

ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAYLEISKAAVA. KAAVAMÄÄRÄYKSET (kv. hyv. V.1994)

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA ASUINPIENTALOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ALUEELLE SAA SJOITTAA ENINTÄÄN 1 ½-KERROKSISIA ERILLISIÄ TAI KYTKETTYJÄ ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS RAKENNUKSIA.

RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO TULEE OLLA 5000 M².

RA

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M².

PINTA-ALALTAAN ALLE 2 HA:N SAARILLA NYKYISIN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAADAAN PERUSKORJATA JA TUHOUTUNEIDEN TILALLE RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.

LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. ERILLINEN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M²:N SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SJOITTAA VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUITNKAAN RANTAVYÖHYKEEN AVOIMIIN OSIIN.

RM-1

LOMA-ASUNTO JA MATKAILUPALVELUALUE

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE RAKENNUKSILLE JA TOIMINNOILLE.

LV

VESILIIKENTEEEN ALUE

ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA KALASTUSTA, VENEILYÄ JA MUUTA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU, VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

RAKENNUSLAIN 135§ NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA EI SAA RAKENTAA MITÄÄN RAKENNUKSIA TAI RAKENNELMIA, ELLEI KAAVASSA TOISIN OSOITETA, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKINE ENINTÄÄN KOLME VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTUUN HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN.

RAKENNUSLAIN 31§:N 1. MOM:N PERUSTELLA MÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUKSIA EI SAA SIOITTA 200 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA, ELLEIVÄT LUONTOSUHTEET MUUTA EDELLYTÄ.

ALUEEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MU

MAA- JA METSÄLAOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.

RAKENNUSLAIN 31§:N 1. MOM:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKNETAA VAIN MAATALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. RAKENNUKSIA EI SAA SJOITTA 200 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA.

ALUEEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

W

VESIALUE

KUNNAN RAJA

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

KUNNAN NIMI



SEUDULLINEN TIE JA KOKOOJATIE



YHDYSTIE



OHJEELLINEN PÄÄSYTIE



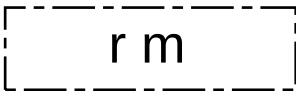
LAIVAVÄYLÄ



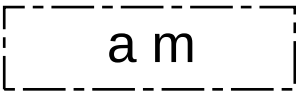
VENEREITTI OLEVA/SUUNNITELTU



SÄHKÖLINJA (110kV)



ALUEEN OSA, JONNE SAA SIIJOITTAA MAATILAMATKAILUPALVELUIHIN
LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA JA TOIMITOJA



ALUEEN OSA, JONNE SAA SIIJOITAA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN



OHJELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIIJOITUSPAIKKA

OLEVAN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJOITUSPAIKKA

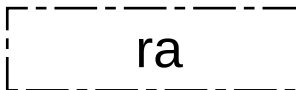
-ra

SL-ALUEELLA OLEVA OMARANTAINEN RAKENNUSOIKEUS, JOTA EI VOIDA TOTEUTTAA TAI SIIRTÄÄ, VAAN SEN TOTEUTTAMATTA JÄÄMISESTÄ AIHEUTUVA TALOUDELLISEN HYÖDYN MENETYS ON VALTAKUNNALLISEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAN TOTEUTTAMISPERIAATTEIDEN MUKAISESTI KORVATTAVA.



RANTAUTUMISPAIKKA

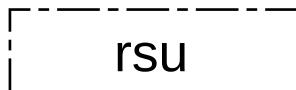
ALUEELLE SAA SIJOITTAA RETKEILYÄ JA VENEILYÄ PALVELEIVIA VÄHÄISIÄ RAKENTEITA JA RAKENNELMIA



ALUEEN OSA, JOLLE VOI SIJOITTAA ENINTÄÄN 25 M² SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA.



KORVATTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN OHJEELLINEN SIJAINTI SL-ALUEELLA



ALUEEN OSA, JOKA VALTIONEUVOSTON 20.12.1990 TEKEMÄN PERIAATEPÄÄTÖKSEN MUKAAN KUULUU VALTAKUNNALLISEEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN. ALUEELLE KOHDISTUVASTA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESTA ON RAKENNUSASETUKSEN 124 JA 137 §:N MUKAISESTI PYYDETTÄVÄ LÄÄNINHALLITUKSEN LAUSUNTO.

/s

ALUE JONKA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ. SÄILYTETTÄVÄSSÄ YMPÄRISTÖSSÄ MAANKAMARAN KAIVAMISTA, LOUHIMISTA SEKÄ MUUTEN YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ EI TULISI SALLIA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RA-ALUEELLA RAKENNUSPAINA MINIMIKOKO ON 2500 M¹ JA RANTAVIIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 M. LOMA-ASUNNON SJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RAKENNUSTEN JA RANTAVIIIVAN VÄLIIN. RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA JA HEIJASTAVIA PINTOJA.

AP-ALUEILLA RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN OLEVAAN RAJKENNUSKANTAAN JA MAISEMAAN.

M, MU JA OSALTA SL-ALUEITA ON RAKENNUSOIKEUS MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA- JA AP-ALUEILLE. NIILLÄ SL-ALUEILLA, JOTKA SIAITSEVAT RANTOJENSUOJLEUOHJELMAN SISÄLLÄ JA JOILLA SIIRTOA EI OLE VOITU SUORITTAA ON OSOITETTU KORVATTAVA RAKENNUSOIKEUS.

M- JA MU-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ, JOKA EI HIDASTA VALUMISTA VESISTÖÖN, EI SAA ULOTTAA 10 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON ISTUTETTAVA PUU- TAI PENSASVYÖHYKE TAI MUULLA TAVOIN VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTUMINEN.

KÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA. JÄTTEEN KOMPOSTOINTI ON JÄRJESTETTÄVÄ ASIANMUKAISELLA TAVALLA. TALOUS- JA PINTAVEDET TULEE IMEYTTÄÄ 3-OSAISEN SAOSTUSKAIVON JA MAAIMEYTYKEN KAUTTA MAAPERÄÄN TAI NE TULEE JOHTAA UMPISÄILIÖÖN. KÄYMÄLÄRATKAISUSTA JA PESUVESIEN IMEYTYKSESTÄ TUÖEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIN MAAPERÄSELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

SUOSITUKSET

METSÄNHOIDOSSA TULISI NOUDATTA KESKUSMETSÄLAUTAKUNTA TAPION ANTAMIA RANTOJENSUOJELUOHJELMAN YHTEYDESSÄ ANNETTUJA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.