

# RAUTALAMMIN KUNTA

## KAPOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylän tilaa 6:64.

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

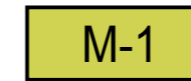
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta. Asuinrakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 400 k-m<sup>2</sup>.



Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 k- m<sup>2</sup> saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.



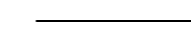
Maa- ja metsätalousalue.  
Alueelle saa rakentaa pääosin maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu<sup>1/2</sup>

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ss

Savusaunan rakennusala.

ma

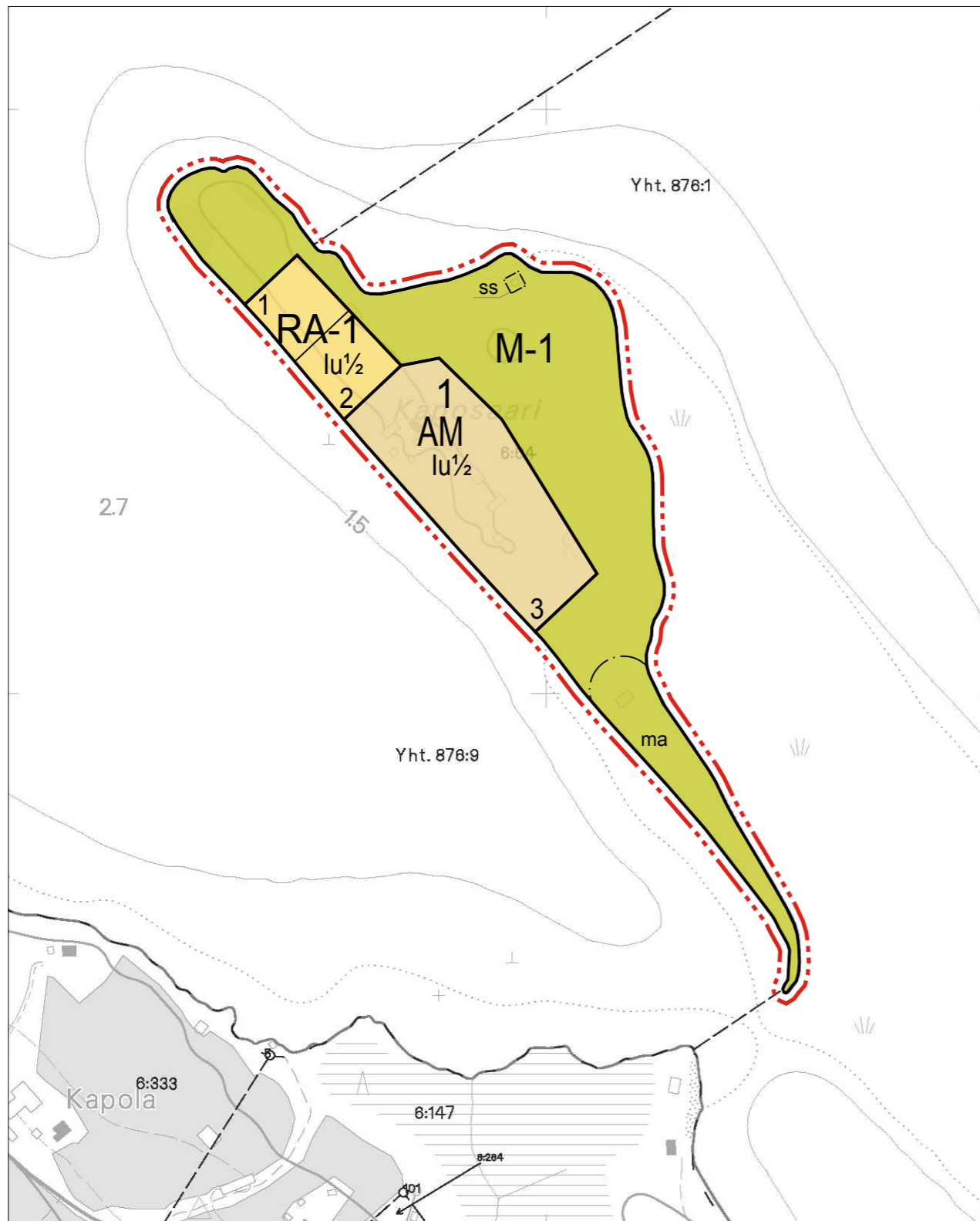
Maisemallisesti arvokas alueen osa. Alueen puusto tulee säilyttää.

Kuopiossa 22. lokakuuta 2014

Timo Leskinen  
aluepäällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . . .2014 .... §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalammilla . . . .2014



Copyright Maanmittauslaitos.

Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

RAUTALAMMIN KUNTA KAPOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA		Nähtävillä 19.11. - 18.12.2013 (luonnos) Nähtävillä (ehdotus)	Valtuusto
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:5000	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS P21529	901
Päiväys 22.10.2014 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN, DI		TIEDOSTO Q:\Kuo\P215\P21529_Kaposaaren_rantaasemakaava\Työaineisto Kaava.dwg	
Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen		A	S