

Kunnanvaltuusto

KOKOUSAIKA	Tiistai 27.10.2015 klo 19.00 – 19.45	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Asia nro	Liite nro
	53	Asia Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen
	54	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
	55	Pöytäkirjan tarkastajat
	56	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
	57	Hallintojohtajan eronpyyntö virasta 30.11.2015 alkaen
	58	Lupa kotouttamisjaoston alaisuudessa toimivien projekti- ja toimihenkilöiden valintaan
	59	1-2 Ostotarjous maa-alueesta / KuikkaTrans Oy
	60	3-6 Niiniveden rantaosayleiskaavan muutos Kuninkaansaarella tilan Länsiranta RN:o 7:62 osalta
	61	7-10 Koskenkorva RN:o 4:76 tilan ranta-asemakaava Ihalaiskylässä
	62	11 Vastaus kunnanvaltuustolle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan esittämiin havaintoihin
	63	12 Maa-alueiden ostaminen Anna-Liisa Vainikaiselta
	64	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2016
	65	Kiinteistöveron määrääminen vuodelle 2016
	66	13 Konserniavustuksen maksaminen Oikarilan teollisuushallit –yhtiölle
	67	Perusturvan toimien ja vikojen muuttamiset
	68	14 Muut asiat - valtuustoaloite
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä maanantaina 2.11.2015 klo 10-15 kunnanviraston neuvonnassa.	
PUHEENJOHTAJA	Jorma Kukkonen	
JULKIPANOTODISTUS	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 22.10.2015	
	Todistaa: Ossi Maukonen Ilmoitustaulunhoitaja	

Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen

Kv 53 §

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan valtuutetun, joka on estynyt hoitamasta valtuutetun tointaan tai esteellinen ottamaan osaa päätöksen tekemiseen jossakin asiassa, on viipymättä ilmoitettava esteestä valtuuston puheenjohtajalle. Tämä ilmoitus voidaan jättää myös kunnanvirastoon niin hyvissä ajoin, että varajäsen voidaan kutsua valtuutetun sijaan.

Työjärjestyksen 11 §:n mukaan varajäsenen kutsuminen on puheenjohtajan tehtävä. Varajäsenelle on ilmoitettava mikäli mahdollista se aika, jonka hän hoitaa valtuutetun tointa.

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän saapuvilla olevat varajäsenensä.

Päätös:

Valtuutettu Matti Vepsäläinen on ilmoittanut olevansa estynyt saapumaan kunnanvaltuuston kokoukseen ja tämän vuoksi puheenjohtaja pyysi ao. valtuustoryhmän varavaltuutettua ottamaan paikkansa valtuustossa tämän kokouksen ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kv 54 §

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle ja kunnanjohtajalle sekä samassa ajassa annettava yleisesti tiedoksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty em. henkilöille 22.10.2015 sekä samana päivänä julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta sekä käsiteltävistä asioista on julkaistu Paikallislehti Sisä-Savossa 22.10.2015.

Valtuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan puheenjohtajan on todettava, onko valtuusto laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Pöytäkirjan tarkastajat

Kv 55 §

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valitaan kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksen pöytäkirja.

Tarkastus suoritetaan perjantaina 30. lokakuuta 2015 klo 9.00.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Kari Laitinen ja Pentti Puranen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kv 56 §

Kunnanvaltuusto päättää, että tässä kokouksessa

1. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä,
2. muut mahdolliset kokouksen osanottajien esittämät asiat otetaan huomioon tulevaa valmistelua varten.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Hallintojohtajan eronpyyntö virasta 30.11.2015 alkaen

Kh 233 §

Rautalammin kunnan pitkäaikainen hallintojohtaja Tapio Kataja on pyytänyt 22.9.2015 saapuneella kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä eroa hallintojohtajan virasta 30.11.2015 alkaen.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että hallintojohtaja Tapio Katajalle myönnetään ero hallintojohtajan virasta sovitun mukaan siten, että 30.11.2015 jälkeen huomioidaan vielä hallintojohtajalle kuuluvat pitämättömät vuosilomat (46 pv), minkä jälkeen määritellään eropäivä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 57 §

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kotouttamisjaosto	6.10.2015	5
Kunnanhallitus	19.10.2015	304
Kunnanvaltuusto	27.10.2015	68

Lupa kotouttamisjaoston alaisuudessa toimivien projekti- ja toimihenkilöiden valintaan

Kotjsto 6 §

Esittelijän ehdotus: Jaosto päättää käydä keskustelun kotouttamisjaoston alaisuuteen tulevien projekti- ja toimihenkilöiden valintaa sekä nimeämistä koskevista kysymyksistä ja tekee asiasta esityksen kunnanhallitukselle.

Päätös: Käydyn keskustelun perusteella kotouttamisjaosto päätti esittää kunnanhallitukselle projekti- ja toimihenkilöiden valinnasta seuraavaa:

Pakolaiskoordinaattorin 4.1.2016-31.12.2019 määräaikainen toimi

Rautalammin kunnanvaltuusto on päättänyt ottaa vastaan vuosina 2016–2019 enintään 20 kiintiöpakolaista vuodessa. Pakolaiskoordinaattori työskentelee kunnanhallituksen alaisen kotouttamisjaoston alaisuudessa. Hän vastaa pakolaisten kotoutumisesta yhteiskuntaan, käytännön suunnittelusta, valmistelusta, taloudesta, seurannasta ja tilinpäätöksestä sekä avustuksiin ja hankkeisiin liittyvistä hakemuksista ja laskutuksista valtiolle. Hän edistää ja koordinoi pakolaisten vastaanottamista, kunnan henkilöstön ja kansalaisjärjestöjen koulutusta sekä luo valmiuksia pakolaisten kotoutumiselle paikalliseen kulttuuriin. Pakolaiskoordinaattori toimii perusturvajohtajan alaisuudessa. Lisäksi pakolaiskoordinaattori toimii pakolaisohjaajan esimiehenä. Tehtävä on uusi ja edellyttää valittavalta henkilöltä ennakkoluulotonta, dynaamista ja kehittävää työtettä. Ansioksi katsotaan pakolaisten vastaanottamiseen, kotouttamiseen tai monikulttuurisuuteen liittyvä työkokemus. Toimen kelpoisuusehto on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Palkkaus määräytyy KVTES 04SOS030 hinnoittelukohdan mukaan.

Pakolaisohjaajan 1.3.2016-31.12.2019 määräaikainen toimi

Pakolaisohjaaja työskentelee kunnanhallituksen alaisen kotouttamisjaoston alaisuudessa ja vastaa pakolaisten kotoutussuunnitelmista, käytännön toteutuksesta ja yhteiskuntaan sopeutumisesta. Pakolaisohjaaja työskentelee palvelu- ja asiakastyössä ohjaten pakolaisia arkielämän toimissa ja viranomaisasioinnissa. Hän toimii yhteistyössä kansalaisjärjestöjen kanssa. Tehtävä on uusi ja edellyttää ennakkoluulotonta ja dynaamista kehittävää työtettä. Ansioksi katsotaan pakolaisten vastaanottamiseen, kotouttamiseen tai monikulttuurisuuteen liittyvä työkokemus. Kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto (amk tai opistotaso tai vastaava). Palkkaus määräytyy KVTES 04SOS050 hinnoittelukohdan mukaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kotouttamisjaosto	6.10.2015	6
Kunnanhallitus	19.10.2015	305
Kunnanvaltuusto	27.10.2015	69

Eläke-etuudet toimien osalta määräytyvät kunnallisen eläkelain (KuEL) mukaan. Viran ja toimien täyttämiseen liittyy 4 kuukauden koeaika.

Perusturvajohtaja Kirsi Solmari antaa lisätietoja pakolaiskoordinaattorin ja pakolaisohjaajan toimista.

Kotouttamisjaosto tekee asiasta esityksen kunnanhallitukselle 19.10.2015 kokoukseen.

Kh 256 §

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle perustettavaksi määräaikaiset pakolaiskoordinaattorin ja pakolaisohjaajan toimet kotouttamisjaoston esityksen mukaisesti. Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että varsinaiset toimien perustamispäätökset tehdään vuoden 2016 talousarvion hyväksymisen yhteydessä, mutta toimien osalta voidaan käynnistää hakumenettely jo lokakuun 2015 aikana. Perusturvalautakunnalle annetaan valtuudet täyttää toimet sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt vuoden 2016 talousarvion.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 58 §

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

Ostotarjous maa-alueesta / KuikkaTrans Oy

Kh 255 §

Liitteet 1-2

KuikkaTrans Oy on jättänyt osto-/vuokratarjouksen Rämäkkätien varrella olevasta määräalasta ja tilasta, joiden pinta-ala on n. 5.370 m² lisäpaikoitusalueeksi Rämäkkävuoren yritystoimintaa varten. Tarjous on *liitteenä 1*.

Koivuharjun määräalalle on aikoinaan rakennettu parkkialue laskettelukeskusta varten sekä Koivuharju I tilalle parkkialueelta laskettelukeskukseen johtava kulkuyhteystie.

Kunnanvirastossa on asiasta laadittu kauppakirja, *liite 2*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että KuikkaTrans Oy:n tekemä ostotarjous maa-alueiden ostamisesta sekä asiasta laadittu kauppakirja hyväksytään.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 59 §

Liitteet 1-2

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Joni Matti Kuikka poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsitte-
lyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kaavoitusjaosto	13.10.2015	20
Kunnanhallitus	19.10.2015	306
Kunnanvaltuusto	27.10.2015	71

Niiniveden rantaosayleiskaavan muutos Kuninkaansaassa tilan Länsiranta RN:o 7:62 osalta

Kaavjsto 20 §
Liitteet 1-3

Tilan Länsiranta 7:62 kaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.8.-9.9.2015. Kaavaehdotuksesta ei tullut yhtään huomautusta. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa, Pohjois-Savon ELY-keskukselta sekä Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta (liite nro 2). Heillä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 257 §
Liitteet 3-6

Kaavoitusjaoston aiemmat käsittelyvaiheet asiassa on *liitteenä 3*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Niiniveden rantaosayleiskaavan muutoksen Kuninkaansaassa tilan Länsiranta RN:o 7:62 osalta.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 60 §
Liitteet 3-6

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Kaavoitusjaosto	13.10.2015	22
Kunnanhallitus	19.10.2015	307
Kunnanvaltuusto	27.10.2015	72

Koskenkorva RN:o 4:76 tilan ranta-asemakaava Ihalaiskylässä

Kaavjsto 21 §

Liitteet 4-6

Tilan Koskenkorva RN:o 4:76 ranta-asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 11.8.-9.9.2015. Kaavaehdotuksesta ei tullut yhtään huomautusta. Lausunnot ehdotuksesta saatiin Pohjois-Savon ELY-keskukselta sekä Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta (liite 5). Heillä ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa:

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 258 §

Liitteet 7-10

Kaavoitusjaoston aiemmat käsittelyvaiheet asiassa on *liitteenä 7*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Koskenkorva RN:o 4:76 tilan ranta-asemakaavan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 61 §

Liitteet 7-10

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

Vastaus kunnanvaltuustolle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan esittämiin havaintoihin

Kh 266 §

Liite 29

Tarkastuslautakunta jätti arviointikertomuksen vuodelta 2014 13.5.2015 (liite 29). Kunnanvaltuusto käsitteli kertomusta kokouksessaan 16.6.2015 ja pyysi kunnanhallitukselta ja hallintokunnilta selvitystä kertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja huomioihin. Toiminnan osalta tarkastuslautakunta on arvioinut asetettujen tavoitteiden sisältöä, niiden esittämistä ja talousarvion ja tilinpäätöksen rakenteen yhtenäistämistä.

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksessaan kunnan toimintaa taloudellista tulosta ja sen raportointia ja siinä havaitsemiaan puutteita. Tarkastuslautakunta esittää tarkastuskertomuksessaan esiin tulleiden havaintojen perusteella seuraavat kolme asiaa:

1. Talousarvion rakenteen kehittäminen ja tavoitteiden sitovuuden merkitseminen selkeästi.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteiden valmisteluun ja toteaa, että niiden tulee olla asiakkaiden palveluihin liittyviä sekä toimintaa ja taloutta ohjaavia. Tavoitteiden konkreettisuutta ja vaikuttavuutta sekä mitattavuutta tulee kehittää. Edelleen tarkastuslautakunta toteaa, että sitovien tavoitteiden määrää kannattaa vähentää ja niiden sisältöä terävöittää.

Tarkastuslautakunta toteaa edelleen, että tilinpäätöksen vuoden 2014 toimintaa koskevassa osassa ei ole eriteltyä vaalien, tilintarkastuksen, luottamushenkilöhallinnon, joukkoliikenteen ja esiopetuksen toimintaa ja tuloksia. Lisäksi Kokkatoiminnan erittely on talousarviossa, mutta ei tilinpäätöksessä.

Ensimmäisessä kappaleessa esitettyjen asioiden osalta tulee todeta, että tavoitteiden kehittämisessä ei näitä oleellisia näkökulmia ole riittävästi otettu huomioon.

Toisessa kappaleessa olevat epätasällisyydet pyritään poistamaan jo seuraavassa talousarviossa. Lisäksi tulee esitystapaa täsmentää tarkastajien huomioiden mukaisesti myös toimielin tason tuomisella mukaan tehtävä tason rinnalle. Tehtävätasoista tarkastelua on pidetty tarkoituksemukaisena sen antaman tarkemman informaation takia, vaikka sitovuus kunnanvaltuustoon päin onkin toimielin taso. Tosin talousarviovertailuja käsiteltäessä ensisijaisena tarkastelutasona on ollut toimielin taso.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Tarkastuslautakunta on löytänyt myös sisäisen ristiriitaisuuden tilinpäätöksen olevan tehtävätasaisen (ja toimielintasoisen) listauksen loppusumman ja tilinpäätöksessä olevan toteutumisvertailun välillä. Virhe on tehtävätasoisessa vertailussa. Käytetty raportti ei ole ollut lopullinen. Kysymyksessä on kiireessä tehty virhe.

2. Kunnan talouden tasapainon seuraaminen ja varmistaminen.

Tarkastuslautakunta käsittelee kunnan kokonaistaloutta eri näkökulmista ja tuo esiin tarkastusvuoden poikkeuksellisen vahvan tuloksen, joka on parantanut kunnan taloudellista asemaa merkittävästi ja antanut mahdollisuuden vanhojen alijäämien kattamiseen ja teki kunnan taseesta selvästi ylijäämäisen. Tarkastuslautakunta toteaa, että kertyneen ylijäämän taso on vielä riittämätön. Sama asia todettiin myös kunnanvaltuuston talousarvioseminaarissa syksyllä. Lisäksi tarkastuslautakunta muistuttaa kunnanvaltuustoa siitä, että taloudellinen asema ei ole kovin vahva, koska sekä omavaraisuusaste että suhteellinen velkaantuneisuus täyttävät kriisikunta kriteerin.

