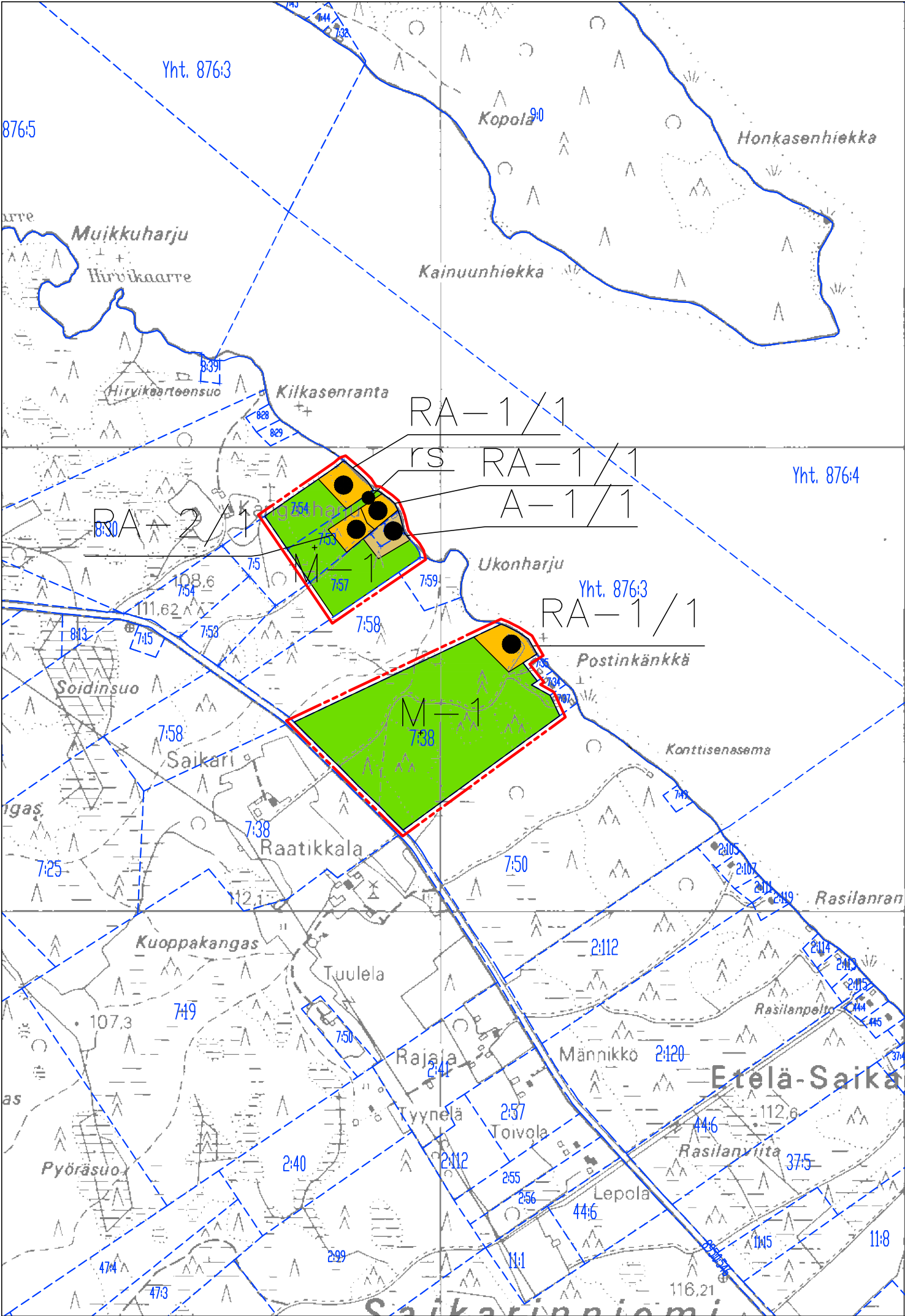




MERKINNÄT

Asuinalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m2. Numero (/1) osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m2. Numero (/1) osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m2. Numero (/1) osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille.

5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

Rannalla sijaitsevan , olemassa olevan loma-asunnon likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti.

Rannalla sijaitsevan , olemassa olevan rantasaunan likimääräinen sijainti. Rantasaunapaikalle saa rakentaa korkeintaan 25 k-m2 saunarakennuksen ja korkeus sokkelitasosta korkeintaan 5500 mm. Saunan etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

RAUTALAMMIN KUNTA
NIINIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
TILAT 7:38, 7:53, 7:54, 7:56, 7:57 JA 7:67.
1:10 000

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, RA- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Mikäli RA-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusien rakennuslupien myönnettäessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta .

Kuopiossa 3.4.2013

Timo Leskinen Lilian Savolainen
DI, toimistopäällikkö suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . .2013 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalammilla . . .2013

RAUTALAMMIN KUNTA Niiniveden rantaosayleiskaavan muutos		Nähtävillä 12.1 - 13.2.2012 (luonnos)	
TILAT 7:38, 7:53, 7:54, 7:56, 7:57 JA 7:67.		Valtuusto	
FCG Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P16662 901	1:10000
Päiväys 3.4.2013 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S