

KOKOUSTIEDOT		
Aika	Maanantai 8.12.2014 klo 16.00 – 18.05	
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT		Pöytäkirjan Sivut
Asia nro		
347	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	465
348	Pöytäkirjan tarkastajat	465
349	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	465
350	Vuoden 2014 avustus alueen järvipelastustoimintaa varten	466
351	Ilmoitusasiat	467
352	Vuoden 2015 talousarvio	468-469
353	Taloussuunnitelma 2015-2018	470
354	Teknisen johtajan vuorotteluvapaa	471-472
355	Teknisen johtajan sijainen ja tehtäväjärjestelyt vuorotteluvapaaajakson aikana	473
356	Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n osakepääoman korottaminen ja lisäosakkeiden merkitseminen	474
357	Vesimaksut 1.1.2015 alkaen	475-476
358	Korttelissa 6 Kiinteistö Oy Asemataloa koskeva esitys	477
359	Tarjous Rautalammin kunnalle	478
360	Selvityksen antaminen tilintarkastajien antamasta arviointikertomuksesta vuodelta 2013	479
361	Maanvaihto Rautalammin kunnan ja Jukka ja Pekka Variksen välillä	480
362	Talousarviolainan ottaminen	481
PUHEENJOHTAJA	Anneli Jalkanen	

<p>KOKOUSTIEDOT</p> <p>Aika</p> <p>Paikka</p>	Maanantai 8.12.2014 klo 16.00 – 18.05		
<p>OSALLISTUJAT</p> <p>Päätöksentekijät</p>	<p>Anneli Jalkanen</p> <p>Sari Hintikka-Varis</p> <p>Ari Weide</p> <p>Jarmo Hänninen</p> <p>Kari Laitinen</p> <p>Kirsi Mannila</p> <p>Kaija Satuli</p>	<p>puheenjohtaja</p> <p>I varapuheenjohtaja, klo 17.55. saakka</p> <p>II varapuheenjohtaja</p> <p>jäsen</p> <p>jäsen</p> <p>jäsen</p> <p>jäsen</p>	
<p>Muut osallistujat</p>	<p>Jorma Kukkonen</p> <p>Tiina Louhikallio</p> <p>Timo Satuli</p> <p>Risto Niemelä</p> <p>Tapio Kataja</p> <p>Ossi Maukonen</p>	<p>valtuuston puheenjohtaja</p> <p>valtuuston I varapuheenjohtaja</p> <p>valtuuston II varapuheenjohtaja</p> <p>kunnanjohtaja</p> <p>hallintojohtaja</p> <p>osastosihteeri</p>	
	<p>Puheenjohtaja</p>	<p>Sihteeri</p>	
	<p>Anneli Jalkanen</p>	<p>Ossi Maukonen</p> <p>Tapio Kataja</p> <p>§ 356</p>	
<p>KÄSITELLYT ASIAT</p>	<p>§:t 347 – 362</p>		
<p>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS</p> <p>Aika ja paikka</p>	<p>Maanantai 8.12.2014 klo 18.20 kunnanvirasto</p>		
<p>Allekirjoitukset</p>	<p>Jarmo Hänninen</p>	<p>Kari Laitinen</p>	
<p>PÖYTÄKIRJA YLEISESTI</p> <p>NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka</p>	<p>Maanantai 15.12.2014 klo 9.00 - 12.00 kunnanvirasto</p>		
	<p>Pöytäkirjanpitäjä</p>	<p>Ossi Maukonen</p>	

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 347 §

Kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtajan tulee todeta läsnäolevat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kuntalain 58 §:n nojalla kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle KunL:n 50 §:n ja hallintosäännön 24-25 §:ien mukaisesti.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kh 348 §

KunL:n 50 §:n nojalla kunnan hallintosäännössä tulee antaa tarkemmat määräykset toimielimen pöytäkirjan tarkastamisesta. Hallintosäännön 36 §:n nojalla pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjassa tulee olla merkintä tarkastuksesta ja siihen on liitettävä valitusosoitus. Kunnanhallitus on valinnut kaksi henkilöä tarkastamaan pöytäkirjan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi Jarmo Hännisen ja Kari Laitisen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kh 349 §

