



Rantakaavan pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija	MAA JA VESI OY Jyväskylän aluetoimisto
Kunta	RAUTALAMPI	Ilmakuvaus	7.7.1984
Kylät	VAAJASALMI	Kartoitus	1989, 1992
Tilat	6:402, 6:404	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A8
Lääni	KUOPIO	Kartta hyväksytty	1.2.1993
		Koordinaattijärjestelmä	erillinen
		Korkeusjärjestelmä	liikim.N43
		Alkuperäispiirroset	k+r+p
		Kuvausmittakaava	1:31000
			<i>Pekka Päivike</i>

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue omarantaista asumista varten
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella tulee välttää avohakkuuta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- · - · -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

sm

Muinaisjäännösalue. Muinaismuistolailalla rauhoitettu alue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

sm

Tervahauta. Muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimintoja.
Pohjavesialueella kaikki jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.

RAUTALAMMIN KUNTA HÄMEENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:5000

Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteleita 7(osa), 9, 10 ja lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat Hämeenniemen ranta-asemakaava-alue korttelit numero 9-15 sekä niihin liittyvä maa- ja metsätalousalue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Katon tulee olla väriykseltään tumma.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rantaviivan ja rakennusten välinen alue on säilytettävä luonnontilaisena.

Alin rakentamiskorkeus Koskeloveden rannalla on (N60) +98.70.

Kuopio 13.8.2013

Timo Leskinen

Timo Leskinen
aluetoimiston päällikkö, DI

Susanna Paananen

Susanna Paananen
suunnittelija, Ins. Amk

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan ___ . ___ . ___ §:n ___ kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalammilla2013

RAUTALAMMIN KUNTA Vaajasalmen kylä	Nähtävillä 19.12.2012-18.1.2013 (luonnos) 22.5.-20.6.2013 (ehdotus)
Hämeenniemen ranta-asemakaavan muutos	Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Sammonaukio 2, 48600 Kotka Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu, työn numero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P11418 901
Päiväys 13.8.2013 Pääsuunn. Timo Leskinen, aluetoimiston päällikkö, DI Hyv.	Tiedosto TIEDOSTO Suunn./Piirt. Susanna Paananen, Ins. Amk Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S