3. Henkilöstön hyvinvoinnin, työtyytyväisyyden ja johtamisjärjestelmien kehittämiseen on edelleen syytä panostaa.

Kunnassa tehtiin loppukevästä laajahko työyhteisön toimivuutta ja työhyvinvointia kartoittanut kysely. Tämän kyselyn tuloksia ollaan purkamassa ja osastot voivat käsitellä kyselyssä esiin tulleita asioita työilma-
piirin ja työyhteisön toimivuutta osastolla kartoittaessaan. Kunnassa on valmisteilla myös johtoryhmän toimintaa käsittelevän projektin käynnistäminen.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2014 arviointikertomuksen havaintoihin ja huomioihin liittyen edellä esitetyt selvitykset siitä miten vuoden 2014 arviointikertomuksessa tehtyjen huomioiden ja havaintojen puutteita ja heikkouksia korjataan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kv 62 §

Liite 11

Päätös:

Kunnanvaltuuston toivomuksesta valtuustolle järjestetään 1.12.2015 klo 17.00 – 17.45 infotilaisuus henkilöstö kyselyn tuloksista. Tämän jälkeen klo 18.00 alkaen pidetään valtuuston talousarviokokous.

Muilta osin kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Maa-alueiden ostaminen Anna-Liisa Vainikaiselta

Kh 270 §

Liite 33

Vs. tekninen johtaja on käynyt neuvotteluja Myllytien venesatama-alueen ja viereisten kaavateiden alle jääneiden tiealueiden ostamisesta kunnalle Anna-Liisa Vainikaisen kanssa. Satama-alue on tarkoitettu kunnostaa ja se on merkitty kaavaan LV-alueeksi. Kunta on 9.5. 1976 tehnyt n. 1.200 m²:n satama-alueesta Vainikaisen kanssa maanvuokrasopimuksen, jota on jatkettu 1.5.1993 lukien 30 vuodeksi.

Neuvotteluissa on sovittu, että kunta maksaisi n. 1.200 m²:n satama-alueesta 2,50 €/m² ja n. 1.850 m²:n tiealueista 1,00 €/m². Kauppahinnaksi muodostuisi näin ollen 4.850 €.

Kunnanvirastossa on neuvottelujen pohjalta laadittu kauppakirja, *liite 33*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että asiasta laadittu kauppakirja hyväksytään.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 63 §

Liite 12

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2016

Kh 273 §

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnanvaltuusto korotti viime vuonna tuloveroprosenttia 21,50 %:sta 22,00 %:iin.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2016 tuloveroprosentiksi määrätään 22,00 %.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 64 §

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kiinteistöveron määrääminen vuodelle 2016

Kh 274 §

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Verohallitus voi myöhentää ilmoituksen antamisen määräaika. Kunnanvaltuusto voi päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

1. Yleinen veroprosentti 0,60-1,35 %
2. Vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,37-0,80 %
3. Muiden asuinrakennusten veroprosentit voidaan määrätä enintään 0,60 %-yksikköä suuremmaksi kuin vakituisen asunnon veroprosentti, kuitenkin enintään kunnanvaltuuston vahvistama yleinen veroprosentti
4. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi kunnanvaltuusto voi määrätä 1,00-3,00 %
5. Voimalaitosten/ydinpolttoaineen loppusijoituslaitoksen veroprosentti enintään 2,85 %
6. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä edellä säädettyä alhaisemmaksi taikka määrätä jopa 0,00 %:ksi.

Vuoden 2015 kiinteistöveroprosenteiksi Rautalammin kunnanvaltuusto vahvisti seuraavat prosentit:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 0,00 %
5. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2016 kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat prosentit:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
2. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,70 %
3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 0,00 %
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 65 §

Päätös: Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta kunnanhallituksen puheenjohtaja Anneli Jalkanen esitti, että kohdassa 3. oleva muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti säilytetään kunnanhallituksen ehdotuksesta poiketen kuluvan vuoden tasolla eli 1,30 % -yksikössä.

Päätettyään keskustelun asiasta puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, että onko valtuusto yksimielinen esitetystä muutoksesta.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on yksimielisesti hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen siten muutettuna, että kohta 3. ”muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti määrätään samaksi kuin kuluvana vuonna eli 1,30 %-yksiköksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Konserniavustuksen maksaminen Oikarilan teollisuushallit -yhtiölle

Kh 275 §

Liite 34

Oikarilan Teollisuustie 7 halliin on aloitettu käyttötappamuutoksen vaatimat korjaus- ja muutostyöt. Muutosten jälkeen halli on huolto- ja korjaushalliksi luvituksen edellyttämässä kunnossa ja nykyiset vuokralaiset voivat jatkaa toimintaansa.

