

Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioonottaminen YLEISKAVALUONNOKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET

Rautalammin keskustan osayleiskaavaluonnos liiteasiakirjoineen oli virallisesti nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla sekä kunnan internet -sivuilla 11.1.–12.3. 2013. Kaavaluonnoksesta annettiin kaikkiaan 18 lausuntoa tai mielipidettä.

TIIVISTELMÄT RAUTALAMMIN KESKUSTAN YLEISKAVALUONNOKSESTA ANNETUISTA LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEISTÄ

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Lausunnon pääsisältö	Kaavoittajan vastine
Savon voima	Ilmaistiin tonttitarve lämpökeskukselle Latsinmäen-terveyskeskuksen alueelle.	Lisätään kaavaehdotukseen.
Pohjois-Savon liitto	Kaupan aluevaraukset KM ja KTM P-S liitto vastustaa vähittäiskaupan ja tilaa vievän kaupan suuryksiköiden aluevarauksia Toholahdessa perustuen liian suureen etäisyyteen keskustasta (n. 3 km) ja lähiympäristön asiakaskunnan vähäisyyteen.	Kaupan suuryksiköt sijaitsevat keskustan laajenemisalueen reunalla Sijainti on liikenteellisesti hyvä. Alueelle on jo nyt keskittynyt teollisuustoimintoja, joiden yhteydessä em. kaupalliset toiminnot olisivat kokonsa puolesta luontevia. Vastaavien toimintojen sijainti ei ole mahdollinen keskusraitin kapealla harjukannaksella. Kaupat palvelisivat laajempaa asiakaskuntaa kuin 2 km säteellä asuvat. Ehdotusvaiheeseen muutetaan Toholahden kaupan aluevaraukset kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueeksi (KTP). Alueelle voidaan sijoittaa ei seudullisesti merkittävää alle 2000 k-m ² vähittäiskauppaa tai tilaa vievää kauppaa sekä työpaikkatoimintoja.
	Pyydettiin lisäperusteluja KT 69 yhdystarpeelle Toholahdessa	Yhdistie mahdollistaa tonttiliittymät teollisuustonteille nykyiseltä kantatietä. Ratkaisu lisää liikenneturvallisuutta. Läpiajoliikenne toimii sujuvammin kiertoliittymään asti, jossa nopeudet vähennetään keskustan ohituksen ajaksi.
	Personlammen A -alueen toteutus vaatii erityisiä perusteluja luontoarvojen säilyttämiseksi.	Alue on metsää ja maatalousaluetta. Alueella ei ole aiemmissa selvityksissä todettu erityisiä luontoarvoja Savijärven suota lukuun ottamatta. Alueella suoritetaan liito-oravakartoitus keväällä 2013. Tarkempi luontoarvojen tarkastelu on tarkoitus tehdä ennen alueen käyttöönottoa asemakaavoituksen yhteydessä.
	Teollisuusalueet Toholahdessa Toholahden T-alue on laajennettu osittain maakuntakaavan VL-aluevarauksen päälle, mutta kyseessä on normaali maakuntakaavan täsmentyminen.	Kommentti ei aiheuta toimenpiteitä.
Sisä-Savon luonnonystävät ry	Savijärven luhdan rajausta esitetään laajemmaksi noudattaen luhdan luontaisia rajoja.	Muutetaan kaavaehdotukseen esityksen mukaisesti.
	Toholahdentien ja kantatien välinen kallioinen kulmaus arboretumin itäpuolella (T) esitetään virkistysalueeksi (V), jolloin se toimisi suojavyöhykkeenä.	Muutetaan kaavaehdotukseen esityksen mukaisesti.
	Toholahden luhta esitetään laajennettavaksi noudattaen alueen luonnollisia rajoja ja merkittäväksi SL- tai MY -alueeksi.	Laajennetaan aluetta esityksen mukaisesti. Alueella on useita maanomistajia, SL -merkintä ei tarpeen. Merkitään alue kaavaehdotukseen luo -merkinnällä (toimenpiteet alueella eivät saa heikentää kohteen arvoja).
