

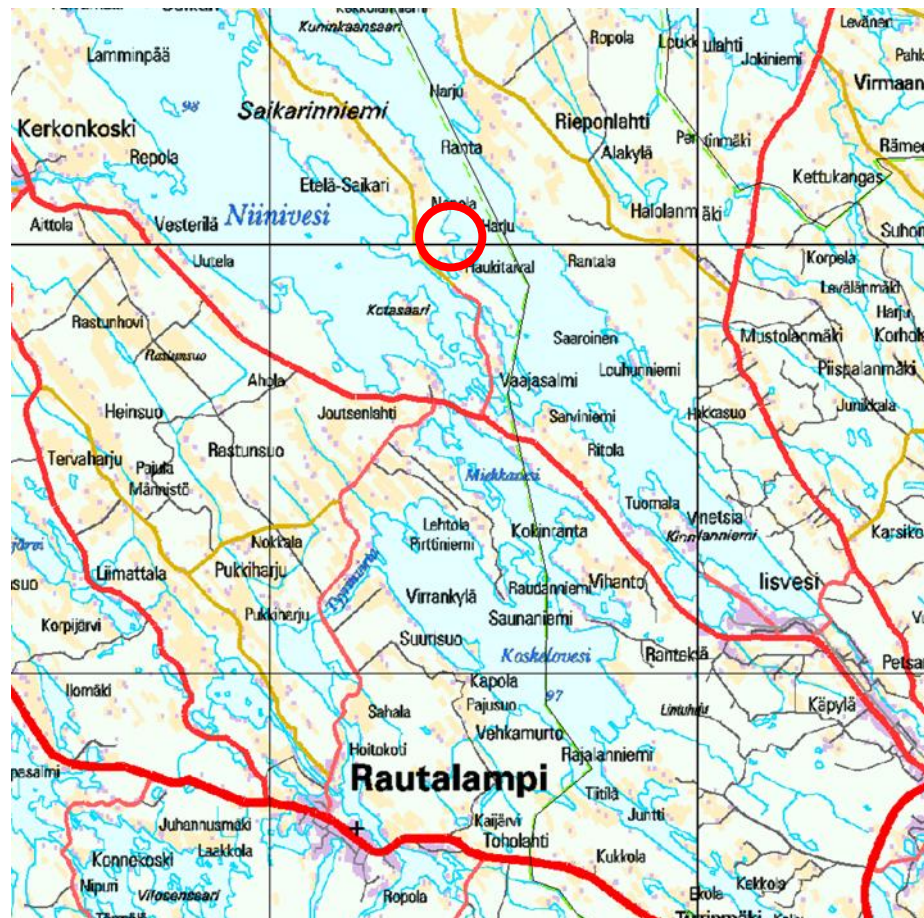
RAUTALAMMIN KUNTA HAUKINIEMI, NIINVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

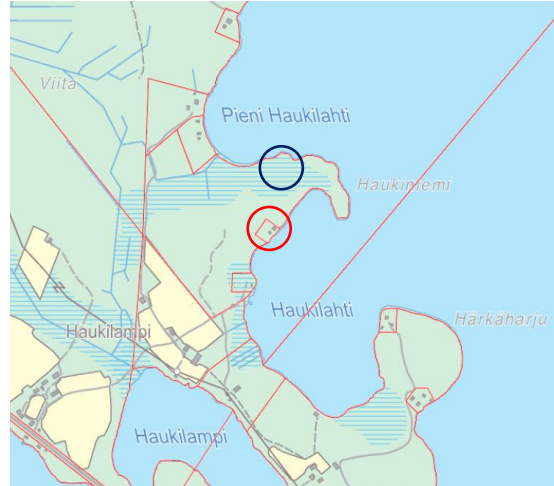
2 HANKEKuvaus

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin kunnan Kerkonjoensuun kylässä sijaitsevia tiloja Leppäniemi 686-406-10-17, Lomaranta 686-406-10-27 ja Haukilampi 686-406-10-32. Sijainti ilmenee oheisesta kuvasta 1 ja raja-
aus kuvasta 4.



Kuva 1: Kaavamuutosalueen sijainti (punainen ympyrä).

Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille tilojen maanomistajan aloitteesta. Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on siirtää asuinrakennuspaikka Haukiniemen itäpuolelta Pieni Haukilahten etelärannalle (kuva 2).



Kuva 2. Siirrettävän rakennuspaikan sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä ja uuden rakennuspaikan sijainti mustalla ympyrällä.

3 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa 7.12.2011 YM:n vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava. Ote hyväksytyistä maakuntakaavasta on ohessa.



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

Alueeseen kohdistuu vesimatkailun kehittämisaluevaraus.



VESIMATKAILUN KEHITTÄMISALUE

Vesimatkailun kehittämisalueina osoitetaan ne seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät matkailun vetovoima-alueet, joiden kehittämistarpeet kohdistuvat ensisijaisesti järviluontoon liittyvien aktiviteettien, kuten järvimatkailun, veneilyn, melonnan ja kalastuksen edistämiseen.

2,4



LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

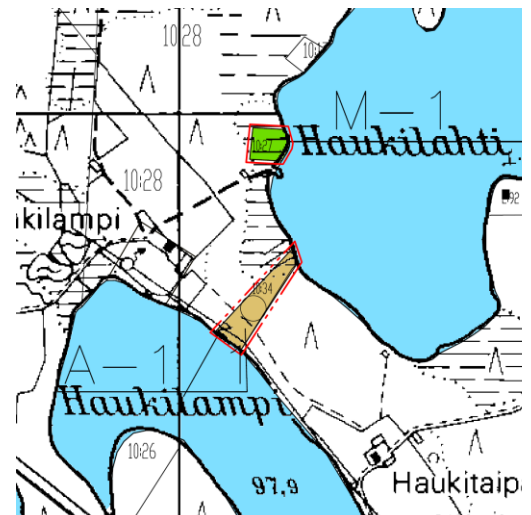
Rakentamisrajoitus ei koske suunnittelualueetta.

Yleiskaava

Rautalammin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Niiniveden rantaosayleiskaavan 11.11.1998 §84. Niiniveden rantaosayleiskaavaan on tehty muutos Haukilahden alueelle. Muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2004 (§55). Ote kaavan muutoksesta ilmenee kuvassa 10.

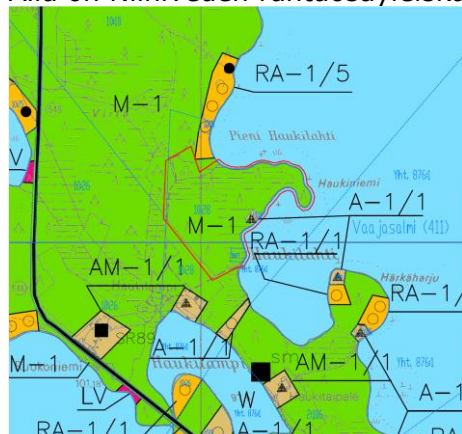


Kuva 9: Ote Niiniveden rantaosayleiskaavasta (suunnittelualue rajattu punaisella kolmenpisteen viivalla). Muutosalueen eteläreunassa oleva rakennuspaikka RA-1 on jo aiemmin siirretty Haukilammen rannalle (kuva 10).



Kuva 10: Ote Niiniveden rantaosayleiskaavan muutoksesta.

Alla on Niiniveden rantaosayleiskaavan yhdistelmäkartta (kuva 11).



Kuva 11: Ote Niiniveden rantaosayleiskaavan yhdistelmäkartasta.

Niiniveden rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu A-1- asuinrakennuspaikkaa tilalle Leppäniemi 686-406-10-17. Tilalla 10:17 on lomarakennus ja sauna. Tilan 10:27 alueella on laavu (M-1-alue muutoksen jälkeen esitetty kuvassa 10).

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.12.2001.

Selvitykset

Alueen luontoarvot on selvitetty Niiniveden rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyssä luonto- ja maisemaselvityksessä vuodelta 1997.

Alueelle on tehty täydentävä luontoinventointi elokuussa 2013.

4 OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualan ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Muut yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

5 SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavamuutos on lähtenyt maanomistajan aloitteesta
- Lähtöaineiston hankinta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta: 9/2013
- Viranomaisneuvottelu 11.10.2013
- Valmisteluaineiston laadintaa ja kaavaluonnoksen asettaminen virallisesti nähtäville (19.11.–18.12.2013)
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (01.04.-30.4.2014)
- tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille sekä lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (tavoite 4-8/2014)

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

7 YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:
Tekninen johtaja Tuure Savolainen
PL 4, 77701 Rautalampi
puh. 017-6890 235, 0400-784 570
e-mail: tuure.savolainen@rautalampi.fi

Asiakirjat ovat nähtävillä Rautalammin kunnan nettisivulla:
http://www.rautalampi.fi/kuntalaisille/palvelut/kunnanvirasto/tekninen_osasto/kaavoitus

Kaavan laatijana toimii:
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
DI Timo Leskinen
PL 1199, 70211 Kuopio
puh. 040-508 9680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi