

RAUTALAMMIN KUNTA

KOSKENKORVAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaavaselostus

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE RAUTALAMMIN KUNNAN IHALAIS KYLÄN TILAA 4:76 (686-404-4-76).

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 SEKÄ METSÄTALOUS-ALUE.



**Kaavan vireille tulo:
Kunnanhallitus**

**Kaavan hyväksyminen:
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuuto**



24.9.2015

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
2	Kaava-alueen sijainti	2
3	Tiivistelmä	3
3.1	Kaavaprosessin vaiheet	3
3.2	Ranta-asemakaava	3
3.3	Ranta-asemakaavan toteuttaminen.....	3
4	Lähtökohdat.....	3
4.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
4.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	3
4.1.2	Luonnonympäristö	3
4.1.3	Rakennettu ympäristö	6
4.1.4	Maanomistus	8
4.2	Suunnittelutilanne	8
5	Ranta-asemakaavan suunnittelun vaiheet	10
5.1	Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve ja päätökset.....	10
5.2	Osallistuminen ja yhteistyöosalliset.....	10
5.2.1	Osalliset.....	10
5.2.2	Vireille tulo.....	10
5.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	10
5.2.4	Viranomaisyhteistyö	10
6	Ranta-asemakaavan kuvaus.....	11
6.1	Kaavan rakenne	11
6.2	Mitoitus	11
6.3	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	11
6.4	Aluevaraukset	11
6.5	Kunnallistekniikka.....	12
6.6	Kaavan vaikutukset.....	12
6.6.1	Valtakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden toteutuminen	12
6.6.2	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	12
6.6.3	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	12
6.6.4	Vaikutukset liikenteeseen.....	13
6.6.5	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
6.6.6	Taloudelliset vaikutukset.....	13
6.6.7	Sosiaaliset vaikutukset	13
6.7	Kaavan suhde tavoitteisiin	13
6.8	Kaavamerkinnot ja määräykset	15
7	Ranta-asemakaavan toteutus	15

24.9.2015

KOSKENKORVAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ihanaiskylä Mehtiö

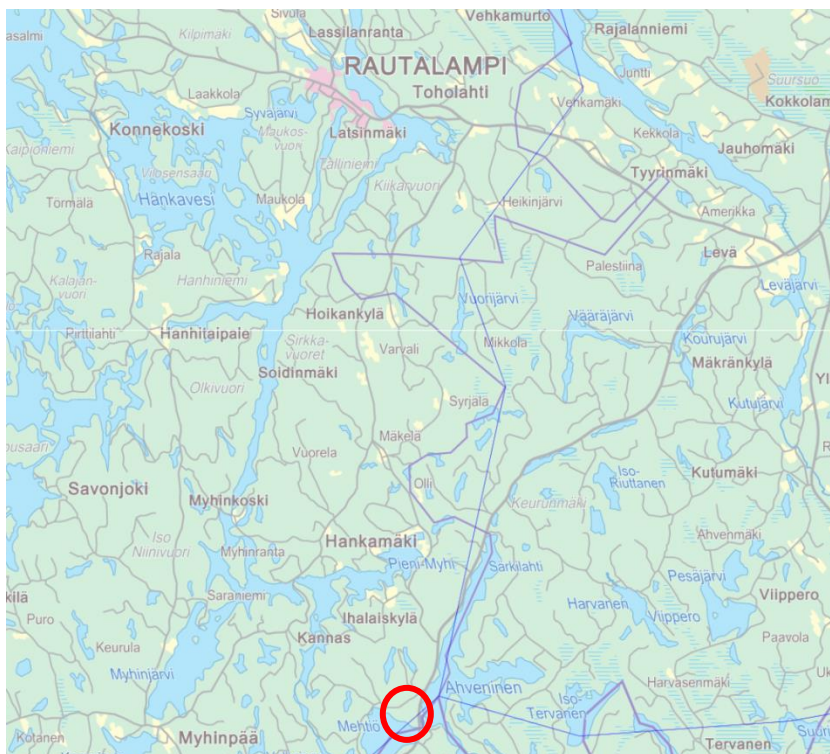
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Ranta-asemakaavan selostus, joka koskee 12.6.2015 päivättyä ranta-asemakaavakarttaa. Ranta-asemakaava koskee Rautalammin kunnan Ihanaiskylän tilaa 4:76. Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

2 Kaava-alueen sijainti

Ranta-asemakaava koskee Ihanaiskylän Koskenkorva tilaa 4:76 (686-404-4-76). Kaava-alue sijaitsee Rautalammin taajamasta noin 15 km etelään Mehtiön rannalla. Sijainti ilmenee oheisesta kuvasta.



Kuva 1: Kaava-alueen sijainti

24.9.2015

3 Tiivistelmä

3.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asemakaava on lähtenyt vireille kaava-alueen maanomistajan aloitteesta.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 26.3.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 9.4.-8.5.2015 välisen ajan.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.8 – 9.9.2015 välisen ajan.

3.2 Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavalla alueelle muodostetaan toimivan matkailuyritykseen liittyen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM) Mehtiön rantaan valtatie 9 varrelle. RM-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta ravintolatoimintaa, lahjatavarakauppaa ja majoitusta palvelevaa rakentamista varten yhteensä 1405 k-m².

3.3 Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

4 Lähtökohdat

4.1 Selvitys suunnittelualan oloista

4.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue sijaitsee Rautalammin kunnan eteläosassa Ihalaiskylässä Mehtiön rannalla Ahvenkosken suulle valtatie 9 viereen. Alueella sijaitsee kesällä auki oleva kahvila/ravintolarakennus, kalansavustamo, rantasauna ja kolme majoitusrakennusta.

Lähialueella sijaitsee vapaa-ajanasuntoja. Muutoin alue on pääsääntöisesti metsätalousskäytössä.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4 ha. Kaava-alueella on rantaviivaa noin 300 m.

4.1.2 Luonnonympäristö

Yleistä

Suunnittelualan luontoympäristön nykytila selvitettiin maastokäynnillä 28.8.2013. Inventoinnin teki biologi, FM Janne Partanen. Alueelta selvitettiin kasvillisuuden ja maiseman yleiskuva sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät arvokohteet.

Maisema

Koskenkorvan selvitysalue sijaitsee Rautalammen kunnassa Pohjois-Savossa. Selvitysalue sijaitsee valtatie 9 läheisyydessä Mehtiö järven rannalla. Tilan läheisyydessä virtaa

24.9.2015

Ahvenkoski, jonka kautta läheisen Ahvenisen vedet laskevat Mehtiöön. Valtatien lisäksi ihmistoiminta näkyy selvitysalueella hajanaisena vapaa-ajanasutuksena. Kokonaisuudessaan Mehtiön rannat ovat metsäisiä ja maisemaltaan erämaisia.



Kuva 2. Selvitysalueen rantamaisemaa.

Vesistöt

Selvitysalue sijaitsee Mehtiön rannalla. Mehtiö kuuluu Kymijoen (14) päävesistöön ja Myhijärven valuma-alueeseen. Mehtiön pinta-ala on 249 ha ja suurin syvyys on 48 metriä. Järven vesi on kirkasta ja väriltään ruskeaa. Järven kalastoon kuuluu normaalin kalaston lisäksi mm. taimen ja siika, jotka ovat melko ympäristön suhteen melko vaateliaita lajeja. Virkistyskäyttöarvoltaan järvi on luokiteltu hyväksi.

Koskenkorvan tilan ranta-alueet ovat karuja ja pääasiassa järvikortteesta koostuva vesikasvillisuus on vähäistä. Selvitysalueella on sekä hiekkarantaa että kivipohjaisia ranta-alueita.

Kasvillisuus

Koskenkorvan tila sijaitsee eteläboreelisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvimaantieteellisellä alueella (2b).

Selvitysalue on suurimmaksi osaksi aukkohakattu lähiaikoina. Hakattujen alueiden kenttäkerroksen kasvillisuus viittaa tuoreeseen kankaaseen. Rakennusten läheisyydessä on nuorta sekametsää, missä kasvaa mm. koivua, kuusta ja leppää. Kosteammilla paikoilla kasvaa mm. hiirenporrasta ja metsäimarretta, muuten kenttäkerroksen kasvillisuus viittaa tuoreeseen kankaaseen tai lehtomaiseen kankaaseen. Selvitysalueen länsiosassa on pienialainen mäntyä kasvava kosteampi alue, joka on ojitettu.

