

Kunnanvaltuusto

KOKOUSAIKA	Tiistai 16.12.2014 klo 17.00 – 19.40
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali
KÄSITELTÄVÄT ASIAT Asia nro Liite nro	Asia
89	Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen
90	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
91	Pöytäkirjan tarkastajat
92	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen
93	Vesimaksut 1.1.2015 alkaen
94	1 Taloussuunnitelma 2015-2018
95	2 Vuoden 2015 talousarvio
96	Selvityksen antaminen tilintarkastajien antamasta arviointikertomuksesta vuodelta 2013
97	3 Korttelissa 6 Kiinteistö Oy Asemataloa koskeva esitys
98	4-7 Maanvaihto Rautalammin kunnan sekä Jukka ja Pekka Variksen välillä
99	8 Lisämäärärahopyyntö terveydenhuollon vuoden 2014 talousarvioon
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä maanantaina 22.12.2014 klo 10-15 kunnanviraston neuvonnassa.
PUHEENJOHTAJA	Jorma Kukkonen
JULKIPANOTODISTUS	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 11.12.2014 Todistaa: Tarja Hämäläinen Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSTIEDOT Aika	Tiistai 16.12.2014 klo 17.00 – 19.40	
Paikka	Kunnanvirasto, valtuustosali	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	<p>Kukkonen Jorma Louhikallio Tiina Satuli Timo Annala Pirkko Haukka Raija Herranen Tauno Hintikka-Varis Sari Hirvonen Anu Hänninen Jarmo Jalkanen Anneli Korhonen Sinikka Koukkari Mika Kuikka Joni-Matti Laitinen Kari Mannila Kirsi Pahajoki Juho Puranen Pentti Räsänen Sami Satuli Kaija Weide Ari Karjalainen Jarmo Hotti Anu Korhonen Heikki</p>	<p>puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen varajäsen varajäsen, § 95 varajäsen, § 98</p>
Muut osallistujat	<p>Niemelä Risto Kataja Tapio Ruotsalainen Eeva Solmari Kirsi Savolainen Tuure</p>	<p>kunnanjohtaja hallintojohtaja koulutusjohtaja perusturvajohtaja tekninen johtaja</p>
ALLEKIRJOITUKSET	<p>Puheenjohtaja</p> <p>Jorma Kukkonen</p>	<p>Sihteeri</p> <p>Tapio Kataja</p>
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 89 - 99	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Perjantai 19.12.2014 klo 8.00 kunnanvirasto	
Allekirjoitukset	Anu Hirvonen	Raija Haukka
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Maanantai 22.12.2014 klo 10-15 kunnanvirasto	
	Pöytäkirjanpitäjä	Tapio Kataja

Valtuutettujen esteet ja varajäsenten kutsuminen

Kv 89 §

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan valtuutetun, joka on estynyt hoitamasta valtuutetun tointaan tai esteellinen ottamaan osaa päätöksen tekemiseen jossakin asiassa, on viipymättä ilmoitettava esteestä valtuuston puheenjohtajalle. Tämä ilmoitus voidaan jättää myös kunnanvirastoon niin hyvissä ajoin, että varajäsen voidaan kutsua valtuutetun sijaan.

Työjärjestyksen 11 §:n mukaan varajäsenen kutsuminen on puheenjohtajan tehtävä. Varajäsenelle on ilmoitettava mikäli mahdollista se aika, jonka hän hoitaa valtuutetun tointa.

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 11 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän saapuvilla olevat varajäsenensä.

Päätös:

Valtuutettu Matti Vepsäläinen oli ilmoittanut olevansa estynyt saapumaan valtuuston kokoukseen ja tämän vuoksi puheenjohtaja pyysi ao. valtuustoryhmän varajäsentä Jarmo Karjalaista ottamaan paikkansa tässä valtuuston kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kv 90 §

Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle ja kunnanjohtajalle sekä samassa ajassa annettava yleisesti tiedoksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty em. henkilöille 11.12.2014 sekä samana päivänä julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta sekä käsiteltävistä asioista on julkaistu Paikallislehti Sisä-Savossa 11.12.2014.

Valtuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan puheenjohtajan on todettava, onko valtuusto laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Pöytäkirjan tarkastajat

Kv 91 §

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valitaan kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksen pöytäkirja.

