



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:



PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueella voi sijoittaa palveluasuntoja ja niitä palvelevia tiloja sekä yksi asuinrakennus aputiloineen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

158

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/2 r III

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu 3/4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0,30

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Rakennuksessa on käytettävä harjakaittoa.



Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka hoivakodin 150 k-m2 kohti.

Alue on maakunnallisesti arvokasta aluetta, mikä tulee ottaa huomioon alueen toteuttamisessa.

Alueen toteuttamisessa on otettava huomioon liikennemelun leviäminen.

RAUTALAMMIN KUNTA

Hoitokoti Hermanninrannan asemakaava



Finnish Consulting Group

Microkatu 1, 70210 Kuopio
Puh. 010 4090, www.fcg.fi

Päiväys 2.9.2011

Pääsuunn. Jaakko Isomerenen, arkkitehti SAAFI
Hyv. Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI

Nähtävillä **4.11.-5.12.2011 (ehdotus)**

Valtuusto

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero **1:1000**

YKS P15262P001 901

Suunn./Piirt. Eija Saari
Yhteysthenkilö Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI