

RAUTALAMMIN KUNTA

KAPOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaavaselostus, ehdotus

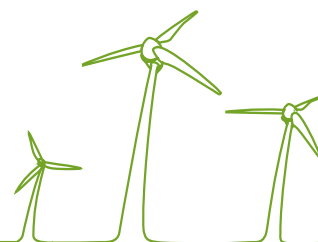
RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE RAUTALAMMIN KUNNAN VAAJASALMEN KYLÄN TILAA 6:64.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



**Kaavan vireille tulo:
Kunnanhallitus**

**Kaavan hyväksyminen:
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto**



SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	1
2	TIIVISTELMÄ	2
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	2
2.2	Ranta-asemakaava	2
2.3	Ranta-asemakaavan toteuttaminen	2
3	LÄHTÖKOHDAT	2
3.1	Selvitys suunnittelun alueen oloista	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	2
3.1.2	Luonnonympäristö	2
3.1.3	Rakennettu ympäristö	5
3.1.4	Tiestö	7
3.1.5	Maanomistus	7
3.2	Suunnittelutilanne	7
4	RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1	Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve ja päätökset	9
4.2	Osallistuminen ja yhteistyöosalliset	9
4.2.1	Osalliset	9
4.2.2	Vireille tulo	9
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	9
4.2.4	Viranomaisyhteistyö	9
5	RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS	10
5.1	Kaavan rakenne	10
5.2	Mitoitus	10
5.3	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
5.4	Aluevaraukset	10
5.5	Kaavan vaikutukset	11
5.5.1	Valtakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden toteutuminen	11
5.5.2	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	11
5.5.3	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	11
5.5.4	Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen	11
5.5.5	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	12
5.5.6	Taloudelliset vaikutukset	12
5.5.7	Sosiaaliset vaikutukset	12
5.6	Kaavamerkinnot ja määräykset	12
6	RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	12

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Aloitustilaisuuden muistio
- Tilastolomake
- Kaavakartta ja -määräykset

**RAUTALAMMIN KUNTA
IHALAISKYLÄ
MURTONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Ranta-asemakaavan selostus, joka koskee 22.10.2014 päivättyä ranta-asemakaavakarttaa.

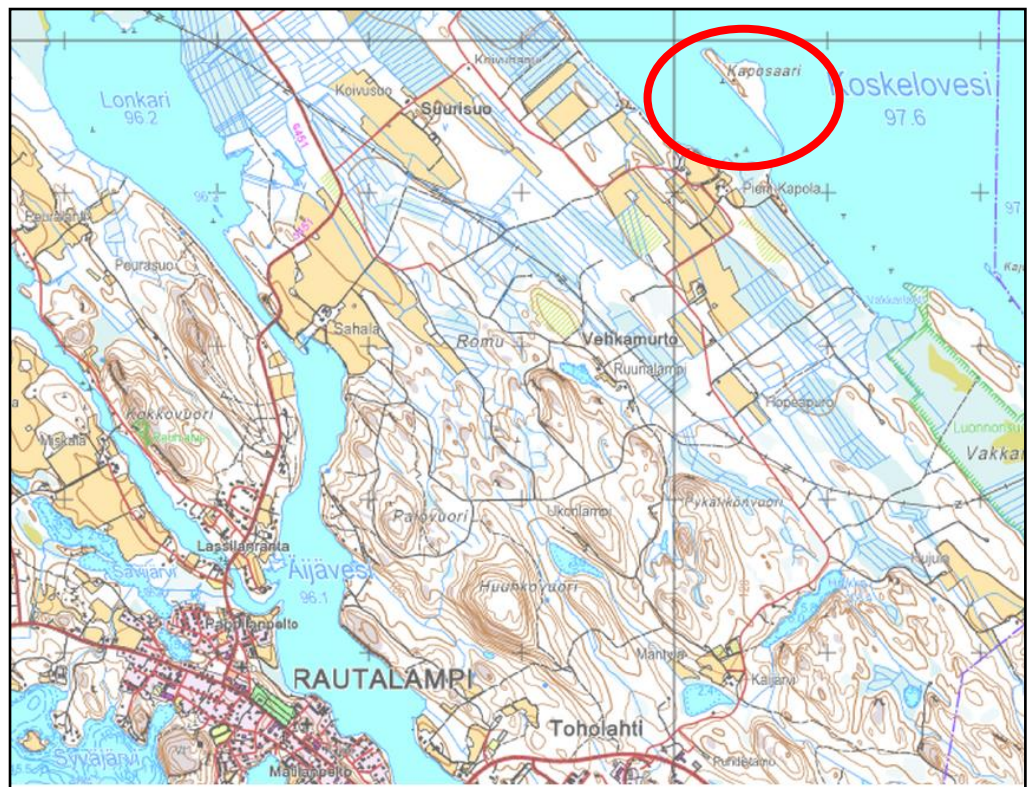
Ranta-asemakaava koskee Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylän Kaposaaressa tilaa 686-411-6-64.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Ranta-asemakaava koskee Koskelovedellä olevaa Kaposarta Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylässä. Ranta-asemakaava käsittää koko saaren.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle omarantaisia lomarakennuspaikkoja parhaiten rakentamiseen soveltuville paikoille.



