

RAUTALAMPI

Leväsentie 23 H 142
70780 KUOPIO

Hännilän ranta-asemakaavan laatiminen

Y-tunnus: 2574544-7

Ranta-asemakaava koskee Myhijärven länsirannalla sijaitse-
vaa Hännilän tilaa 1:65 (686:404:1:65)

Yhteyshenkilö: Jorma Harju
Puh: 044 5963 111
S-posti: jorma.harju@kaavaharju.fi

ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika 3.12.2014 klo 10.00 – 11.00

Paikka Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopio

Osallistujat	Sylvi Hassinen	P-S ELY-keskus
	Simo Takalammi	P-S ELY-keskus
	Tuure Savolainen	Rautalammin kunta
	Jarno Karjalainen	Rautalammin kunta
	Jorma Harju	Kaavaharju

Asiat

1. Kokouksen avaus
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Keskustelu
4. Neuvottelun päättäminen

Jakelu

Osallistujat
Pohjois-Savon liitto
Kuopion museo
Tilan omistaja Hannele Sarjakivi

1 Kokouksen avaus

Todettiin, että kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavan laadintaan liittyvä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Ko. tilalle, maanomistajan esityksestä, laaditaan ranta-asemakaava.

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Harju kertoi, että maanomistaja on laittanut kaavanlaadinnan vireille. Tavoitteena on muuttaa tilan maankäyttö nykyisestä asuinkäytöstä (vanha maatilan pihapiiri) matkailu-, majoitus- ja hoivapalveluja mahdollistavaksi alueeksi. Tila säilyy nykytilanteen mukaisesti yhtenä tonttina.

Käytiin läpi alustavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. OAS:aan lisätään:

- tilan ns. pitkä rekisteritunnus (kunta, kylä, tila)
- Pohjois-Savon liitto ja Kuopion museo lisätään osallisiin

3 Keskustelu

Tuure Savolainen totesi, että kyseisellä alueella ei juurikaan ole matkailupalveluihin / majoitukseen tukeutuvaa yritystoimintaa. Sinänsä alueen kehittäminen ko. tarkoitukseen on perusteltua. Ranta-asemakaavalla tulee rakennusoikeudet määriteltä yksiselitteisesti, mikä helpottaa mm. rakennuslupamenettelyä.

Ranta-asemakaavalla määritellään mm. yritys/matkailu- ja asuintilojen enimmäismäärät. Tavoitteena on sovittaa uusi rakentaminen nykyistä pihapiiriä täydentäen maisemalliset tekijät huomioon ottaen. Yksityiskohdat määritellään kaavasuunnittelun yhteydessä.

Kuopion museo (Tanja Tenhunen s-postilla) on todennut, että alueella ei ole erityistä muinaismuistopotentialia eikä pakottavaa tarvetta muinaismuistoinventoinnille ole.

Tilan ollessa pääsääntöisesti rakennettua tai muokattua (peltoa) aluetta ei luontoselvitykseenkään ole tarvetta.

Simo Takalammi totesi, että liikenne tukeutuu olevaan tieliittymään. Oleellisia vaikutuksia tieliikenteellisesti ei aiheutune. Tienliikennemäärät / vaikutukset tulisi sisällyttää kaavaselostukseen.

Asemakaavan pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokantaa numeerisella raja-aineistolla täydennettynä.

Kaavan hallinnollinen käsittely hoituu kunnan toimesta. Kaavoitusta ohjaa kaavoitusjaosto.

Kunnan yhteyshenkilönä hankkeessa toimii Tuure Savolainen.

4 Neuvottelun päättäminen

Päivitetty OAS ja neuvottelumuistio toimitetaan jakelussa mainituille.

Muistion vakuudeksi



Jorma Harju