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että tässä kokouksessa asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Lisäksi kunnanhallitus päätti ottaa yhden asian lisälistalta käsiteltäväkseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Vuoden 2014 avustus alueen järvipelastustoimintaa varten**

Kh 350 §

Liitteet 1-2

Sisä-Savon Järvipelastajat ry ja Konneveden Järvipelastajat ry kumpikin hakevat hakemuksillaan Rautalammin kunnalta avustusta 2.000 euroa pelastusalueen pelastusvalmiuden ylläpitämiseen, pelastustehtävien polttoainekuluihin ja miehistön koulutukseen. Sisä-Savon järvialueista suurin osa sijaitsee Rautalammin kunnan alueella. Oletettavaa on, että kansallispuisto lisää vesillä liikkumista Etelä- ja Pohjois-Konnevedellä. Järvipelastajien avustushakemukset ovat *liitteinä 1-2*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää avustusta vuoden 2014 menoihin Sisä-Savon Järvipelastajille 1.200 € ja Konneveden Järvipelastajille samoin 1.200 € toimintavalmiuden ylläpitämiseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Ilmoitusasiat**

Kh 351 §

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat ilmoitusasiat:

1. Itä-Suomen AVIn päätös 28.11.2014: Perustoimeentulotukeen maksettava valtionosuusennakko vuodelle 2015.
2. Savon koulutusky:n hallituksen pöytäkirja 28.11.2014.
3. Pohjois-Savon liiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 17.11.2014.
4. Valtiovarainministeriön päätös 27.11.2014: Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen vuonna 2014. Rautalammille ei myönnetty.
5. Valtiovarainministeriön päätös 1.12.2014: Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksista vuodelle 2014.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Vuoden 2015 talousarvio**

Kh 352 §

Liite 3

Vuoden 2015 talousarviota on jälleen valmisteltu epävarmoissa tunnelmissa. Tilanne Rautalammilla on kuitenkin ollut melko hyvä.

Talousarvion ulkoisten kokonaismenojen loppusumma on 28.119.442 euroa ja ulkoisten kokonaistulojen loppusumma 28.261.308 euroa. Talousarvion kokonaisuus on näin hieman ylijäämäinen. Käyttötalouden ulkoisten menojen loppusumma on 24.487.932 euroa, jossa kasvua kuluvan vuoden talousarvioon on 2,24 %. Käyttötalouden ulkoisten tulojen loppusumma on 2.783.308 euroa ja kasvua tässä on 8,10 %. Kasvu johtuu hintojen ja maksujen, mm. vesi- ja jätevesimaksujen tarkistamisesta.

Menolajeittain tarkasteltuna palkat ja palkkiot kasvavat 1,66 %, palvelujen ostot 1,36 %, aineet ja tarvikkeet 1,48 % ja avustukset 11,05 %. Tämä kasvu on lähinnä kirjaustekninen, koska hallituksen kohtaan on avustuksiin varattu 100.000 euroa työllistämislain (TYP-laki) voimaantulon tuoman muutoksen vaatimaa rahoitusta samoin erilaisiin EU- ja muihin kehittämissankkeisiin mahdollisia osakesijoitus- ja muita kustannuksia varten toinen 100.000 euroa. Hallituksen avustusmäärärahoihin on varattu myös 55.000 euroa teollisuushalliyhtiön mahdolliseen alijäämän kattamiseen. Käyttötaloudessa ei ole varsinaisesti muita määrärahalisäyksiä tai toiminnan laajennuksia. Kuntalaisiin välittömästi vaikuttavista määrärahavähennyksistä ehkä merkittävin on lasten kotihoidon Rautalampi-lisän poistaminen.

Investointimenot ovat tilanteeseen nähden huomattavankin suuret, nettomääräisesti 1.900.000 euroa. Suurimpina Kerkonkoski-kuntakeskus siirtoviemärin rakentaminen (nettokustannus 480.000 euroa) valtionosuuden ollessa 320.000 euroa. Lisäksi varaus valokuituverkon tai mahdollisesti langattoman verkon rakentamiseen 400.000 euroa, joka olisi kunnan osuus. Muita merkittäviä on Ratsastuskeskuksen maneesin korjaus 160.000 euroa ja talonrakennushankkeen osakepääoma 150.000 euroa. Mukana on myös Kantatie 69:n ja Vesannontien risteys ja alkupään valaistus ja suojatieratkaisu sekä muutamia muita liikenneturvallisuuskohteita. Määrärahoja on myös kansallispuiston tarvitsemiin rakenteisiin.

Verotulojen määräksi on arvioitu 10.150.000 euroa. Summaa nostaa 2 %-yksikön veroprosentin korotus. Verotulot yhteensä kasvavat arviolta 6,8 %. Verotulojen määrä ja kasvu ovat tulleet aiempaa merkityksellisimmiksi valtionosuuksien kasvun hiipumisen takia. Liikkumavaran saanti talouteen on kuitenkin välttämätöntä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Valtionosuuksia on arvioitu saatavan yhteensä 12.700.000 euroa, joten kasvua on vain yksi prosentti eikä sen tulevaisuudessa voida odottaa yhtään kasvavan. Tämän takia vero- ja maksutulosten merkitys kasvaa tulevaisuudessa selvästi.

Tuloslaskelman mukainen vuosikate on 1.241.866 euroa ja on siis selvästi aikaisempia vuosia suurempi. Vuosikatteella tulee kuitenkin noin 727.000 euron poistojen lisäksi kattaa investointiosassa olevan Asunnonhankinnan 100.000 euron osakepääoman korotuksen kertapoisto ja 120.000 euron alijäämän kattamisvaade, joka ei ole talousarviossa, koska se katetaan tilinpäätöksen ylijäämästä.

Arvioidut verotulot ovat 10.150.000 euroa. Kasvua kuluvan vuoden talousarvioon on noin 6,8 %. Valtaosa tästä tulee 0,5 %-yksikön veroprosentin nostosta, mutta myös kiinteistöverotulo kasvaa osin valtion toimista, mutta myös kunnan suorittaman keskeneräisten ja liian alhaisessa verotusarviossa olleiden rakennusten läpikäymisen ansiosta.

Kunnan lainamäärä tulee vuoden 2014 lopussa olemaan noin 11.000.000 euroa. Lainamäärä on suurista investoinneista huolimatta kasvanut melko maltillisesti johtuen hyvistä verokertymistä ja käyttötalouden menojen kasvun pysymisenä maltillisena. Vuonna 2015 lainamäärä tulee vuosikatteen suuresta määrästä huolimatta ja suuresta investointimäärästä johtuen kasvamaan noin 1.000.000 euroa.

Vuoden 2015 talousarvio on *liitteenä 3*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2015 talousarvio hyväksytään.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Taloussuunnitelma 2015-2018**

Kh 353 §

Liite 4

Rautalammin kuntakonsernin taloussuunnitelma perustuu kuntastrategiaan 2020, elinkeinostrategiaan 2012-2015, taloussuunnitelmaan 2014-2017 ja hallitusohjelmaan 2013-2016 sekä muiden kunnan toimialojen asettamiin tavoitteisiin. Taloussuunnitelmaluonnos 2015-2018 on *liitteenä 4*.

Suunnitelmassa on esitetty väestönkehitys, kunnan taloutta koskevat tavoitteet, alijäämän kattaminen, lähipalvelut, toimialoja koskevat yleiset tavoitteet, investoinnit, tytä- ja osakasyhtiöiden sekä liikelaitoksen tavoitteet sekä lainat ja ennuste eläköitymiseen liittyvistä aikatauluista.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitukselle esitellään taloussuunnitelmaluonnos 2015-2018.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Rautalammin kuntakonsernin taloussuunnitelman 2015-2018 esitetyn sisältöisenä ja muotoisena.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



## Teknisen johtajan vuorotteluvapaa

Kh 354 §

Liite 5

Tekninen johtaja Tuure Savolainen on anonut virka- ja vuorotteluvapaata 1.1.2015-31.3.2015 väliseksi ajaksi ja täydentänyt hakemusta 1.12.2014 täydennetyllä hakemuksella vuorotteluvapaalain mukaisesti 100-360 päivän mittaiseksi ajaksi. Suullisesti hän on ilmoittanut hakevansa vuorotteluvapaata. Hakemukset ovat *liitteenä 5*.

Vuorotteluvapaan ehdot muuttuivat 1.9.2014. Muutoksen jälkeenkin työntekijällä tulee olla 16 työhistoria, jotta hän voi päästä vuorotteluvapaalle (4 §, 22.12.2006/1254). Yläikäraja on nyt 60 vuotta, mutta yläikäraja ei koske ennen 1957 syntyneitä henkilöistä. Savolainen on oikeutettu vuorotteluvapaaseen. Vuorotteluvapaalain 6 §:ssä säädettyjen muuttuneiden ehtojen (8.8.2014/659) mukaan vuorotteluvapaan kesto on vähintään 100 päivää yhdenjaksoisesti ja yhteensä enintään 360 päivää.

Hakemuksessa 10.11.2014 esitetty vuorotteluvapaa-aikajakso ei täytä muuttuneita vähimmäisehtoja vuorotteluvapaan kestosta.

Vuorotteluvapaalain 9 §:n nojalla (8.8.2014/659) vuorotteluvapaalle jäävän sijaiseksi on palkattava sellainen työ- ja elinkeinotoimistossa työttömänä oleva työnhakijana oleva, joka on ollut työttömänä työnhakijana yhdenjaksoisesti tai osissa vähintään 90 kalenteripäivää vuorotteluvapaan alkamista edeltäneiden 14 kk aikana. Sijaiseksi palkattava on oltava työttömänä työnhakijana välittömästi ennen vuorotteluvapaan alkamista. Sen estämättä mitä edellä on sanottu, säädetään, että sijaiseksi voidaan palkata alle 30 – vuotias työ- ja elinkeinotoimistossa työttömänä työnhakijana oleva, jonka ammatti- ja korkeakoulututkinnon suorittamisesta on kulunut enintään yksi vuosi taikka työtön työnhakija, joka vuorotteluvapaan alkaessa on alle 25-vuotias tai yli 55-vuotias. Sijaiseksi palkattavan tulee tehdä vähintään vuorottelijan säännöllisen työajan pituinen työaika. Päätoimista opiskelijaa ei voida palkata sijaiseksi.

### Hakemus ja sopimus

Vuorotteluvapaa on järjestely, jossa työntekijä työnantajansa kanssa tekee vuorottelusopimuksen ja vapautuu määräajaksi palvelusuhteeseen kuuluvien tehtävien suorittamisesta, ja jossa työnantaja sitoutuu palkkaamaan työ- ja elinkeinotoimistossa työttömän työnhakijana olevan henkilön. Vuorotteluvapaasta sovitaan kirjallisella sopimuksella työnantajan ja työntekijän välillä. Vuorotteluvapaata koskevassa sopimuksessa on mainittava, milloin vuorotteluvapaa alkaa ja päättyy. Mikäli vuorotteluvapaata halutaan pitää

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

useammassa jaksossa, on siitä sovittava ennen ensimmäisen vapaajakson alkamista. Työ- ja elinkeinoministeriön vuorottelusopimusmallin mukaisesti vuorotteluvapaan ehdot ja ajat tulee esittää sopimuksessa. Tekninen johtaja on tarkentanut hakemustaan siten, että vuorotteluvapaan I jakso alkaisi 1.1.2015 ja jatkuisi 30.4.2015 saakka. Sen jälkeen II vuorotteluvapaajakso alkaisi 1.5.2015-31.7.2015 ja III jakso 1.8.2015-31.12.2015.