Kuva1: Suunnittelualueen sijainti.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asetus on lähtenyt vireille kaava-alueen maanomistajan aloitteesta.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 11.10.2013.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 19.11. – 18.12.2013 välisen ajan.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDESSÄ

Kaavaehdotus oli nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2014 välisen ajan.

2.2 Ranta-asetus

Ranta-asetuksella alueelle muodostetaan 2 omakotista lomarakennuspaikkaa ja yksi maatalon talouskeskuksen rakennuspaikka. Rakennuspaikat on osoitettu Kaposaaressen etelärannalle. Ympäristössä oleva alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi.

2.3 Ranta-asetuksen toteuttaminen

Ranta-asetusta voidaan alkaa toteuttaa välittömästi asetuksen saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue sijaitsee Rautalammin kunnan koillispuolella Vaajasalmen kylässä Koskeloveden ympäröimällä Kaposaaressa. Alueella sijaitsee vanha maatalon talouskeskus.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 8,94 ha. Kaava-alueella on rantaviivaa n. 2 km.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen luonnonympäristön nykytila selvitettiin maastokäynnillä 28.8.2013. Inventoinnin teki biologi, FM Janne Partanen. Alueelta selvitettiin kasvillisuuden ja maiseman yleiskuva sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet.

Yleistä

Suunnittelualan luontoympäristön nykytila selvitettiin maastokäynnillä 28.8.2013. Inventoinnin teki biologi, FM Janne Partanen. Alueelta selvitettiin kasvillisuuden ja maiseman yleiskuva sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät arvokohteet.

Maisema

Kaposaaressa selvitysalue sijaitsee Rautalammen kunnassa Pohjois-Savossa. Kaposaaressa sijaitsee kuntakeskuksesta noin 5 km pohjoiseen Koskelovedellä. Saaren pinta-ala on noin 8 ha ja siellä on nykyisin ainoastaan vapaa-ajan asutusta. Saaren pinta-alasta on aiemmin ollut peltoa noin puolet, mutta nykyisin suurin osa peltoalueesta on metsittynyt. Osa rakennusten lähellä sijaitsevasta peltoalueesta on vielä pienimuotoisessa viljelykäytössä.

Metsittyneet peltoalueet ovat nykyisin pääasiassa koivikoita. Muu metsäala Kaposaaressa on pääasiassa mäntyvaltaista sekametsää. Saaren rannat ovat karuja ja paikoin esiintyy järviruokoja ja -kaisla kasvustoja. Rannat ovat yleensä kivikkoisia ja muutamin paikoin löytyy luonnon hiekkarantoja. Järvimaisema Koskelovedellä on Kaposaaressa ympäristössä tyypillistä metsäistä järvimaisemaa, jossa näkyy paikoitellen maataloja viljelyksineen sekä vapaa-ajanasuntoja.

Vesistöt

Selvitysalue sijaitsee Koskelovedellä. Koskelovesi on keskikokoinen järvi ja kuuluu Kymijoen vesistöön.

Kasvillisuus

Kaposaaressa sijaitsee eteläborealisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvimaantieteellisellä alueella (2b).

Noin puolet saaren pinta-alasta on peltoaluetta. Peltoalue sijaitsee saaren keskiosassa rakennusten ympärillä. Nykyisin enää pieni osa peltoalueesta rakennusten lähellä on pienimuotoisessa viljelykäytössä suurimman osan peltoalueesta ollessa istutettua koivikkoa.



Kuva 3. Varttuvaa koivikkoa vanhalla peltoalueella.

Saaren pohjoispäässä on kivikkoisempi kangasalue. Puusto on pääasiassa varttunutta mäntyä ja kenttäkerroksen kasvillisuus on kuivemmillä paikoilla puolukkatyypin karuhkon kankaan kasvillisuutta. Alueen pensaskerroksen yleisin laji on kataja, joka muodostaa paikoitellen tiheitä kasvustoja.



Kuva 4. Pohjoispäädyn kangasmetsää.