Muutostöiden kustannusten kattamiseksi yhtiö otti takaajansa kunnan suostumuksella lyhennysvapaata lainoitusta vuodeksi 2015. Tämä merkitsee sitä, että Oikarila pystyy rahoittamaan hallin korjaus- ja muutostyöt osin vuokra- ja yhtiövastiketuloilla, mutta osan yhtiö joutuu hakemaan konserniavustuksena.

Alkuperäinen Kalevi Korhosen tekemä kustannusarvio oli noin 75.000 € (sis ALV), jossa vaihtoehdossa päädyt olisi toteutettu asfaltilla. Suunnitelmaa muutettiin kustannusten karsimiseksi siten, että päätyjen pinnoitus tehtiin betonilla, samalla mietittiin töiden jaksottamista useammalle vuodelle, mutta tällä saavutettu kustannussäästö olisi menetetty jatkossa. Edelleen tehtiin va-
raus isoimman hallin jakamisesta kahdeksi pienemmäksi kokonaisuudeksi vuokraamisen helpottamiseksi. Lisätöinä urakan yhteydessä on tehty hallin reunojen siistimistä ja pihan massojen vaihto- ja tasaustöitä. Lopulliset kustannukset tulevat olemaan noin 70.000 euroa (sis.alv). Työt on valvonut ja ti-
lannut kunnanrakennusmestari Antti Tuppur.

Oikarilan Teollisuushallit Oy hakee kunnalta kustannusten kattamiseen 40.000 €:n konserniavustusta.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit –yhtiölle konserniavustusta 40.000 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Anneli Jalkanen, Sari Hintikka-Varis ja Jarmo Hänninen eivät esteellisinä osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja puheenjohtajana toimi Ari Weide. Pirkko Annala toimi pöytäkirjan tarkastajana Ari Weiden sijaan.

Kv 66 §

Liite 13

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Perusturvalautakunta	2.9.2015	51
Kunnanhallitus	19.10.2015	301
Kunnanvaltuusto	27.10.2015	82

Perusturvan toimien ja virkojen muuttamiset

Perustltk 40 §

Valmistelija: palveluasumisen vastaava Anne Nieminen

Palvelukoti Pauliinan vastuualueella tulee muutoksia vuoden 2016 alussa perushoitajan irtisanoutumisen johdosta.

Tehtävänimike tulee muuttua lähihoitajan toimeksi, mikä on sosiaalihoitolaik mukainen käytössä oleva tehtävänimike.

Palveluasumisessa pitkään lähihoitajana työskennellyt lähihoitaja Anne Karhunen on valmistumassa lokakuussa 2015 sairaanhoitajaksi työn ohessa. Henkilöstön moniammatillinen osaaminen paranee entisestään, mikäli työyhteisössä on sairaanhoitaja. Tehtävän muutos mahdollistaa sen, että Anne Karhunen vastaa palveluasumisen sairaanhoidollisista tehtävistä ja viranhaltijana toimii palveluasumisen vastaavan sijaisena tarvittaessa.

Perusturvajohtajan ehdotus:

Perusturvalautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa perushoitajana viran muuttamista lähihoitajan toimeksi sekä palveluasumisen lähihoitajan toimen muuttamista sairaanhoitajan viraksi 1.1.2016 alkaen.

Päätös:

Perusturvalautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 253 §

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä perushoitajan toimen muuttamisen lähihoitajan toimeksi ja esittää valtuustolle lähihoitajan toimen muuttamisen sairaanhoitajan viraksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 67 §

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

Muut asiat – valtuustoaloite

Kv 68 §

Liite 14

Sari Hintikka-Varis jätti itsensä ja 12 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien Rautalammin ambulanssitilannetta. Valtuustoaloite on *liitteenä 14*.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	