

13.3.2015

RAUTALAMMIN KUNTA METSÄORSJOEN TILAN ASEMAKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointi-suunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

HANKEKUVAUS

Asemakaava koskee Rautalammin kylän Metsäorsjoen tilaa 53:2. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin taajamasta noin 9 km Kerkonkosken suuntaan Korpijärven rannalla. Sijainti ilmenee oheisesta kuvasta.



Kuva: Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan laatiminen on lähtenyt vireille kunnan aloitteesta. Tehtävänä on laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava em. tilalle. Tavoitteena on osoittaa asuinrakentamista tilan alueelle. Suunnittelualueen rajausta ilmenee oheisesta kuvasta.

13.3.2015



Kuva: Suunnittelualueen raja

SUUNNITTELUTILANNE

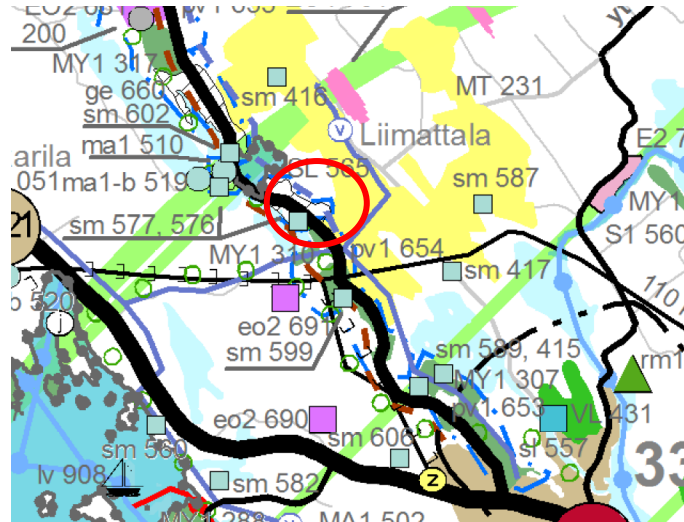
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida asemakaavoituksessa. Asemakaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa 7.12.2011 YM:n vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa.

13.3.2015



Kuva: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

Alueeseen kohdistuu pohjavesialueen aluevaraus (pv1). Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on seuraavat merkinnät sm577, SL565 sekä uusi pääviemäri.

Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)
- Muut yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavamuutos on lähtenyt kunnan aloitteesta liikkeelle
- Lähtöaineiston hankinta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta: alkuvuosi/2014
- Viranomaisneuvottelu 3/2014
- Valmisteluaineiston laadintaa ja kaavaluonnoksen asettaminen virallisesti nähtäville (tavoite talvi/2015)
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (tavoite kesä/2015)
- tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille sekä lausuntopyynnöt viranomaisille

13.3.2015

- Viranomaisneuvottelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (tavoite syksy/2015)

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuosunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutukset luonnonympäristöön
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset maisemaan
- Taloudelliset vaikutukset sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:
vs. Tekninen johtaja Hannu Poussu
PL 4, 77701 Rautalampi
0400 784570
hannu.poussu@rautalampi.fi

Kaavan laatijana toimii:
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
DI Timo Leskinen
PL 1099, 70210 Kuopio
puh. 040-5089 680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi