

KOKOUSTIEDOT Aika Paikka	Maanantai 19.10.2015 klo 17.00 – 19.15	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT Asia nro		Pöytäkirjan Sivu
250	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	300
251	Pöytäkirjan tarkastajat	300
252	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	300
253	Perusturvan toimien ja virkojen muuttamiset	301
254	Lausunnon antaminen Pohjois-Savon liiton talousarviosta 2016 ja taloussuunnitelmasta 2016-2018	302
255	Ostotarjous maa-alueesta / KuikkaTrans Oy	303
256	Kotouttamisjaoston alaisuudessa toimivien projekti- ja toimihenkilöiden valinta kyseisiin tehtäviin	304-305
257	Niiniveden rantaosayleiskaavan muutos Kuninkaansaareissa tilan Länsiranta RN:o 7:62 osalta	306
258	Koskenkorva RN:o 4:76 tilan ranta-asemakaava Ihalaiskylässä	307
259	Metsäorsjoki RN:o 53:2 tilan asemakaava	308
260	Hännilän ranta-asemakaava	309
261	Kierinniemen ranta-asemakaava	310
262	Etelä-Konneveden rantayleiskaavan uusiminen	311
263	Kirkonkylän yleiskaava	312-312a
264	Sopimus henkilöiden kuntaan osoittamisesta, kotoutumisen edistämisestä ja palveluiden käytöstä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa	313
265	Lähihoitajan toimen täyttölupahakemus	314
266	Vastaus kunnanvaltuustolle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan esittämiin havaintoihin	315-316
267	Kunnanhallituksen 28.9.2015 tekemän talousarviolainapäätöksen tarkistaminen	317
	./..	
PUHEENJOHTAJA	Anneli Jalkanen	

KOKOUSTIEDOT Aika Paikka	Maanantai 19.10.2015 klo 17.00 – 19.15	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT Asia nro		Pöytäkirjan Sivu
268	Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit yhtiön lasku vastikevajauksen korvaamisesta	318
269	Rämäkkävuori RN:o 46:15 tilan kaavamerkinnän muutos	319
270	Maa-alueiden ostaminen Anna-Liisa Vainikaiselta	320
271	Ilmoitusasiat	321
272	Lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat	322
273	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2016	323
274	Kiinteistöveron määrääminen vuodelle 2016	324-325
275	Konserniavustuksen maksaminen Oikarilan Teollisuushallit -yhtiölle	326
PUHEENJOHTAJA	Anneli Jalkanen	

KOKOUSTIEDOT	Maanantai 19.10.2015 klo 17.00 – 19.15	
Aika		
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	<p>Anneli Jalkanen Sari Hintikka-Varis Ari Weide Jarmo Hänninen Kari Laitinen Kaija Satuli Pirkko Annala</p>	<p>puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen</p>
Muut osallistujat	<p>Jorma Kukkonen Tiina Louhikallio Timo Satuli Tapio Kataja Ossi Maukonen Hannu Poussu</p>	<p>valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja hallintojohtaja osastosihteeri vs. tekninen johtaja klo 17.00-17.45</p>
	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Anneli Jalkanen Ari Weide § 268, 275	Ossi Maukonen Tapio Kataja § 263
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 250 – 275	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Maanantai 19.10.2015 klo 19.20 kunnanvirasto	
Allekirjoitukset	Kari Laitinen	Ari Weide Pirkko Annala § 262, 268, 275
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Maanantai 26.10.2015 klo 9.00 - 12.00 kunnanvirasto	
	Pöytäkirjanpitäjä	Ossi Maukonen

Ennen kokouksen alkua vs. tekninen johtaja Hannu Poussu selosti kaavoitus- ja maakauppa-asioita.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 250 §

Kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtajan tulee todeta läsnäolevat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kuntalain 103 §:n nojalla kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle KunL:n 103 §:n ja hallintosäännön 24-25 §:ien mukaisesti.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kh 251 §

KunL:n 90 §:n nojalla kunnan hallintosäännössä tulee antaa tarkemmat määräykset toimielimen pöytäkirjan tarkastamisesta. Hallintosäännön 36 §:n nojalla pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjassa tulee olla merkintä tarkastuksesta ja siihen on liitettävä valitusosoitus. Kunnanhallitus on valinnut kaksi henkilöä tarkastamaan pöytäkirjan.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi Kari Laitisen ja Ari Weiden.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 252 §

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että tässä kokouksessa asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Lisäksi kunnanhallitus päätti ottaa kolme asiaa lisälistalta käsiteltäväkseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Perusturvan toimien ja virkojen muuttamiset

Perustltk 40 §

Valmistelija: palveluasumisen vastaava Anne Nieminen

Palvelukoti Pauliinan vastuualueella tulee muutoksia vuoden 2016 alussa perushoitajan irtisanoutumisen johdosta.
Tehtävänimike tulee muuttua lähihoitajan toimeksi, mikä on sosiaalihuoltolain mukainen käytössä oleva tehtävänimike.

Palveluasumisessa pitkään lähihoitajana työskennellyt lähihoitaja Anne Karhunen on valmistumassa lokakuussa 2015 sairaanhoitajaksi työn ohessa. Henkilöstön moniammatillinen osaaminen paranee entisestään, mikäli työyhteisössä on sairaanhoitaja. Tehtävän muutos mahdollistaa sen, että Anne Karhunen vastaa palveluasumisen sairaanhoidollisista tehtävistä ja viranhaltijana toimii palveluasumisen vastaavan sijaisena tarvittaessa.

Perusturvajohtajan ehdotus:

Perusturvalautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa perushoitajana viran muuttamista lähihoitajan toimeksi sekä palveluasumisen lähihoitajan toimen muuttamista sairaanhoitajan viraksi 1.1.2016 alkaen.

Päätös:

Perusturvalautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 253 §

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä perushoitajan toimen muuttamisen lähihoitajan toimeksi ja esittää valtuustolle lähihoitajan toimen muuttamisen sairaanhoitajan viraksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Lausunnon antaminen Pohjois-Savon liiton talousarviosta 2016 ja taloussuunnitelmasta 2016-2018

Kh 254 §

Pohjois-Savon liitto pyytää kuntien lausuntoa 16.10.2015 mennessä liiton talousarviosta 2016 ja taloussuunnitelmasta 2016-2018.

Rautalammin kunnan maksuosuus nousee tähän vuoteen verrattuna 471,52 € ja Pohjois-Savon kehittämisrahaston maksuosuus pysyy samana.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan todeta, ettei sillä ole huomautettavaa asian johdosta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Ostotarjous maa-alueesta / KuikkaTrans Oy

Kh 255 §

Liitteet 1-2

KuikkaTrans Oy on jättänyt osto-/vuokratarjouksen Rämäkkätien varrella olevasta määräalasta ja tilasta, joiden pinta-ala on n. 5.370 m² lisäpaikotusalueeksi Rämäkkävuoren yritystoimintaa varten. Tarjous on *liitteenä 1*.

Koivuharjun määräalalle on aikoinaan rakennettu parkkialue laskettelukeskusta varten sekä Koivuharju I tilalle parkkialueelta laskettelukeskukseen johtava kulkuyhteystie.

Kunnanvirastossa on asiasta laadittu kauppakirja, *liite 2*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että KuikkaTrans Oy:n tekemä ostotarjous maa-alueiden ostamisesta sekä asiasta laadittu kauppakirja hyväksytään.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kotouttamisjaoston alaisuudessa toimivien projekti- ja toimihenkilöiden valinta kyseisiin tehtäviin

Kotjsto 6 §

Esitteljän ehdotus: Jaosto päättää käydä keskustelun kotouttamisjaoston alaisuuteen tulevien projekti- ja toimihenkilöiden valintaa sekä nimeämistä koskevista kysymyksistä ja tekee asiasta esityksen kunnanhallitukselle.

Päätös: Käydyn keskustelun perusteella kotouttamisjaosto päätti esittää kunnanhallitukselle projekti- ja toimihenkilöiden valinnasta seuraavaa:

Pakolaiskoordinaattorin 4.1.2016-31.12.2019 määräaikainen toimi

Rautalammin kunnanvaltuusto on päättänyt ottaa vastaan vuosina 2016–2019 enintään 20 kiintiöpakolaista vuodessa. Pakolaiskoordinaattori työskentelee kunnanhallituksen alaisen kotouttamisjaoston alaisuudessa. Hän vastaa pakolaisten kotoutumisesta yhteiskuntaan, käytännön suunnittelusta, valmistelusta, taloudesta, seurannasta ja tilinpäätöksestä sekä avustuksiin ja hankkeisiin liittyvistä hakemuksista ja laskutuksista valtiolle. Hän edistää ja koordinoi pakolaisten vastaanottamista, kunnan henkilöstön ja kansalaisjärjestöjen koulutusta sekä luo valmiuksia pakolaisten kotoutumiselle paikalliseen kulttuuriin. Pakolaiskoordinaattori toimii perusturvajohtajan alaisuudessa. Lisäksi pakolaiskoordinaattori toimii pakolaisohjaajan esimiehenä. Tehtävä on uusi ja edellyttää valittavalta henkilöltä ennakkoluulotonta, dynaamista ja kehittävää työtettä. Ansioksi katsotaan pakolaisten vastaanottamiseen, kotouttamiseen tai monikulttuurisuuteen liittyvä työkokemus. Toimen kelpoisuusehto on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Palkkaus määräytyy KVTES 04SOS030 hinnoittelukohdan mukaan.

Pakolaisohjaajan 1.3.2016-31.12.2019 määräaikainen toimi

Pakolaisohjaaja työskentelee kunnanhallituksen alaisen kotouttamisjaoston alaisuudessa ja vastaa pakolaisten kotoutussuunnitelmista, käytännön toteutuksesta ja yhteiskuntaan sopeutumisesta. Pakolaisohjaaja työskentelee palvelu- ja asiakastyössä ohjaten pakolaisia arkielämän toimissa ja viranomaisasioiden kanssa. Hän toimii yhteistyössä kansalaisjärjestöjen kanssa. Tehtävä on uusi ja edellyttää ennakkoluulotonta ja dynaamista kehittävää työtettä. Ansioksi katsotaan pakolaisten vastaanottamiseen, kotouttamiseen tai monikulttuurisuuteen liittyvä työkokemus. Kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto (amk tai opistotaso tai vastaava). Palkkaus määräytyy KVTES 04SOS050 hinnoittelukohdan mukaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Eläke-etuudet toimien osalta määräytyvät kunnallisen eläkelain (KuEL) mukaan. Viran ja toimien täyttämiseen liittyy 4 kuukauden koeaika.

Perusturvajohtaja Kirsi Solmari antaa lisätietoja pakolaiskoordinaattorin ja pakolaisohjaajan toimista.

Kotouttamisjaosto tekee asiasta esityksen kunnanhallitukselle 19.10.2015 kokoukseen.

Kh 256 §

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle perustettavaksi määrääikäiset pakolaiskoordinaattorin ja pakolaisohjaajan toimet kotouttamisjaoston esityksen mukaisesti. Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että varsinaiset toimien perustamispäätökset tehdään vuoden 2016 talousarvion hyväksymisen yhteydessä, mutta toimien osalta voidaan käynnistää hakumenettely jo lokakuun 2015 aikana. Perusturvalautakunnalle annetaan valtuudet täyttää toimet sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt vuoden 2016 talousarvion.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Niiniveden rantaosayleiskaavan muutos Kuninkaansaassa tilan Länsiranta RN:o 7:62 osalta

Kaavjsto 20 §
Liitteet 1-3

Tilan Länsiranta 7:62 kaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.8.-9.9.2015. Kaavaehdotuksesta ei tullut yhtään huomautusta. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa, Pohjois-Savon ELY-keskukselta sekä Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta (liite nro 2). Heillä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 257 §
Liitteet 3-6

Kaavoitusjaoston aiemmat käsittelyvaiheet asiassa on *liitteenä 3*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Niiniveden rantaosayleiskaavan muutoksen Kuninkaansaassa tilan Länsiranta RN:o 7:62 osalta.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Koskenkorva RN:o 4:76 tilan ranta-asemakaava Ihalaiskylässä

Kaavjsto 21 §
Liitteet 4-6

Tilan Koskenkorva RN:o 4:76 ranta-asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 11.8.-9.9.2015. Kaavaehdotuksesta ei tullut yhtään huomautusta. Lausunnot ehdotuksesta saatiin Pohjois-Savon ELY-keskukselta sekä Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta (liite 5). Heillä ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa:

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 258 §
Liitteet 7-10

Kaavoitusjaoston aiemmat käsittelyvaiheet asiassa on *liitteenä 7*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Koskenkorva RN:o 4:76 tilan ranta-asemakaavan.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Metsäorsjoki RN:o 53:2 tilan asemakaava

Kaavsto 22 §
Liitteet 7-11

Metsäorsjoki RN:o 53:2 tilan asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 9.4.-8.5.2015. Kaavuluonnoksesta ei tullut yhtään huomautusta. Lausunnot kaavuluonnoksesta saatiin Pohjois-Savon ELY-keskukselta sekä Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta (liite 8). Museolla ei ollut huomautettavaa kaavaan.

Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli huomautettavaa kaavaan mm. pohjavesialueen kaavamääräyksistä ja tieliittymistä ja kaavasta pidettiin työneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 19.9.2015 (liite 9). Kaavoittaja on myös laatinut vastineen Metsäorsjoen asemakaavuluonnoksesta saatuihin lausuntoihin (liite 10).

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoittajan esittämän vastineen ja asettaa Metsäorsjoki RN:o 53:2 tilan asemakaavan liitteineen ehdotuksena nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 259 §
Liitteet 11-16

Kaavoitusjaoston aiemmat käsittelyvaiheet asiassa on *liitteenä 11*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoittajan esittämän vastineen sekä asettaa Metsäorsjoki RN:o 53:2 tilan asemakaavan liitteineen ehdotuksena nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Hännilän ranta-asemakaava

Kaavjsto 23 §
Liitteet 12-13

Hännilän ranta-asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 9.6.-24.7. 2015 välisenä aikana. Kaavuluonnoksesta on tullut yksi huomautus ja lausunnot Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Lausunnot ja huomautus ovat liitteenä nro 12. Kaavoittajan laatima vastine on kaavaselostuksessa kohdassa 7.2.4 sivulla 5.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoittajan esittämän vastineen ja asettaa Hännilä RN:o 1:65 tilan ranta-asemakaavan liitteineen ehdotuksena nähtävillä ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 260 §
Liitteet 17-19

Kaavoitusjaoston aiemmat käsittelyvaiheet asiassa on *liitteenä 17*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoittajan esittämän vastineen sekä asettaa Hännilä RN:o 1:65 tilan ranta-asemakaavan liitteineen ehdotuksena nähtävillä ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kierinniemen ranta-asemakaava

Kaavjsto 24 §
Liitteet 14-16

Kierinniemen ranta-asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 20.11.-19.12.2014. Luonnoksesta tuli kaksi huomautusta ja lausunnot Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kaavoittaja on laatinut liitteen nro 15 mukaisen tiivistelmän lausunnoista ja huomautuksista sekä vastineen niihin.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy lausuntoihin ja huomautuksiin laaditut kaavoittajan vastineet ja asettaa Kierinniemen ranta-asemakaavan ehdotuksena nähtäville MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 261 §
Liitteet 20-23

Kaavoitusjaoston aiemmat käsittelyvaiheet asiassa on *liitteenä 20*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä lausuntoihin ja huomautuksiin laaditut kaavoittajan vastineet ja asettaa Kierinniemen ranta-asemakaavan ehdotuksena nähtäville MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Sari Hintikka-Varis poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan uusiminen

Kaavjsto 25 §
Liite 17

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan luonnos on ollut nähtävillä 1.12.2014-31.1.2015. Luonnoksesta saatiin huomautuksia 72 kappaletta ja lausuntoja 7 kappaletta. Kaavoittaja on laatinut huomautuksista ja lausunnoista palauteyhteenvedon sekä laatinut niihin vastineen, jotka ovat liitteenä nro 17.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnoksesta esitettyihin lausuntoihin ja huomautuksiin laaditut kaavoittajan vastineet ja asettaa Etelä-Konneveden rantayleiskaavan ehdotuksena nähtävälle MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti sen jälkeen, kun vastineissa esitetyt muutokset ja täydennykset on tehty kaava-aineistoon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 262 §
Liitteet 24-25a

Kaavoitusjaoston aiemmat käsittelyvaiheet asiassa on *liitteenä 24*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä luonnoksesta esitettyihin lausuntoihin ja huomautuksiin laaditut kaavoittajan vastineet ja asettaa Etelä-Konneveden rantayleiskaavan ehdotuksena nähtävälle MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n mukaisesti sen jälkeen, kun vastineissa esitetyt muutokset ja täydennykset on tehty kaava-aineistoon.

Päätös: Pirkko Annala ehdotti, että RM-4 merkintä poistetaan Pajaviidan alueelta. Koska Annalan ehdotusta ei kannatettu, se raukesi.

Tämän jälkeen kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Sari Hintikka-Varis ja Jorma Kukkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Pirkko Annala jätti päätökseen eriävän mielipiteensä, *liite 25a*.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kirkonkylän yleiskaava

Kaavjsto 26 §
Liite 18

Rautalammin kirkonkylän yleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 16.2.-19.3.2015. Kaavaehdotuksesta annettiin 6 lausuntoa ja 15 muistutusta. Kaavoittajan laatima palauteyhteenveto sekä vastineet ovat liitteenä nro 18.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kirkonkylän kaavaehdotuksesta esitettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut kaavoittajan vastineet ja asettaa kirkonkylän yleiskaavan ehdotuksena uudelleen nähtäville MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n ja 32 §:n mukaisesti sen jälkeen, kun vastineissa esitetyt muutokset ja täydennykset on tehty kaava-aineistoon.

Päätös:

Kaavoitusjaoston puheenjohtaja toimi tämän pykälän esittelijänä. Timo ja Kaija Satuli eivät osallistuneet Saarentaloon rajoittuvan kiinteistön palautteen käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 263 §
Liitteet 26-27

Kaavoitusjaoston aiemmat käsittelyvaiheet asiassa on *liitteenä 26*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kirkonkylän kaavaehdotuksesta esitettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut kaavoittajan vastineet ja asettaa kirkonkylän yleiskaavan ehdotuksena uudelleen nähtäville MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 19 §:n ja 32 §:n mukaisesti sen jälkeen, kun vastineissa esitetyt muutokset ja täydennykset on tehty kaava-aineistoon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Ensin käsiteltiin Saarenkartanon alueen lausunnot ja Kaija Satuli ja Timo Satuli jäävänsä itsensä. Seuraavaksi käsiteltiin Saarentalon ja Toholahden sillan välinen alue ja silloin Anneli Jalkanen, Sari Hintikka-Varis ja Jarmo Hänninen jäävänsä itsensä. Ari Weide toimi puheenjohtajana tässä kohdassa ja Pirkko Annala toimi pöytäkirjantarkastajana Ari Weiden sijaan. Seuravaksi käsiteltiin Toholahden sillasta Rautalammintielle asti ja Sari Hintikka-Varis, Pirkko Annala ja Tiina Louhikallio jäävänsä itsensä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Seuraavaksi käsiteltiin Rautalammintiestä taajaman loppuosa ja Sari Hittikka-Varis, Kari Laitinen, Jarmo Hänninen, Jorma Kukkonen ja Tiina Louhikallio jäivät itsensä tässä osassa. Ossi Maukonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi ja pöytäkirjan laati tämän asian osalta hallintojohtaja Tapio Kataja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Sopimus henkilöiden kuntaan osoittamisesta, kotoutumisen edistämisestä ja palveluiden käytöstä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa

Kh 264 §

Liite 28

Pohjois-Savon ELY-keskus ja Rautalammin kunta ovat sopineet kotoutumisen edistämisestä annetun lain (1386/2010) 2 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettujen henkilöiden kuntaan osoittamisesta, kotouttamisen edistämisestä ja palveluiden käytöstä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta. Sopimus on *liitteenä 28*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä *liitteenä 28* olevan sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lähihoitajan toimen täyttölupahakemus

Perustltk 46 §

Valmistelija: palveluasumisen vastaava Anne Nieminen

Koti- ja vanhustalveluiden vastuualueella, Palvelukoti Pauliinasta on perushoitaja Irma Savolainen irtisanoutunut 30.11.2015.

Perusturvajohtajan ehdotus:

Perusturvalautakunta pyytää kunnanhallitukselta täyttölupaa lähihoitajan toimen täyttämiseen 1.12.2015 koti- ja vanhustalveluiden vastuualueella, Palvelukoti Pauliinassa.

Päätös:

Perusturvalautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kh 265 §

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä perusturvalautakunnan ehdotuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Vastaus kunnanvaltuustolle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan esittämiin havaintoihin

Kh 266 §

Liite 29

Tarkastuslautakunta jätti arviointikertomuksen vuodelta 2014 13.5.2015 (*liite 29*). Kunnanvaltuusto käsitteli kertomusta kokouksessaan 16.6.2015 ja pyysi kunnanhallitukselta ja hallintokunnilta selvitystä kertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja huomioihin. Toiminnan osalta tarkastuslautakunta on arvioinut asetettujen tavoitteiden sisältöä, niiden esittämistä ja talousarvion ja tilinpäätöksen rakenteen yhtenäistämistä.

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksessaan kunnan toimintaa taloudellista tulosta ja sen raportointia ja siinä havaitsemiaan puutteita.

Tarkastuslautakunta esittää tarkastuskertomuksessaan esiin tulleiden havaintojen perusteella seuraavat kolme asiaa:

1. **Talousarvion rakenteen kehittäminen ja tavoitteiden sitovuuden merkitseminen selkeästi.**

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteiden valmisteluun ja toteaa, että niiden tulee olla asiakkaiden palveluihin liittyviä sekä toimintaa ja taloutta ohjaavia. Tavoitteiden konkreettisuutta ja vaikuttavuutta sekä mitattavuutta tulee kehittää. Edelleen tarkastuslautakunta toteaa, että sitovien tavoitteiden määrää kannattaa vähentää ja niiden sisältöä terävöittää.

Tarkastuslautakunta toteaa edelleen, että tilinpäätöksen vuoden 2014 toimintaa koskevassa osassa ei ole eriteltynä vaalien, tilintarkastuksen, luottamushenkilöhallinnon, joukkoliikenteen ja esiopetuksen toimintaa ja tuloksia. Lisäksi Kokkatoiminnan erittely on talousarviossa, mutta ei tilinpäätöksessä.

Ensimmäisessä kappaleessa esitettyjen asioiden osalta tulee todeta, että tavoitteiden kehittämisessä ei näitä oleellisia näkökulmia ole riittävästi otettu huomioon.

Toisessa kappaleessa olevat epätasällisyydet pyritään poistamaan jo seuraavassa talousarviossa. Lisäksi tulee esitystapaa täsmentää tarkastajien huomioiden mukaisesti myös toimielin tason tuomisella mukaan tehtävä tason rinnalle. Tehtävätasoista tarkastelua on pidetty tarkoituksenmukaisena sen antaman tarkemman informaation takia, vaikka sitovuus kunnanvaltuustoon päin onkin toimielin taso. Tosin talousarvio vertailuja käsiteltäessä ensisijaisena tarkastelutasona on ollut toimielin taso.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tarkastuslautakunta on löytänyt myös sisäisen ristiriitaisuuden tilinpäätöksen olevan tehtävätaoisen (ja toimielintaoisen) listauksen loppusumman ja tilinpäätöksessä olevan toteutumisvertailun välillä. Virhe on tehtävätaoissessa vertailussa. Käytetty raportti ei ole ollut lopullinen. Kysymyksessä on kiireessä tehty virhe.

2. Kunnan talouden tasapainon seuraaminen ja varmistaminen.

Tarkastuslautakunta käsittelee kunnan kokonaistaloutta eri näkökulmista ja tuo esiin tarkastusvuoden poikkeuksellisen vahvan tuloksen, joka on parantanut kunnan taloudellista asemaa merkittävästi ja antanut mahdollisuuden vanhojen alijäämien kattamiseen ja teki kunnan taseesta selvästi ylijäämäisen. Tarkastuslautakunta toteaa, että kertyneen ylijäämän taso on vielä riittämätön. Sama asia todettiin myös kunnanvaltuuston talousarvioseminaarissa syksyllä. Lisäksi tarkastuslautakunta muistuttaa kunnanvaltuustoa siitä, että taloudellinen asema ei ole kovin vahva, koska sekä omaisuusaste että suhteellinen velkaantuneisuus täyttävät kriisikunta kriteerin.

3. Henkilöstön hyvinvoinnin, työtyytyväisyyden ja johtamisjärjestelmien kehittämiseen on edelleen syytä panostaa.

Kunnassa tehtiin loppukeväästä laajahko työyhteisön toimivuutta ja työhyvinvointia kartoittanut kysely. Tämän kyselyn tuloksia ollaan purkamassa ja osastot voivat käsitellä kyselyssä esiin tulleita asioita työilmapiirin ja työyhteisön toimivuutta osastolla kartoittaessaan. Kunnassa on valmisteilla myös johtoryhmän toimintaa käsittelevän projektin käynnistäminen.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2014 arviointikertomuksen havaintoihin ja huomioihin liittyen edellä esitetyt selvitykset siitä miten vuoden 2014 arviointikertomuksessa tehtyjen huomioiden ja havaintojen puutteita ja heikkouksia korjataan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kunnanhallituksen 28.9.2015 tekemän talousarviolainapäätöksen tarkistaminen

Kh 267 §

Liite 30

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.9.2015 § 298 ottaa Kuntarahoituksesta 1.300.000 euron talousarviolainan tarjouksen vaihtoehdon 9) mukaisesti (*liite 30*).

Tämä kohta tulee täsmentää kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 1.300.000 euron lainan sidottuna 10 vuoden viitekorkoon, laina-aika 13 vuotta. Korko ensimmäisen 10 vuotta (6.10.2015 mukaan) 1,430 % ja sen jälkeen Kuntarahoituksen 3 vuoden varainhankinta korko lisättynä 0,700 %-yksikön marginaalilla.

Luoton nosto on 9.11.2015.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää täsmentää 28.9.2015 § 298 tekemänsä lainanotto-päätöstä siten, että kunta päättää ottaa Kuntarahoituksesta 1.300.000 euron lainan sidottuna 10 vuoden viitekorkoon, jolloin lainan korko on ensimmäiset 10 vuotta 6.9.2015 noteerauksen mukaan 1,430 %. Muut ehdot ovat yllä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit yhtiön lasku vastikevajauksen korvaamisesta

Kh 268 §

Liitteet 31-31a

Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit yhtiö laskuttaa omistajalta vuokraamatta olleiden tilojen vastikkeita ajalta 01.01.2015–30.6.2015 Vuokraamatonta tilaa on ollut 451 m², neliövuokra 6 €/m² ja laskutettava aika 6 kuukautta. Yhtiö laskuttaa kunta omistajalta näin yhteensä 16.236 €.

Yhtiön kirje on *liitteenä 31*.

Yhtiö on toimittanut kuntaan uuden koko tätä vuotta käsittävän laskeman yhtiövastikkeiden laskuttamiseksi ja laskutettava summa on yhteensä 32.472 €, *liite 31a*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää maksaa Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit Oy:lle vuokravajauksen perusteella ajalta 1.1.2015–31.12.2015 yhteensä 32.472,00 euroa. Samalla kunnanhallitus päättää, ettei kunnanhallitus enää tee ennakkollisia päätöksiä vastikevajauksien korvaamisesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Anneli Jalkanen, Sari Hintikka-Varis ja Jarmo Hänninen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi ja puheenjohtajana toimi Ari Weide. Pirkko Annala toimi pöytäkirjan tarkastajana Ari Weiden sijaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rämäkkävuori RN:o 46:15 tilan kaavamerkinnän muutos

Kaavsto 27 §
Liite 19

Rämäkkävuori RN:o 46:15 tilan omistaja on esittänyt pyynnön, jossa kirkonkylän yleiskaavaehdotuksessa olevaa Rämäkkövuoren kaavamerkintää muutettaisiin A-alueesta RM-alueeksi eli matkailupalvelujen alueeksi.

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Rämäkkävuori RN:o 46:15 tilan kaavamerkintää muutetaan kiinteistön omistajan pyynnön mukaisesti RM-alueeksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 269 §
Liite 32

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusjaoston ehdotuksen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Maa-alueiden ostaminen Anna-Liisa Vainikaiselta

Kh 270 §

Liite 33

Vs. tekninen johtaja on käynyt neuvotteluja Myllytien venesatama-alueen ja viereisten kaavateiden alle jääneiden tiealueiden ostamisesta kunnalle Anna-Liisa Vainikaisen kanssa. Satama-alue on tarkoitettu kunnostaa ja se on merkitty kaavaan LV-alueeksi. Kunta on 9.5. 1976 tehnyt n. 1.200 m²:n satama-alueesta Vainikaisen kanssa maanvuokrasopimuksen, jota on jatkettu 1.5.1993 lukien 30 vuodeksi.

Neuvotteluissa on sovittu, että kunta maksaisi n. 1.200 m²:n satama-alueesta 2,50 €/m² ja n. 1.850 m²:n tiealueista 1,00 €/m². Kauppahinnaksi muodostuisi näin ollen 4.850 €.

Kunnanvirastossa on neuvottelujen pohjalta laadittu kauppakirja, *liite 33*.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että asiasta laadittu kauppakirja hyväksytään.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Ilmoitusasiat

Kh 271 §

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat ilmoitusasiat:

1. Pohjois-Savon ELY-keskuksen päätös 21.9.2015: Tilapäinen nopeusrajoitus maantiellä 543 välillä kantatie 69-Jaakonharju, voimassa enintään 21.9.-18.10.2015.
2. Savon koulutusky:n hallituksen pöytäkirja 25.9.2015.
3. PoSoTen ohjaus- ja seurantatyöryhmän kannanotto ministeri Rehulalle Pohjois-Savon soten jatkovalmisteluun.
4. Pohjois-Savon ELY-keskuksen päätös 28.9.2015: Luonnonsuojelualueen perustaminen Raivolahti I RN:o 1:154 tilalle.
5. Itä-Suomen teknologiasäätiön 30-vuotisjuhlakutsu 25.11.2015.
6. Itä-Suomen AVIn päätös 1.10.2015: Perustoimeentulotukeen maksettava valtionosuusennakko v. 2015.
7. Vaalijalan ky:n hallituksen pöytäkirja 30.9.2015.
8. Tervon ympäristöterveyslautakunnan esityslista 15.10.2015.
9. Sisä-Savon th:n ky:n hallituksen esityslista 14.10.2015.
10. Pohjois-Savon liiton maakuntahallituksen pöytäkirjaote 28.9.2015: Pohjois-Savon liiton talousarvio 2016 ja taloussuunnitelma 2016-2018.
11. Kutsu Kaavin 140-vuotisjuhliin 1.11.2015.
12. Siilinjärven maaseutulautakunnan esityslista 23.10.2015.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat

Kh 272 §

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat:

1. Osastosihteerin päätös 30.9.2015, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan määrälakaupassa Koivuniemi RN:o 1:190 Vaajasalmessa.
2. Perusturvalautakunnan pöytäkirja 2.9.2015.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2016

Kh 273 §

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnanvaltuusto korotti viime vuonna tuloveroprosenttia 21,50 %:sta 22,00 %:iin.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2016 tuloveroprosentiksi määrätään 22,00 %.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kiinteistöveron määrääminen vuodelle 2016

Kh 274 §

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Verohallitus voi myöhentää ilmoituksen antamisen määräaika. Kunnanvaltuusto voi päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

1. Yleinen veroprosentti 0,60-1,35 %
2. Vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,37-0,80 %
3. Muiden asuinrakennusten veroprosentit voidaan määrätä enintään 0,60 %-yksikköä suuremmaksi kuin vakituisen asunnon veroprosentti, kuitenkin enintään kunnanvaltuuston vahvistama yleinen veroprosentti
4. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi kunnanvaltuusto voi määrätä 1,00-3,00 %
5. Voimalaitosten/ydinpolttoaineen loppusijoituslaitoksen veroprosentti enintään 2,85 %
6. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä edellä säädettyä alhaisemmaksi taikka määrätä jopa 0,00 %:ksi.

Vuoden 2015 kiinteistöveroprosenteiksi Rautalammin kunnanvaltuusto vahvisti seuraavat prosentit:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 0,00 %
5. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2016 kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat prosentit:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
2. Vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,70 %
3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 0,00 %
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Konserniavustuksen maksaminen Oikarilan teollisuushallit -yhtiölle

Kh 275 §

Liite 34

Oikarilan Teollisuustie 7 halliin on aloitettu käyttötappamuutoksen vaatimat korjaus- ja muutostyöt. Muutosten jälkeen halli on huolto- ja korjaushalliksi luvituksen edellyttämässä kunnossa ja nykyiset vuokralaiset voivat jatkaa toimintaansa.

Muutostöiden kustannusten kattamiseksi yhtiö otti takaajansa kunnan suostumuksella lyhennysvapaata lainoitusta vuodeksi 2015. Tämä merkitsee sitä, että Oikarila pystyy rahoittamaan hallin korjaus- ja muutostyöt osin vuokra- ja yhtiövästiketuloilla, mutta osan yhtiö joutuu hakemaan konserniavustuksena.

Alkuperäinen Kalevi Korhosen tekemä kustannusarvio oli noin 75.000 € (sis ALV), jossa vaihtoehdossa päädyt olisi toteutettu asfaltilla. Suunnitelmaa muutettiin kustannusten karsimiseksi siten, että päätyjen pinnoitus tehtiin betonilla, samalla mietittiin töiden jaksottamista useammalle vuodelle, mutta tällä saavutettu kustannussäästö olisi menetetty jatkossa. Edelleen tehtiin varaus isoimman hallin jakamisesta kahdeksi pienemmäksi kokonaisuudeksi vuokraamisen helpottamiseksi. Lisätöinä urakan yhteydessä on tehty hallin reunojen siistimistä ja pihan massojen vaihto- ja tasaustöitä. Lopulliset kustannukset tulevat olemaan noin 70.000 euroa (sis.alv). Työt on valvonut ja tilannut kunnanrakennusmestari Antti Tuppara.

Oikarilan Teollisuushallit Oy hakee kunnalta kustannusten kattamiseen 40.000 €:n konserniavustusta.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushallit –yhtiölle konserniavustusta 40.000 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Anneli Jalkanen, Sari Hintikka-Varis ja Jarmo Hänninen eivät esteellisinä osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja puheenjohtajana toimi Ari Weide. Pirkko Annala toimi pöytäkirjan tarkastajana Ari Weiden sijaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	