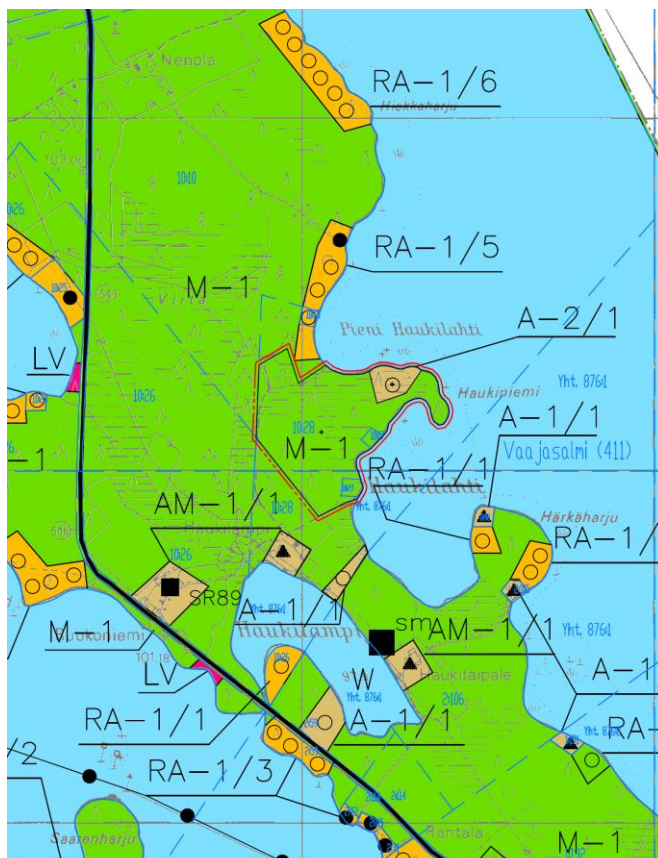


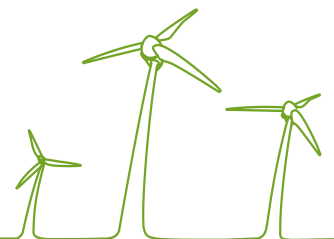
RAUTALAMMIN KUNTA

HAUKINIEMI, NIINIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus



Kaavan hyväksyminen:
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto



Sisällysluettelo

1	TIIVISTELMÄ	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
1.2	Rantaosayleiskaavan muutos	1
1.3	Rantaosayleiskaava toteuttaminen	1
2	LÄHTÖKOHDAT	1
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	1
2.1.1	Alueen yleiskuvaus	1
2.2	Luonnonympäristö	2
2.2.1	Rakennettu ympäristö	5
2.2.2	Maanomistus	6
2.3	Suunnittelutilanne	6
2.3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
2.3.2	Maakuntakaava	6
2.3.3	Yleiskaava	7
2.3.4	Rakennusjärjestys	8
3	RANTAOSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
3.1	Rantaosayleiskaavan suunnittelun tarve	8
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö	9
3.2.1	Osalliset	9
3.2.2	Vireilletulo	9
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
3.2.4	Viranomaisyhteistyö	9
3.3	Rantaosayleiskaavan tavoitteet	10
4	RANTAOSAYLEISKAAVAN KUVAUS	10
4.1	Kaavan rakenne	10
4.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
4.3	Aluevaraukset	10
4.4	Kaavan vaikutukset	10
4.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	10
4.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	11
4.4.3	Taloudelliset vaikutukset	11
4.4.4	Sosiaaliset vaikutukset	11
4.5	Kaavamerkinnot ja määräykset	11
4.6	Toteutuksen seuranta	11

Savolainen Lilian

20.5.2014

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Luonnosvaiheen palaute ja vastine
3. Kaavakartta

20.5.2014

HAUKINIEMI, NIINIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Rantaosayleiskaavan muutos on lähtenyt vireille kaava-alueen maanomistajan aloitteesta. Kunnanhallitus päätti 4.11.2013 ryhtyä laatimaan rantaosayleiskaavan muutosta.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 19.11.–18.12.2013 välisen ajan.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 01.04.–30.4.2014 välisen ajan.

