

12.2.2013

**RAUTALAMMIN KUNTA
SONKARI-KIESIMÄ RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA****1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**

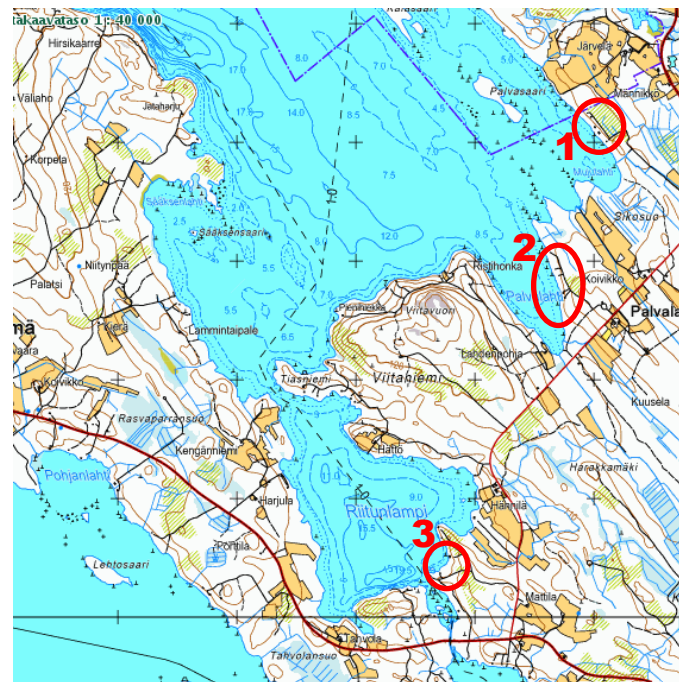
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

2 HANKEKUVAUS

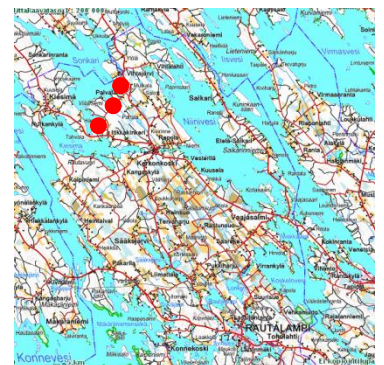
Rantaosayleiskaavan muutos koskee seuraavia kohteita:

1. Mujunlahdella tilaa 406-7-65.
2. Palvanlahdella tilaa 406-7-64.
3. Pirtiniemessä tilaa 406-16-39.

Kaava-alueet sijaitsevat Rautalammen kunnan luodeosassa noin 20 km Rautalammen keskustasta, Sonkari – järven rannalla. Kohteiden sijainnit ilmenevät oheisesta kuvasta.



Kuva 1: Kaavamuuosalueiden sijainnit (punainen ympyrä/soikio).



Kuva 2: yleissijainti.

Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta. Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on:

1. Mujunlahden tilalle 406-7-65 osoittaa RM-alue vuokramökkejä varten tukemaan jo olemassa olevaa mökkivuokraustoimintaa.

12.2.2013

2. Palvanlahdessa siirtää rakennuspaikka lohkomisessa muodostetulle 406-7-64 tilalle.
3. Pirttiniemessä siirtää rakennuspaikan olevan rakennuksen kohdalle tilalla 406-16-39.

3 SUUNNITTELUTILANNE

3.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi **Pohjois-Savon maakuntakaavan** 8.11.2010. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 7.12.2011. Alueisiin ei kohdistu aluevaraukset. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa.



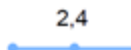
Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualueet merkitty punaisella ympyrällä).

Alueiden läheisyydessä on:



VESIMATKAILUN KEHITTÄMISALUE

Vesimatkailun kehittämisalueina osoitetaan ne seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät matkailun vetovoima-alueet, joiden kehittämistarpeet kohdistuvat ensisijaisesti järviluontoon liittyvien aktiviteettien, kuten järvimatkailun, veneilyn, melonnan ja kalastuksen edistämiseen.



LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS

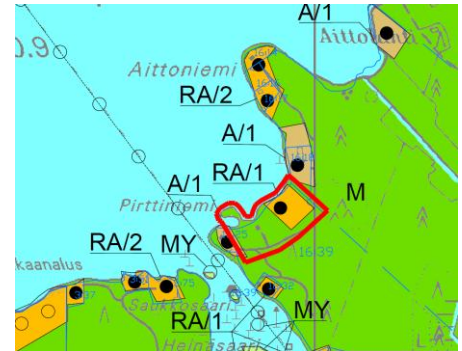
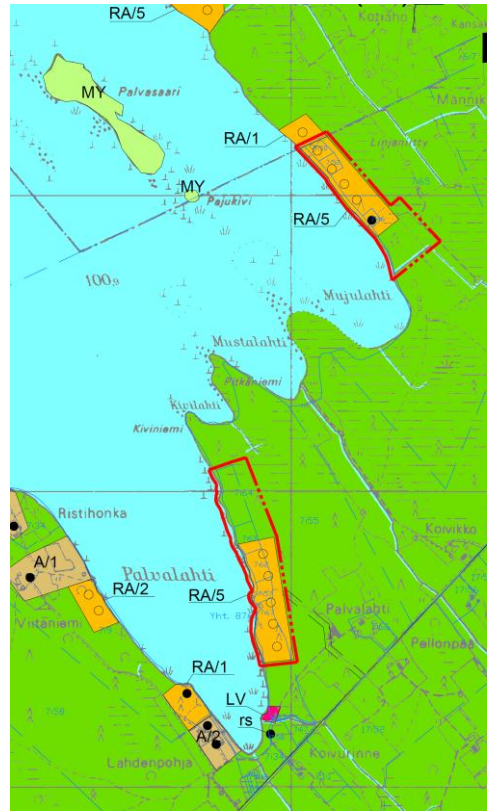
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

Rakentamisrajoitus ei koske suunnittelualueetta.

12.2.2013

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa **Sonkari-Kiesimän rantayleiskaava** (21.3.2001). Otteet Sonkari-Kiesimä rantayleiskaavasta on alla.



Kuvat 4-5: Otteet voimassa olevasta Sonkari-Kiesimä rantayleiskaavasta kaavamuu-
tosalueilta (suunnittelualueet rajattu punaisella kolmenpistekatkoviivalla).

Rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä:



Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omantarastien loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspalkalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspalkkojen enimmäismäärä alueella.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslaki 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusolkeus on maanomistajakohtaisesti sillitetty A-, RM-, MA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvasta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136§:ssa.

Yleismääräykset

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, RA-, tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta.

12.2.2013

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Mikäli RA-, MA-, RM-, A-, tai AO-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämisskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

3.3 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 17.12.2001.

4 VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

4.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)
- Vesannon kunta

12.2.2013

4.2 Tiedotustavat

Rautalammin kunnan kaavoitusta koskevat kuulutukset julkaistaan kunnan kotisivuilla. Asiakirjat ovat nähtävillä Rautalammin kunnan nettisivulla: http://www.rautalampi.fi/kuntalaisille/palvelut/kunnanvirasto/tekninen_osasto/kaavoitus ja paikallisessa lehdessä.

4.3 Osallistumismenettelyt

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan kuten edellä on kuvattu. Osalliset voivat esittää mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Kaavaluonnoksen nähtäville tulosta kuulutetaan ja osalliset voivat antaa siitä mielipiteensä nähtävillä olon aikana.

Kaavaehdotuksen nähtäville tulosta kuulutetaan ja osalliset voivat jättää siitä kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana.

4.4 Viranomaisyhteistyö

Rantaosayleiskaavan muutoksesta pidettiin lain mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 15.3.2013 Pohjois-Savon ELY-keskuksessa.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tarvittaessa, kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ja kun sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu, järjestetään vielä toinen viranomaisneuvottelu.

Viranomaisiin ollaan yhteydessä tarvittaessa projektin aikana.

5 SUUNNITTELUPROSESSI

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavan laadinta (alkuvuosi 2013)
- Kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen
- Viranomaisneuvottelu (alkuvuosi 2013)
- Osallisten kuuleminen ts. valmisteluaineisto asettaminen nähtäville
-tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
-aineisto nähtävillä (kevät 2013)
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville
-tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
-ehdotus nähtävillä (syksy 2013)
-lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (loppuvuosi 2013)

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavas suunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön

- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

7 YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:
Tuure Savolainen,
PL4,77701 RAUTALAMPI,
puh: 017-6980236, 0400-784570,
email: tuure.savolainen@rautalampi.fi

Kaavan laatijana toimii:
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Timo Leskinen
PL 1199 (Microkatu 1), 70211 KUOPIO
puh. 040-508 9680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi