

RAUTALAMMIN KUNTA

MURTONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee Rautalammin kunnan Ihalais kylän tiloja 4:167 ja 4:185-187.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-10 sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, 25 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25k- m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

S-1

Liito-oravan esiintymisalue
Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut sekä niitä suojaavat puut sekä liikkumisen, että ravinnon hankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kuopiossa 6. syyskuuta 2011

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . .2011 . . . §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Rautalamilla . . .2011

RAUTALAMMIN KUNTA
Murtoniemen ranta-asetakaava

Nähtävillä (luonnos) 12.4.-11.5.2011
Nähtävillä (ehdotus) 4.11.-5.12.2011

Valtuusto

Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero 1:5000

FCG Finnish Consulting Group

YKS P12965 **901**

Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio
Puh. 0104090, www.fcg.fi

Q:\kuo\P12965_Murtoniemen_tilan_rantaasema\Työaineisto\
Kaava.dwg

Päiväys 6.9.2011
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI
Hyv. TIMO LESKINEN, DI

Suunn./Piirt. Simo Kaksonen/Lilian Savolainen
Tarkastaja
Yhteyshenkilö Timo Leskinen

A
S

Copyright Maanmittauslaitos.

Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

