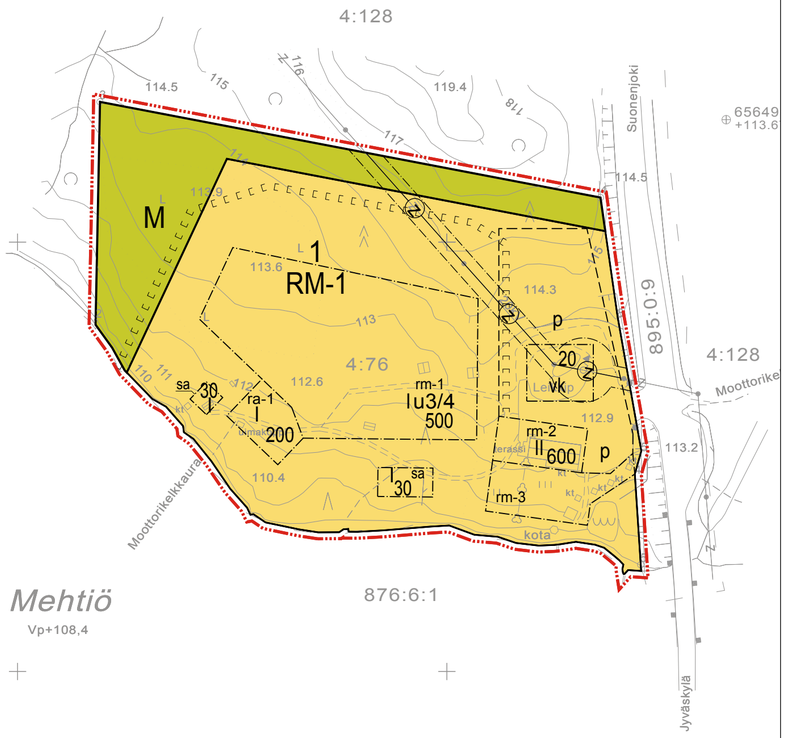

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija	*Suuntakartta Oy Joensuu*		
Kunta	RAUTALAMPI	Laserkeilaus	2011	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK27
Kylä	IHALAISKYLÄ	Kartoitus	2013	Korkeusjärjestelmä	N2000
Tila	KOSKENKORVA 4:76	Kartoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset	k+r+p
		LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS			
Maakunta	POHJOIS-SAVON	Kartta hyväksytty	11.12.2018		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
20	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
rm-1	Alueelle saa rakentaa yhden tai kahden asunnon majoitusta palvelevia rakennuksia.
ra-1	Alueelle saa rakentaa yhden korkeintaan 150 km2 asunnon tai loma-asunnon sekä talousrakennuksia.
rm-2	Alueelle saa rakentaa matkailua, ravintolatoimintaa, lahjatavarakauppaa ja majoitusta palvelevia rakennuksia.
rm-3	Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisia katoksia, terasseja sekä korkeintaan 25 km2 kalasavustamon.
sa	Alueelle saa rakentaa rantasaunan.
vk	Alueen osa, jolle saa sijoittaa lasten leikkipaikkaa palvelevia rakenteita ja rakennuksia.
p	Pysäköimispaikka.
	Moottorikelkkailureitti.

Yleismääräykset:

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väritykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Värityksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.

Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väritykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Suositeltavin jätevesijärjestelmä on keskitetty järjestelmä.

RAUTALAMMIN KUNTA

KOSKENKORVA 4:76 TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Ihalaiskylän Koskenkorva tilaa 4:76 (686-404-4-76).

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 24. syyskuuta 2015

Timo Leskinen
DI. aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Rautalammin kunnanvaltuusto on kokouksessaan __.__.201_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalammilla . . 2015

RAUTALAMMIN KUNTA KOSKENKORVA 4:76 TILAN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS		Nähtävillä 9.4.- 8.5.2015 (luonnos) 11.8 – 9.9.2015 (ehdotus) Valtuusto	
FCG.	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 595-P23071 901 Tiedosto Q:\Kuo\P230\P23071_Koskenkorva_tilan_rantaasemaka\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Rautalampi_Koskenkorva_Havainnekuva.DWG	
Päiväys 24.9.2015 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.		Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S