	Talliniemen vanha metsä (MY) ehdotetaan SL-alueeksi ns. Metso-kohteeksi.	Alueella on luontoarvoja ja sen on todettu olevan myös liito-oravan elinpiiriä.. Alue merkitään yleiskaavaehdotukseen SL-alueeksi.
	Uudet A-alueet: Kokkovooren lounaisrinteen A-aluevaraus esitetään poistettavaksi ja SL- aluetta esitetään laajennettavaksi ja ns. Metso-kohteeksi.	A-merkintä tarkoittaa Liimattalansalmen rannalla jo sijaitsevaa pientalotonttia. Selvennetään merkintää. Metso-ohjelma perustuu maanomistajien vapaaehtoisuuteen. Jos SL- aluetta haluttaisiin laajentaa, tulisi selvittää maanomistajien suostumus. Ely ei ole esittänyt alueen laajennusta. Nykyisen SL-alueen laajuuden kasvattamiselle ei ole riittäviä perusteita.
	Turkkilanvuori: Mielipiteessä korostetaan nykyistä Turkkilanvuorta yhtenäisenä virkistysalueena ja esitetään A-	Sijainti on A-alueelle otollinen. Ympäröivät rinteet jäävät silti laajalti virkistyskäyttöön. Ei vaikutusta yleiskaavaan.

	alumerkinnästä luopumista ja alueen varaamisesta virkistykseen.	
	Pappilanello: Ehdotetaan Pappilaneltoa keskustaajaman asukkaiden puutarhapalsta-alueeksi tai pitämistä avoimena niittynä -perinnemaisemana.	Alueen tarkempi suunnittelu ratkaistaan asemakaavalla. Ei vaikutusta yleiskaavaan.
	Martinniemi: mielipiteessä ihmetellään luomerkinnällä varustettua luontokohdetta.	Alueella ei ole todettu merkittäviä luontokohteita. Virheellinen irrallinen merkintä poistetaan.
	Kilpilammen luoteispuoli: Kehotus selvittää alueen luontoarvot ennen rakentamista.	Alueen tarkempi suunnittelu ratkaistaan asemakaavalla. Ei vaikutusta yleiskaavaan.
	Pohjavesialueet: Kehotus noudattaa pohjavesialueella sijaitsevilla kohteilla (mm. Varikontie) erityistä huolellisuutta rakennettaessa. Huoli hulevedestä.	Pohjavesialueet huomioidaan asemakaavan yhteydessä rakentamiskäytöksissä. Hulevedet eivät yleensä ole ongelma pientalorakentamisessa (Vrt. Rautalammin hulevesiselvitys)
Pohjois-Savon Ely -keskus	Vuorovaikutusprosessi Vuorovaikutus on sinällään riittävää mutta vuorovaikutusprosessia haluttaisiin avata enemmän selostuksessa	Kaavasta annetut mielipiteet, muistutukset ja lausunnot sekä niihin annettu palaute liitetään kaavaehdotusvaiheen aineistoon.
	Rakentamisen laajentumisalueiden vertailua halutaan havainnollistaa esim. numeroimalla ne kaavakartalla.	Toteutusjärjestys esitetään kaavaselostuksen kohdassa 9.1. Toteuttamista ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.
	Selvitysten riittävyys: Epäillään luontaselvitysten riittävyttä: miltä kaava-alueen osalta ei ole tehty, selvitysten ikä ja ajantasaistamisen tarve, liito-oravaselvityksen puute.	Aiemmin tehtyjen laajojen luontaselvitysten pohjalta koottu aineisto on ajantasaistettu käyttäen apuna paikallista biologia Jorma Knuutista sekä tutustumalla kaava-alueeseen useita kertoja paikan päällä. Uudet havainnot on kirjattu selvitykseen ja joitakin luontoarvoja on poistunut ihmisen toimenpiteiden johdosta. Jorma Knuutinen on suorittanut erillisen liito-orava- ja luontokartoituksen keväällä 2013 rakentamisen potentiaalisilla laajentumisalueilla. Kesällä 2014 on suoritettu täydentävä muinaismuistiselvitys rakentamisen laajentumisalueilla.
	Rantarakentamisen mitoitusta pidetään liian tiivinä verrattuna Etelä-Savon seutukaavaliiton periaatteisiin. Myös yhdenvertaisuutta epäillään.	Rantarakentamisen mitoitusta lähtee paikallisista olosuhteista ja olemassa olevasta rakentamisen tilanteesta, noudattaen siten tasapuolisuutta. Rantarakentaminen sijoittuu keskustapalvelujen lähelle kapeiden salmien rannoille. Etelä-Savon malli on aikanaan tehty ohjaamaan lomarakentamista haja-asutusalueelle laajojen vesistöjen varrelle, eikä sellaisenaan soveltu kirkonkylän paikallisiin olosuhteisiin. Vesistön kuormituskyky ei sovelletussa mallissa ylitä.
	Yhteisrantakerrointa pidetään liian suurena (2-3 kertainen kun vähintään yli 75 m rannasta).	Tarkistetaan yhteisrantarakentamisperusteet paikallisiin olosuhteisiin nähden kaavaehdotusvaiheessa.
	Kantatilatarkastelun taitevuosi: Esitetään, että kaavan eri osissa tulisi käyttää eri taitovuotta lomarakentamisen lisääntymisajankohtaan liittyen.	Kuten kantatilaselvityksen tilaluettelosta käy ilmi, kaikki osayleiskaava-alueella tapahtuneet kantatilan lohkomiset ovat tapahtuneet vuoden 1969 jälkeen, joten valittu vuosi on asianmukainen. Voisi toki olla myös vuosi 1959, mikä ei muuta tilannetta.
	Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittelu: Kaupan suuryksiköt sijaitsevat lausunnon mukaan liian kaukana keskustasta ja ovat siten maakuntakaavan keskustoimintojen (Ca-21) ulkopuolella. Ne haluttaisiin keskittää keskustaan. Kaupan sijoittuminen ja liikenteelliset vaikutukset tulee tutkia tarkemmin.	Keskusraitin sijainti kapealla vesistöjen reunustamalla harjulla ei mahdollista kaupan suuryksiköiden keskittämistä kirkonkylän keskelle. Sijainti jatkaa keskusraitin olemassa olevaa palvelurakennetta ja on kohtuudella saavutettavissa. Ehdotusvaiheeseen muutetaan Toholahden kaupan aluevaraukset kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueeksi (KTP). Alueelle voidaan sijoittaa ei seudullisesti merkittävää alle 2000 k-m ² vähittäiskauppaa tai tilaa vievää kauppaa sekä työpaikkatoimintoja.
	Pohjavesialuemerkintä: Kaavakartalla merkintä pv/s-2, kaavamääräyksissä merkintä pv/s-1?	Epäjohdonmukainen merkintä korjataan ehdotusvaiheeseen.
	Liikennejärjestelyt: Kiertoliittymämerkintää kaavassa ei hyväksytä (ei virallinen yleiskaavamerkintä), koska liittymien parantamistarpeet ja -toimenpiteet ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. ----- Maanteihin halutaan viivamerkinnän lisäksi myös tieluokan kuvaus (vt/kt, st/pk, yt/kk). Lisäksi kantatiestä 69 käytetään paikoin mainintaa "valtatie". ----- Liikennemelutiedot eivät perustu meluselvitykseen vaan ovat teoreettisia (laskennallisia) ja eivät ota huomioon	Kiertoliittymämerkintä ilmaisee kunnan tahtotilaa. Ehdotusvaiheessa ilmaistaan tarve omalla ohjeellinen kiertoliittymä -merkinnällä. ----- Merkinnät ja maininnat korjataan kaavaehdotukseen. ----- Meluselvityksen luonne huomioidaan selostuksessa ja kaavaehdotuksessa.