24.9.2015

Ranta-alueen varttunut metsä on pääasiassa kuusikkoa, seassa kasvaa yksittäisiä järeit-
tä mäntyjä. Kenttäkerroksen kasvillisuus on tyypillistä tuoreen kankaan kasvillisuutta.
Kenttäkerroksen kasvillisuuteen kuuluu mm. mustikka, puolukka, kultapiisku, lillukka ja
metsäkastikka.



Kuva 3. Selvitysalueen metsäalasta suurin osa on avohakkuuta.

Eläimistö

Eläimistötiedot perustuvat maastokäynnin yhteydessä tehtyihin havaintoihin. Kosken-
korvan tilan vesi- ja rantalinnustoon kuuluvat kalalokki ja telkkä.

Alueen metsien pesimälinnustoon kuuluu pääosin yleisiä havu- ja lehtimetsien lintulaje-
ja. Maastoinventoinnissa alueella havaittiin räkättirastas ja peippo. Nisäkkäistä alueella
viihtyy mm. orava ja jänis.

Luonto- ja lintudirektiivilajit sekä uhanalaiset ja harvinaiset lajit

Suunnittelualueella ei ole tiedossa eikä havaittu luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeja.

Arvokkaat luontokohteet

Koskenkorvan tilan lähistöllä ei ole alueita, jotka kuuluvat Natura 2000 -kohteisiin. val-
takunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita, luonnonsuojelualueita eikä luonnon-
suojelulain (LSL 29 §) mukaisia suojeltuja luontotyypppejä.

24.9.2015

4.1.3 Rakennettu ympäristö

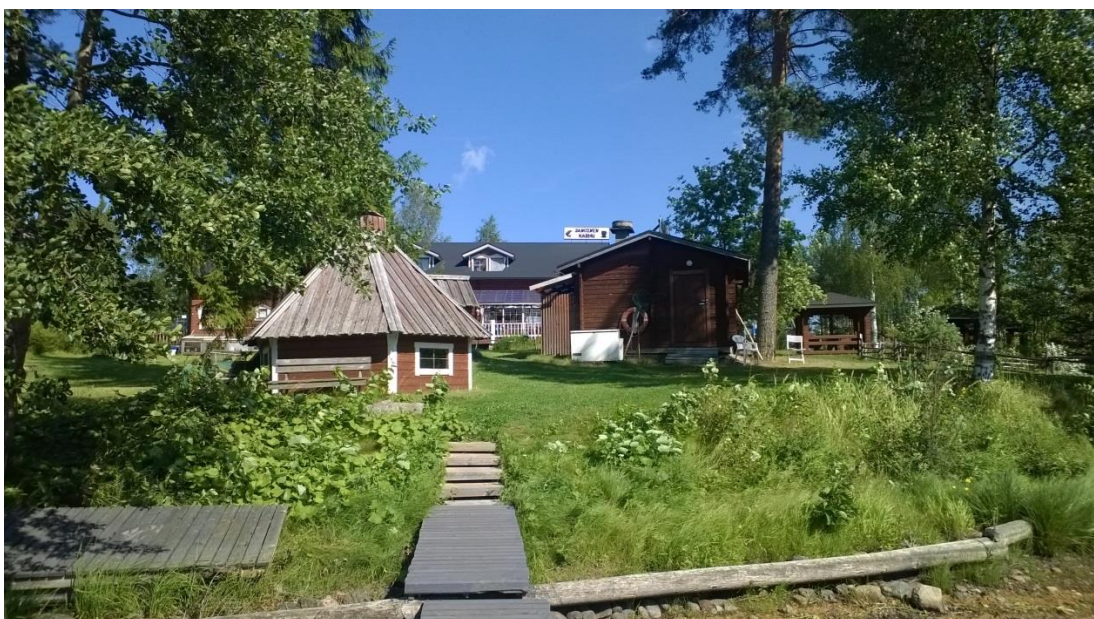
Kaava-alueella sijaitsee melko kookas kahvila/ravintola rakennus, rantasauna sekä majoitusrakennuksia. Rannalla on kalansavustamo sekä neljä hirsirunkoista katosta sekä kota. Nykyisten rakennusten kokonaisrakennusoikeus on noin 400 k-m². Piha-alue autopaikkoineen on asfaltoitua.

Rannan tuntumassa on kaivettu lammikko, jossa on pidetty kaloja.

Kaava-alueen ympäristössä on jonkin verran loma-asutusta. Muutoin tila on metsätalousohjelmaa. Palvelut haetaan Rautalammin tai Suonenjoen taajamista.



Kuva 4: Ravintola-/kahvilarakennus



Kuva 5: Kota ja kalasavustamo

24.9.2015



Kuva 6: Katoksia kalalammikon vieressä.



Kuva 7: Rantasauna.

24.9.2015



Kuva 8: Majoitusmökkejä.

4.1.4 Maanomistus

Alue ovat yksityisessä omistuksessa.

4.2 Suunnittelutilanne

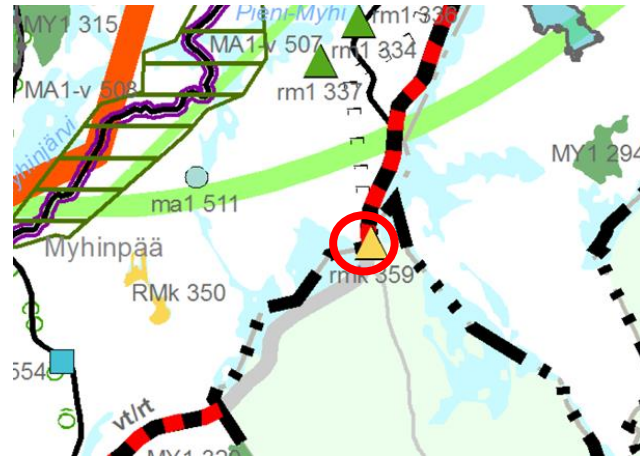
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (Valtioneuvosto 13.11.2008, tarkastettu 1.3.2009) tarkoituksena on edistää hyvän elinympäristön ja kestävä kehityksen toteutumista alueiden käyttöä koskevassa päätöksenteossa. MRL:n 24§ velvoittaa: "Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista." Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja niitä on mm. toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat ja toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.

Suunnitelma	Hyväksymis-/ vahvistuspäivä
Pohjois-Savon maakuntakaava	Ympäristöministeriö vah. 7.12.2011
Rakennusjärjestys	Tullut voimaan vuoden 2002 alusta
Pohjakartta	Maanmittauslaitos hyv. 11.12.2013

Alueella on voimassa 7.12.2011 YM:n vahvistama Pohjois-Savon maakunta-kaava. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa.

24.9.2015



Kuva 9: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

Alueeseen e kohdistu aluevaraukset. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on seuraavat merkinnät:

- Rmk** VIRKISTYSKALASTUSALUE /-KOHDE
Virkistyskalastuskohteina esitetään maakuntakaavassa ongintalammikot sekä muut virkistyskalastuspaikat.
- △rmk**
- rt/vt/kt** MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS
Merkinnällä osoitetaan sellaisia aluerakenteen kannalta keskeisiä tieyhteyksiä, joille on odotettavissa merkittäviä, mutta vielä suunnittelemattomia parantamistoimia (esim. uusi tielinjaus), jotka tulevat heijastumaan myös ympäröivään maankäyttöön.
- □ □ □ □** MOOTTORIKELKKAREITTI
Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset runko-reitit.
- Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Yleiskaava ja ranta-asemakaava

Alueelle ei ole laadittu yleis- tai ranta-asemakaavaa.

Pohjakartta

Ranta-asemakaavan pohjakarttana on käytetty ranta-asemakaavaan pohjakarttaa 1:5000. Kartan on hyväksynyt Pohjois-Savon maanmittaustoimisto 11.12.2013.

24.9.2015

5 Ranta-asemakaavan suunnittelun vaiheet

5.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve ja päätökset

Ranta-asemakaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan tekemästä aloitteesta. Ranta-asemakaavan tarkoituksena on tukea ja kehittää alueen yritystoimintaa ja kunnan matkailuelinkeinon kehittämistä.

5.2 Osallistuminen ja yhteistyösalliset

5.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat
- Viranomaiset: Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Vesialueen osakaskunnat: Ihalaiskylän osakaskunta
- Alueelliset sähköyhtiöt: Savon Voima Verkko Oy

5.2.2 Vireille tulo

Vireille tulosta kuulutetaan samalla, kun valmisteluaineisto asetetaan nähtäville.

5.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Alustava kaavaluonnos valmistui syksyllä 2014. Valmisteluaineisto valmistui kokonaisuudessaan tammikuussa 2015.

Valmisteluaineisto (kaavaluonnos) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 9.4.- 8.5.2015. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi muistutus. Muistutuksen johdosta kaavaluonnosta ei ole muutettu (vastine liitteenä).

Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.8 – 9.9.2015 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta ei ole tullut muistutuksia.

5.2.4 Viranomaisyhteistyö

Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 26.3.2014.

Kaavaluonnoksesta saatiin 2 lausuntoa. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kaavaehdotuksesta saatiin 2 lausuntoa. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen (Lausunnot liitteenä).

24.9.2015

6 Ranta-asemakaavan kuvaus

6.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaava-alueelle on osoitettu matkailutoimintojen aluetta (RM-1) noin 3,26 ha, jolla on rakennusoikeutta 1380 k-m². Kaava mahdollistaa laajentamaan olemassa olevaan päärakennusta, rakentamaan tanssilavan, majoitusmökkejä sekä niitä palvelevan rantasaunat. Muutos mahdollistaa myös yrittäjäperheen asuinrakentamisen alueelle.

Korttelialueen ulkopuoliset osat tilasta on kaavoitettu maa- ja metsätalousalueiksi.

6.2 Mitoitus

Koko kaava-alueen pinta-ala on n. 4 ha ja osoitettu rakennusoikeus on 1380k-m², josta uutta rakennusoikeutta noin 1000 k-m². Korttelitehokkuudeksi tulee alhainen $e = 0,042$ ja aluetehokkuus $e_a = 0,034$.

6.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavan toteutuminen ei muuta merkittävästi luonnonympäristöä. Rakentamiskäytössä jo ollut alue laajenee ja ennen kaikkea tiivistyy kaavan ansiosta. Heikoiten rakentamiseen soveltuvat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Suunnittelualueeseen ei kohdistu mitään erityisiä luontoarvoja.

6.4 Aluevaraukset

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Kaavassa on osoitettu 3,26 ha suuruinen RM-alue olevan matkailutoiminnan yhteyteen. Kaava mahdollistaa noin 1000 k-m² lisärakentamisen.

Rakennusoikeus on osoitettu siten, että 600 m² on varattu päärakennukselle ja sen laajentamiseen, 500 m² yksittäisille majoitusrakennuksille sekä 200 m² yhdelle korkeatasoiselle majoitusrakennukselle talousrakennuksineen tai yrittäjäperheen asuinrakennukselle, 60 k-m² kahdelle rantasaunalle, 20 k-m² lasten leikkipaikan rakennuksiin sekä 25 k-m² olemassa olevalle savustamolle.

Päärakennusta on tarkoitus laajentaa ennen kaikkea katetuilla ja lasitetuilla terasseilla sekä myymälätoimintaan liittyvällä osalla. Alue on osoitettu kaavassa rm-2-osa-alueeksi. Päärakennuksen alueelle saa rakentaa matkailua, ravintolatoimintaa, lahjatarakauppaa ja majoitusta palvelevia rakennuksia. Päärakennus on 2-kerroksinen.

Majoitusrakennusten alue on osoitettu rm-1- alueeksi. Alueelle on mahdollista sijoittaa yksi- tai kaksi asuntoisia majoitusrakennuksia. Alueen kerrosluku on Iu3/4.

Yksittäisen asunnon tai loma-asunnon rakennusala (ra-1) on sijoitettu alueella olevan rantasaunan läheisyyteen. Alue rakennusoikeudesta vähintään neljäsosa on varattu talousrakennuksille ja saunalle.

Kaavassa on osoitettu varaukset (ra) 2 rantasaunalle. Toinen rakennusala sijoittuu olevan saunan alueelle ja toinen lähemmäksi päärakennusta. Olemassa olevan sauna tulee

24.9.2015

palvelemaan lähinnä yksittäistä laadukkaampaa loma-asuntoa ja uusi majoitusrakennuksissa olevia matkailijoita.

Päärakennuksen ja rannan väliin on osoitettu alue (rm-3), jolle saa sijoittaa kevytrakenteisia katoksia, terasseja. Alueella on tällä hetkellä 4 katosta, kota sekä kalansavustamo. Varaus mahdollista pienimuotoisen tanssilavan sijoittamisen alueelle.

Kesällä 2014 pysäköintialueen viereen on rakennettu pieni talousrakennus lasten leikki- paikkaa varten, jolle on varattu 20 k-m².

Valtatien viereinen alue on varattu pysäköimisalueeksi. Nykyistä aluetta on tarkoitus laajentaa pohjoisen suuntaan.

M-1 Maa- ja metsätalousalue

RM-alueen ulkopuoliset alueet on kaavoitettu maa- ja metsätalousalueiksi. Alueen pinta-ala on 0,74 ha.

6.5 Kunnallistekniikka

Alueella on liittymä ysitielle, jota ei ole tarkoitus siirtää tai muuttaa.

Jätevesihuolto tullaan järjestämään rakennuspaikkakohtaisesti Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen sekä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Alue on keskitetyn jätteen keräilyn piirissä.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Suositeltavin jätevesijärjestelmä on keskitetty pienpuhdistamo tai maasuodatus tai niiden yhdistelmä.

Alueella oleva 20 kV ilmajohto ja muuntamo on osoitettu olevan mukaisesti.

6.6 Kaavan vaikutukset

6.6.1 Valtakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden toteutuminen

Ranta-asemakaava on maakuntakaavan mukainen, joten kaava ei ole valtakunnalliset tai seudullisten tavoitteiden vastainen.

6.6.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavalla on tuettu olevaa yritystoimintaa mahdollistamalla sen laajentaminen ja kehittäminen. Kaavalla ei ole osoitettu uusia asuinrakennuspaikkoja. Kaava ei hajauta yhdyskuntarakennetta.

6.6.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Olemassa oleva rakennuskanta on huomioitu kaavassa. Kaavan toteuttaminen ei edellytä olevan rakennuskannan purkamista. Kaava mahdollistaa olevien rakennusten laajentamisen.

Todennäköisesti osa huonoista vanhoista mökeistä tullaan vähintään siirtämään.

24.9.2015

6.6.4 Vaikutukset liikenteeseen

Rakennusoikeuden kasvattaminen ja palveluiden monipuolistuminen ja lisääntyminen tulee lisäämään liittymän liikennemäärää. Liittymä sijoittuu suoralle tieosuudelle ja liittymä on varustettu väistämis- ja ryhmittymiskaistalla. Lisääntyvästä liikenteestä ei aiheuta liikenneturvallisuuden vaarantumista tai heikennä liikenteen sujumista.

6.6.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnontilainen ympäristö muuttuu, mutta luonnon monimuotoisuus ei heikkene. Alueella ei ole arvokkaita luontokohteita.

Rakentamisen myötä rakentamattomana ollut luonnonmaisema muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Maisemassa tapahtuva muutos eivät ole merkittäviä, koska uusi laajempi rakentaminen on osoitettu vähintään 25 metrin päähän rannasta. Pääsääntöisesti rakentaminen tulee kuitenkin yli 40 m päähän rannasta.

6.6.6 Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille. Alueen arvo kasvaa kaavan ansiosta. Kunnalla ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta. Tuloja kunta saa kiinteistöverosta sekä välillisiä tuloja alueella tapahtuvan yritystoiminnan kautta.

6.6.7 Sosiaaliset vaikutukset

Kaava-alueella ei ole yleisiä virkistysalueita. Alueella kulkee kelkkaura, joka on osoitettu kaavassa hiukan uuteen paikkaa kauemmaksi rakentamisesta. Kaavalla ei ole siten vaikutusta yleiseen virkistyskäyttöön. Kaava ei aiheuta turvallisuuden heikkenemistä alueella.

