

KOKOUSTIEDOT		Maanantaina 06.06.2016 klo 18.00	
Aika			
Paikka		Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
KÄSITELTÄVÄT ASI- AT			Pöytäkirjan sivu
Liite nro	Asia		
	§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	46
	§ 43	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	46
	§ 44	Viranhaltijapäätökset	47
	§ 45	Tiedoksiannot	48
Liite 1	§ 46	Kirkonkylän torialue	49
Liite 2	§ 47	Matti-Lohen koulun alustava sisäilmatutkimus. Liikuntasali ja ala- asteen luokkatila	50
Liite 3	§ 48	Asvaltointiohjelma 2016	51
	§ 49	Luontomatkailun infrarakentaminen. Suunnitelmien esittely	52
	§ 50	Lupa kiinteistönhoitajan toimen auki laittamiseen	53
	§ 51	Siistijän työsuhteen vakinaistaminen	54
Liite 4	§ 52	Toholahden teollisuusalueen kadunrakennus. Pintakerrosten raken- taminen.	55
PUHEENJOHTAJA		Juho Pahajoki	

KOKOUSTIEDOT	Maanantai 06.06.2016 klo 18.00-19.09	
	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Varsinainen jäsen Varajäsen	
Puheenjohtaja	Pahajoki Juho x	Varis Jukka
Varapuheenjohtaja	Pispala Jouko x	Raatikainen Pasi
Jäsen	Puranen Eeva-Liisa x	Jäntti Reino
Jäsen	Hänninen Raija x	Herranen Jussi
Jäsen	Kaipainen Annikki x	Louhikallio Tiina
Jäsen	Kuikka Joni-Matti -	Huuskonen Matti
Jäsen	Räsänen Sami -	Lehmonen Juhani x
x) läsnä -) poissa		
Muut osallistujat	Savolainen Tuure x tekni- ninen johtaja Laitinen Kari - kunnanhallituksen edustaja Jyrkkänen Hannu - tielautakunnan sihteeri Niemelä Risto - kunnanjohtaja Tuppura Antti - rakennustarkastaja-kunnanrakennusm. Weide Ari - kunnanhallituksen puheenjohtaja	
ALLEKIRJOITUKSET		
	Juho Pahajoki puheenjohtaja	Tuure Savolainen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 42 - 52	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Rautalampi 06.06.2016	
Allekirjoitukset	Jouko Pispala	Juhani Lehmonen
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVIL- LÄ PITÄMINEN	Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnanviraston teknisellä osastol- la maanantaina 13.6.2016 klo 9.00-15.00.	
Allekirjoitus	Eeva Saarikko, kanslisti	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tltk 42 § Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tltk 43 § Pöytäkirja kirjoitetaan kokouksen yhteydessä ja tarkastetaan kokouksen päätyttyä. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jouko Pispala ja Juhani Lehmonen..

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Viranhaltijapäätökset

Tltk 44 §
Liite 4

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunnan tietoon saatetaan liitteen nro 4 mukaiset teknisen johtajan viranhaltijapäätökset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tiedoksiannot

Tltk 45 §

Teknisen johtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavaa;

Savo-Karjalan Ympäristöntutkimuskeskuksen testausseleste Kerkonjoen kou-
lun talousvesi- ja vesitornin verkostovesinäytteistä 22.3.2016.

Kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan
päättöksestä 21.4.2016.

Tilintarkastuskertomus 2015 Rautalammin kunnan hallinnon, kirjanpidon ja ti-
linpäättöksen tilikaudelta 2015.

Kunnanhallituksen päätökset;

§ 152 Kunnan henkilöstön palkitseminen

§ 153 Kuntastrategian 2030 ja vuoden 2017 talousarvion sekä taloussuunni-
telman 2017-2020 laadinta-aikataulu.

§ 159 Päätös laajakasitarakentamisen tuensaajan valinnasta Rautalamille.

Neuvottelu jätelautakuntasopimuksen päivittämisestä 10.5.2016.

Aluehallintoviraston päätökset 23.5.2016. Savon Voima Oy:n hakemuksiin
kaapelin sijoittamiseksi Äijäveden Liimattalansalmeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kirkonkylän torialue

Tltk 46 §

Liite 1

Kirkonkylällä harjoitetaan torikauppatoimintaa useissa eri pisteissä. Osa torimyyjistä on sijoittanut tällä hetkellä myyntipisteensä yksityisten maanomistajien maille. Käytetyin on Urheilijantien ja Kt 69:n risteyksessä oleva grillin pääty. Kunta on varannut torialueeksi vanhan Kivitsyn alueen jossa myös harjoitetaan torikauppaa. Tähän on rakennettu myös sähköpiste torimyyjien käyttöön ja roska-astia.

Taajamayleiskaavassa on keskustatoiminnoille varattua aluetta (yleiskaavamerkinnällä C) kunnan kiinteistöistä lähinnä Mäkikadun ja Torikadun alueella (liite 1). Yksityisen maille varattuja keskustatoiminnoille varttuja maa-alueita on Kantatie 69:n ja Rautalammintie kulmassa sekä Kt69 vieressä S-marketin ympärillä ja Arttelin kohdalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan mielestä kunnan tulee tehdä päätös siitä mikä on kunnan järjestämän toritoiminnan alue. Torialue sijoittuisi kunnan omistamalle maa-alueelle taajaman keskustassa. Torialue tulisi järjestää myös siten että se erotuu selkeästi katualueista. Erottaminen tehtäisiin riittävän selkein merkinnöin siten että torialueella liikkujat olisivat turvassa liikenteeltä.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että tekninen osasto valmistelisi esityksen kunnan torialueeksi joka sitten hyväksyttäisiin kunnanhallituksessa. Torialueeseen liittyy myös valmisteltava toripaikkamaksutaksa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Matti-Lohen koulun alustava sisäilmatutkimus. Liikuntasali ja ala-asteen luokkatila.

Tltk 47 §

Liite 2

Suomen Tarkastustaito Oy on tehnyt Matti Lohen koululla sisäilmatutkimuksen jossa on tutkittu liikuntasalin lattianvaihtoon liittyvä lattiarakenne sekä lattian liittyminen ulkoseinään. Tarkoituksena on saada liikuntasalin lattian uusimisen yhteydessä tehtyä lattiarakenteet ja sen liittyminen ulkoseiniin sel-laiseksi että niissä ei esiintyisi mahdollisia kosteusvaurioita aiheuttavia raken-nevikoja.

Raportin purkukokouksessa 30.5.2016 todettiin seuraavat asiat:

- lattiarakenne näyttäisi mahdollistavan korjauksen jossa alla olevaa bitumi-sivellyllä pinnoitettua betonilaattaa ja sen alla olevaa hienohiekkaa ei tarvitsisi poistaa.

- ulkoseinien liittyminen lattiaan muistuttaa ns valesokkeliliitosta joka ei toimi kosteusteknisesti oikein. Samoin seinässä ei ole tällä hetkellä tuuletusrakoa.

Todettiin että ulkoseinien rakenteen tarkempi selvittäminen on välttämätöntä ja tästä Suomen Tarkastustaito Oy antaa tutkimustarjouksen.

Tarkastustaidon raportti alustavasta tutkimuksesta on liitteenä 2.