	<p>maastonmuotoja.</p> <hr/> <p>Keveyen liikenteen yhteystarve halutaan ulottaa Toholahden teollisuusalueelle sekä mt 5451 varteen Kattilavirralle.</p> <hr/> <p>Kantatien uutta linjausta Toholahdessa ei pidetä riittävästi perusteltuna. Yhteystarve ja alueelle esitetyt kaupalliset toiminnot vaikuttavat ristiriitaisilta tavoitteilta.</p> <hr/> <p>Seututien 543 uutta ohjeellista linjausta pidetään perusteettomana.</p>	<hr/> <p>Lisätään merkinnät kaavaehdotukseen.</p> <hr/> <p>Yhdystie mahdollistaa tonttiliittymät teollisuustonteille nykyiseltä kantatieltä. Ratkaisu lisää liikenneturvallisuutta. Läpiajoliikenne toimii sujuvammin kiertoliittymään asti, jossa nopeudet vähennetään keskustan ohituksen ajaksi.</p> <hr/> <p>Linjaus muutetaan kaavaehdotukseen siten, että yhteys T-alueelle otetaan sisäisen katuverkoston kautta.</p>
	<p>Kulttuuriympäristökohteet on esitetty puutteellisesti ja epäselvästi teema- ja kaavakartassa.</p>	<p>Merkinnät täydennetään ja korjataan kaavaehdotukseen.</p>
	<p>Luontokohteet: SL-merkintää esitetään harkittavaksi Tallinvirran vanhan metsän ja Maukosvuoren-Tervalammen MY -alueiden osalle.</p> <hr/> <p>Rämäkkövuoren louhikko esitetään rajattavaksi asemakaavoitettavan alueen ulkopuolelle.</p> <hr/> <p>Haluttaisiin Arvolanlahden, Leminrannan ja Talliniemen luhtien sijainti selvemmin esiin.</p> <hr/> <p>MY- ja luo -merkintöjä on käytetty osin päällekkäin. Esitetään käytettäväksi vain yhtä merkintää.</p> <hr/> <p>Liito-oravaesiintymien osalta ehdotetaan esiintymät turvaavaa kaavamerkintää.</p> <hr/> <p>LS -määräystä pidettiin liian monimutkaisena, ottaen huomioon, että alueen ainut SL-alue on jo perustettu.</p> <hr/> <p>Luonnonmuistomerkikkohteiden kaavamerkinnät ja -määräykset puuttuvat.</p>	<p>Tallinvirran vanha metsä on merkitty SL -merkinnällä kaavaehdotusvaiheessa. Maukosvuoren osalta katsotaan riittäväksi MY -merkintä (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä arvoja) sekä ge (Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n ja 43 §:n perusteilla määrätään, ettei kalliialueiden suojelevarvoihin kohdistuvaa oleellisesti muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa). Tervalammen osalta luo -merkintä (Toimenpiteet alueella eivät saa heikentää kohteen arvoja.) on riittävä turvaamaan alueen luontoarvot.</p> <hr/> <p>Louhikon ja asemakaavoitettavan alueen reunan rajausta täsmennetään ehdotusvaiheessa.</p> <hr/> <p>Täydennetään kaavaehdotusta luontokohteiden osalta.</p> <hr/> <p>Poistetaan MY -merkintä paitsi silloin, kun sillä osoitetaan kohdealue, jolla on laajemmasta MY -alueesta poikkeava erityisluonne (esim. Tervalampi).</p> <hr/> <p>Täydennetään merkintää liito-oravaselvityksen valmistuttua.</p> <hr/> <p>Tarkistetaan kaavan suojelualuemääräyksen muoto ehdotusvaiheeseen.</p> <hr/> <p>Täydennetään merkintöjä ehdotusvaiheeseen.</p>
	<p>Rakennuspaikkamerkinnät: Olevan ja uuden rakennuksen merkinnät esitetään tehtävän täydellä ja avonaisella ympyrällä yhdenmukaisuuden vuoksi.</p> <hr/> <p>Loma-asuntoalueiden aluumerkinnöissä on puutteita.</p>	<p>Korjataan merkinnät ehdotusvaiheeseen.</p> <hr/> <p>Täydennetään merkintöjä ehdotusvaiheeseen.</p>
	<p>Kaavamääräysten epäselvyyksiä Toholahden RM -alueen perusteita penätään. Alueella toimii ratsutila, joka palvelee myös matkailua.</p> <hr/> <p>Lähivirkistysalue VL puuttuu kaavamerkinnöistä.</p> <hr/> <p>Kaavoittajan tavoitevuotta ei mainittu.</p> <hr/> <p>Selostuksen uusia asuntoalueita koskevaan osioon 5.1 haluttaisiin myös kohdekartat.</p> <hr/> <p>Osasta uusia ja olennaisesti muuttuvia alueita puuttuu reunavärit.</p> <hr/> <p>MT ja M -aluumerkintöjen käyttötapa tulisi tarkistaa. MT -merkintää tulisi ensisijaisesti käyttää vain peltoalueilla.</p>	<p>Merkintä oli varaus em. toiminnan mahdolliselle laajentamiselle. Ehdotusvaiheeseen merkintä muutetaan MUH -merkinnäksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on hevosurheilun ohjaamistarvetta).</p> <hr/> <p>Täydennetään merkintöjä ehdotusvaiheeseen.</p> <hr/> <p>Tavoitevuosi on 2030. Lisätään maininta kaavakarttaan ja selostukseen.</p> <hr/> <p>Lisätään karttaotteet ehdotusvaiheeseen.</p> <hr/> <p>Lisätään puuttuvat reunavärit ehdotusvaiheeseen.</p> <hr/> <p>Käytetään M -merkintää ehdotusvaiheessa.</p>

	Rämäkövuoren A/RM -merkintä epäselvä. Meluvyöhykkeen osalta puuttuvat suunnittelu- tai rakentamismääräykset sekä ilmaisu onko kyseessä päivä- vai yömelu.	Poistetaan väärään paikkaan lipsahtanut tarpeeton RM -merkintä. Kyseessä on ELY:n teoreettisen melualue selvityksen perusteella päivämelu (7-22.00), ks. liite 2, Turvallisuus- ja liikenneselvitys, viimeinen sivu. Jos nopeusrajoitusta 40 km/h noudatetaan, laskee melutaso siten, että erityisratkaisuja ei tarvita (kaavaselostuksen kohta 3.3.13). Muilta osin lisätään tarvittava kt 69 varren kaavamääräys/suunnitteluohje.
P-S. Ely-keskus/Eeva Pehkonen	Liite Ely:n lausuntoon: Listaus havaituista virheistä liittyen rakennushistorialliseen inventointiin.	Tarkistetaan ja korjataan kaavaehdotukseen.
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo	Esittää kaava-alueella tehtävää arkeologista esitutkimusta ja sen perusteella maastotarkistuksia täydentämään aiemmin tehtyjä havaintoja (mm. peltoalueita ei ole riittävästi tutkittu).	Rakentamisen laajentumisalueilla on kesällä 2014 suoritettu ao. tutkimus maastokäynteineen ja se on yleiskaavaehdotuksen liitteessä (Liite 23, Muinaismuistoseelvitys 2014).

MIELIPITEET

Mielipiteen antaja	Mielipiteen pääsisältö	Kaavoittajan vastine
Fellman-Hämäläinen Margareta ja Hämäläinen Jari	Esitettiin Kotasaaren tarpeettoman tievarauksen poistoa kaavaliitteestä.	Poistetaan kaavaehdotuksesta.
Kiint.yhtymä Huuskonen Mark, Maarit ja Mika	Ehdotettiin 8 rantapaikka R-merkinnällä (loma- ja matkailualue). Kaavaluonnoksessa 3 rantapaikka RA -merkinnällä.	Mahdollinen yleiskaavassa esitettyä rantapaikkamitoitusta tiiviimpi rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla. Ei vaikutusta yleiskaavaan.
Jalkanen Janne	MT -merkityllä asemakaava-alueella on vanha rantasauna. Haluaisivat myös rantarakentamispaikan.	Esitetty muutos vaatisi asemakaavan muutoksen. Ei vaikutusta yleiskaavaan.
As.Oy Rautalammin Pappilanranta	Esitettiin pappilan viereisen entisen srk:n työntekijöiden asuntolan suojelustatuksen pois perustellen tonttijaolla. Haluaisivat rantasaunalle rantarakentamispaikan.	Rakennuskohteiden suojelu ratkaistaan asemakaavalla. Tonttijako ei kumoa rakennusryhmän historiallista arvoa. Yleiskaava ei estä rantasaunan rakentamista. Ei vaikutusta yleiskaavaan.
Lyytinen Reeta ym.	Vaatus kirkonkylän keskustassa Aijaveden rannalla sijaitsevien tonttien ulottamisesta rantaan asti ja luopumisesta rannan yleisestä vihervyöhykkeestä.	Kyseinen alue on asemakaava-alueita. YK:n puolesta ei ole estettä kapean rantakaistaleen ottamisesta asuintonttien käyttöön. Esitys otetaan huomioon yleiskaavaehdotuksessa.
Matilainen Liisa ja Hänninen Harri	Haluaa pappilan entisen päärakennuksen ja kivinavetan suojelustatuksen pois ja kaavamerkinnäksi A (asuntoalue). Tontinomistaja ei enää srk vaan yksityishenkilöt.	Alueen maankäyttö on merkitty ratkaistavaksi asemakaavalla. Tonttijako ja omistajanvaihdos eivät poista rakennusryhmän historiallista arvoa. Ei aiheuta toimenpiteitä.
Annala Pirkko ja Pekka	Epäselvyyttä Kirjola -nimisen tilan rakennusten suojelun laajuudesta. Haluaa suojeluvuorituksen pois liiterin (sis. liiterin, saunan ja autotallin) osalta.	Kirjola kuuluu valtakunnallisesti arvokkaiden kohteiden luetteloon RKY -aluetta. Yksittäisten rakennusten suojelu ratkaistaan asemakaavassa. Ei vaikutusta yleiskaavaan.
Jaamalainen Matti	Haluaisi rakentaa kauemmas rannasta lisää omakotitaloja, joille tulisi yhteinen uimaranta.	Alue on yleiskaavassa osoitettu asuinrakentamisen laajennusalueeksi, jonka tarkempi suunnittelu ratkaistaan asemakaavassa. Maanomistajan toiveet on mahdollista toteuttaa. Ei vaikutusta yleiskaavaan.
Kotilainen Elli	Esittää st 543:n risteysvähittäiskaupan suuryksikön alueen (KM) muuttamista asuinalueeksi (A) perustellen tarpeettomuudella sekä soveltumattomuudella tontille (suuret korkeuserot). Savijärvelle on rantapaikkalaskelmassa merkitty rantarakentamispaikka (Kotiaho 21:215), joka puuttuu kaavakartasta. Martinniemen alue tulisi merkitä yleiskaavaan vahvistetun Martinniemen AK:n mukaisesti. Selostuksen kohdan 5.1.5 Kotilaisen pellon asuinalue tulisi laajentaa koskemaan koko peltoaluetta. Tekstiosan tien- ja paikannimet on syytä tarkistaa.	Kaupan aluevaraustarpeet tarkastellaan tarkemmin kaavaehdotuksen yhteydessä. Kaavaehdotuksessa KM – alue sijoittuu kt 69:n eteläpuolelle. Lisätään puuttuva rantarakentamispaikka ehdotusvaiheen kaavakarttaan. Tarkistetaan ja korjataan alueen merkinnät yleiskaavaehdotukseen asemakaavan mukaisesti. Aluerajaus tarkistetaan ehdotusvaiheeseen. Tarkistetaan ehdotusvaiheeseen.
Karjalainen Jouko	Tekstiosan tiennimet on syytä tarkistaa	Tarkistetaan ehdotusvaiheeseen.

	<p>Liitekartassa 13 Kulttuuriympäristö on maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät rakennukset esitetty huolimattomasti ja sijainti poikkeaa jopa satoja metrejä (lista virheistä liitteenä).</p> <p>-----</p> <p>Asemakaava-alueen A tai AO -kortteleiden kohdalla on yleiskaavakartassa MT -merkintöjä.</p> <p>-----</p> <p>Suojelumääräyksen vaatimusta "rakennuksia koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa" pidetään kohtuuttomana paikallisesti merkittävien kohteiden osalta.</p>	<p>Tarkistetaan ja selvennetään ehdotusvaiheeseen</p> <p>-----</p> <p>Tarkistetaan ja korjataan virheelliset merkinnät.</p> <p>-----</p> <p>Neuvotteluvaiheeseen muutosaikoiden yhteydessä ei ole kohtuutonta. Ei vaikutusta yleiskaavaan.</p>
Pekkola Marko	<p>Ehdotetaan Pitkälähdän lehdon eteläreunan rajauksen muuttamista perusteena alueella jo tapahtunut raivaus ja luontoarvon väheneminen.</p> <p>-----</p> <p>Toivoo tontille sijoituspaikkalupaa grillikatokselle tai vierasmökille</p> <p>-----</p> <p>Esittää RA -merkinnän muuttamista AP:ksi.</p>	<p>Tarkistetaan alueen luontoarvot ehdotusvaiheessa.</p> <p>-----</p> <p>Ei voida myöntää uutta rantarakentamisaikaa. Lisärakentaminen tontilla on mahdollista rakennus- ja kaavamääräysten puitteissa.</p> <p>-----</p> <p>Muutostoive otetaan huomioon ehdotusvaiheessa.</p>
Karjalan kartano	<p>Kaavakartassa Toholahden ratsastuskeskuksen RM -matkailupalvelujen alueesta puuttuu merkinnässä mainittu sallittu kerrosala.</p> <p>-----</p> <p>Esitetään RM -alueen ja Karjalan kartanon väliin jonkinlaista suoja-alueita.</p> <p>-----</p> <p>Esitetään Karjalan kartanon suojellulle ranta-alueelle 3 rantarakentamisaikaa siirrettäväksi Arvolanlahdelta.</p> <p>-----</p> <p>Esitetään mahdollisuutta palauttaa vanhaa rakennuskulttuuria rakentamalla laitureita, venevajoja, uimahuoneita ja korjaamalla/uusimalla rantasaunoja vastaavilla paikoilla Karjalan RKY -alueella.</p>	<p>Poistetaan turha merkintä. Ehdotusvaiheeseen aluemarkintä muutetaan MUH -merkinnäksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on hevosurheilun ohjaamistarvetta).</p> <p>-----</p> <p>Väliin jäävä M-alue toimii suoja-alueena. Ei vaikutusta yleiskaavakarttaan</p> <p>-----</p> <p>Alue on valtakunnallisesti merkittäväksi luokiteltua rakennettua kulttuuriympäristöä, johon liittyy peltoaukean säilyminen osana avointa kulttuurimaisemaa.. Yleiskaavaehdotukseen on yksi rantarakentamisaikaa siirretty Arvolanlahdelta. Rakentamisesta suojelualueelle on neuvoteltava museoviraston edustajan kanssa.</p> <p>-----</p> <p>Esitetyt toimenpiteet ovat mahdollisia, mutta toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa. Ei vaikutusta yleiskaavakarttaan</p>



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit



Risto Suikkari, Arkkitehti SAFA, TKL