Tarkastus suoritetaan perjantaina 19. joulukuuta 2014 klo 8.00.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Anu Hirvonen ja Raija Haukka.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kv 92 §

Kunnanvaltuusto päättää, että tässä kokouksessa

1. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä,
2. muut mahdolliset kokouksen osanottajien esittämät asiat otetaan huomioon tulevaa valmistelua varten.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Vesimaksut 1.1.2015 alkaen

Kh 357 §

2010-luvun alussa kunta on tehnyt päätökset vesimaksujen vuosittaisesta tarkistamisesta suurten ennakoitujen vesi- ja viemäri-investointien johdosta. Vesilaitoksen investoinnit ovat olleet yhteensä 1.045.886 euroa vuosina 2004-2013. Poistamaton hankintameno oli 870.843 euroa yhteensä 31.12. 2013. Parasta aikaa käynnissä oleva siirtoviemäriurakka ja taloussuunnitelmakauden suunnitellut vesilaitosinvestoinnit yhteensä vuosina 2015-2019 ovat 1.700.000 euroa, ja arvioidut nettokustannukset ovat yhteensä 1.020.000 euroa. Lisäksi vuosittain tehtävät pienemmät korjaukset, poistot ovat henkilöstökuluineen merkittävä osa vesilaitoksen vuosittaisista menoista. Vesilaitoksen laskennalliset tappiot vuosina 2004-2013 ovat olleet yhteensä 716.610 euroa.

Vesimaksutasoihin tehtävät tarkistukset ovat toistuvasti olleet jälkikäteisiä investointeihin nähden. Vesimaksujen laskutuskäytäntö ja korotusten toimeenpano ovat viivästyneet ja esim. vuodelle 2014 määritellyt makean veden ja jäteveden käyttömaksut oli alkuperäisen tavoitteen mukaan olla voimassa jo vuonna 2013. Taloustyöryhmässä syksyn 2014 aikana on arvioitu kunnan lainatilannetta, parasta aikaa tehtäviä kunnan vesilaitokselle kuuluvia vesi- ja viemäri-investointeja sekä tulevia vesi- ja viemäri-investointeja. Arvioinnissa on tultu siihen tulokseen, että vesi- ja viemärilaitoksen käyttömaksuja tulee nostaa 1.1.2015 alkaen nykyisestä vuoden 2014 tasosta yhteensä 15 %. Liittymismaksuja ja mittarimaksuja ei nosteta 1.1. 2015. Vesihuoltolain 19 §:n nojalla vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi vesilaitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Uudet vesilaitoksen taksat 1.1.2015 alkaen ovat seuraavat:

Vesilaitos	Kirkonkylän ja Kerkonkosken vesihuoltoalue 1.1.2014	Kirkonkylän ja Kerkonkosken vesihuoltoalue 1.1.2015	Saikarin vesihuoltoalue 1.1.2014	Saikarin vesihuoltoalue 1.1.2015
Vesimaksu	1,24	1,42 €/m ³	1,68	1,98 €/m ³
Jätevesimaksu	2,12	2,43 €/m ³	2,78	3,19 €/m ³
Yhteensä 1.1.2015	3,36	3,85 €/m ³	4,46	5,17 €/m ³

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto		

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan 1.1.2015 alkaen siten, että Kirkonkylän ja Kerkonkosken sekä Saikarin vesihuoltoalueilla maksut ovat edellä esitetyn mukaiset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 93 §

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Taloussuunnitelma 2015-2018

Kh 353 §

Liite 4

Rautalammin kuntakonsernin taloussuunnitelma perustuu kuntastrategiaan 2020, elinkeinostrategiaan 2012-2015, taloussuunnitelmaan 2014-2017 ja hallitusohjelmaan 2013-2016 sekä muiden kunnan toimialojen asettamiin tavoitteisiin. Taloussuunnitelmaluonnos 2015-2018 on *liitteenä 4*.

Suunnitelmassa on esitetty väestönkehitys, kunnan taloutta koskevat tavoitteet, alijäämän kattaminen, lähipalvelut, toimialoja koskevat yleiset tavoitteet, investoinnit, tytär- ja osakasyhtiöiden sekä liikelaitoksen tavoitteet sekä lainat ja ennuste eläköitymiseen liittyvistä aikatauluista.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitukselle esitellään taloussuunnitelmaluonnos 2015-2018.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Rautalammin kuntakonsernin taloussuunnitelman 2015-2018 esitetyn sisältöisenä ja muotoisena.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 94 §

Liite 1

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Vuoden 2015 talousarvio

Kh 352 §

Liite 3

Vuoden 2015 talousarviota on jälleen valmisteltu epävarmoissa tunnelmissa. Tilanne Rautalammilla on kuitenkin ollut melko hyvä.

Talousarvion ulkoisten kokonaismenojen loppusumma on 28.119.442 euroa ja ulkoisten kokonaistulojen loppusumma 28.261.308 euroa. Talousarvion kokonaisuus on näin hieman ylijäämäinen. Käyttötalouden ulkoisten menojen loppusumma on 24.487.932 euroa, jossa kasvua kuluvan vuoden talousarvioon on 2,24 %. Käyttötalouden ulkoisten tulojen loppusumma on 2.783.308 euroa ja kasvua tässä on 8,10 %. Kasvu johtuu hintojen ja maksujen, mm. vesi- ja jätevesimaksujen tarkistamisesta.

Menolajeittain tarkasteltuna palkat ja palkkiot kasvavat 1,66 %, palvelujen ostot 1,36 %, aineet ja tarvikkeet 1,48 % ja avustukset 11,05 %. Tämä kasvu on lähinnä kirjaustekninen, koska hallituksen kohtaan on avustuksiin varattu 100.000 euroa työllistämislain (TYP-laki) voimaantulon tuoman muutoksen vaatimaa rahoitusta samoin erilaisiin EU- ja muihin kehittämishankkeisiin mahdollisia osakesijoitus- ja muita kustannuksia varten toinen 100.000 euroa. Hallituksen avustusmäärärahoihin on varattu myös 55.000 euroa teollisuushalliyhtiön mahdolliseen alijäämän kattamiseen. Käyttötaloudessa ei ole varsinaisesti muita määrärahalisäyksiä tai toiminnan laajennuksia. Kuntalaisiin välittömästi vaikuttavista määrärahavähennyksistä ehkä merkittävin on lasten kotihoidon Rautalampi-lisän poistaminen.

Investointimenot ovat tilanteeseen nähden huomattavankin suuret, nettomääräisesti 1.900.000 euroa. Suurimpina Kerkonkoski-kuntakeskus siirtoviemärin rakentaminen (nettokustannus 480.000 euroa) valtionosuuden ollessa 320.000 euroa. Lisäksi varaus valokuituverkon tai mahdollisesti langattoman verkon rakentamiseen 400.000 euroa, joka olisi kunnan osuus. Muita merkittäviä on Ratsastuskeskuksen maneesin korjaus 160.000 euroa ja talonrakennushankkeen osakepääoma 150.000 euroa. Mukana on myös Kantatie 69:n ja Vesannontien risteys ja alkupään valaistus ja suojatieratkaisu sekä muutamia muita liikenneturvallisuuskohteita. Määrärahoja on myös kansallispuiston tarvitsemiin rakenteisiin.

Verotulojen määräksi on arvioitu 10.150.000 euroa. Summaa nostaa 2 %-yksikön veroprosentin korotus. Verotulot yhteensä kasvavat arviolta 6,8 %. Verotulojen määrä ja kasvu ovat tulleet aiempaa merkityksellisimmiksi valtionosuuksien kasvun hiipumisen takia. Liikkumavaran saanti talouteen on kuitenkin välttämätöntä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Valtionosuuksia on arvioitu saatavan yhteensä 12.700.000 euroa, joten kasvua on vain yksi prosentti eikä sen tulevaisuudessa voida odottaa yhtään kasvavan. Tämän takia vero- ja maksutulojen merkitys kasvaa tulevaisuudessa selvästi.

Tuloslaskelman mukainen vuosikate on 1.241.866 euroa ja on siis selvästi aikaisempia vuosia suurempi. Vuosikatteella tulee kuitenkin noin 727.000 euron poistojen lisäksi kattaa investointiosassa olevan Asunnonhankinnan 100.000 euron osakepääoman korotuksen kertapoisto ja 120.000 euron alijäämän kattamisvaade, joka ei ole talousarviossa, koska se katetaan tilinpäätöksen ylijäämästä.

Arvioidut verotulot ovat 10.150.000 euroa. Kasvua kuluvan vuoden talousarvioon on noin 6,8 %. Valtaosa tästä tulee 0,5 %-yksikön veroprosentin nostosta, mutta myös kiinteistöverotulo kasvaa osin valtion toimista, mutta myös kunnan suorittaman keskeneräisten ja liian alhaisessa verotusarviossa olleiden rakennusten läpikäymisen ansiosta.

Kunnan lainamäärä tulee vuoden 2014 lopussa olemaan noin 11.000.000 euroa. Lainamäärä on suurista investoinneista huolimatta kasvanut melko maltillisesti johtuen hyvistä verokertymistä ja käyttötalouden menojen kasvun pysymisenä maltillisena. Vuonna 2015 lainamäärä tulee vuosikatteen suuresta määrästä huolimatta ja suuresta investointimäärästä johtuen kasvamaan noin 1.000.000 euroa.

Vuoden 2015 talousarvio on *liitteenä 3*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2015 talousarvio hyväksytään.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 95 §

Liite 2, 100

Päätös:

Aluksi hallintojohtaja käytti esittelypuheenvuoron talousarviosta.

Puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun vuoden 2015 talousarviosta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Pirkko Annala esitti, että kotihoidon kuntalisän määräraha palautetaan talousarvioon. Joni-Matti Kuikka kannatti Annalan tekemää ehdotusta.

Päätettyään yleiskeskustelun vuoden 2015 talousarviosta, puheenjohtaja esitti, että talousarvio käsitellään osissa seuraavasti:

1. Esittelyosa, sivut 1-13

Hyväksyttiin yksimielisesti

2. Talousarvion sitovuus, sivut 14-15

Hyväksyttiin yksimielisesti

3. Osastojen toiminta, sivut 16-47

Tässä kohdassa Tiina Louhikallio jääväsi itsensä kohdan sivistystoimi/päivähoito osalta ja poistui paikaltaan ja tilalle tuli ao. valtuustoryhmän varavaltuutettu Anu Hotti.

Hyväksyttiin yksimielisesti

4. Talouden tasapainotus, sivu 48

Tiina Louhikallio otti paikkansa valtuustossa.

Hyväksyttiin yksimielisesti

5. Tytär- ja osakkuusyhtiöiden tavoitteet, sivu 49

Hyväksyttiin yksimielisesti

6. Käyttötalous tehtävittäin käsitellään toimielintasolla, sivut 51-69

Tiina Louhikallio ilmoitti olevansa estynyt koulutuksen kohdassa 453 Lasten päivähoito ja poistui paikaltaan. Puheenjohtaja kutsui ao. valtuustoryhmän varavaltuutettu Anu Hotin hoitamaan valtuutetun tehtävää.

Avattuaan keskustelun asiasta puheenjohtaja totesi, että yleiskeskustelun aikana on tehty esitys lasten kotihoidon kuntalisän ja siihen tarvittavan 60.000 euron määrärahan palauttamisesta talousarvioon kohtaan 453 Lasten päivähoito.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen, jonka kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä kunnanhallituksen esitys sai 11 ääntä ja Pirkko Annalan esitys 10 ääntä, *liite 100*.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto on äänestyksen jälkeen äänin 11-10 päättänyt hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen, jossa ei ole määrärahaa kotihoidon kuntalisää varten.

Tämän jälkeen Tiina Louhikallio otti paikkansa valtuustossa.

7. Tuloslaskelmaosa, sivu 70

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

8. Rahoitusosa, sivu 71
Hyväksyttiin yksimielisesti
9. Investointiosa, sivu 72
Hyväksyttiin yksimielisesti
10. Henkilöstöosa, sivut 74-77
Hyväksyttiin yksimielisesti

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt vuoden 2015 talousarvion muutoksitta yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Selvityksen antaminen tilintarkastajien antamasta arviointikertomuksesta vuodelta 2013

Kh 360 §

Tarkastuslautakunnan antamassa arviointikertomuksessa vuodelta 2013 lautakunta esittää seuraavista havainnoista kunnanhallituksen selvitykset, mitkä tulee saattaa kunnanvaltuuston käsiteltäväksi:

1. Kuntatalouden pitkän tähtäimen strategian ja konkreettisen tasapaino-ohjelman laatiminen,
2. Kunnan toimintaan ja talouteen sekä omaisuuteen liittyvien riskien kartoittaminen ja riskienhallinnan tehostaminen,
3. Henkilöstön työhyvinvointikyselyn toteuttaminen.

Kunnanhallitus selvityksessään valtuustolle toteaa, että kunnanhallitus on laatinut tasapainottamisohjelman kuntatalouden tasapainottamiseksi. Suuret investoinnit ovat rasittaneet vuosien ajan kuntataloutta ja suuret investoinnit jatkuvat. Kunnanhallitus on edellyttänyt hallintokunnilta kurinalaista talous- ja toimintatapaa, esittänyt valtuustolle erilaisten käyttötalouteen vaikuttavien maksujen ja taksojen sekä kunnallisveroprosentin nostamista.

Vuodeksi 2015 kunnanhallitus esittää, että ylijäämäistä talousarviota, jossa 300.000 euron alijäämää katetaan 120.000 eurolla.

Kunta on kartoittanut riskejä ja päättänyt kilpailuttaa vakuutukset. Vakuutukset kilpailuttaa Novum-vakuutusmeklarit. Yhtiö ja kunnan edustajat ovat käyneet läpi vakuutettavan kiinteän ja irtaimen omaisuuden. Kilpailu on lähtenyt tai lähdössä liikkeelle.

Kunnanhallitus on päättänyt antaa työhyvinvointia koskevan kyselyn järjestämisen toteuttamisen henkilöstöjaoston tehtäväksi. Hallinto-osasto on selvittänyt eri toimijoiden ja yritysten kanssa sitä, miten henkilöstön työhyvinvointikysely tulisi tehdä.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus arviointikertomukseen liittyen antaa edellä kerrotun selvityksen tilintarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetyistä asioista kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Kv 96 §

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja kiirehti kohdan 3 eteenpäin viemistä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Korttelissa 6 Kiinteistö Oy Asemataloa koskeva esitys

Kh 358 §

Toimitusjohtaja Pasi Puranen esittää 28.11.2014 kunnalle, että Kiinteistö Oy Asematalon tontin vuokrasopimusta jatkettaisiin 20 vuodella samalla vuokratasolla kuin nykyisin. Toisena vaihtoehtona esitetään, että Kiinteistö Oy Asematalo voisi ostaa lisämaata 1.500 m² hintaan 12.000 euroa Etappi -nimisestä tilasta RN:o 66:8, korttelista 6.

Rautalammin kunta on aikanaan 19.9.1988 hyväksynyt vuokrasopimuksen noin 4.000 m² määräalasta Etappi -nimisestä tilasta RN:o 66:8 linja-auto-aseman rakentamiseksi kortteliin 6. Nyt tuosta vuokrasopimuksen mukaisesta määräalasta haluttaisiin ostaa osa tai vuokrata määräala uudestaan. Vuokrasopimus oli aikanaan määritelty alkavaksi 1.1.1988 ja päättyväksi 31.12.2014.

Kiinteistö Oy Asematalon rakennetut kiinteistöt sijaitsevat osittain Pysäkki RN:o 18:329 tilalla ja Rautalammin kunnan omistamalla Etappi RN:o 66:8 tilalla.

Kunta on neuvotellut yrityksiä edustajan kanssa eri vaihtoehtoista.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle myytäväksi Kiinteistö Oy Asematalolle Rautalammin kunnan omistamasta Etappi 66:8 tilasta, korttelista 6, määräalan 1.500 m² liitettäväksi tilaan Pysäkki 18:329 12.000 euron kauppahinnalla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 97 §

Liite 3

Kunnanvirastossa on laadittu asiasta kauppakirjaluonnos, *liite 3*.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Maanvaihto Rautalammin kunnan sekä Jukka ja Pekka Variksen välillä

Kh 367 §

Liitteet 2-4,100

Rautalammin keskustan yleiskaavoitus 2030 käynnistyi vuonna 2011. Vanha osayleiskaava teollisuus- ja asunto- sekä vapaa-aika- ja virkistys-alueineen sekä tielinjauksineen oli hyväksytty vuonna 1984. Uusien kaavoitettavien alueiden suunnitteluun ja myöhempään käyttöön liittyen kaavoitusjaoston esityksestä Rautalammin kunta käynnisti maa-aluevaihto-neuvottelut marraskuussa 2013 eri maanomistajien kanssa keskustajaman alueella.

Maanvaihtoneuvottelut käynnistettiin 14.11.2013 eri maanomistajien kanssa. Neuvottelutuloksia esiteltiin 18.11.2013 hallitukselle ja valtuustolle 19.11.2013. Neuvottelutulosten esittelyä hallitukselle jatkettiin 25.2.2014.

Myöhemmin suunnitelluista maa-aluevaihdosta osa eteni valtuustoon ja täytäntöönpanoon saakka, mutta osasta valitettiin tai osa ei edennyt hallinnolliseen käsittelyyn ollenkaan.

Kunnanhallitus päätti asettaa uudelleen valmisteluun Rautalammin kunnan sekä Jukka ja Pekka Variksen välisen maa-aluevaihdon. Neuvottelu pidettiin 13.10.2014. Neuvottelussa kartoitettiin molempien osapuolten halua jatkaa neuvotteluja pyrkien maa-aluevaihtoihin. Neuvottelussa sovittiin siitä miten jatketaan ja mitä selvityksiä tehdään ja neuvottelusta laadittiin muistio (*liite 2*). Sovittiin, että neuvottelut pyritään saamaan päätökseen vuoden 2014 aikana, koska verovapaus koskettaa vuotta 2014.

Rautalammin kunta päätti teettää lisäarviot vaihdettavista maa-alueista. Metsäarviot ovat *liitteenä 3*.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Rautalammin kunnan omistamasta Oikarilan tilan (686-410-14-7) määräalasta (72,9 ha) sekä Jukka ja Pekka Variksen omistamista Ristiaho RN:o 21:221 (10,1 ha) ja Kalliosuo RN:o 21:59 (1,87 ha) tiloista tehdään maanvaihtosopimus (*liite 4*).

Lisäksi Jukka ja Pekka Varis maksavat Rautalammin kunnalle välirahana 85.000 euroa.

Päätös:

Keskustelun aikana Jarmo Hänninen ehdotti, että maanvaihtosopimusta ei tehdä, koska järjestelyssä syntyy valtiotukisääntelyn näkökulmasta perusteetonta yritystukea. Kaija Satuli kannatti Jarmo Hännisen tekemää ehdotusta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Päätettyään keskustelun asiasta puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten hän määräsi toimitettavaksi äänestyksen kunnanjohtajan ehdotuksen ja Jarmo Hännisen ehdotuksen välillä.

Kädennostolla toimitetussa äänestyksessä kunnanjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Anneli Jalkanen, Ari Weide, Kari Laitinen ja Kirsi Mannila. Jarmo Hännisen ehdotuksen puolesta äänestivät Kaija Satuli ja Jarmo Hänninen.

Puheenjohtaja julisti kunnanhallituksen äänin 4-2 hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Sari Hintikka-Varis poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.30.

Kaija Satuli ja Jarmo Hänninen jättivät asiasta eriävän mielipiteen, *liite 100*.

Kv 98 §

Liitteet 4-7, 101

Päätös:

Sari Hintikka-Varis ja Tauno Herranen ilmoittivat olevansa estyneitä ja poistuivat paikoiltaan valtuustosalista. Puheenjohtaja pyysi varavaltuutettuja ottamaan paikkansa. Paikalla oli vain SDP:n varavaltuutettu Heikki Korhonen, joka otti paikkansa valtuustossa.

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta valtuutettu Kaija Satuli esitti, että esitettyä maanvaihtoa ei tehdä. Jarmo Hänninen kannatti Satulin esitystä.

Puheenjohtajan päätettyä keskustelun asiasta, hän teki äänestysesityksen, jonka kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kunnanhallituksen esitys sai 9 ääntä ja Kaija Satuli ehdotus 11 ääntä, *liite 101*.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto on äänestyksen jälkeen äänin 11-9 (1 poissa) päättänyt, että esitettyä maanvaihtoa ei tehdä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Lisämäärärahopyyntö terveydenhuollon vuoden 2014 talousarvioon

Kh 369 §

Liite 5

Kunnan vuoden 2014 terveydenhuollon menot tullevat ylittymään noin 532.000 euroa. Pääosa ylityksestä tulee erikoissairaanhoidon ja nimenomaan KYS:n menoista, joiden kokonaismäärä tulee olemaan noin 5.100.000 euroa ja tällä hetkellä vielä laskennallinen ylitys vuoden 2014 talousarviossa 461.700 euroa. Pienempi ylitys noin 70.000 euroa on tuloissa myös kansanterveystyön talousarviokohtaan.

Vuoden 2014 talousarvioon tarvitaan näin seuraavat lisämäärärahat. Kohtaan 3300 Sisä-Savon th:n kuntayhtymä 5020 Palvelujen osto kuntayhtymältä lisämääräraha 70.000 euroa ja kohtaan 3310 KYS 5020 Palvelujen osto kuntayhtymältä 462.000 euron lisämääräraha eli ylitys on yhteensä 532.000 euroa. Ylitys katetaan korottamalla verotulokohtaa vastaavasti.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää terveydenhuollon vuoden 2014 talousarvioon edellä mainitut lisämäärärahat jotka katetaan korottamalla verotuloarviota.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kv 99 §

Liite 8

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			