Saaren itärantaa kiertää kapeana kaistana varttunut männikkö. Kenttäkerroksen kasvillisuus on mustikkatyypin tuoreen kankaan kasvillisuutta. Rannat ovat kivikkoisia ja paikoitellen hiekkapohjaisia. Ranta on melko jyrkkä ja melkein koko itärannan matkalla rannassa on hieman lähiympäristöään korkeampi rantatörmä. vesikasvillisuus on pääasiassa järviruokoa tai järvikaislaa.

Saaren eteläosassa on isovarpuräme, joka on aiemmin ojitettu. Ojat ovat osittain umpeenkasvaneita. Rämeellä on myös vanhoja mutahautoja. Puusto on melko tiheää ja pääasiassa mäntyä sekä jonkin verran koivua. Rämeen kenttäkerroksen kasvillisuuteen kuuluu pääasiassa suopursua sekä paikoitellen runsaasti vaiveroa.



Kuva 5. Kaposaaressa eteläosan isovarpurämettä.

Saaren kapea eteläkärki on pääasiassa mustikka tai puolukkatyyppin kangasta, jossa mänty on pääpuulaji. Puusto ikä vaihtelee pieninä kuvioina nuoresta varttuneeseen.

Suurimmaksi osaksi vesikasvillisuus Kaposaaressa rannoilla on vähäistä. Paikoitellen saaren itärannalla sekä eteläpäädyssä esiintyy järviruokoa ja järvikaislaa melko runsaina kasvustoina.

Eläimistö

Eläimistötiedot perustuvat maastokäynnin yhteydessä tehtyihin havaintoihin. Kaposaaressa vesi- ja rantalinnustoon kuuluvat kalalokki, telkkä ja sinisorsa.

Alueen metsien pesimälinnustoon kuuluu pääosin yleisiä havu- ja lehtimetsien lintulajeja. Maastoinventoinnissa alueella havaittiin räkättirastas, peippo, varis ja harakka.

Luonto- ja lintudirektiivilajit sekä uhanalaiset ja harvinaiset lajit

Suunnittelualueella ei ole tiedossa eikä havaittu luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeja.

Arvokkaat luontokohteet

Kaposaaressa lähistöllä ei ole alueita, jotka kuuluvat Natura 2000 -kohteisiin. valtakunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita, luonnonsuojelualueita eikä luonnonsuojelulain (LSL 29 §) mukaisia suojeltuja luontotyyppejä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella sijaitsee olemassa oleva vanha maatilatalouskeskus sekä saaren pohjoispuolella on savusauna. Talouskeskuksessa on kunnostettu ja uusittu päärakennus, uudehko sauna sekä varasto ym. talousrakennuksia. Pihapiiriä ympäröivät vanhat pellot. Muutoin tila on metsätalousaluetta.

Alla ovat kuvat asuinrakennuksesta, vanhasta talousvarastosta, saunasta, uudesta kalustovajasta sekä savusaunasta.







Palvelut haetaan Rautalammin taajamasta.

3.1.4 Tiestö

Kaava-alueelta kuljetaan Vehkamurrontien maatielle 69 tai Suursuontien kautta maatielle 5451. Vehkamurrontien liittyy ensin kaavatiehen ja Suursuontien suoraan maantiehen.

3.1.5 Maanomistus

Tila on yksityisessä omistuksessa.

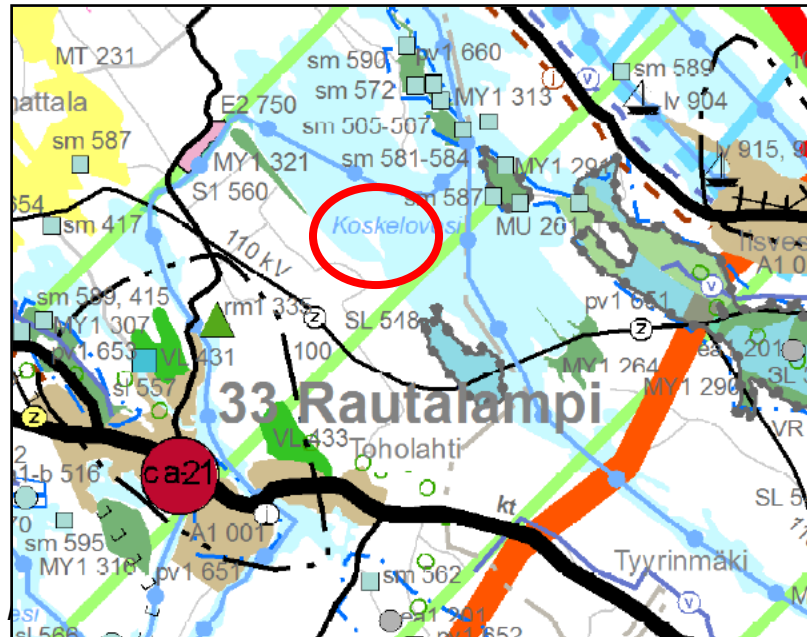
3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (Valtioneuvosto 13.11.2008, tarkastettu 1.3.2009) tarkoituksena on edistää hyvän elinympäristön ja kestävän kehityksen toteutumista alueiden käyttöä koskevassa päätöksenteossa. MRL:n 24§ velvoittaa: "Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioinnista siten, että edistetään niiden toteuttamista." Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja niitä on mm. toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat ja toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 8.11.2010. Ympäristöministeriö vahvisti sen 7.12.2011. Maakuntakaavassa suunnittelualuetta koskee Virkistys ja matkailunvyöhykkeen merkintä. Ohessa on ote maakuntakaavasta sekä kaavamääräyksistä.



