



# RAUTALAMPI

HÄNNILÄ TILAN 1:65 RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

**RM-1**

## MATKAILU- JA YRITYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan, matkailua, hoivapalveluja ja majoitusta palvelevan rakentamisen tarpeeseen. Alueelle on osoitettu erilliset rakennusalat, joiden sisälle rakennusten tulee sijoittua.

RM-1 -korttelialueen voi muodostaa enintään yhdeksi erillistilaksi. Rakennuslupaprosessin yhteydessä tulee laatia asemapiirros ohjaamaan alueen yksityiskohtaisen rakentamisen, piha-alueiden ja muiden toimintojen sijoittumista.

A/R

Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinhuoneiston ja muita alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia rakennusalalle osoitetun kokonaisrakennusoikeuden puitteissa.

R

Rakennusala, jolle saa rakentaa alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia rakennusalalle osoitetun kokonaisrakennusoikeuden puitteissa.

ma

Ranta-alueelle rajatulle rakennusalalle saa rakentaa enintään kaksi erillistä saunarakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Saunarakennusten tulee sijoittua vähintään 15 m ja muiden rakennusten vähintään 35 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

-----

Maisemallisesti arvokas alueen osa (pelto), jonka säilyttäminen avoimena on suositeltavaa.

-----

Istutettava tai luonnontilaisena rakentamiselta vapaana säilytettävä alueen osa

1

10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

1

Korttelin numero

600

Tontin/rakennuspaikan numero

II

Rajatun rakennusalan kokonaisrakennusoikeus (k-m<sup>2</sup>)

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

-----

Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ajoyhteys

Rakentamiseen osoitettujen alueiden ulkopuolella tulee pyrkiä säilyttämään alueet mahdollisimman luonnontilassaan maisemalliset arvot huomioon ottaen.

Jätevesien käsittelyssä noudatetaan talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annetun voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen säännöksiä, ympäristönsuojelumääräyksiä ja jätehuoltomääräyksiä.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnassa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Kuopiossa 9.9.2015



**KAVAHARJU**

*Jorma Harju*  
Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri

Todistetaan, että tämä ranta-asemakaavakartta on Rautalammin kunnanvaltuuston 29.3.2016 tekemän pöytäkirjan 15 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rautalamilla .....2016

Sisältää maanmittauslaitoksen aineistoa ©MML 2014  
Hyväksytty käytettäväksi ranta-asemakaavan pohjakarttana

Erillinen päätös 22.1.2016 Muut asiat 1 § / 2016

Pohjakartan hyväksyjä  
Lauri Lytsy kiinteistöinsinööri Kuopion kaupunki

Uusitalo