

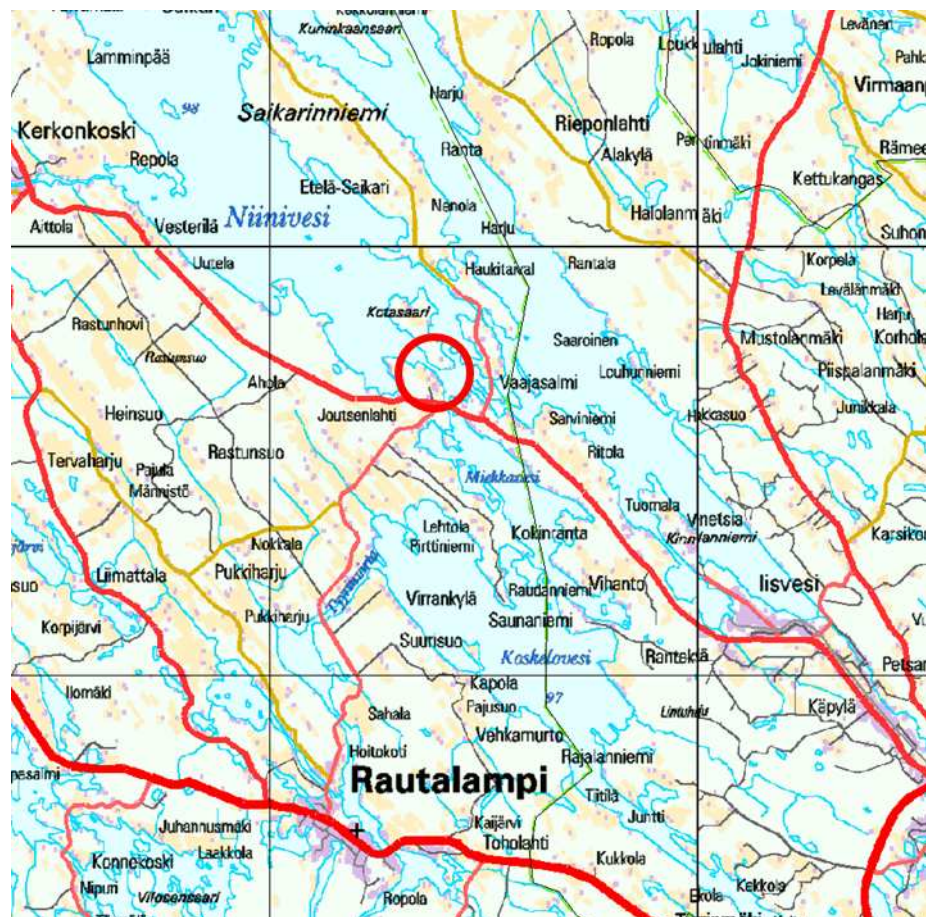
RAUTALAMMIN KUNTA KOTASAARI, NIINVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

2 HANKEKUVAUS

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Niiniveden Kotasaaren tilaa Lamminsalmi 2:116. Sijainti ilmenee oheisesta kuvasta 1 ja rajaus kuvasta 3.



Kuva 1: Kaavamuutosalueen sijainti (punainen ympyrä).

Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille tilan 2:116 maanomistajan aloitteesta. Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakentamaton rakennuspaikka Kotasaaren pohjoispuolelta etelärannalle Niinisalmen rannalla olemassa olevan rakennuksen paikalle.

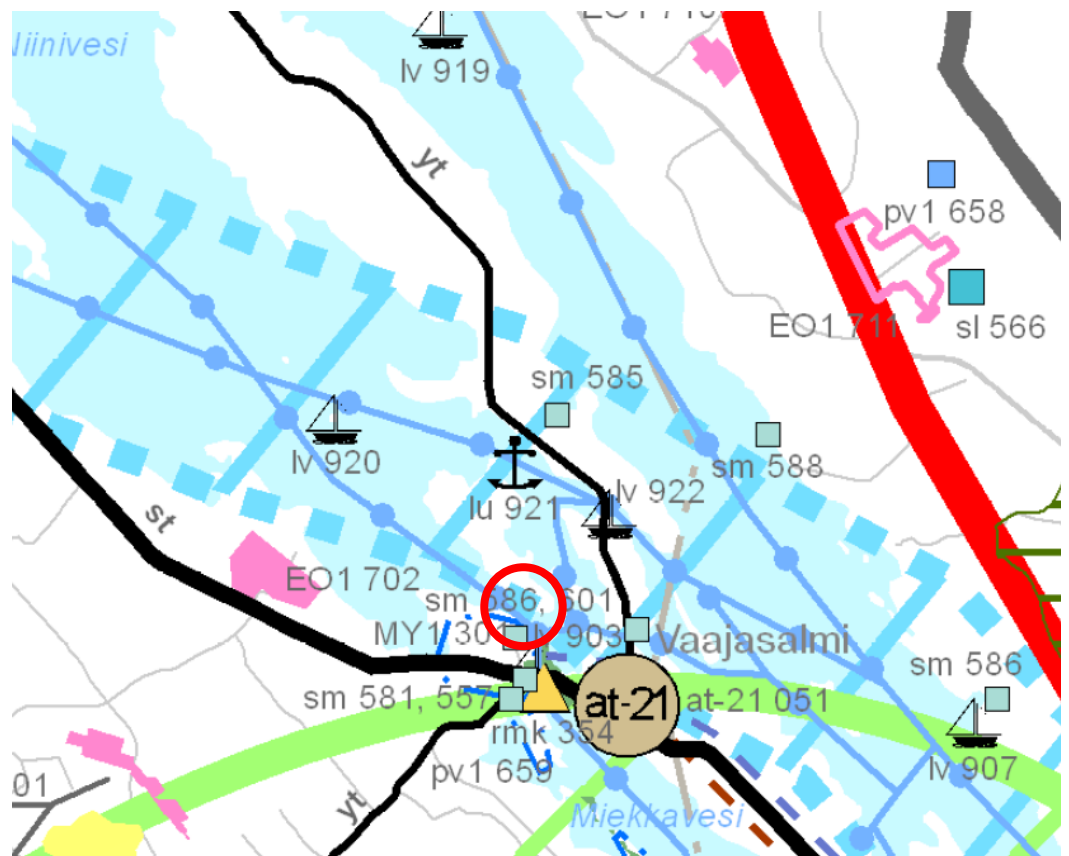
3 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa 7.12.2011 YM:n vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava. Ote hyväksytyistä maakuntakaavasta on ohessa.



Kuva 2: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

Alueeseen kohdistuu vesimatkailun kehittämisaaluevaraus.



VESIMATKAILUN KEHITTÄMISALUE

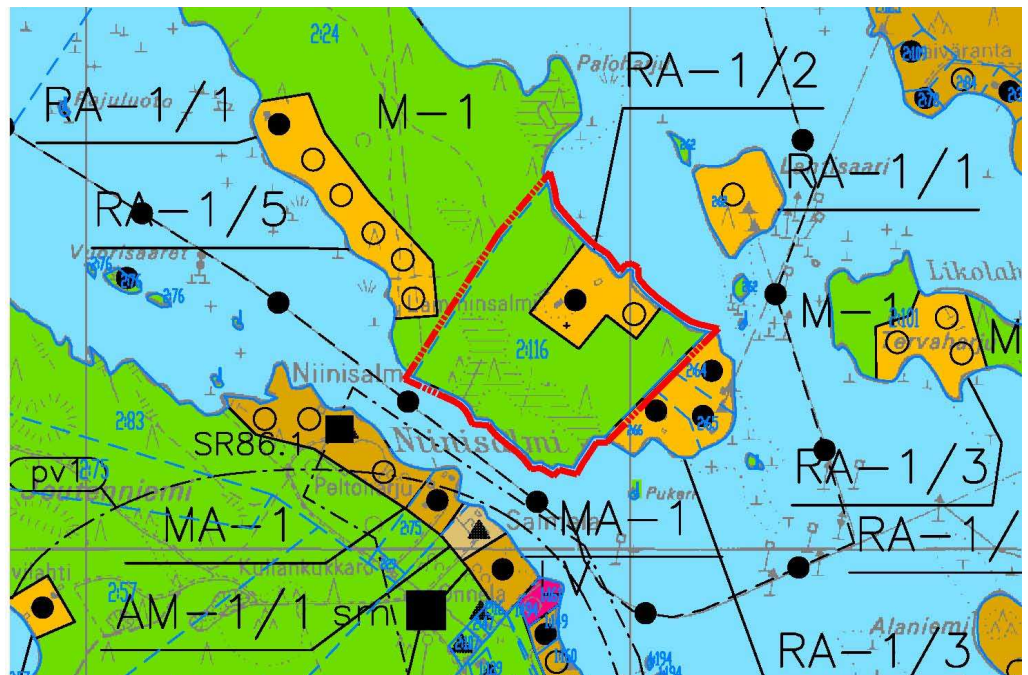
Vesimatkailun kehittämisaalueina osoitetaan ne seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät matkailun vetovoima-alueet, joiden kehittämistarpeet kohdistuvat ensisijaisesti järviluontoon liittyvien aktiviteettien, kuten järvimatkailun, veneilyn, melonnan ja kalastuksen edistämiseen.

2,4 LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

Rakentamisrajoitus ei koske suunnittelualuetta.

Yleiskaava

Rautalammin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Niiniveden rantaosayleiskaavan 11.11.1998 §84.



Kuva 3: Ote Niiniveden rantaosayleiskaavasta (suunnittelualue rajattu punaisella kolmenpistekatkoviivalla).

Niiniveden rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa Kotasaareen Lamminsalmi 2:116 tilan pohjoispuolelle. Tilan eteläpuolella on vanha oleva loma-asunto mitä puuttuu pohjakartasta.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuusto hyv. 17.12.2001.

Selvitykset

Erillisiä selvityksiä ei ole tarkoitus laatia.

4 OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualan ja sen lähialueen maanomistajat

- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus)
- Muut yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

5 SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavamuutos on lähtenyt maanomistajan aloitteesta
- Kunnanhallituksen on tehnyt päätöksen kaavan muuttamisen selvittämisestä pp.kk.201v § xx.
- Lähtöaineiston hankinta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta: alkuvuosi/2013
- Viranomaisneuvottelu alkuvuosi/2013
- Valmisteluaineiston laadintaa ja kaavaluonnoksen asettaminen virallisesti nähtäville (tavoite kevät/2013)
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (tavoite syksy/2013)
- tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille sekä lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (tavoite loppuvuosi/2013)

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

7 YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:
Tekninen johtaja Tuure Savolainen
PL 4, 77701 Rautalampi
puh. 017-6890 235, 0400-784 570
e-mail: tuure.savolainen@rautalampi.fi

Asiakirjat ovat nähtävillä Rautalammin kunnan nettisivulla:
http://www.rautalampi.fi/kuntalaisille/palvelut/kunnanvirasto/tekninen_osasto/kaavoitus

Kaavan laatijana toimii:
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
DI Timo Leskinen
PL 1199, 70211 Kuopio
puh. 040-508 9680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi