

## RAUTALAMMIN KUNTA KUNINKAANSAARI, NIINVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

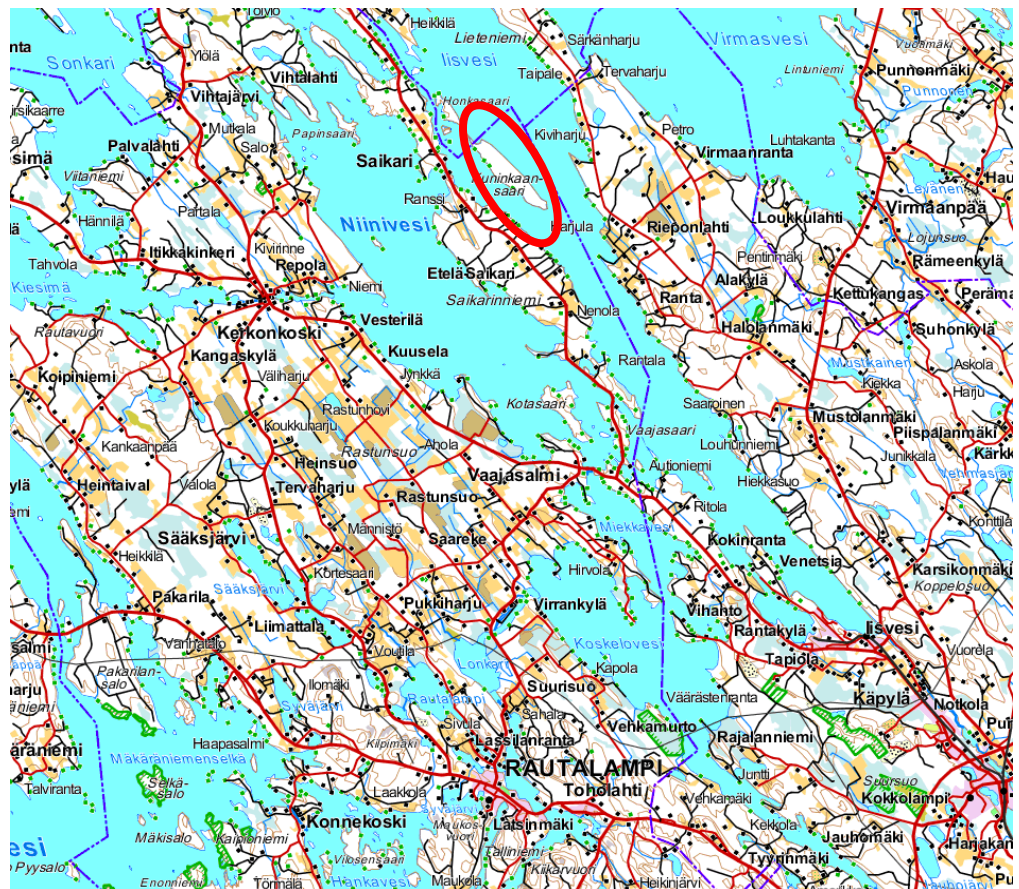
### 1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

### 2 HANKEKUVAUS

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin kunnan Haapamäen kylässä sijaitseva tilaa Länsiranta 686-401-7-62. Sijainti ilmenee oheisesta kuvasta 1 ja rajaus kuvasta 4.

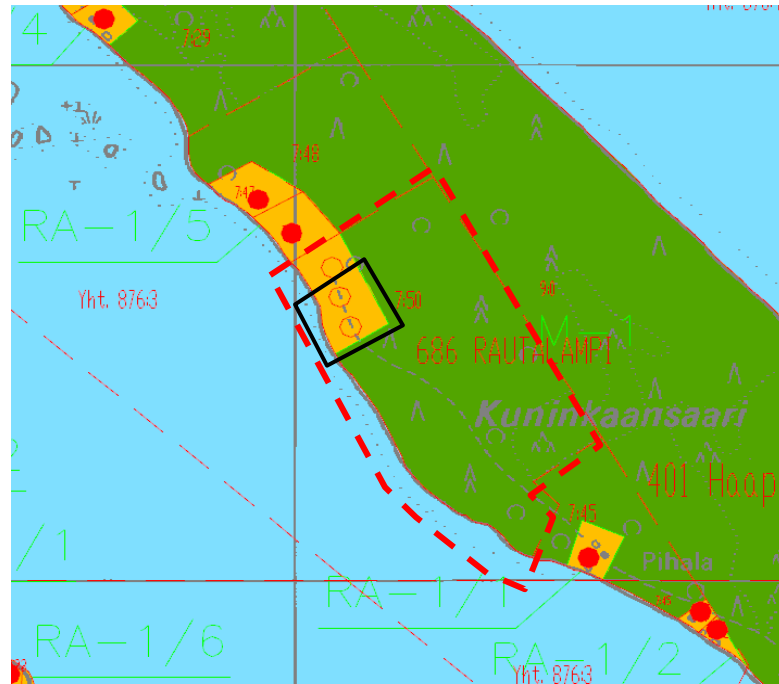
Rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on siirtää lomarakennuspaikat helpommin veneellä lähestyttävälle rannalle, yksityisyyden ja rakentamisen paremmin sulauttamisen luontoon mahdollistavalle paikoille.



Kuva 1: Kaavamutosalueen sijainti (punainen soikio).

4.11.2014

Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille tilojen maanomistajan aloitteesta. Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on siirtää kaksi lomarakennuspaikkaa tilan 7:50 etäpuolelle (kuva 2).



Kuva 2. Ote Niiniveden rantaosayleiskaavasta. Suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla. Siirrettävät rakennuspaikat on rajattu mustalla viivalla.

### 3 SUUNNITTELUTILANNE

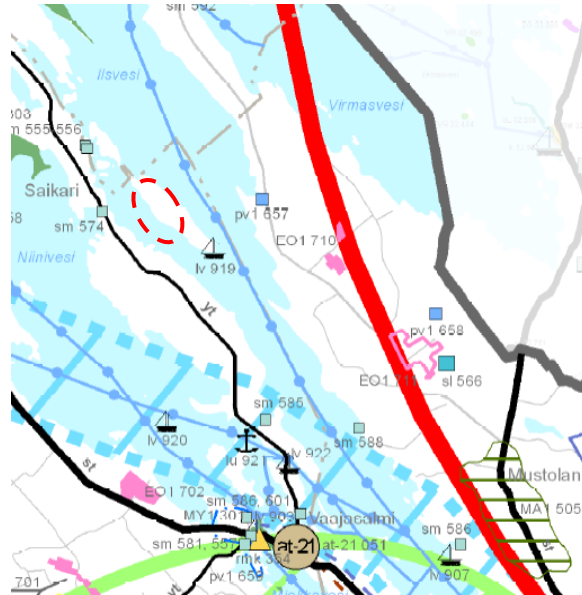
#### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

#### **Maakuntakaava**

Alueella on voimassa 7.12.2011 YM:n vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa.

4.11.2014



Kuva 4: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella katkoviivasiivakiolla).

Suunnittelualueeseen ei ole tehty varausta maakuntakaavassa. Suunnittelualueen lähistölle Kuninkaansaaren pohjoiskärkeen on osoitettu rantaautumispaikka.



VENESATAMA, RANTAUTUMISPAIKKA (lv)

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>

### **Yleiskaava**

Rautalammin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Niiniveden rantaosayleiskaavan 11.11.1998 §84. Ympäristökeskus vahvisti kaava 13.9.1995.

Niiniveden rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kolme RA-1- lomarakennuspaikkaa ja M-1- maa- ja metsätalousalue. Voimassa oleva yleiskaava ilmenee kuvasta 2.

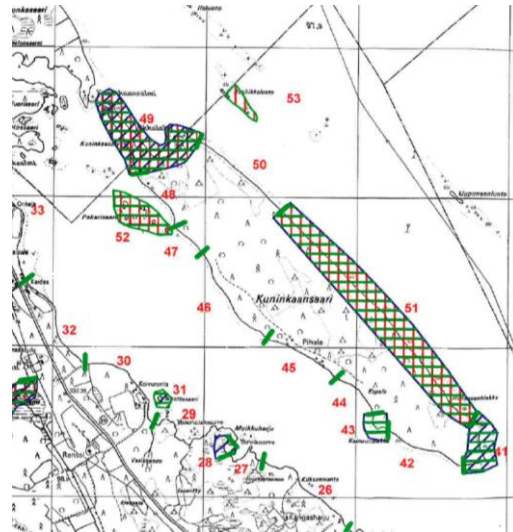
### **Rakennusjärjestys**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.12.2001.

### **Selvitykset**

Alueen luontoarvot on selvitetty Niiniveden rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyssä Iisveden luonto- ja maisemaselvityksessä vuodelta 1997. Suunnittelualueella em. selvityksen mukaisesti ei ole arvokkaita luonto- ja maisemakohteita/alueita. Ote selvityksen liitekartasta on ohessa.

4.11.2014



Kuva 5: Ote Iisveden luonto- ja maisemaselvityksestä vuodelta 1997.

## 4 OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Muut yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

## 5 SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavamuutos on lähtenyt maanomistajan aloitteesta
- Lähtöaineiston hankinta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta: 11/2014
- Viranomaisneuvottelu 3.12.2014
- Valmisteluaineiston laadinta ja kaavaluonnoksen asettaminen virallisesti nähtäville (tavoite 12/2014-1/2015)
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (tavoite 3-5/2015)
- tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille sekä lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (tavoite 7-9/2015)

## 6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön

- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

## **7 YHTEYSTIEDOT**

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:  
Tekninen johtaja Tuure Savolainen  
PL 4, 77701 Rautalampi  
puh. 017-6890 235, 0400-784 570  
e-mail: [tuure.savolainen@rautalampi.fi](mailto:tuure.savolainen@rautalampi.fi)

Asiakirjat ovat nähtävillä Rautalammin kunnan nettisivulla:  
[http://www.rautalampi.fi/kuntalaisille/palvelut/kunnanvirasto/tekninen\\_osasto/kaavoitus](http://www.rautalampi.fi/kuntalaisille/palvelut/kunnanvirasto/tekninen_osasto/kaavoitus)

Kaavan laatijana toimii:  
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy  
DI Timo Leskinen  
PL 1199, 70211 Kuopio  
puh. 040-508 9680  
e-mail: [timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)