009( [www.ymparisto.fi/vat](http://www.ymparisto.fi/vat)). Suunnittelussa on huomioitava tavoitteet ja edistettävä niiden toteutumista.

# Maakuntakaava

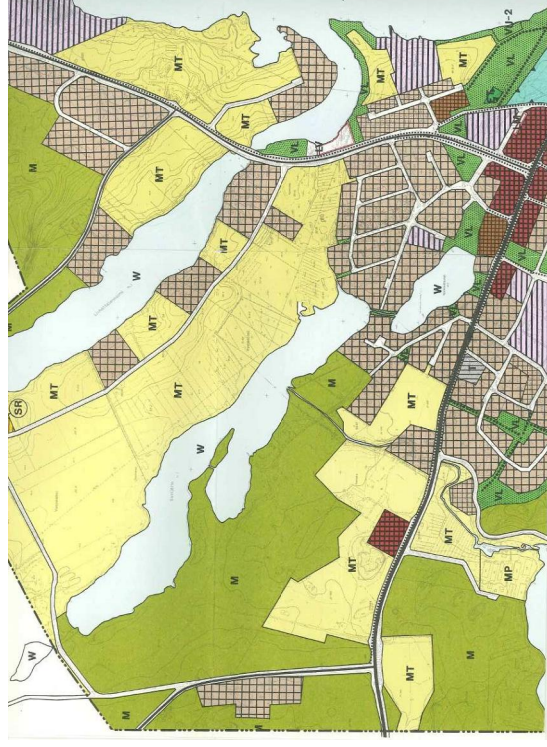
Alueella on voimassa Sisä-Savon seutukaava. Pohjois-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt 8.11.2010 Pohjois-Savon maakuntakaavan. Maakuntakaava on Ympäristöministeriön hyväksyttävänä. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa, jossa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueena ja maakunnallisesti arvokkaaseen Rautalammin kirkonkylän kulttuurimaisema-alueeseen.



Ote maakuntakaavasta.

## **Yleiskaava.**

Alueella on voimassa Kirkonkylän yleiskaava, joka on hyväksytty 21.12.1983. Yleiskaavassa alue on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueelle laaditaan uutta osayleiskaavaa.



## Ote Kirkonkylän yleiskaavasta

2.9.2011

---

## **Asemakaava**

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualue rajoittuu Lassi-lanrannan alueen asemakaavaan.

## **Pohjakartta**

Alueelle on laadittu uusi pohjakartta.

## **4 OSALLISET**

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat lii-  
kennevästuualueet, Pohjois-Savon Liitto ja Museovirasto)

## **5 SUUNNITTELUPROSESSI**

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavan laadinta
- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen
- OAS ja kaavaluonnos nähtäville kesäkuu 2011
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtä-  
ville
- tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
- ehdotus nähtävillä syyskuu 2011)
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Osallisilla on ehdotusvaiheeseen asti mahdollista jättää kuntaan kirjallinen  
mielipide OAS:an sisällön riittävydestä
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (tavoite loppusyysy 2011)

## **6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitel-  
man seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen
- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

## **7 YHTEYSTIEDOT**

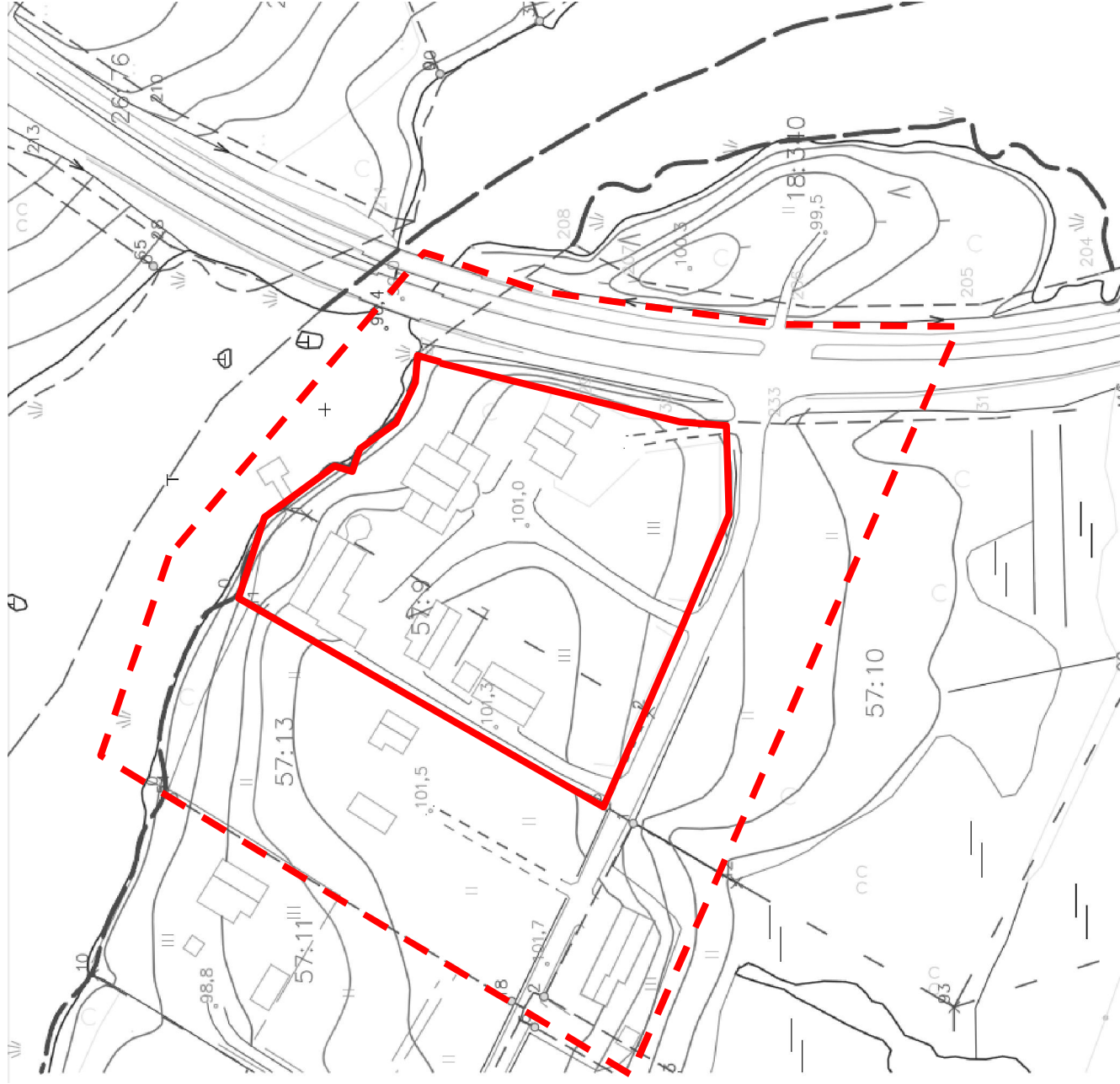
Rautalammin kunta:  
Tuure Savolainen,  
PL4,77701 RAUTALAMPI,  
puh: 017-6980236,  
0400-784570,  
email:

Kaavan laatija:  
Timo Leskinen  
FCG Finnish Consulting Group Oy  
PL 1199 (Microkatu 1), 70211 KUOPIO  
puh. 040 508 9680  
e-mail: [timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)

[tuure.savolainen@rautalampi.fi](mailto:tuure.savolainen@rautalampi.fi)

2.9.2011

## LIITE



Punainen yhtenäinen viiva osoittaa asemakaavan rajan. Katkoviivalla on osoitettu alue, jolla kaavalla saattaa olla vaikutuksia.