

RAUTALAMMIN KUNTA

METSÄORSJOEN TILAN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Rautalammin kylän Metsäorsjoen tilaa 53:2.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-4, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Alueella on säilytettävä täysikasvuista puustoa mahdollisimman paljon.
2. Perustusten suunnittelua varten rakentajan on teetettävä tontillaan maaperätutkimus.
3. Erityisesti rantarakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Muutoinkin piha-alueet on suunniteltava siten, että hule- ja sulamisvedet eivät ohjautu suoraan vesistöön. Laajoja nurmialueita ei tule perustaa. Nopeasti liukenevia lannoitteita ei saa käyttää. Katoilta ja pinnoilta tulevat hulevedet on imeytettävä maaperään riittävään etäällä vesistöä.
4. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
5. Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenne. Katualueiden hulevedet on imeytettävä maaperään.
6. Tallit on varustettava lantalalla, josta ei pääse hevosten virtsaa tai lantaa maaperään.

Kuopiossa 28. elokuuta 2015

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Lilian Savolainen

Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2015 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rautalammissa . .2015

RAUTALAMMIN KUNTA METSÄORSJOEN TILAN ASEMAKAAVA	Nähtävillä 9.4. - 8.5.2015 (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
YKS 595-P23321 901	Tiedosto Q:\kuo\P233\P23321_Metsaorsjoen_asekaava\C_suunnittelu\C2_työ\Kuvat TIEDOSTO RAUTALAMPI METSAORSJOKI_AK ja HAVAINNEKUVA_3.dwg
Päiväys 28.8.2015 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSA Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Saunan jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti viemäriverkkoon. Alimman lattiatason on oltava vähintään 1.5 m keskiveden korkeuden yläpuolella.

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Maantien alue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

XXX

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

kl

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.



Pohjakartta hyväksytty 8.5.2014 MML1473/050101/2014.