VIRKISTYS- JA MATKAILUVYÖHYKE
 Merkinnällä osoitetaan virkistykseen ja luontomatkailuun soveltuvia ja ko. käyttöön vakiintuneita vähintään seudullisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemerkin tarkoitus on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti kestävä hyödyntäminen.

Suunnittelu suositus: Etelä-Konneveden virkistys- ja matkailuvyöhykkeen kehittämiseksi alueen kuntien tulisi tehdä maakuntarajan ylittävää yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa alueen kestäväksi hyödyntämiseksi matkailussa ja virkistyskäytössä.

Kuva7: Ote Maakuntakaavan määräyksistä.

Yleiskaavat

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on tullut voimaan vuoden 2002 alussa.

Selvitykset

Alueen luonto- ja maisemaselvitys on laadittu kesällä 2013 (katso kohde 3.1.2).

Pohjakartta

Ranta-asemakaavan pohjakarttana on käytetty maastokartta-aineistosta laadittua 1:5000 mittakaavaista karttaa. Kartan hyväksyy Pohjois-Savon maanmittaustoimisto.

4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve ja päätökset

Ranta-asemakaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan tekemästä aloitteesta. Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa alueelle laskennallisen rakennusoikeuden mukaisesti omarantaisia rakennuspaikkoja.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyöosalliset

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

- Maanomistajat, asukkaat ja alueen yritykset
- Viranomaiset:
 - Pohjois-Savon Ely-keskus
 - Pohjois-Savon liitto
 - Kuopion Kulttuurihistoriallinen Museo
- Kunnan hallintokunnat:
 - Ympäristölautakunta
 - Tekninen lautakunta
- Muut yhteisöt:
 - Alueen osakaskunnat
 - Sähköyhtiöt (Savon Voima Oyj)

4.2.2 Vireille tulo

Vireille tulosta kuulutetaan samalla kun valmisteluaineisto asetetaan nähtävillä.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 19.11. – 18.12.2013 välisen ajan. Luonnosvaiheesta ei saatu muistutuksia.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä ehdotusvaiheessa.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 11.10.2013 missä todettiin:

”AM-alueeseen on mietittävä asunrakentamisen rakennusoikeus. Todettiin, että sopiva olisi 400 k-m2 asuinrakentamiseen talousrakennusten lisäksi.

Todettiin, että tilalla on käytössä mannerrannalla virallinen venevalkama-alue. Eteläisen niemen puusto tulee säilyttää. Kaavan tulee ottaa suojeleva merkintä.

Museota on kuultu SM-kohteiden osalta”.

Ylhäällä mainitut asiat on otettu kaavassa huomioon.

Luonnosvaiheesta on saatu yksi lausunto Pohjois-Savon ELY-keskukselta. ELY-keskus esitti lausunnossaan em. samat asiat kuin aloitusvaiheen neuvottelussa. Kaavaehdotuksessa on huomioitu lausunnossa esitetyt asiat. Seuran talomake ja kaavakarttaan pohjakartan hyväksymismerkintä on lisätty.

Viranomaisilta pyydetään lausuntoa kaavaehdotuksesta.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaava-alueelle on osoitettu 2 uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa ja 1 maatilan talouskeskuksen rakennuspaikka.

Luonnonympäristön ja maiseman puolesta arvokkaimmat rantaosat on kaavoitettu maa- ja metsätalousalueiksi.

5.2 Mitoitus

Rautalammin rantayleiskaavoissa on rantarakentamisen mitoitusperusteena käytetty ns. muunnettua rantaviivaa ja pienillä saarilla pinta-alaan perustuvaa mitoitusnormi: 1 rakennuspaikka kutakin 3 ha kohden. Kaava-alueen pinta-ala on n. 8,94 ha, joten saaren rakennusoikeudeksi tulee 3 rakennuspaikkaa.

Rakennuspaikoilla on yhteensä 377 m rantaviiva. Vapaata rantaviivaa jää noin 80 %.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavan toteutuminen ei muuta merkittävästi luonnonympäristöä. Heikoiten rakentamiseen soveltuvat sekä luonnonarvoiltaan arvokkaimmat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

5.4 Aluevaraukset

AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksi kaksiasunnoista asuinrakennusta. Asuinrakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 400 k-m².

Kaavassa alueelle on osoitettu olemassa oleva asuinrakennuspaikka. Rakennuspaikan pinta-ala on n. 2,2 ha.

RA-1 Lomarakennusten korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 k- m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Alueelle on osoitettu 2 lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen pinta-alat vaihtelevat 4067 – 4276 m²:n välillä. Rakennukset saavat olla puolitoistakeroksia ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa 200 k-m².

M-1 Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

Rakentamisalueiden ulkopuoliset alueet on kaavoitettu maa- ja metsätalousalueiksi. M-1 -alueen pinta-ala on n. 5.9 ha.

ma Maisemallisesti arvokas alueen osa.

Alueen puusto tulee säilyttää.

Saaren kaakkoispuolella oleva kapea niemen osa osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Tekninen huolto

Alueelle kulkuyhteys tapahtuu vesitse. Tilalla on virallinen tieoikeus rantaan sekä venevalkama-alue.

Jätevesihuolto tullaan järjestämään rakennuspaikkakohtaisesti Rautalammin kunnan ympäristösuojelu- ja rakennusjärjestyksen sekä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti

Kaikki rakennuspaikat liitetään keskitetyn jätteen keräilyyn piiriin.

5.5 Kaavan vaikutukset**5.5.1 Valtakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden toteutuminen**

Ranta-aluekaava-alueelle ei ole osoitettu maankäyttöiset varaukset, joten kaava ei ole valtakunnalliset tai seudullisten tavoitteiden vastainen.

5.5.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Rakennuspaikat on ryhmitelty siten, että vapaata rantaviivaa jää mahdollisimman paljon. Kaavalla ei ole osoitettu uusia asuinrakennuspaikkoja. Kaava ei hajauta yhdyskuntarakennetta.

5.5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakennuspaikat sijaitsevat kaava-alueen parhaiten rakentamiseen soveltuvilla alueilla. Uudet rakennuspaikat on liitettävissä kohtuullisilla kustannuksilla olevaan sähköverkkoon.

Kaavalla ei ole vaikutusta olemassa olevaan rakennuskantaan. Tilan talouskeskus on merkitty AM-paikaksi, joten muutosta olevaan ei tule tapahtumaan.

Alueen kokonaismitoitus ei nouse yleisiä mitoituserusteita korkeammaksi. Ranta-aluekaava ei aseta maanomistajia eriarvoiseen asemaan.

5.5.4 Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Kahden uuden rakennuspaikan osoittamisen lisää liikennemäärää hyvin vähän alueelle olevaan liikenteeseen verrattuna. Liikenneturvallisuus ei myöskään vaarannu tai heikkene kaavan toteuttamisen johdosta.

5.5.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnontilainen ympäristö muuttuu, mutta luonnon monimuotoisuus ei heikene. Arvokkaat luontokohteet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

Rakentamisen myötä rakentamattomana ollut luonnonmaisema muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Maisemassa tapahtuva muutos ei ole merkittävä.

5.5.6 Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille. Alueen arvo kasvaa kaavan ansiosta. Kunnalla ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta. Tuloja kunta saa kiinteistöverosta sekä välillisiä tuloja uusien loma-asuntojen rakentamisesta ja asukkaiden ostokäyttäytymisen kautta.

5.5.7 Sosiaaliset vaikutukset

Kaposaaressen pohjoispäätä on käytetty leiriytymiseen. Kaava ei estä alueen käyttämistä samaa em. tarkoitukseen. Kaavalla ei ole siten vaikutusta yleiseen virkistyskäyttöön. Kaava ei aiheuta turvallisuuden heikkenemistä alueella.

5.6 Kaavamerkinnot ja määräykset

Korttelialueiden rakennusoikeudet ja rakentamisetäisyydet rannasta ovat kunnan rakennusjärjestyksen mukaisia.

Kaavamääräykset ovat liitteenä.

6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus.

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Rautalammin kunta valvoo normaalina viranomaisvalvonnalla alueen jatko-suunnittelua sekä rakentamista.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kuopiossa 22.10.2014



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI