



Kokouksen aihe ja paikka:

Aihe: Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotuksen 2035 työneuvottelu sekä Keskustan (kirkonkylän) osayleiskaavaehdotuksen 2030 viranomaisneuvottelu 16.5.2017 klo 09:00–15:00.

Paikka: Kuopion ELY -keskus, Kallanranta 11, 70100 KUOPIO.

Läsnä:

- **Leila Kantonen**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö (kokouksen pj.)
- **Eija Kinnunen**, P-Savon Ely-keskus, alueidenkäytön ylitarkastaja
- **Eeva Pehkonen**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- **Anne Grönlund**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- **Kaisa Oksman**, P-Savon Ely-keskus, alueidenkäytön asiantuntija
- **Raimo Kaikkonen**, P-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Anna-Kaisa Ahtiainen**, P-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Tapio Laaksonen**, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja
- **Antti Tuppur**, Rautalammin kunta, vs. tekn. johtaja
- **Jarmo Karjalainen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

Kokouksen avaus

Leila Kantonen avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Valittiin Leila Kantonen kokouksen puheenjohtajaksi ja Risto Suikkari sihteeriksi. Sovittiin, että alustava kokouspöytäkirja kierrätetään tarkistuskierroksella kokouksen osallistujilla. Päätettiin käsitellä ensin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotus työneuvotteluna ja sen jälkeen Keskustan osayleiskaava ehdotusvaiheen viranomaisneuvotteluna.

1. Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotuksen palautteet ja vastineet sekä jatkotoimet

Kaavakonsultti esitteli kaavaehdotuksen palautteet ja kaavoittajan vastineet niihin.

Keskusteltiin kulttuuriympäristökohteiden kaavamääräyksistä. Paikallisesti arvokkaiden kohteiden status on keväällä 2017 tarkistettu Rautalammin museon Leni Koukkarin toimesta, eikä niiden arvotus ole olennaisesti muuttunut. Kulttuuriympäristökohteiden kaavamääräykset ovat ELY:n kaavaluonnoksesta annetun palautteen mukaiset.

Muinaismuistokohteiden arkeologinen tarkistusinventointi on tehty kesällä 2016.

Keskusteltiin maatilojen AM -merkinnästä. ELY:n edustaja olisi halunnut selvittää, mitkä maatilat ovat oikeasti toiminnassa. Kaavakonsultin mukaan kaavan yhtenä tavoitteena on olemassa olevien maatilarakennusten ja niiden pihapiirien säilymisedellytysten turvaaminen mm. maatilamatkailun kehittämismahdollisuutena riippumatta siitä, kuinka aktiivisesti maatila nykyhetkellä toimii. Rautalammin kunnan edustajien mukaan pääosa maataloista on edelleen toiminnassa ja tarve maatiuloille on edelleen olemassa. Kaava on pitkän tähtäimen suunnitelma, jossa tulee voida osoittaa myös maankäyttömahdollisuuksia maataloille. Päätettiin selkeyttää maataloihin liittyviä tavoitteita kaavaselostuksessa.

Melualuumerkintä haluttiin ELY:n esityksestä osoitettavaksi selkeämmin myös kaavakartalle. Päätettiin täydentää 55 dB teoreettinen melualue pistekatkoviivana kaavakartalle kantatie 69 osalle korvaamaan kaavaehdotukseen vain asutuksen kohdalle merkitty aaltoviiva. Liitteenä erillisellä teemakartalla on lisäksi osoitettu koko kaava-alueen pääteiden teoreettiset melu-alueet 45, 55 ja 65 dB.

Keskusteltiin suojelualuumerkinnän (SL) kaavamääräyksestä, jota haluttiin täydentää ELY:n lausunnon mukaisesti rakentamisrajoituksella ja 5 v. toteutumismääräajalla. Haluttu kaavamääräyksen muoto oli jo kaavaluonnoksessa, josta se ELY:n lausunnon mukaisesti poistettiin kaavaehdotuksesta. Ehdotukseen on kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta lisätty SL- ja MY -merkinnöillä useita aiemmassa yleiskaavassa merkitsemättömiä pieniä saa-ria ja luotoja, josta syystä em. kaavamääräyksen pitkä muoto koettiin tarpeelliseksi ja päätettiin lisätä kaavamääräykseen.

Kunta selvittää pikaisesti maanomistajan kanssa, voisiko Etelä-Konneveden kaavaehdotuksessa Vahvalahden pohjukkaan osoitettua venevalkamaa laajentaa pienellä maa-alueella LS -alueeksi. Jos ei ehdi kaavakäsittelyyn, niin on mahdollista myöhemmin tarkastella suunnittelutarveratkaisuna.

Kaava-aineistoa pidettiin muilta osin riittävänä.

Todettiin, että kaavan sisältöön nähden ehdotuksen palautteen pohjalta tehtävät muutokset ovat niin vähäisiä, että kaavaehdotus täydennettynä voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

2. Rautalammin keskustan osayleiskaavaehdotuksen palautteet ja vastineet sekä jatkotoimet

Kunnanjohtaja kertoi yleiskaavan tavoitteista, joita ovat mm. asuminen vesistön äärellä lähellä palveluja. Tämä edellyttää perinteistä kesämökkeilyä tiiviimpää rakentamista, joka on tasapuolista olemassa olevan tiiviin asutuksen kanssa. Kaavakonsultti esitteli kaavaehdotuksen palautteet ja kaavoittajan vastineet niihin.

Korholan maisema-alue

Rautalammin keskustan kulttuurimaisema-alue on hyvin laaja pitäen sisällään jo olemassa olevaa asutusta sekä kuntakeskustan laajenemisalueita. Keskusteltiin Korholan maisema-alueesta. Osa Korholan pelloista on osoitettu kehittämismerkinnällä (ke), mikä edellyttää alueen rakentamismahdollisuuksien tarkastelua yhdessä maanomistajan, kunnan ja museo-viranomaisen kanssa. Pohdittiin alueen laajuutta. Kaavakonsultin mielestä mieluummin laaja kuin suppea alue on parempi kehittämisalueena. Kaavaselostuksessa tulisi avata sitä, että alue ratkaistaan asemakaavatarkastelun avulla.

Muinaismuistot

Keskustan asutuksen laajenemisalueilla tehdyn arkeologisen inventoinnin yhteydessä löydettyt Personlammen maakuopat on kesällä 2016 tehdyssä arkeologisessa tarkistuksessa todettu metsätöissä tuhoutuneiksi ja poistettaviksi muinaismuistoluettelosta.

Kuopion museon edustaja totesi, että muinaismuistoista tulee kaavakartalla esittää vain kiinteät muinaismuistot (kohteet 6 ja 14 pois). Selostuksessa voi tuki mainita irtolöydöistäkin.

Kulttuuriympäristö ja suojelumerkinnät

Suojelumerkinnöissä tulee muista kuin muinaismuistokohteista korvata kaavamääräyksestä museovirasto museoviranomaisella.

Maakunnallisesti arvokkaista kohteista nroa 164 Satakielisten tie ei löytynyt kaavakartalta. Kaavakonsultti totesi, että se sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen kohteeseen mk-7. Tarkennetaan merkintää kaavakartalla.

Vuonna 1956 rakennettu kappeli ei ole suojeltu kirkkolailla. Korjataan kaava-aineistoon.

Luontoasiat

Maukosvuori ei voi olla ge -alue, jolla edellytetään maisematyölupaa sekä MY -alue. Muutetaan kaavamääräystä siten, että koko vuori on osoitettu merkinnällä ge: *Valtakunnallisesti arvokas kallioalue*, sekä lisätään MY -merkintään: *alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää*.

ELY:n luontoasiantuntija selvittää liito-oravan luo-1 -alueiden edellytykset (mahdolliset pesäpuut yms.), koska merkinnät ovat osin päällekkäisiä maankäyttömerkintöjen kanssa.

Rämäkkövuoren osalta päätettiin selvittää RM -alueen laajentamismahdollisuus kunnan omistaman maa-alueen suuntaan. Omistuskartta toimitetaan kaavakonsultille.

Tieasiat

ELY:n liikennepuoli vastustaa edelleen kaava-aineistossa esitettyjä Toholahden ja Kerkonlahden ohitustieratkaisuja sekä kiertoliittymämerkintöjä. Päätettiin, että Toholahden uusi tie-linjaus esitetään kaavakartalla ja selostuksessa uuden katuliikenteen yhteystarpeena.

Keskustan länsipuolella Kerkonkoskentieltä osoitetaan liittymä teollisuusalueelle, eikä tielinjausta myöskään siirretä. Kiertoliittymämerkinnät poistetaan kaavakartalta, mutta kunnan kehittämisaikeita kirjataan kaavaselostukseen.

Kaupan merkinnät

ELY toivoi lisäselvityksiä kaupan vaikutuksista. Kaavakonsultti totesi, että kaupan maakuntakaavassa on arvioitu tilaa vaativan kaupan kokonaismäärää ja vaikutuksia Rautalammilla. Päätettiin, että kaupan vaikutuksia selvennetään kaavaselostuksessa ja kaavaan tulee merkitä enimmäiskerrosalamäärä KM -merkinnän osalle.

Rantarakentamisen mitoitus

Kaavakonsultti esitteli keskustan yleiskaavan rantarakentamisen mitoitusmallia ja vyöhykekarttaa, joka osoittaa keskimääräiset mitoitusmäärät (rantarakentamispaikko- ja/mitoitusrantaviivakilometri) jo toteutuneilla ranta-alueilla sekä taajaman lähialueilla. ELY:n edustajien mukaan rantarakentamisen määrä on liian suuri, eikä noudata ns. Etelä-Savon mallin mukaisia mitoitusperiaatteita.

Kaavakonsultti piti ns. Etelä-Savon mallin mukaisia mitoitusperiaatteita huonosti keskustaa-jaman lähiympäristöön soveltuvina. Mitoitusmalli on kehitetty turvaamaan suurien järvien loma-asumisen rauhaa. Kiivaan keskustelun lopuksi päätettiin, että kaavakonsultti laatii ns. Etelä-Savon mallin mukaisen vertailevan mitoitusaulukon, jonka pohjalta arvioidaan kaavaehdotuksessa esitetyn rantarakentamisen tiiveyttä. Perinteisesti E-S-mallin mukainen mitoitustilavuus on ollut 4-6 rantarakentamispaikkaa/muunnettu rantakilometri, mutta voidaan harkita, jos se voisi tässä tapauksessa olla hieman suurempi.

Lopuksi todettiin, että kaavan sisältöön nähden ehdotuksen palautteen pohjalta tehtävät muutokset ovat niin merkittäviä, että täydennetty kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville.

Muistion laati:

Risto Suikkari, arkkitehti, safa, kaavakonsultti