Luokkatilojen osalta oli mitattu yhdessä luokassa kohonneen lattian kosteuden laajuutta ja kosteus lattian alla olevassa betonissa.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi Matti Lohen koululla teh-dyt sisäilma- ja rakennetutkimukset. Jo nyt näyttää siltä että liikuntasalin lat-tiaremontin yhteydessä tulee samaan urakkaan sisällyttää myös ulkoseinien alaosien saneeraus. Tutkimuksen jälkeen laaditaan liikuntasalin lattian ja ulko-seinien saneerauksesta aikataulu ja arvio kokonaiskustannuksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Asvaltointiohjelma 2016

Tltk 48 §

Liite 3

Tekninen osasto on laatinut esityksen asvaltoinneista vuonna 2016. Tällä hetkellä budjetoidaan 41 200 € korjauksiin. Säästöön jää vielä 8 800 € mahdollisesti kesän aikana ilmeneviin asvaltointitarpeisiin. Asvatoinnit on esitetty taulukossa, liite 3.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy ja antaa tekniselle osastolle luvan valmistella taulukossa, liite 3, esitetyt asvaltoinnit vuodelle 2016.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Luontomatkailun infrarakentaminen. Suunnitelmien esittely.

Tltk 49 § Ramboll Oy on laatinut ELY-keskukselle laitettuun luontomatkailun infrarakentamiseen liittyvään rahoitushakemukseen suunnitelmat seitsemän rantautumispaikan ja sataman rakentamiseen. Suurin investointi on Kierinniemen sataman rakentaminen. Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta tutustuu suunnitelmiin ja hyväksyy ne toteutettavaksi siinä laajuudessa kuin ELY-keskus antaa siihen luvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lupa kiinteistönhoitajan toimen auki laittamiseen

Tltk 50 §

Talonmieskeskukselta eläköityy syksyllä 2016 kiinteistönhoitaja. Kiinteistönhoitajan työ on mitoitettu talonmieskeskuksen työn mitoituksen yhteydessä. Kiinteistönhoitajan vastuualueena on ollut pääasiassa sosiaalitoimen kiinteistöt sekä kunnan viheralueiden hoito ja hoidin järjestäminen. Kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon muutoksen mukana tulee muutoksia myös kuntien kiinteistöhoitoon ko. vastuualueella. Näiden muutosten vuoksi kiinteistön hoitajan toimi olisi järkevää tehdä tässä vaiheessa määräaikaisena.

Teknisen johtajan ehdotus:

Jotta kiinteistön hoidon palvelut voisivat jatkua saman tasoisena pyytää tekninen lautakunta lupaa kunnanhallitukselta täyttää tässä vaiheessa eläkkeelle jäävän kiinteistönhoitajan toimi määräaikaisena.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Siistijän työsuhteen vakinaistaminen

Tltk 51 §

Teknisellä osastolla on siivouskeskuksen työntekijän sairauden takia ollut työllistettynä määräaikaisella työsuhteella siistijä. Alkuperäisen siivoustyöntekijän osalta on selvinnyt työterveyshuollon kautta että hän ei voi sijoittua jatkossa siivoustyöhön. Määräaikaisuuden perustetta palkatun työntekijän työsuhteeseen ei siis ole enää olemassa ja hänen työsuhteensa tulisi vakinaistaa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että se saisi luvan vakinaistaa tällä hetkellä määräaikaisen siistijän työsuhteen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Toholahden teollisuusalueen kadunrakennus. Pintakerrosten rakentaminen.

Tltk 52 §
Liite 4

Toholahden teollisuusalueella on saatettu valmisteltavana olevan teollisuusalueen kaavatien osalta loppuun louhintatyöt ja vuorossa on rakennekerrosten rakentaminen. Metsäpalvelut Otso on tehnyt kiviainestarjousten perusteella kustannuslaskelman jonka suuruus on pintakerrosten ja siihen liittyvien töiden osalta 28 992€ (alv. 0%) (Liite 4).

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää että se hyväksyy laskelman mukaiset materiaali-hankinnat sekä siihen liittyvät työt sekä kattaa syntyvät kustannukset projekteilta: 161 Teollisuusalueen kunnallistekniikka, 162 Katujen peruskorjaus ja rakentaminen sekä 117 Kaavatiet. Kyseisen kaavatien perustamiskustannukset ovat siten n. 70 000€.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	