

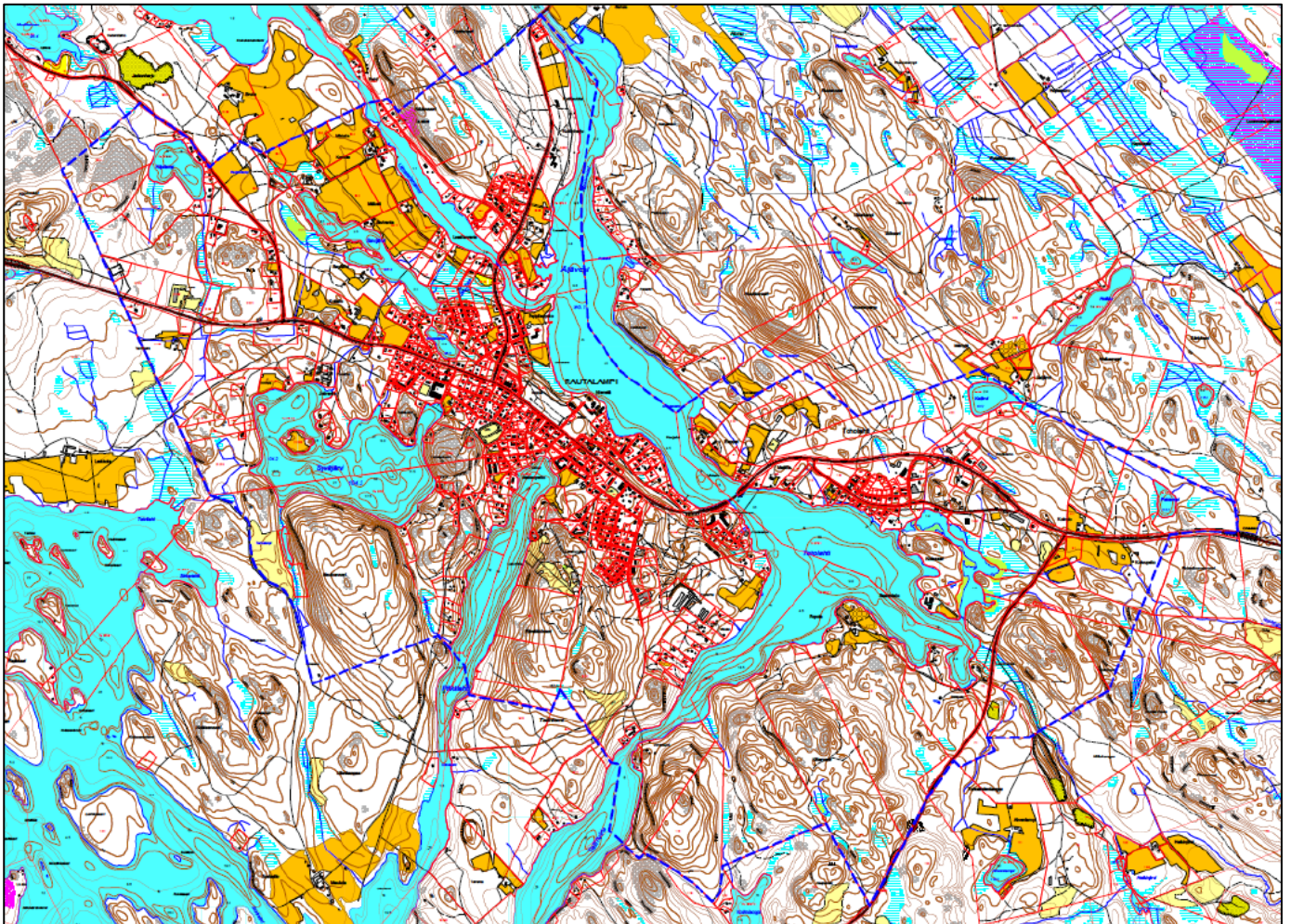


15.8.2018

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähdén tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava Rautalammin kunnan keskustan (Kirkonkylän) ja sen lähiympäristön alueelle.



Kartta 1. Rautalammin keskustan yleiskaava-alue. Suunnittelualue on rajattu sinisellä katkoviivalla.

Keskustan osayleiskaavan suunnittelualue ja vaikutusalueet

Rautalampi sijaitsee Pohjois-Savon maakunnan lounaisosassa Jyväskylän ja Kuopion puolivälissä. Yleiskaavan muutosalue sijaitsee Rautalammin kunnassa, sen keskustaajamassa kirkonkylällä ja sen lähialueilla. Rau-

talammin keskustana toimiva kirkonkylä sijaitsee vesistöjen ympäröimänä Äijäveden ja Hankaveden välisellä alueella.

Yleiskaavoitettava alue on yhteensä noin 1900 hehtaaria. Tästä noin 1500 hehtaaria on maa-alueita (80 %) ja 400 hehtaaria vesialueita (20 %). Suurimmat maanomistajat ovat kunta ja evl. seurakunta. Kunnassa asuu noin 3500 ihmistä, joista noin puolet asuu tulevalla yleiskaava-alueella. Kantatie 69 kulkee Rautalammin kirkonkylän poikki muodostaen samalla sen pääraitin.

Osayleiskaavan muutoksen laatimisen lähtökohdat ja tavoitteet

Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavan muutos esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1: 10 000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2030. Yleiskaavan tavoitteena on edistää, ohjata, kehittää ja tukea alueen rakentamista, elinkeinoja, ympäristön- ja maisemanhoitoa sekä taajama- ja ympäristönkuvaa. Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota käytetään pohjana alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yleiskaavan tavoitteena on kartoittaa uusia rakentamiseen soveltuvia alueita sekä huomioida uusien alueiden vaikutus taajaman yhdyskuntarakenteeseen. Osalle ranta-alueista kaava mahdollisesti laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena rakentamista ohjaavana yleiskaavana. Asemakaavoitetuilla alueilla tarkastellaan asemakaavojen toteutumista ja esitetään yleiskaavassa mahdolliset muutokset ja kehittämistarpeet.

Kunnan suunnittelutavoitteena on luoda suunnittelualueesta toimiva, yhtenäinen ja vetovoimainen asuin ympäristö jossa pienen ja keskisuuren teollisuuden toimintaedellytykset ovat turvattu. Yleiskaavalla luodaan uusia edellytyksiä monipuoliselle palvelun ja teollisten työpaikkojen synnylle. Lisäksi varaudutaan nykyisten julkisten ja yksityisten palveluiden laajentumistarpeisiin.

Kaavalla pyritään erityisesti saamaan kaavoitettu tonttivaranto käyttöön. Maanomistajille tarjotaan mahdollisuutta suunnitella omistamansa maan osalta maankäyttöä siten että se tiivistäisi alueen yhdyskuntarakennetta. Käytännössä tämä tarkoittaa asuinkäyttöön tarkoitettua täydennysrakentamista tai mahdollisuutta tontin käyttötarkoituksen muuttamiseen.

Yleiskaavassa suunnitellaan maankäytön osalta tarpeelliset liikenneväylät. Alueen liikenneverkkoa kehitetään toimivaksi ja turvalliseksi etenkin kevyen liikenteen väylien osalta. Kaavan avulla turvataan ja täydennetään oleva viheralueiden verkostoja ja ulkoilureitistöjä.

Yleiskaavan tavoitteena on edistää maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä. Yhtenäiset hyvät peltoalueet pyritään säilyttämään maatalousalueina.

Nykyinen kunnallistekniikka otetaan huomioon aluerakenteessa ja uudet rakennettavat alueet sijoitetaan ensisijaisesti uuden kunnallisteknisen rakentamisen kannalta kustannustehokkaasti. Yleiskaava-alue pyritään liittämään kieskustan vesihuoltoalueeseen.

Alueen maankäyttöä pyritään suunnittelemaan siten, että tulevan maankäytön aiheuttama vaikutus ympäristölle, kulttuuri- ja luonnonympäristön merkittävimmille ominaispiirteille jää mahdollisimman vähäiseksi.

Vaikutusten arviointi

Odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Arvioinnin lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.



Pohjois-Savon maakuntakaavan Rautalammin keskustaajaman alakeskusmerkintä **ca 21** on Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa 2030 korvautunut merkinnällä **KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS, ca 2**: Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Osayleiskaavan laatimisen aikataulu ja päätöksenteko

Yleiskaavamuutoksen laatimista ohjaa Rautalammin kunnanhallituksen asettama kaavoitusjaosto.

Hanke on tullut vireille 2.2.2010 Rautalammin kunnan kaavoitusjaoksen päätöksellä. Vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.10.2010.

Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa järjestettiin kaavoituksen alkuvaiheessa 26.8.2011 viranomaisneuvotte-
lu, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä ja kaavan tavoitteita.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Muita viranomaisneuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheessa tarpeen mukaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rautalampi.fi.

Osayleiskaavaluonnos tulee nähtäville alkuvuodesta 2013. Yleiskaavaehdotus tulee nähtäville luonnoksesta saadun palautteen arvioimisen jälkeen. Luonnos ja ehdotus ovat nähtävillä 30 vuorokauden ajan. Osayleiskaavaehdotuksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

KAAVOITUKSEN PÄIVITETTY AIKATAULU**Vireilletulo**

Vireilletulopäivä	13.10.2010
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	13.10.2010–14.11.2010

Luonnosvaihe

Viranomaisneuvottelu	26.08.2011
Yleisötilaisuus 0-kaavasta	30.11.2011
Viranomaisneuvottelu	07.06.2012, 24.09.2012
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	11.01.2013–12.03.2013

Kaavaehdotus

Viranomaisneuvottelu	26.03.2014
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	16.2.–19.3.2015

Uusi kaavaehdotus

Viranomaisneuvottelu	16.5.2017
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	31.10.2017–29.11.2017.

Uusi kaavaehdotus

Työneuvottelu	24.1.2018
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	6.6.2018–7.7.2018

Hyväksymisvaihe

Kunnanvaltuuston päätös

Liittyminen muihin suunnitelmiin

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009.

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön vahvistama (21.6.2000) Sisä-Savon seutukaava. Kaa-
vassa on esitetty alueen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Pohjois-Savon
maakuntavaltuusto on hyväksynyt voimassa olevan seutukaavan korvaavan Pohjois-Savon maakuntakaavan
marraskuussa vuonna 2010. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja sen merkinnät tulee ottaa huomioon yleis-
kaavaa laadittaessa.

Keskeisellä taajama-alueella on voimassa asemakaava.

Rautalammin kirkonkylän yleiskaavoitettavaa aluetta koskevat suunnitelmat ja perusselvitykset.

Selvitys tai suunnitelma	Laatija ja valmistumisvuosi
Valtakunnalliset ohjelmat ja tavoitteet	
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2008
Maakuntakaavat	
Sisä-Savon seutukaava	Ympäristöministeriö (21.6.2000)
Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (korvaa Sisä-Savon seutukaavan)	Ympäristöministeriö (7.12.2011)
Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030	Ympäristöministeriö (1.6.2016)
Yleiskaavat	
Kirkonkylän osayleiskaava	1983
Toholahden osayleiskaava	1994
Toholahden osayleiskaavan muutos	1997
Rämäkän alueen osayleiskaavan muutos	2000, kaavaluonnos
Asemakaavat	
Ns. ajantasa-asemakaava	
Korttelin 136 asemakaavan muutos (Lantsinmäki)	2003
Hautausmaan asemakaavan muutos	2005
Kortteleiden 117 ja 118 asemakaavan muutos (Rämäkkätie)	2005
Korttelin 33 asemakaavan muutos (Taimela)	2005
Kortteleiden 76 (osa), 80 ja 81 (osa) asemakaavan muutos (Turkkilanvuori)	2005
Toholahden teollisuusalueen asemakaavamuutos	2005, kaavaluonnos
Turkkilanvuoren lähivirkistysalueen asemakaavan muutos	2006, kaavaluonnos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Toholahden M-alueen asemakaavan muutos	2007
Martinniemen asemakaavamuutos	2007
Vuohiniemi, LV-alueen asemakaavan muutos	2007, kaavaehdotus
Vuohirannan asemakaava	2008, kaavaluonnos
Lassilan alueen asemakaavamuutos	2008
Hermanninrannan asemakaava	2012
Muut suunnitelmat tai selvitykset	
Pohjois-Savon seutukaavaliiton rakennuskulttuuri-inventointi	1977
Rautalammin arvokkaat luontokohteet	1989, Jorma Knuutinen
Pohjois-Savon perinnemaisemat -inventointi	1998
Asuntotarvelaskelma	Pohjois-Savon liitto
Kulttuuriympäristöselvitys	Pohjois-Savon liitto
Taajamatarkastelu	Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon kulttuuriympäristön hoito-ohjelman päivitys	1997. Päivitys 2012- Pohjois-Savon ELY-keskus
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetut luonnonmuistomerkit	1996, Suomen luonnonsuojelulaki
Rautalammin kunnan rakennusjärjestys	2001, uusi ehdotus nähtävillä 2017
Taajaman viheralueiden hoitosuunnitelma	2001, Jorma Knuutinen
Luonto- ja maisemainventointi	2002 Jorma Knuutinen. Päivitys 2011–2012 Kirkonkylän osayleiskaava-alueen osalta
Kiinteiden muinaisjäännösten inventointi taajaman alueelta	2005, Museovirasto
Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2005 ja päivitys 2010
Koskelo-Konneveden kalastusalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma 2008–2018	2007, Ari Pyykkönen, Pohjois-Savon kalatalouskeskus ry,
Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen – Pohjois-Savon loppuraportti (POSKI)	2007, Mia Tiljander (toim.), Pohjois-Savon ympäristökeskuksen raportteja 4/2007
Liikenneturvallisuuksuunnitelma	2008, Tiepiiri ja Rautalammin kunta
Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: - Rautalammin kirkko ja keskusraitti - Rautalammin suurtilat	RKY 2009, Museovirasto (www.rky.fi)
Savo-Karjalan tiepiirin pohjavesiaineiston päivitys ja pohjaveden suojelun toimenpideohjelma	2009, Tiehallinto
Rautalammin kirkonkylän pääraitin vihersuunnitelma	2010, Päivi Ruuska
Rautalammin kunnan arvokkaiden rakennusten rakennusinventointi ja päivitys	2011, Rautalammin museo, Leni Koukkari
Pohjois-Savon maakunnallinen turvallisuusselvitys	2011
Pohjois-Savon maakunnallinen turvallisuussuunnitelma 2011–2015.	2011, Pohjois-Savon liitto
Hulevesitulvariskien alustava arviointi Rautalammin kunnassa	2011, Rautalammin kunta
Kt 69 liikennemääräselvitys ja melukartoitus (teoreettinen 55 dB melualue)	2012, Pohjois-Savon ELY-keskus
Kuopion seudun liikenneturvallisuuksuunnitelma, Rautalampi	2013, Pohjois-Savon ELY-keskus
Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavan liito-oravakartoitus 2013	2013, Jorma Knuutinen
Rautalammin kunta, kirkonkylän osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2014	2014, Samuel Vaneeckhout/Aura OK
Äänekosken biotuotetehtaan liikenneselvitys	2015, WSP Finland Oy
Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologinen inventointi	2016, Hans-Peter Schulz ja Jaana Itäpalo, Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelu

Lisäksi suunnittelualuetta sivuavat seuraavat kaavat:

- Hankaveden-Kalajanjärven rantaosayleiskaava (2012).
- Palolahden ranta-asemakaava (2007).

Osalliset ja osallistuminen

Osayleiskaavan muutoksessa osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko kaavoitusprosessin ajan. Osallisilla on mahdollista esittää neuvottelua alueellisen ELY -keskuksen kanssa.

Kaavoituksen käynnistäminen

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla koko kaavoitusprosessin ajan ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen kannalta keskeinen kaavan laatimisvaihe on nykytilanteen analyysi ja tavoitteiden asettaminen. Siksi henkilökohtaiset yhteydenotot kaavoittajaan tai kaavoituksen ohjaustyöryhmään (kaavoitusjaosto) ovat ensisijaisen tärkeitä kaavoitushankkeen alkuvaiheessa.

Kaavaluonnosvaihe

Tavoitteiden pohjalta laaditaan *yleiskaavaluonnos*. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jonka aikana siitä voi esittää mielipiteen. Yleiskaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta laaditaan *yleiskaavaehdotus*. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jonka aikana siitä voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

Kaavan hyväksyminen

Yleiskaavamuutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen.

Osalliset		Menettelytapa ja työn vaihe
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat asukkaat - yritykset - maanomistajat	Asukaskysely, kaavakokoukset Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta
Rautalammin kunta	Kaavoitusjaosto Kunnan eri osastot	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Viranomaiset	Pohjois-Savon Ely-keskus - Pohjois-Savon liitto - Museovirasto ja Maakuntamuseo	Työryhmäkokoukset Viranomaisneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Seurakunta - Rautalammin yrittäjät - Kalastusalue/osakaskunnat - Kylätoimikunnat ja -yhdistykset - Savon Voima Oy - Metsästysseurat - Rautalammin luonnonsuojeluyhdistys	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta

Tiedottaminen ja aineiston esittely

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Rautalammin kunnan kotisivuilla www.rautalampi.fi.

Suunnittelun käynnistymisestä, yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Sisä-Savon lehdessä ja Savon Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

Valmisteluaineisto, tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, yleiskaavaluonnos sekä yleiskaavamuutosehdotus asetetaan nähtäville kunnanvirastoon sekä kunnan verkkosivuille.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään yleiskaavamuutosalueen vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille, rajanaapureille, muistuttajille ja niille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet.

Rautalammin kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaavat tekninen johtaja Tuure Savolainen. Suunnittelutyöstä vastaa Tilatohtorit OY, arkkitehdit SAFA Kai Tolonen ja Risto Suikkari.

Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

 Tilatohtorit Oy <i>Tila- ja kaavatohtorit</i> Heikinkatu 23 90100 OULU Puhelin: +358-50-5212747 s-posti: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi	KAAVAN LAATIJA Kai Tolonen Arkkitehti SAFA, LuK Risto Suikkari Arkkitehti SAFA, TkL
 Rautalammin kunta Kuopiontie 11 77700 RAUTALAMPI Puhelin: +358- 40-1642000 s-posti: etunimi.sukunimi@rautalampi.fi www.rautalampi.fi	TYÖRYHMÄ Anu Sepponen Vt. kunnanjohtaja Antti Tuppur Tekninen johtaja puh. 0400-784570 Kaavoitusjaoston jäsenet: Jarmo Karjalainen Kaavoitusjaoston pj. Timo Satuli Kaavoitusjaoston varapj. Aimo Huovinen Kaija Satuli Tiina Louhikallio
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue PL 1049, 70101 Kuopio Sepänkatu 2B, 70100 KUOPIO Puhelinvaihte 020 - 636 0080 Faksi: (017) 581 0073 s-posti: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.	Eija Kinnunen Alueiden käytön ylitarkastaja