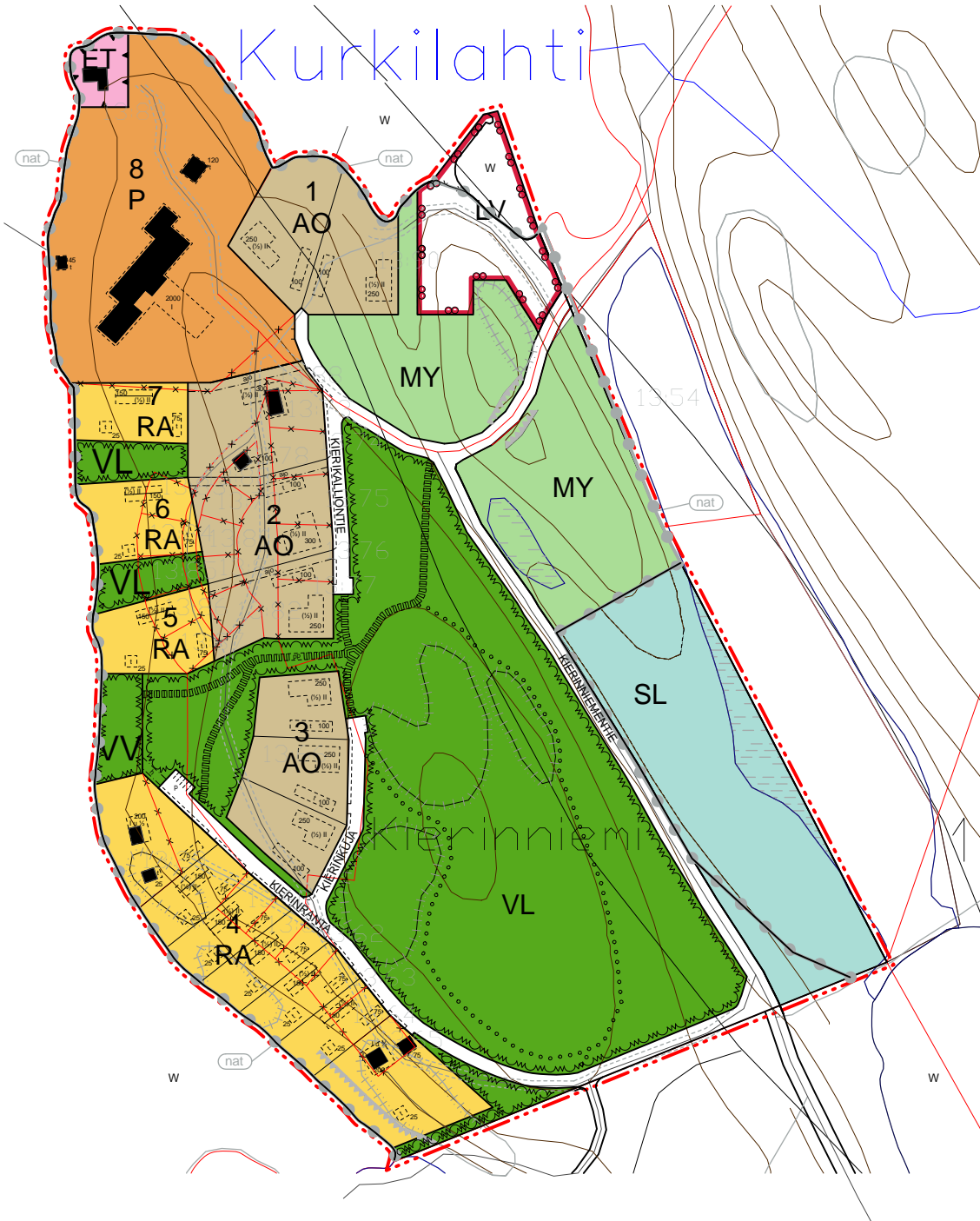


Kurkilahti



- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin asumispaikalle saa rakentaa vain yhden rakennuksen.
 - P** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Korttelialue on tarkoitettu aluetta palvelevia terveys-, matkailu- ja majoituspalveluja varten.
 - RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi loma-asunto ja sitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia.
 - LV** VENESATAMA/VENEALKAMA. Alueelle voidaan rakentaa pienvenesatama ja siihen liittyviä palvelu- ja varastorakennuksia sekä laiturirakenteita.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia ja kiinteitä rakennelmia.
 - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
 - W** UIMARANTA-ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa uimarantatoimintoja palvelevia rakenteita ja pienehköjä rakennuksia.
 - SL** LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelulain (LSL) nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue, jolla on merkittäviä luonnonarvoja. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia.
 - Rakennusala, ohjeellinen.
 - Talousrakennuksen rakennusala, ohjeellinen.
 - Pysäköimispaikka, ohjeellinen.
 - Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue. Alueelle kohdistuvasta rakennuslupahakemuksesta on pyydyttävä Pohjois-Savon ELY-keskukselta lausunto. Merkintä "nat" on aluerajauksen sisäpuolella.
 - Rakennuksen kerrosuku.
 - Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - Merkintä osoittaa rakennuksen harjan suunnan.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Ajoyhteys.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, ohjeellinen.
 - Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
 - Ulkoilureitti, ohjeellinen.
 - Olemassa oleva rakennus.
- RANTA-ASEMAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSET**
- Kaava-alueen rantaviivoyhdyksellä, 20 metriä rantaviivasta ulottuvalla alueella, on erityisesti otettava huomioon olemassa oleva kasvillisuus maisemallisesta syystä. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.
- Rakennusten kattomuotojen tulee olla harjakattoja tai murrettuja pulpettikattoja. Rakennusten tulee sopeutua mallitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.
- Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1,0 metriä ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolelle.
- Jätevedet johdetaan Kierinniemen jätevedenpuhdistamoon.
- Uudet muodostettavat kadut ovat nimeltään Kierinranta ja Kierinkuja.
- Kaava-aluetta sivuava vesialue kuuluu Natura 2000 -verkostoon.

RAUTALAMMIN KUNTA

KIERINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit

Oulussa 29.1.2016

Risto Suikkari, Arkkitehti SAFA, TKL

Hyväksytty Rautalammin kunnanvaltuustossa _____, 20__ § _____.