

RAUTALAMMIN KUNTA
Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kokouspäivä
2.5.2017
23.10.2017
4.6.2018
20.8.2018
28.8.2018

Sivu
16
422
148
169
75

Kirkonkylän osayleiskaava

Kaavjsto 8 §
Liitteet 1-3

Kirkonkylän osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 16.2.-19.3. 2015. Kaavoittaja on laatinut ehdotuksesta tullessiin lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet sekä täydentänyt Kirkonkylän osayleiskaavaa niiden perusteella. Kaavoitusjaoston kokouksessa 2.5.2017 on nähtävillä täydennetty osayleiskaavakartta sekä muut kaava-asiakirjat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy lausuntoihin ja huomautuksiin laaditut kaavoittajan vastineet sekä sen pohjalta täydennetyn osayleiskaavan sekä edelleen esittää kunnanvaltuustolle Kirkonkylän osayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös:

Kaija Satuli ja Timo Satuli jääväsiivä itsensä asian käsittelystä Saaren kartanon osalta. Tiina Louhikallio jääväsiivä itsensä asian käsittelystä Volttilan tilan osalta. Jarmo Karjalainen jääväsiivä itsensä asian käsittelystä Laivaniemen ja Peuran museon tontin osalta. Antti Tuppurä jääväsiivä itsensä asian käsittelystä Vihta-Paavon tien 1 osalta.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 364 §
Liitteet 9-11

Keskustan osayleiskaavan 2030 viranomaisneuvottelu käytiin 16.5.2017, liite 9. Neuvotteluissa edellytetyt tarkennukset Korholan maisema-alueeseen, muinaismuistoihin, kulttuuriympäristöön, luonto-, ym. asioihin on tehty viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Kaavoittaja on laatinut Etelä-Savon mallin mukaisen vertailevan mitoitustaulukon. Kunnanhallitukselle kaavoittaja esitteli sen 22.8.2017. Nyt uudelleen nähtäville pantavassa kaavassa on huomioitu MRL muutos, jossa ranta-alueiden loma-asutusta koskevia erityisiä yleis- ja asema-kaava sisältövaatimuksia on lievennetty kyläalueiden osalta niin, että riittävän rakentamattoman rannan vaatimuksen sijaan on otettava huomioon virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kaavoitusjaosto	2.5.2017	16
Kunnanhallitus	23.10.2017	422
Kunnanhallitus	4.6.2018	149
Kunnanhallitus	20.8.2018	170
Kunnanvaltuusto	28.8.2018	76

Päivitetyt kaava-asiakirjat ovat *liitteenä 10* ja kaavoitusjaoston kaavan eri käsittelyvaiheet *liitteenä 11*.

Vs. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallituksen jäsenet Matti Kärkkäinen, Kari Laitinen, Tiina Puranen ja Pekka Annala sekä Ossi Maukonen jäävänsä kukin vuorollaan ja poistuivat kokouksesta käsiteltäessä heille esteellisiä alueita. Jorma Kukkonen, Juho Pahajoki ja Jarmo Hänninen jäävänsä tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän asian osalta Hannu Korhonen ja pöytäkirjan laati Merja Koivula-Laukka.

Kh 129 §
Liitteet 1-5

Kirkonkylän kaava oli nähtävillä 31.10.-29.11.2017. Pohjois-Savon Ely-keskus teki kaavasta huomatauksen, todeten mm. että rantojen mitoitus on huomattavan korkea ja mm. mitoituksen vertailulaskelma puuttuu.

Kirkonkylän yleiskaavasta pidettiin työneuvottelu 24.1.2018. Ely-keskuksen huomio työneuvottelussa kiinnittyi rantojen mitoitukseen, jota se piti hyvinkin korkeana. Neuvottelussa Ely-keskus totesi, että rantamitoituksen osalta ei ole käytetty ns. Etelä-Savon mallia, jonka vuoksi käytetystä mallista tulee tehdä vertailulaskelma suhteessa em. malliin. Etelä-Savon malli on oikeuskäytännössä hyväksytty tapa, ja sen vuoksi vertailu tähän malliin on paras tapa osoittaa, että mitoitustapaukset on lainmukaiset. Lisäksi, mikäli korkeampaa mitoitusta rannoille esitetään, pitää se pystyä perustamaan.

Kaavoittaja on tehnyt Ely-keskuksen edellyttämiä selvityksiä ja laskelmia. Syväjärven osalta mitoitus on korkeampi, koska sinne on suunnitella vesi- ja viemäriverkoston laajennus. Toholahden itärannalla ja Pitkälahden itärannalla mitoitusta on jouduttu laskemaan, koska perusteita korkeammalle mitoitukselle ei ole pystytty osoittamaan.

Päivitetyt kaava-asiakirjat esitellään kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

RAUTALAMMIN KUNTA
Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kokouspäivä
2.5.2017
23.10.2017
4.6.2018
20.8.2018
28.8.2018

Sivu
16
422
150
171
77

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellisen nähtävillä olleen kaava-aineiston palautteesta laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon tehdyt muutokset ja tarkistukset, sekä päättää asettaa tarkastetun kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksen uudelleen nähtäville 6.6.-5.7.2018.

Liitteenä 1 ELY-keskuksen lausunto
Liitteenä 2 Kirkonkylän yleiskaavaehdotus
Liitteenä 3 Kirkonkylän yleiskaavaselostus
Liitteenä 4 Kantatilaselvitys ja rantapaikkalaskelma
Liitteenä 5 Ehdotuksen palaute yhteenveto

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juho Pahajoki, Sinikka Korhonen, Jorma Kukkonen, Kari Laitinen, Sari Hintikka-Varis, Matti Kärkkäinen ja Jarmo Hänninen jääväsivät itsensä ja poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kari Laitisen varajäsen Jouko Korhonen osallistui tämän pykälän käsittelyyn.

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Raija Haukka. Pöytäkirjan tarkastajana tämä pykälän osalta toimi Hannu Korhonen.

Asiantuntijana kuultiin tämän pykälän osalta tekninen johtaja Antti Tuppuraa.

Kh 165 §
Liitteet 1-6

Kirkonkylän osayleiskaava on ollut ehdotuksena uudelleen nähtävillä 6.6-5.7.2018. Kaavoittaja on laatinut ehdotuksesta tullessiin lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet sekä täydentänyt Kirkonkylän osayleiskaavaa niiden perusteella.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

RAUTALAMMIN KUNTA
Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Kokouspäivä
2.5.2017
23.10.2017
4.6.2018
20.8.2018
28.8.2018

Sivu
16
422
150
172
78

Liitteenä 1 Kirkonkylän yleiskaavakarttaehdotus
Liitteenä 2 Yleiskaavaselostus
Liitteenä 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liitteenä 4 Kantatilaselvitys ja rantapaikkalaskelma
Liitteenä 5 Kaavaehdotuksen palauteyhteenveto
Liitteenä 6 Elyn lausunto yleiskaavan ehdotusvaiheessa

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy lausuntoihin ja huomautuksiin laaditut kaavoittajan vastineet sekä sen pohjalta täydennetyn osayleiskaavan selostuksineen sekä esittää edelleen kunnanvaltuustolle Kirkonkylän osayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös:

Jorma Kukkonen, Jarmo Hänninen ja Juho Pahajoki jäävät itsensä ja he poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kirkonkylän osayleiskaava alueittain.

Toholahti ja Tallivirran itäpuoli hyväksyttiin yksimielisesti,

Rämäkkävuoren alue ja Pitkälahden itäranta , raja 69-tiessä. Pekka Annala, Tiina Puranen ja Sinikka Korhonen jäävät itsensä ja he poistuivat kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn osalta. Hyväksyttiin yksimielisesti,

Museoalueen osalta Matti Kärkkäinen ja Pekka Annala jäävät itsensä ja poistuivat kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn osalta. Tiina Puranen toimi puheenjohtajana tässä kohdin. Hyväksyttiin yksimielisesti,

Maukosvuori, Syväjärven osa, rajoittuen kantatie 69. Pekka Annala, Tiina Puranen ja Kari Laitinen jäävät itsensä tämän kohdan osalta ja he poistuivat kokoushuoneesta. Hyväksyttiin yksimielisesti,

Kaavan pohjois-osa, Kokkovuori, rajoittuen Äijäveteen. Sinikka Korhonen, Tiina Puranen ja Pekka Annala jäävät itsensä ja he poistuivat

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn osalta. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kv 50 §

Liitteenä 1 Kirkonkylän yleiskaavakarttaehdotus
Liitteenä 2 Yleiskaavaselostus
Liitteenä 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liitteenä 4 Kantatilaselvitys ja rantapaikkalaskelma
Liitteenä 5 Kaavaehdotuksen palauteyhteenveto
Liitteenä 6 Elyn lausunto yleiskaavan ehdotusvaiheessa

Päätös:

Puheenjohtajan esityksestä kirkonkylän osayleiskaava käsiteltiin viitenä osa-alueena.