Hallinto-osaston valmistelussa jaksot muodostuvat lakiin ja ohjeisiin perustuen seuraaviksi:

1.	jakso	1.1.2015 – 30.4. 2015	120 päivää
2.	jakso	1.5.2015 – 8.8.2015	100 päivää
3.	jakso	9.8.2015 – 26.12.2015	<u>140 päivää</u>
			360 päivää

Hallintosäännön 16 §:n mukaisesti valtuuston valitseminen viranhaltijoiden osalta virka-, vuorottelu- ja työvapaasta sekä osa-aikaeläkkeistä päättää kunnanhallitus.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy tekninen johtaja Tuure Savolaisen täydennetyt vuorotteluvapaahakemuksen ja tehtävän vuorottelusopimuksen ja päättää antaa kunnanjohtajalle oikeuden palkata vuorotteluvapaalain 9 §:ssä määritellyt ehdot täyttävän henkilön kunnan palvelukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Teknisen johtajan sijainen ja tehtäväjärjestelyt vuorotteluvapaajakson aikana**

Kh 355 §

Liite 5

Tekninen johtaja Tuure Savolainen on anonut virka- ja vuorotteluvapaata 1.1.2015-31.3.2015 väliseksi ajaksi (*liite 5*). Sen jälkeen tekninen johtaja on 4.12.2014 täydentänyt hakemusta esittämällä ensimmäiseksi vuorotteluvapaajaksoksi 1.1.2015-30.4.2015, II jaksoksi 1.5.2015-31.7.2015 ja III jaksoksi 1.8.2015-31.12.2015.

Hallinto-osaston valmistelussa jaksot muodostuvat lakiin ja ohjeisiin perus-tuen seuraaviksi:

1.	jakso	1.1.2015 – 30.4.2015	120 päivää
2.	jakso	1.5.2015 – 8.8.2015	100 päivää
3.	jakso	9.8.2015 – 26.12.2015	<u>140 päivää</u>
			360 päivää

Hallintosäännön 16 §:n nojalla valtuuston valitseman viranhaltijoiden osalta virkavapaudesta, työvapaasta, vuorotteluvapaasta ja osa-aikaeläkkeestä päättää kunnanhallitus. Kunnanhallituksen johtosäännön 17 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää viran auki julkistamisesta edellyttäen, että viran kelpoisuusehdot ja tehtävät eivät muutu.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää siitä, että teknisen johtajan vuorotteluvapaajaksojen ajaksi kunnanjohtajalle annetaan valtuudet selvittää eri vaihtoehdot virka-tehtävien hoitamiseksi vuoden 2015 aikana. Teknisen johtajan sijaisuutta koskeva asia esitellään seuraavassa kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n osakepääoman korottaminen ja lisäosakkeiden merkitseminen

Kh 356 §

Liite 6

Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy on tehnyt kunnalle esityksen osakepääoman korottamisesta. Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto (13.10.2014 § 70) ovat suhtautuneet myönteisesti esitykseen esittäen, että osakepääomaa korotetaan 1.1.2015 yhteensä 100.000 euroa ja rahat varataan vuoden 2015 budjettiin.

Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy on sen jälkeen tehnyt tarkennetun esityksen kunnalle ja esittää, että kunta merkitsisi 594 kappaletta á 168,19 € yhtiön uusia osakkeita yhteishintaan 99.904,86 € 1.1.2015. Esitys on *liitteenä 6*.

Osakemerkinnän jälkeen yhtiön osakepääoma olisi 313.169,78 € (1.862 osaketta á 168,19 €).

Kunnanjohtajan esitys:

Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy 16.12.2014 pidettävässä kokouksessa vuoden 2015 talousarvion ja varaa siinä lopullisesti 100.000 euron määrärahan Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n osakepääoman korottamiseksi, voidaan hallituksen puolesta myös osakemerkintää koskeva päätös hyväksyä (99.904,86 €, 594 osaketta á 168,19 €) ja panna täytäntöön esitetyllä tavalla 1.1.2015

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Ari Weide, Kirsi Mannila, Sari Hintikka-Varis ja Ossi Maukonen poistui-  
vat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjan laati  
tämän asian osalta hallintojohtaja Tapio Kataja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Vesimaksut 1.1.2015 alkaen**