6.7 Kaavan suhde tavoitteisiin

Jos ranta-asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavan selostuksessa on esitettävä selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan. Seuraavassa on tiivistetysti koottu valtakunnallisesta tavoitteistosta tätä kaavatyötä koskevat kohdat.

Tavoite	Otettu huomioon kaavassa
Y) = yleistavoite (E) = erityistavoite	
1. Toimiva aluerakenne	
Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin. (Y)	Kaavalla kehitetään ja tuetaan olemassa olevaa yritystoimintaa tukeutuen sen jo oleviin palveluihin.
Aluerakennetta kehitetään monikeskuksisena ja verkottuvana sekä hyviin liikenneyhteyksiin perustuvana kokonaisuutena. (Y)	Kaavalla ei osoitetta asuinrakentamista. Aluerakenne ei muutu.
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu	

24.9.2015

Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua. (Y)	Kaavalla muodostetaan elinympäristön laadultaan hyvää ympäristöä. Alue sijoittuu taajan lievealueelle.
Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. (Y)	Yritystoiminta palvelee lähialueen asukkaita ja loma-asukkaita tiellä liikkujien lisäksi.
Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan. (Y)	Uusi rakentaminen ei edellytä uusia investointeja. Tukeutuu nykyiseen verkostoon.
Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. (Y)	Tulee nykyistä elinkeinotoimintaa.
Kaupunkiseutuja kehitetään tasapainoisina kokonaisuuksina siten, että tukeudutaan olemassa oleviin keskuksiin. Keskuksia ja erityisesti niiden keskusta-alueita kehitetään monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina. (Y)	Alue tukeutuu pääsääntöisesti valtatie 9 matkailijoihin.
Alueidenkäytössä kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ennalta ehkäisemiseen ja olemassa olevien haittojen poistamiseen. (Y)	Liikenteestä aiheutuva melu on huomioitu suunnittelussa. Alueeseen ei kohdistu muita ympäristöhäiriöitä.
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat	
Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. (Y)	Kaavaratkaisussa luontoarvot on otettu huomioon ja turvattu monimuotoisen luonnon ja eläinlajien säilyminen.
Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumisen- ja muuttamisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan. (E)	Alue ei sijoitu pohjavesialueelle. Hulevesimäärät lisääntyvät erittäin vähän ja ne voidaan huomioida rakennuspaikkakohtaisesti.
Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita pirstoa muulla maankäytöllä. (E)	Ei peltoalueita kaava-alueella. Yhtenäisiä isoja metsäalueita ei pirstota.
Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto	
Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina, jotka käsittävät eri liikennemuodot ja palvelevat sekä asutusta että elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä. Erityistä huomiota kiinnitetään lisäksi liikenneturvallisuuden parantamiseen. (Y)	Alue ei tukeudu joukkoliikenteeseen. Liikennemäärän lisääntyminen ei ole kovin suuri, joten liikenneturvallisuuden heikkenemistä ei ole odotettavissa.
Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja verkostoja. (Y)	Ei uusia väylätarpeita.

24.9.2015

Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien ratojen, maanteiden ja vesiväylien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä valtakunnallisesti merkittävien satamien ja lentoasemien sekä rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.	Ei vaikutusta kaavaan.
5. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet	
Vuoksen vesistöalueella ohjataan matkailua, vesistöjen virkistyskäyttöä ja vesiliikennettä sekä rakentamista ja muuta maankäyttöä siten, että järvi- luonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön erityispiirteet säilyvät. (E)	Rakentaminen on osoitettu aikaisemmin rakentamisen piirissä olevalle alueelle. Ei suurta muutosta ympäristössä.

6.8 Kaavamerkinnot ja määräykset

Korttelialueiden rakennusoikeudet ja rakentamisetäisyydet rannasta ovat kunnan rakennusjärjestyksen mukaisia.

Kaavamääräykset ovat liitteenä.

7 Ranta-asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus.

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Rautalammin kunta valvoo normaalina viranomaisvalvonnalla alueen jatkosuunnittelua sekä rakentamista.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Kuopiossa 24.9.2015



Timo Leskinen

aluepäällikkö, DI

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Havainnekuva

Luonnosvaiheen palautteen vastine

Ehdotusvaiheen lausunnot

Seurantalomake

Kaavakartta