Alue 1. Toholahti

Valtuutetut Anu Hotti, Sari Hintikka-Varis, Sinikka Korhonen ja Sami Räsänen jääväsivät itsensä ja he poistuivat tämän kohdan käsittelyn ajaksi. Wilhelm Hämäläinen, Sirpa Jalkanen ja Reino Jäntti toimivat varavaltuutettuina tämän kohdan osalta.

Puheenjohtaja totesi, että kaavaehdotus alueella Toholahti perusteluineen hyväksytään yksimielisesti.

Alue 2. Rämäkkävuori, Pitkälähti

Valtuutetut Jarmo Karjalainen, Joni-Matti Kuikka, Sinikka Korhonen, Pekka Annala, Matti Kärkkäinen, Päivi Heikkinen ja Markus Sjöberg jääväsivät itsensä ja he poistuivat tämän kohdan käsittelyn ajaksi. Wilhelm Hämäläinen, Reino Jäntti, Anna-Liisa Pulliainen, Annikki Kaipainen, Sirpa Jalkanen ja Mikko Piltonen toimivat varavaltuutettuina tämän kohdan osalta.

Puheenjohtaja totesi, että kaavaehdotus alueella Rämäkkävuori-Pitkälähti perusteluineen hyväksytään yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

Alue 3 Syväjärvi

Valtuutetut Jarmo Hänninen, Mika Koukkari, Päivi Heikkinen, Kari Laitinen, Pekka Annala ja Sari Hintikka-Varis sekä varavaltuutettu Reino Jäntti jääväsivät itsensä ja he poistuivat tämän kohdan käsittelyn ajaksi. Timo Puranen, Annikki Kaipainen, Anna-Liisa Pulliainen ja Sirpa Jalkanen toimivat varavaltuutettuina tämän kohdan osalta.

Puheenjohtaja totesi, että kaavaehdotus alueella Syväjärvi perusteluineen hyväksytään yksimielisesti.

Alue 4 Kokkovuori

Valtuutetut Juho Pahajoki, Sinikka Korhonen, Tytti Mård, Kari Laitinen, Joni-Matti Kuikka, Sirpa Jalkanen ja Pekka Annala jääväsivät itsensä ja poistuivat tämän kohdan käsittelyn ajaksi. Varavaltuutetut Wilhelm Hämäläinen, Raimo Kemppainen, Annikki Kaipainen, Anna-Liisa Pulliainen ja Reino Jäntti toimivat varavaltuutettuina tämän kohdan osalta.

Puheenjohtaja totesi, että kaavaehdotus alueella Kokkovuori perusteluineen hyväksytään yksimielisesti.

Alue 5 Museo

Valtuutetut Matti Kärkkäinen, Pekka Annala, Jarmo Karjalainen ja Mika Koukkari jääväsivät itsensä ja he poistuivat tämän kohdan käsittelyn ajaksi.

Varavaltuutetut Wilhelm Hämäläinen, Anna-Liisa Pulliainen, Sirpa Jalkanen ja Annikki Kaipainen toimivat varavaltuutettuina tämän kohdan osalta.

Puheenjohtaja totesi, että kaavaehdotus alueella Museo perusteluineen hyväksytään yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että Kirkonkylän osayleiskaava perusteluineen on kokonaisuudessaan yksimielisesti hyväksytty.

Asiantuntija kuultiin hallintojohtaja Merja Koivula-Laukkaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
				

KUNNANVALTUUSTO

Kokouspäivämäärä 28.8.2018

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 3.9.2018. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnanvirastosta.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 46-49,53
	HLL 5 §:n 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamatta. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella, §:t 50-52 Viranomaisen, osoite ja postiosoite ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS PL 1744 (Minna Canthin katu 64) 70101 KUOPIO Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja eristyistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Kunnallisvalitus, pykälät 50-52 Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Valitusaika
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista 3.9.2018
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava: nimi, osoite ja postiosoite (muulle kuin valitusviranomaiselle) Pykälät