Kh 357 §

2010-luvun alussa kunta on tehnyt päätökset vesimaksujen vuosittaisesta tarkistamisesta suurten ennakoitujen vesi- ja viemäri-investointien johdosta. Vesilaitoksen investoinnit ovat olleet yhteensä 1.045.886 euroa vuosina 2004-2013. Poistamaton hankintameno oli 870.843 euroa yhteensä 31.12.2013. Parasta aikaa käynnissä oleva siirtoviemäriurakka ja taloussuunnitelmakauden suunnitellut vesilaitosinvestoinnit yhteensä vuosina 2015-2019 ovat 1.700.000 euroa, ja arvoidut nettokustannukset ovat yhteensä 1.020.000 euroa. Lisäksi vuosittain tehtävät pienemmät korjaukset, poistot ovat henkilöstökuluineen merkittävä osa vesilaitoksen vuosittaisista menoista. Vesilaitoksen laskennalliset tappiot vuosina 2004-2013 ovat olleet yhteensä 716.610 euroa.

Vesimaksutasoihin tehtävät tarkistukset ovat toistuvasti olleet jälkikäteisiä investointeihin nähden. Vesimaksujen laskutusikäytännö ja korotusten toimeenpano ovat viivästyneet ja esim. vuodelle 2014 määritellyt makean veden ja jäteveden käyttömaksut oli alkuperäisen tavoitteen mukaan olla voimassa jo vuonna 2013. Taloustyöryhmässä syksyn 2014 aikana on arvioitu kunnan lainatilannetta, parasta aikaa tehtäviä kunnan vesilaitokselle kuuluvia vesi- ja viemäri-investointeja sekä tulevia vesi- ja viemäri-investointeja. Arvioinnissa on tultu siihen tulokseen, että vesi- ja viemärilaitoksen käyttömaksuja tulee nostaa 1.1.2015 alkaen nykyisestä vuoden 2014 tasosta yhteensä 15 %. Liittymismaksuja ja mittarimaksuja ei nosteta 1.1.2015. Vesihuoltolain 19 §:n nojalla vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi vesilaitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

**Uudet vesilaitoksen taksat 1.1.2015 alkaen ovat seuraavat:**

Vesilaitos	Kirkonkylän ja Kerkonkosken vesihuoltoalue 1.1.2014	Kirkonkylän ja Kerkonkosken vesihuoltoalue 1.1.2015	Saikarin vesihuoltoalue 1.1.2014	Saikarin vesihuoltoalue 1.1.2015
Vesimaksu	1,24	1,42 €/m <sup>3</sup>	1,68	1,98 €/m <sup>3</sup>
Jätevesimaksu	2,12	2,43 €/m <sup>3</sup>	2,78	3,19 €/m <sup>3</sup>
Yhteensä 1.1.2015	3,36	3,85 €/m <sup>3</sup>	4,46	5,17 €/m <sup>3</sup>

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Otteen oikeaksi todistaa

## Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan 1.1.2015 alkaen siten, että Kirkonkylän ja Kerkonkosken sekä Saikarin vesihuoltoalueilla maksut ovat edellä esitetyn mukaiset.

## Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Korttelissa 6 Kiinteistö Oy Asemataloa koskeva esitys**

Kh 358 §

Toimitusjohtaja Pasi Puranen esittää 28.11.2014 kunnalle, että Kiinteistö Oy Asematalon tontin vuokrasopimusta jatkettaisiin 20 vuodella samalla vuokratasolla kuin nykyisin. Toisena vaihtoehtona esitetään, että Kiinteistö Oy Asematalo voisi ostaa lisämaata 1.500 m<sup>2</sup> hintaan 12.000 euroa Etappi -nimisestä tilasta RN:o 66:8, korttelista 6.

Rautalammin kunta on aikanaan 19.9.1988 hyväksynyt vuokrasopimuksen noin 4.000 m<sup>2</sup> määräalasta Etappi -nimisestä tilasta RN:o 66:8 linja-auto-aseman rakentamiseksi kortteliin 6. Nyt tuosta vuokrasopimuksen mukaisesta määräalasta haluttaisiin ostaa osa tai vuokrata määräala uudestaan. Vuokrasopimus oli aikanaan määritelty alkavaksi 1.1.1988 ja päättyväksi 31.12.2014.

Kiinteistö Oy Asematalon rakennetut kiinteistöt sijaitsevat osittain Pysäkki RN:o 18:329 tilalla ja Rautalammin kunnan omistamalla Etappi RN:o 66:8 tilalla.

Kunta on neuvotellut yrityksiensä edustajan kanssa eri vaihtoehtoista.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle myytäväksi Kiinteistö Oy Asematalolle Rautalammin kunnan omistamasta Etappi 66:8 tilasta, korttelista 6, määräalan 1.500 m<sup>2</sup> liitettäväksi tilaan Pysäkki 18:329 12.000 euron kauppahinnalla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Tarjous Rautalammin kunnalle**

Kh 359 §

Rautalammin kunnalle on tarjottu ostettavaksi PTI-keskus nimistä kiinteistöä (686-410-140-9) tarkistettuun kauppahintaan 55.000 euroa siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on. Kiinteistön omistaa PTI-Systems Oy. Erilaisista kiinteistöön liittyvistä vaihtoehtoista on neuvoteltu nykyisen omistajan kanssa. Kunta on vuokrannut kiinteistöä osittain oppilasarunolaitokseen.

Kiinteistö sopisi peruskorjauksen jälkeen teollisuusalueen sisällä pienteollisuustaloksi. Kiinteistöllä sijaitsee lämmityskeskus. Kiinteistöyhtiön perustaminen, jossa kunta olisi mahdollisesti mukana, olisi mahdollista siinä tapauksessa, että kiinteistöyhtiölle saataisiin enemmistöosakkaaksi yksityinen yrittäjä.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus arvioi saatua tarjousta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen ja päätti käydä tutustumassa kohteeseen.

Sari Hintikka-Varis poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.55.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



**Selvityksen antaminen tilintarkastajien antamasta arviointikertomuksesta vuodelta 2013**

Kh 360 §

Tarkastuslautakunnan antamassa arviointikertomuksessa vuodelta 2013 lautakunta esittää seuraavista havainnoista kunnanhallituksen selvitykset, mitkä tulee saattaa kunnanvaltuuston käsiteltäväksi:

1. Kuntatalouden pitkän tähtäimen strategian ja konkreettisen tasapaino-ohjelman laatiminen,
2. Kunnan toimintaan ja talouteen sekä omaisuuteen liittyvien riskien kartoittaminen ja riskienhallinnan tehostaminen,
3. Henkilöstön työhyvinvointikyselyn toteuttaminen.

Kunnanhallitus selvityksessään valtuustolle toteaa, että kunnanhallitus on laatinut tasapainottamisohjelman kuntatalouden tasapainottamiseksi. Suuret investoinnit ovat rasittaneet vuosien ajan kuntataloutta ja suuret investoinnit jatkuvat. Kunnanhallitus on edellyttänyt hallintokunnilta kurinalaista talous- ja toimintatapaa, esittänyt valtuustolle erilaisten käyttötalouteen vaikuttavien maksujen ja taksojen sekä kunnallisveroprosentin nostamista. Vuodeksi 2015 kunnanhallitus esittää, että ylijäämäistä talousarviota, jossa 300.000 euron alijäämää katetaan 120.000 eurolla.

Kunta on kartoittanut riskejä ja päättänyt kilpailuttaa vakuutukset. Vakuutukset kilpailuttaa Novum-vakuutusmeklarit. Yhtiö ja kunnan edustajat ovat käyneet läpi vakuutettavan kiinteän ja irtaimen omaisuuden. Kilpailu on lähtenyt tai lähdössä liikkeelle.

Kunnanhallitus on päättänyt antaa työhyvinvointia koskevan kyselyn järjestämisen toteuttamisen henkilöstöjaoston tehtäväksi. Hallinto-osasto on selvittänyt eri toimijoiden ja yritysten kanssa sitä, miten henkilöstön työhyvinvointikysely tulisi tehdä.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus arviointikertomukseen liittyen antaa edellä kerrotun selvityksen tilintarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetystä asioista kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Maanvaihto Rautalammin kunnan ja Jukka ja Pekka Variksen välillä**

Kh 361 §  
Liitteet 7-8

Rautalammin keskustan yleiskaavoitus 2030 käynnistyi vuonna 2011. Vanha osayleiskaava teollisuus- ja asunto- sekä vapaa-aika- ja virkistys-alueineen sekä tielinjauksineen oli hyväksytty vuonna 1984. Uusien kaa-voitettavien alueiden suunnitteluun ja myöhempään käyttöön liittyen kaa-voitusjaoston esityksestä Rautalammin kunta käynnisti maa-aluevaihto-neuvottelut marraskuussa 2013 eri maanomistajien kanssa keskustaajaman alueella.

Maanvaihtoneuvottelut käynnistettiin 14.11.2014 eri maanomistajien kanssa. Neuvottelutuloksia esiteltiin 18.11.2013 hallitukselle ja valtuustolle 19.11.2013. Neuvottelutulosten esittelyä hallitukselle jatkettiin 25.2.2014.

Myöhemmin suunnitelluista maa-aluevaihtoista osa eteni valtuustoon ja täytäntöönpanoon saakka, mutta osasta valitettiin tai osa ei edennyt hallinnolliseen käsittelyyn ollenkaan.

Kunnanhallitus päätti asettaa uudelleen valmisteluun Rautalammin kunnan ja Jukka ja Pekka Variksen välisen maa-aluevaihdon. Neuvottelu pidettiin 14.11.2014. Neuvottelussa kartoitettiin molempien osapuolten halua jatkaa neuvotteluja pyrkien maa-aluevaihtoihin. Neuvottelussa sovittiin siitä miten jatketaan ja mitä selvityksiä tehdään ja neuvottelusta laadittiin muistio (*liite 7*). Sovittiin, että neuvottelut pyritään saamaan päätökseen vuoden 2014 aikana, koska verovapaus koskettaa vuotta 2014.

Rautalammin kunta päätti teettää lisäarviot vaihdettavista maa-alueista. Lisäselvityksiä saadaan vielä lisää maa-alueista kokouspäivään mennessä.

Kunnanjohtajan esitys:

Rautalammin kunta esittää valtuustolle, että Rautalammin kunnan omistamasta Oikarilan tilan (686-410-14-7) määrälästä (72,9 ha) ja Jukka ja Pekka Variksen omistamista Ristiaho RN:o 21:221 (10,1 ha) ja Kalliosuo RN:o 21:59 (1,87 ha) tiloista tehdään maanvaihtosopimus (*liite 8*).

Lisäksi Jukka ja Pekka Varis maksavat Rautalammin kunnalle välirahana 85.000 euroa.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Kaija Satuli ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus yksimielisesti jättää asian pöydälle. Kunnanhallitus jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Talousarviolainan ottaminen**

Kh 362 §

Liite 9

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 4.3.2014 § 16 päättänyt antaa kunnanhallitukselle valtuuden ottaa pitkäaikaista talousarviolainaa vuoden 2014 aikana enintään 4.000.000 euroa. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 14.4.2014 ottaa uutta lainaa 3.000.000 euroa.

Hallinto-osasto on pyytänyt kuntarahoitukselta tarjousta 1.000.000 euron talousarviolainasta. Tarjous on *liitteenä 9*

Kunnanjohtajan ehdotus:

1..Kunnanhallitus päättää ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 500.000 euroa 3 kuukauden euribor viitekorkoon sidottua lainaa lisättynä 1,000 %-yksikön marginaalilla. Laina aika 14 vuotta.

2. Kunnanhallitus antaa kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle valtuudet tehdä edellä mainitulle lainalle koronvaihtosopimus yhdessä vuonna 2015 mahdollisesti otettavan toisen 3 kk:n euriboriin sidotun lainan kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	