

RAUTALAMMINKUNTA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA MURTONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

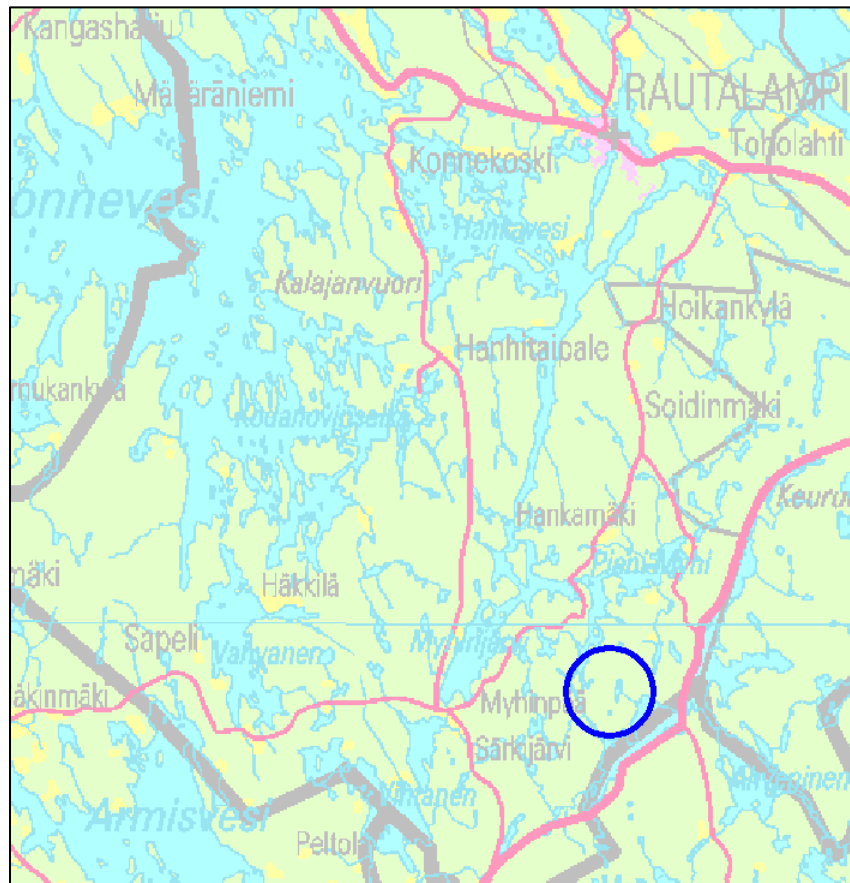
Uuden rakennus- ja maankäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, tehtävistä selvityksistä, kaavan tavoitteista sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteaineistoinen ovat koko kaavoitustyön ajan nähtävillä Rautalammin kunnan teknisellä osastolla.

2 Ranta-asemakaavan alueen sijainti ja alustavat tavoitteet

Ranta-asemakaava koskee tilaa Murtoniemi 4:167 Rautalammin kunnan Ihailaiskylässä.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle omarantaisia rakennuspaikkoja parhaiten rakentamiseen soveltuville paikoille.



Kuva: Ranta-asemakaava alueen likimääräinen sijainti

3 Ranta-asemakaavan suunnittelualue

Ranta-asemakaava laaditaan tilalle Murtoniemi 4:167. Tila on yksityisomistuksessa.

Ranta-asemakaavan pohjakarttana käytetään kiinteistörajatiedoilla täydennettyä maastotietokanta-aineistoa mittakaavassa 1:5000. Pohjakartan hyväksyy Pohjois-Savon maanmittaustoimisto.

4 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava (seutukaava)

Alueella on voimassa Sisä-Savon maakuntakaava (ent. seutukaava). Maakuntakaavassa ei ole suunnittelualuetta koskevia varauksia.

Alueelle on laadittu Pohjois-Savon maakuntakaava. Maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 8.11.. Pohjois-Savon maakuntakaavassa ei ole suunnittelualuetta koskevia varauksia.

Yleiskaavat

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on tullut voimaan vuoden 2002 alussa.

Alueelle on laadittu luonto- ja maisemaselvitys kesällä 2010.

5 Arvioitavat vaikutukset

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavas suunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Valtakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden toteutuminen
- Yhdyskuntarakenteelliset vaikutukset
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta luonnonympäristöön ja maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia
- Sosiaalisia vaikutuksia (elinolot, viihtyvyys)

6 Osalliset, sidosryhmät

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

- Maanomistajat, asukkaat ja alueen yritykset
- Viranomaiset:
 - Pohjois-Savon Ely-keskus
 - Pohjois-Savon liitto
 - Museovirasto
 - Kuopion Kulttuurihistoriallinen Museo
- Kunnan hallintokunnat:
 - Ympäristölautakunta
 - Tekninen lautakunta
- Muut yhteisöt:
 - Alueen osakaskunnat
 - Kylätoimikunnat ja -yhdistykset
 - Sähköyhtiöt (Savon Voima Oyj)

7 Kaavatyön arvioitu aikataulu

Kaavatyön tavoitteellinen päävaiheiden valmistuminen ja hyväksymisen ajankohdat on esitetty oheisessa taulukossa. Taulukkoa täydennetään työn etenemisen mukaan.

Työvaihe	Ajankohta
Maastokäynti	Kesä/2010
Viranomaisneuvottelu ympäristökeskuksessa	Syksy/2010
Valmisteluaineisto/luonnos ja OAS nähtäville	Talvi/2011
Kaavaehdotus nähtävillä	syksy/2011
Hyväksyminen kunnanvaltuustossa	Loppuvuosi/2011

8 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavan muutostyön vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavan luonnosaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan paikallislehdessä kuulutuksella.

Kaavaluonnos tulee nähtäville alkuvuodesta 2011 ja kaavaehdotus kesällä – syksyllä 2011. Luonnos on nähtävillä vähintään 14 vrk ja ehdotus 30 vrk, minä aikana halukkaat voivat tehdä kirjallisen muistutuksen kaavasta. Nähtävillä olosta tiedotetaan samalla lailla kuin valmisteluvaiheessa.

Kaavoitustyön alkuvaiheessa pidetään myös viranomaisneuvottelu Pohjois-Savon ympäristökeskuksessa ja pyydetään tarpeelliset lausunnot prosessin aikana.

9 Yhteystiedot

Kaavan laatijana toimii:

FCG Finnish Consulting Group Oy
DI Timo Leskinen
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO
puh. 040 405 9680, fax 010 409 6601
sähköposti: timo.leskinen@fcg.fi

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:
Tekninen johtaja Tuure Savolainen
Kuopiontie 11, 77700 RAUTALAMPI
puh. 0400 784 570
sähköposti: tuure.savolainen@rautalampi.fi