1.2 Rantaosayleiskaavan muutos

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin kunnan Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevaa tilaa Kultainen Kotkanlahti 686-406-10-41 (Leppäniemi 686-406-10-17, Lomaranta 686-406-10-27 ja Haukilampi 686-406-10-32 tilat on yhdistetty em. tilaksi 24/01/2014). Alue rajoittuu Iisveden vesistöön. Kaavamuutosalueen koko on n.13,5 ha.

1.3 Rantaosayleiskaava toteuttaminen

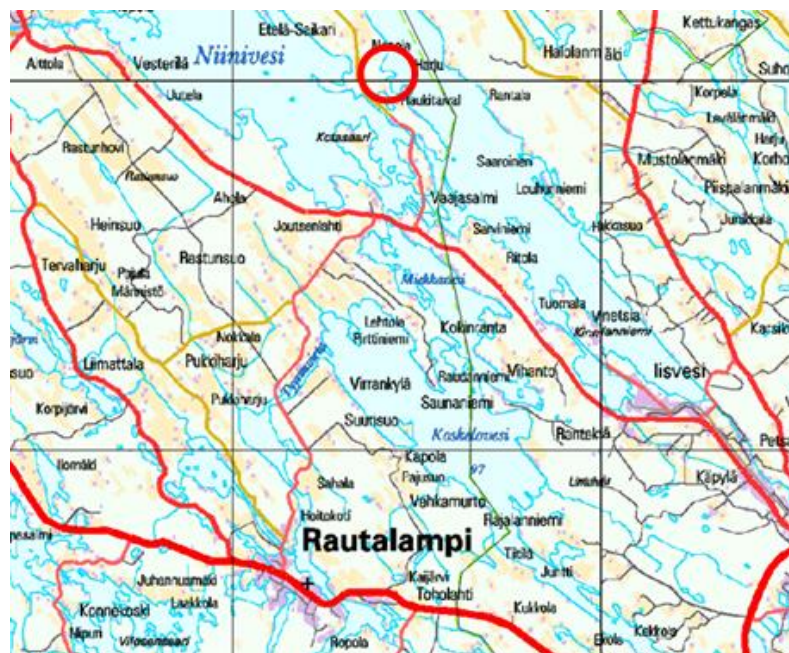
Rantaosayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Iisveden vesistön Haukilahden ja Pieni Haukilahden rannalla Saikarinniemen eteläosassa. Sijainti ilmenee oheisesta kuvasta 1 ja rajausta kuvasta 4.

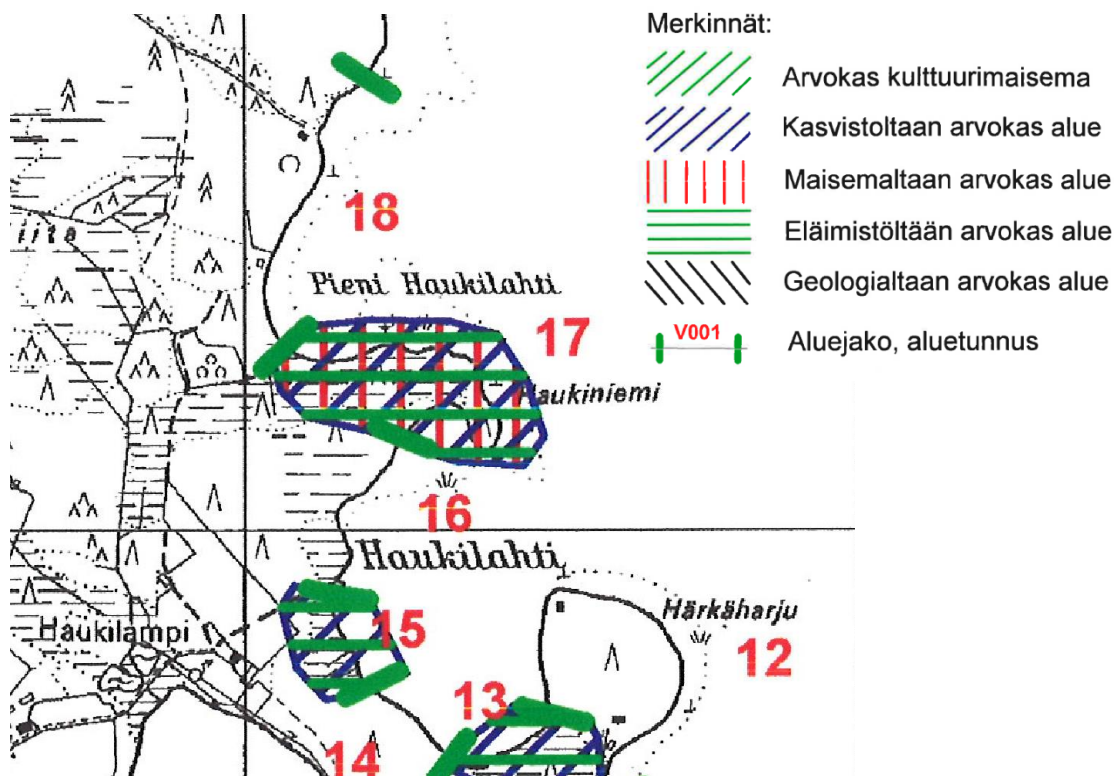


Kuva 1: Kaavamuutosalueen sijainti (punainen ympyrä).

20.5.2014

2.2 Luonnonympäristö

Alueen luontoarvot on selvitetty Niiniveden rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyssä Iisveden luonto- ja maisemaselvityksessä vuodelta 1996.



Kyseisessä selvityksessä suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat alueet:

Kuva 2: Ote Iisveden luonto- ja maisemaselvityksessä vuodelta 1996.

Selvityksessä alueet kuvattu seuraavasti:

Haukiniemen suo (17, pII)

Haukiniemen niemenkärki on kuivahkoa kangasta, jossa kasvaa harvahkoa varttunutta männikköä. Myös pohjoisranta myötäilee varvikkoinen kangasmaan palle. Muu niemi on suureksi osaksi suopursuvaltaista isovarpurämettä (mm. juolukka, vaivero, tupasvilla ja suomuurain). Puusto on varttuvaa, osin varttunutta, mutta kituliasta mäntyä. Jopa joitakin yksittäisiä keloja tavataan.

Haukilahden pohjoisinta lahdukkaa myötäilee paikoitellen kapea, kuivahko nebareunus. Haukiniemen pohjoisranta on niinikään matala, hiekkainen ja liejuinen.

16 Haukilahti IV

3 3 3 M, R

17 Haukiniemi

2 2 2 M

Runsasvarpuinen ja -puustoinen rantaräme. Maisema. Laulujoutsenen pesimäaluetta.

20.5.2014

Haukiniemen alueelle on tehty **täydentävä luontoinventointi elokuussa 2013** (ohessa).

Yleistä

Suunnittelualueen luontoympäristön nykytila selvitettiin maastokäynnillä 23.8.2013. Inventoinnin teki biologi, FM Janne Partanen. Alueelta selvitettiin kasvillisuuden ja maiseman yleiskuva sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet.

Maisema

Haukiniemi sijaitsee Rautalammin kunnassa Pohjois-Savossa noin 25 km kuntakeskuksesta pohjoiseen. Haukiniemen alue on kokonaisuudessaan tyypillistä metsätalousmetsää. Metsät ovat pääasiassa harvennettuja nuoria tai varttuvia männiköitä. Osa niemestä on isovarpurämettä, jota on hoidettu metsätalouden tarpeiden mukaisesti.

Haukiniemi sijaitsee Koskeloveden rannalla. Maisema ranta-alueella on tyypillinen Järvi-Suomen maisema, missä metsäisillä rannoilla on siellä täällä näkyvissä vapaa-ajan asutusta.



Kuva 3. Haukiniemen ranta maisemaa.

Vesistöt

Haukiniemi sijaitsee Koskeloveden rannalla. Koskelovesi on keskikokoinen järvi ja kuuluu Kymijoen vesistöön.

Kasvillisuus

Haukiniemi sijaitsee eteläborealisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvi-
maantieteellisellä alueella (2b).

Haukiniemen alueen metsät ovat tyypillisiä metsätalousmetsiä. Metsät ovat pääasiassa nuoria tai varttuvia männiköitä tai mäntyvoittoisia sekametsiä. Kuivemmilla alueilla kenttäkerroksen kasvillisuus viittaa puolukkatyyppin kuivaan kankaaseen. Kosteammilla alueilla ja rannan läheisyydessä kenttäkerroksen kasvillisuus on enemmän mustikkatyyppin kankaan kasvillisuutta. Niemen kärjessä on hiljattain tehty aukkohakkuu ja rantaa kiertää kapea kaistale varttunutta männikköä.

20.5.2014



Kuva 4. Niemen kärjen metsätalousmetsää.

Osa selvitysalueesta on isovarpurämettä. Suuri osa rämeestä on ojitettu ja ojitetulla rämeellä puusto on pääasiassa nuorta männikköä. Lähempänä niemen kärkeä räme on ojittamaton. Ojittamattomalla suoalueella puusto on varttuvaa männikköä ja suurelta osin puustoa on harvennettu. Isovarpurämeen kenttäkerroksen kasvillisuuteen kuuluu etenkin suopursu. Myös vaiveroa ja juolukkaa esiintyy vähäisesti.



Kuva 5. Haukiniemen isovarpurämettä.

Rannat ovat pääasiassa jyrkkiä ja monin paikoin kivikkoisia. Vesikasvillisuus on pääasiassa järviruokoa, järvikaislaa tai järvikortetta. Muutamissa paikoissa rannalla on myös kapea saraheinävyöhyke.

Eläimistö

Eläimistötiedot perustuvat maastokäynnin yhteydessä tehtyihin havaintoihin. Haukiniemen vesi- ja rantalinnustoon kuuluvat mm. joutsen ja kalalokki.

20.5.2014



Kuva 6. Joutsenia Haukiniemen ranta-alueella.

Alueen metsien pesimälinnustoon kuuluu pääosin yleisiä havu- ja lehtimetsien lintulajeja. Maastoinventoinnissa alueella havaittiin räkättirastas, teeri ja pyy.

Nisäkkäistä alueella viihtyy mm. metsäkauris, minkki ja orava.

Luonto- ja lintudirektiivilajit sekä uhanalaiset ja harvinaiset lajit

Suunnittelualueella ei ole tiedossa eikä havaittu luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeja. Lintudirektiivilajeista alueen linnustoon kuuluu joutsen.

Arvokkaat luontokohteet

Selvitysalueella tai sen läheisyydessä ei ole Natura 2000 -kohteita, valtakunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita, luonnonsuojelualueita eikä luonnonsuojelulain (LSL 29 §) mukaisia suojeltuja luontotyypppejä.

2.2.1 Rakennettu ympäristö

Alueella on vanhaa lomamökki ja rantasaunaa joka muodostaa voimassa olevan kaavan rakennuspaikan (kuva 7). Tilan 10:27 alueella on pieni laavu.

20.5.2014



Kuva 7: Alueen vanha mökki ja sauna.

2.2.2 Maanomistus

Kaava-alue on yksityisen omistuksessa.

2.3 Suunnittelutilanne

2.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

2.3.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa 7.12.2011 YM:n vahvistama Pohjois-Savon maakunta-kaava. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa.



Kuva 8: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

Alueeseen kohdistuu vesimatkailun kehittämisaluevaraus.

20.5.2014

**VESIMATKAILUN KEHITTÄMISALUE**

Vesimatkailun kehittämisalueina osoitetaan ne seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät matkailun vetovoima-alueet, joiden kehittämistarpeet kohdistuvat ensisijaisesti järviluontoon liittyvien aktiviteettien, kuten järvimatkailun, veneilyn, melonnan ja kalastuksen edistämiseen.

**LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS**

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

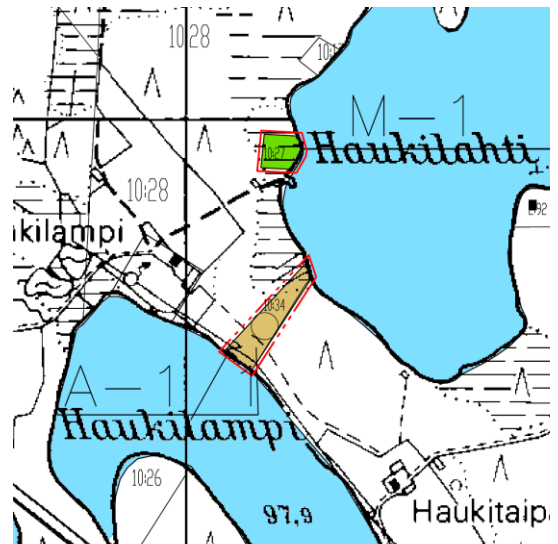
Rakentamisrajoitus ei koske suunnittelualuetta.

2.3.3 Yleiskaava

Rautalammin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Niiniveden rantaosayleiskaavan 11.11.1998 §84. Niiniveden rantaosayleiskaavaan on tehty muutos Haukilahden alueelle. Muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2004 (§55). Ote kaavan muutoksesta ilmenee kuvassa 10.



Kuva 9: Ote Niiniveden rantaosayleiskaavasta (suunnittelualue rajattu punaisella kolmenpisteiden viivalla). Muutosalueen eteläreunassa oleva rakennuspaikka RA-1 on jo aiemmin siirretty Haukilammen rannalle (kuva 10).

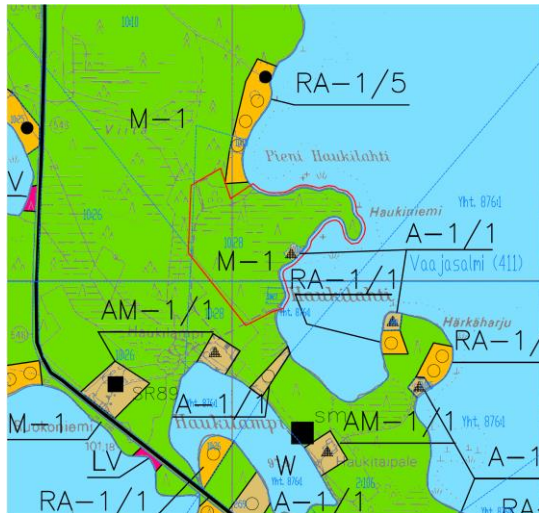


Kuva 10: Ote Niiniveden rantaosayleiskaavan muutoksesta.

Niiniveden rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu A-1- asuinrakennuspaikkaa tilalle Leppäniemi 686-406-10-17. Tilalla 10:17 on lomarakennus ja sauna. Tilan 10:27 alueella on laavu (M-1-alue muutoksen jälkeen esitetty kuvassa 10).

Alla on Niiniveden rantaosayleiskaavan yhdistelmäkartta (kuva 11).

20.5.2014



Kuva 11: Ote Niiniveden rantaosayleiskaavan yhdistelmäkartasta.

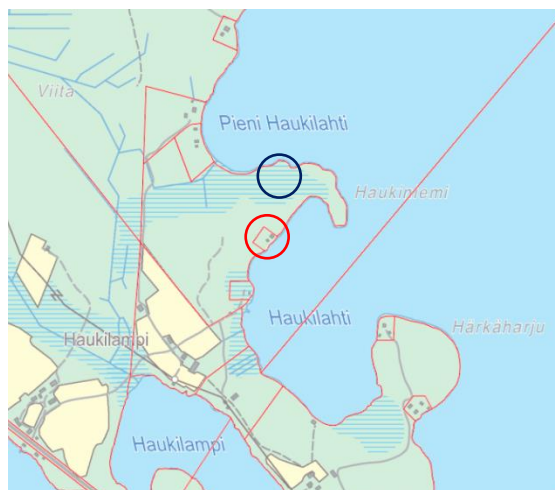
2.3.4 Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.12.2001.

3 RANTAOSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Rantaosayleiskaavan suunnittelun tarve

Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Rantaosayleiskaavassa Leppäniemi 686-406-10-17 tilalle on osoitettu asuinrakennuspaikka ja Haukilampi 686-406-10-32 tila on M-alue. Omistajan tavoitteena on siirtää rakennusoikeus Leppäniemi tilalta matalavetisen Haukilahden rannalta Pieni Haukilahden syvimmälle rannalle (kuva 12).



Kuva 12. Siirrettävän rakennuspaikan sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä ja uuden rakennuspaikan sijainti mustalla ympyrällä.

20.5.2014

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Muut yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

3.2.2 Vireilletulo

Kunnanhallitus päätti 4.11.2013 ryhtyä laatimaan rantaosayleiskaavan muutosta. Nähtävillä olosta oli julkaistu kuulutus kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa lehdessä.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto laitetaan nähtäville.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä sekä valmisteluvaiheessa että ehdotusvaiheessa.

OAS ja kaavakarttaluonnos olivat nähtävillä 19.11.–18.12.2013 välisen ajan. Luonnosvaiheesta saatiin yksi muistutus. Kaavaa ei ole muutettu. Vastine muistutukseen on liitteenä.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 01.04.–30.4.2014 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta ei ole saatu huomautuksia.

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Ympäristökeskuksen kanssa kaavasta on neuvoteltu 11.10.2013 (Aloitusvaiheen neuvottelu, Pohjois-Savon ELY) missä on todettu: "Tilan 10:17 rakennusoikeus voidaan siirtää pyydettyyn paikkaan. Kaavaan merkintä, että käyttöönottolupaa ei voi myöntää ennekuin rakennukset on purettu tai siirretty uuteen paikkaan.

Todettiin, että linnuston kannalta siirrettävä paikka parempi." Muistio on liitteenä.

Luonnoksesta on saatu lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskuksesta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. Sen perusteella OAS:aa ja selostusta on täydennetty. Lausunnot ja vastine ovat liitteenä.

Kaavaehdotuksesta Pohjois-Savon ELY-keskuksesta ei ollut kommentoitava. Kuopion kulttuurihistoriallisen museon edustaja teki maastoinventoinnin 19.5.2014. Alueelta ei löydetty muinaisjäännöksiä.

20.5.2014

3.3 Rantaosayleiskaavan tavoitteet

Rantaosayleiskaavanmuutoksen tavoitteena on siirtää rakennuspaikka Haukilahdesta Haukiniemen pohjoisrannalle Pieni Haukiniemeen.

4 RANTAOSAYLEISKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne

Kaava-alueelle on osoitettu yksi asuinrakennuspaikka (**A-2**) sekä maa- ja metsätalous-alue (**M-1**). Rakennusoikeutta ei ole lisätty.

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakennuspaikka on siirretty matalan Haukilahden rannalta syvimmälle rannalle linnustoltaan vähempi arvotulle alueelle.

4.3 Aluevaraukset

Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 13,5 ha.

Kaavamerkintä **A-2/1** tarkoittaa asuntoaluetta. Alueen pinta-ala on 1ha.

Alue on tarkoitettu omarantaisten asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Ennen käyttöönottoluvan myöntämistä vanhan rakennuspaikan rakennukset tulee purkaa.

Numero (**-/1**) osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Kaavamerkintä **M-1** tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueen pinta-ala on 12,5 ha.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RM-, MA-, P- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136§:ssä.

4.4 Kaavan vaikutukset

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksen ansioista muodostuu pidempi yhtäjaksoinen vapaa rantajakso. Maisemaltaan arvokkain Haukiniemi jää edelleen rakentamisen ulkopuolelle.

Rakennuspaikan siirtäminen Pieni Haukilahden etelärannalle edellyttää vanhojen rakennusten siirtämisen tai purkamisen. Asuinrakennuspaikka sijoittuu lomarakennusten läheisyyteen.

Rakennuspaikkojen vesi- ja viemärihuolto toteutetaan yleismääräyksien ja kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

20.5.2014

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava ei muuta merkittävästi luonnonolosuhteita. Alueella ei ole luonto- ja maisema-arvoiltaan merkittäviä tekijöitä. Alueella ei ole tavattu uhanalaisia tai harvinaisia kasveja eikä eläimiä.

Uusi rakennuspaikka näkyy laajemmalle alueelle kuin vanha. Vaikutukset kaukomaiseen ovat kuitenkin vähäiset. Alueen rakentaminen ei muuta merkittävästi lähimaista.

4.4.3 Taloudelliset vaikutukset

Rantaosayleiskaavan muutoksella ei ole suoranaista taloudellisia vaikutuksia. Muutos mahdollistaa asuinrakennusten rakentamisen alueelle ja lisää alueen asukkaiden määrää.

4.4.4 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta sosiaaliseen ympäristöön.

4.5 Kaavamerkinnät ja määräykset

Yleismääräyksissä on ohjeet jäte- ja vesihuollosta sekä yleiset ohjeet rakennusten ulkoasuun vaikuttavista seikoista.

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Kaavamääräykseen on tehty tarkennus verrattuna vanhaan kaavaan. Tarkennus edellyttää rakennusten purkamisesta ennen uuden rakennuksen käytön ottoa.

4.6 Toteutuksen seuranta

Rautalammin kunta valvoo normaalilla viranomaisvalvonnalla alueen jatkosuunnittelua sekä rakentamista.

Kuopiossa 20.5.2014

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion aluetoimisto

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI