RAUTALAMMIN KUNTA

HANKAVESI - KALAJANJÄRVI YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAAN SISÄLTYY MYÖS ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS KALAJANJÄRVEN ETELÄ- JA LOUNAISPUOLELLA KAAVAAN RAJATTUJEN TILOJEN OSALTA.

1 : 10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI YHDEN ERILLISEN SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 350 M2.

AO-1 ERILLISPIENTALOJEN ALUE, JOLLA SALLITAAN ASUMISEEN LIITTYVÄ YRITYSTOIMINTA.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN JA NÄIHIN KYTKEYTYVIEN YRITYSTILOJENRAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN. LISÄKSI YHDEN ERILLISEN SAUNAN, TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA JA YRITYSTILOJA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTENYHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 600 M2. ASUINTILOJEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 400 K-M2 JA YRITYSTILOJEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 200 K-M2.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 35 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN. MUILTA OSIN MAATILOJEN RAKENNUSOIKEUS MÄÄRITELLÄÄN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN POHJALTA TAPAUSKOHTAISESTI SOVELTAEN.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIJOITTAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

VR-1 RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIJOITTAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA MUKAANLUKIEN PINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 35 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN JA RAKENNELMIA. ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

RA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 M2.

RA-1 YMPÄRISTÖLLISESTI ARALLE ALUEELLE SIJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 120 M2.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN ALUEVARAUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITETUN PINTA-ALAN MUKAINEN KERROSNELIÖMÄÄRÄ RAKENNUKSIA. RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMISEN TULEE PERUSTUA ALUEELLE LAADITTAVAAN YLEISKAAVAA TARKEMPAAN RANTA-ASEMAKAAVAAN.

RM-1 MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN ALUEVARAUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITETUN PINTA-ALAN MUKAINEN KERROSNELIÖMÄÄRÄ RAKENNUKSIA.

LV VESILIIKENTEEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

EO-1 MAA-, KIVI- JA KALLIOAINESTEN OTTOALUE.

OTTOSUUNNITELMAN TULEE PERUSTUA MAA-AINESLAIN MUKAISIIN SELVITYKSIIN JA SUUNNITELMIIN. OTTOSUUNNITELMASSA TULEE MM. SELVITTÄÄ TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖNSÄ.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAAKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLISIA M-ALUEITA VOIDAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTÖN OHELLA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUKSIA NOUDATTAEN.

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS VILJELYSALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

KAAVASUOSITUS:

PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N JA 43 §:N PERUSTEILLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTEI ALUEEN YMPÄRISTÖÄ TAI MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMATYÖLUPAA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

W VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (50 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA)

rk ALUE, JOLLE ON LAADITTU RANTA-ASEMAKAAVA.
Alueen maankäytössä noudatetaan ranta-asemakaavaa. Yleiskaava on tältä osin likimääräinen.

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

YHDYSTIE

PÄÄSYTIE

SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN JA OHJEELLINEN RETKEILY-/ULKOILUREITTI

MOOTTORIKELKKAILUREITTI. YLEISEN TIEN YLITYSKOHDISTA TULEE SOPIA TIENPITOVIRANOMAISEN KANSSA.

VENEVÄYLÄ, MELONTAREITTI

LK MAHDOLLINEN KANAVA-ALUEEN YHTEYSTARVE (VAIHTOEHTOISINE SIJAINTEINEEN)

pv TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
Pohjavesialueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.
Pohjavesialueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat toimenpiteet.

nat NATURAVERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Toimenpiteet alueella eivät saa heikentää kohteen arvoja.

ge VYÖHYKE, JOLLA ON MAISEMANSUOJELUN KANNALTA VALTA- JA MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAITA KALLIOALUEITA.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huomioitava alueen geologiset arvot.
Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka ei kuitenkaan koske metsänhoitoa.

saa MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT / PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE.
Ennen alueen maankäyttöä, yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin suunniteltaessa ja toteutettaessa, tulee selvittää maaperän saastuneisuus ja sen vaikutukset maankäytölle.

ma MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE (ARVOKKAAT PERINNEBIOTOOPIT)

KAAVASUOSITUS:

PERINNEBIOTOOPPIEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET HOITOTOIMET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.

km KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA/TAI HISTORIALLISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA.

KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT JA YHTENÄISET VILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN NÄIDEN YHTEYTEEN SIJOITTUVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÖITTÄVÄTMETSÄSAAREKKEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPETUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDOILLA, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.PIHAPUINA JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.

museotie/v VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄN SAAHKARI-MYHINPÄÄN TIEN OSA, RKY 2009.
Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa

SM MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVIRASTOLLE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

S KOHDE, JOLLA SIJAITSEE MAHDOLLINEN KIRKONPAIKKA. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON KUULTAVA MUSEOVIRANOMAISIA.

SR SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVAMÄÄRÄYS:

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

SR-1 SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVAMÄÄRÄYS:

RAKENNUKSIA EI TULE PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. RAKENNUSTEN MAHDOLLINEN PURKAMINEN EDELLYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 127 § MUKAISEN PURKULUVAN.

VIRKISTYSKOHDE. ALUEELLE SAA RAKENTAA RETKEILYÄ PALVELEVIA VÄHÄISIÄ RAKENNELMIA (KUTEN LAAVUT YMV.)

OLEVA ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA.

UUSI ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA.

s YKSITTÄISEN RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 35 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN TULEE SIJOITTUA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA. SAUNAN YHTEYTEEN SAA LISÄKSI RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN ETTÄ YHTEENLASKETTU RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALA SAUNA MUKAAN LUKIEN ON ENINTÄÄN 60 M2.

3 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

4000 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

SL-2RA/5:96 LUKU TILANUMERON EDESSÄ OSOITTAA KYSEISELLE TILALLE ALUEEN LUONNONSUOJELUN PERUSTEELLA KORVATTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIJOITTUVILLE RA-, AM- JA AO-ALUEILLE. RAKENNUSLUVAT NÄILLE KUIN MYÖS MUILLE OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA. RM-ALUEILLE TULEE LAATIA YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMPI RANTA-ASEMAKAAVA LUKUUNOTTAMATTA RM-1 ALUEITA. M-, MT-, MA-, MU- JA MY-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN PÄÄSYTIET TULEE JOHTAA ENSISIJAISESTI OLEVIEN LIITTYMINEN KAUTTA MAANTEILLE. VIEREKKÄISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN KULKU TULEE TAPAHTUA SAMASTA LIITTYMÄSTÄ. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, UUTTA LIITTYMÄÄ TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSTA VARTEN ON HAETTAVA LUPA TIENPITOVIRANOMAISELTA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA (KUTEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAT JA RAKENNUSTEN ETÄISYYDET RANTAVIIVASTA) NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN RAUTALAMMIN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

HANKAVEDEN RANNALLA ALIN HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENTAMISKORKEUS ON N60+ 97,50 M. MUILLA JÄRVILLÄ JA LAMMILLA ALIN HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENTAMISKORKEUS ON 1,5 M KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

KUOPIOSSA 4.5.2012

PÖYRY
PÖYRY FINLAND OY
Kuopion aluetoimisto

JORMA HARJU
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON RAUTALAMMIN KUNNANVALTUUSTON 19.6.2012 TEKEMÄN

PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 36 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

TAPIO KATAJA
Hallintojohtaja

KUNNANHALLITUS ON (KH 17.9.2012 § 236) TEHNYT MRL:N 201 §:N MUKAISEN OSAYLEISKAAVAN VOIMAANTULOPÄÄTÖKSEN MUIDEN KUIN VALITUKSENALAISTEN ALUEIDEN OSALTA.

VALITUKSENALAISET ALUEET ON RAJATTU KAAVAKARTALLE PUNAISELLA JA RUKSATTU MUSTALLA.

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston luvaton kopiointi ja käyttö on kielletty ilman Maanmittaushallituksen lupaa.