

KOKOUSTIEDOT			
Aika	Maanantai 15.12.2014 klo 17.00 – 19.40		
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	Asia nro	Pöytäkirjan Sivu	
	363	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	483
	364	Pöytäkirjan tarkastajat	483
	365	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	483
	366	Teknisen johtajan sijainen ja tehtäväjärjestelyt vuorotteluvapaan aikana	484
	367	Maanvaihto Rautalammin kunnan sekä Jukka ja Pekka Variksen välillä	485-486
	368	Kiesimän kyläyhdistyksen toiminta-avustus	487
	369	Lisämäärärahopyyntö terveydenhuollon vuoden 2014 talousarvioon	488
	370	Ilmoitusasiat	489
	371	Pohjois-Savon aluehallinnon ja kuntien valmiusharjoitus 17.-19.11. 2015	490
	372	Henkilöstöjaoston tekemä kannanotto työkyvyn heikkenemiseen ja sen arviointiin	491
	373	Kunnanjohtajan päätöspöytäkirjat	492
	374	Erikoissairaanhoidon kuntalaskutus	493-494
	375	Rautalammin kuntakonsernin tytär- ja osakkuusyhtiöiden toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2014-2017	495-496
	376	Rautalammin keskustan yleiskaava 2030	497-499
	377	Maakunnallista kaupan maakuntakaavaa koskeva tarkennus	500
	378	Valtuuston kokouksessa 8.12.2014 jätetty aloite koskien kotihoidon kuntalisän määrärahaa	501
PUHEENJOHTAJA	Anneli Jalkanen		

KOKOUSTIEDOT	Maanantai 15.12.2014 klo 17.00 – 19.40		
Aika			
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone		
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	<p>Anneli Jalkanen Sari Hintikka-Varis Ari Weide Jarmo Hänninen Kari Laitinen Kirsi Mannila Kaija Satuli</p>	<p>puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen</p>	
Muut osallistujat	<p>Jorma Kukkonen Tiina Louhikallio Risto Niemelä Tapio Kataja Ossi Maukonen</p>	<p>valtuuston puheenjohtaja valtuuston I vpa, klo 19.25 saakka kunnanjohtaja hallintojohtaja osastosihteeri</p>	
	Puheenjohtaja	Sihteeri	
	Anneli Jalkanen	Ossi Maukonen	Tapio Kataja § 376
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 363 – 378		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Tiistai 16.12.2014 klo 15.15 kunnanvirasto		
Allekirjoitukset	Kirsi Mannila	Ari Weide	
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Maanantai 22.12.2014 klo 9.00 - 12.00 kunnanvirasto		
	Pöytäkirjanpitäjä	Ossi Maukonen	

Ennen kokouksen alkua käytiin maahanmuuttajapalaveri klo 15.00 alkaen. Kai Tolonen Tilatohtorit Oy:stä selvitti Rautalammin keskustan yleiskaavaa klo 17.00-18.15.

-----

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 363 §

Kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtajan tulee todeta läsnäolevat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kuntalain 58 §:n nojalla kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle KunL:n 50 §:n ja hallintosäännön 24-25 §:ien mukaisesti.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kh 364 §

KunL:n 50 §:n nojalla kunnan hallintosäännössä tulee antaa tarkemmat määräykset toimielimen pöytäkirjan tarkastamisesta. Hallintosäännön 36 §:n nojalla pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjassa tulee olla merkintä tarkastuksesta ja siihen on liitettävä valitusosoitus. Kunnanhallitus on valinnut kaksi henkilöä tarkastamaan pöytäkirjan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi Kirsi Mannilan ja Ari Weiden.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

### **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kh 365 §

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että tässä kokouksessa asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Lisäksi päätettiin ottaa kaksi asiaa lisälistalta käsiteltäväksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Teknisen johtajan sijainen ja tehtäväjärjestelyt vuorotteluvapaajakson aikana**

Kh 366 §

Liite 1

Tekninen johtaja Tuure Savolainen on anonut virka- ja vuorotteluvapaata 1.1.2015-31.3.2015 väliseksi ajaksi (*liite 1*). Sen jälkeen tekninen johtaja on 4.12.2014 täydentänyt hakemusta esittämällä ensimmäiseksi vuorotteluvapaajaksoksi 1.1.2015-30.4.2015, II jaksoksi 1.5.2015-31.7.2015 ja III jaksoksi 1.8.2015-31.12.2015.

Hallinto-osaston valmistelussa jaksot muodostuvat lakiin ja ohjeisiin perus-tuen seuraaviksi:

1.	jakso	1.1.2015 – 30.4.2015	120 päivää
2.	jakso	1.5.2015 – 8.8.2015	100 päivää
3.	jakso	9.8.2015 – 26.12.2015	<u>140 päivää</u>
			360 päivää

Hallintosäännön 16 §:n nojalla valtuuston valitseman viranhaltijoiden osalta virkavapaudesta, työvapaasta, vuorotteluvapaasta ja osa-aikaeläkkeestä päättää kunnanhallitus. Kunnanhallituksen johtosäännön 17 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää viran auki julkistamisesta edellyttäen, että viran kel-  
poisuusehdot ja tehtävät eivät muutu.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää, että teknisen johtajan vuorotteluvapaajaksojen ajaksi hänelle palkataan sijainen. Teknisen johtajan sijaisuus laitetaan välittömästi haettavaksi ja kunnanhallitus hyväksyy sijaisen valinnan myöhemmin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Maanvaihto Rautalammin kunnan sekä Jukka ja Pekka Variksen välillä**

Kh 367 §

Liitteet 2-4, 100

Rautalammin keskustan yleiskaavoitus 2030 käynnistyi vuonna 2011. Vanha osayleiskaava teollisuus- ja asunto- sekä vapaa-aika- ja virkistys-alueineen sekä tielinjauksineen oli hyväksytty vuonna 1984. Uusien kaa-voitettavien alueiden suunnitteluun ja myöhempään käyttöön liittyen kaa-voitusjaoston esityksestä Rautalammin kunta käynnisti maa-aluevaihto-neuvottelut marraskuussa 2013 eri maanomistajien kanssa keskustaajaman alueella.

Maanvaihtoneuvottelut käynnistettiin 14.11.2013 eri maanomistajien kans-sa. Neuvottelutuloksia esiteltiin 18.11.2013 hallitukselle ja valtuustolle 19.11.2013. Neuvottelutulosten esittelyä hallitukselle jatkettiin 25.2.2014.

Myöhemmin suunnitelluista maa-aluevaihtoista osa eteni valtuustoon ja täytäntöönpanoon saakka, mutta osasta valitettiin tai osa ei edennyt hallin-nolliseen käsittelyyn ollenkaan.

Kunnanhallitus päätti asettaa uudelleen valmisteluun Rautalammin kunnan sekä Jukka ja Pekka Variksen välisen maa-aluevaihdon. Neuvottelu pidet-tiin 13.10.2014. Neuvottelussa kartoitettiin molempien osapuolten halua jatkaa neuvotteluja pyrkien maa-aluevaihtoihin. Neuvottelussa sovittiin sii-tä miten jatketaan ja mitä selvityksiä tehdään ja neuvottelusta laadittiin muistio (*liite 2*). Sovittiin, että neuvottelut pyritään saamaan päätökseen vuoden 2014 aikana, koska verovapaus koskettaa vuotta 2014.

Rautalammin kunta päätti teettää lisäarviot vaihdettavista maa-alueista. Metsäarviot ovat *liitteenä 3*.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Rautalammin kunnan omis-tamasta Oikarilan tilan (686-410-14-7) määräalasta (72,9 ha) sekä Jukka ja Pekka Variksen omistamista Ristiaho RN:o 21:221 (10,1 ha) ja Kalliosuo RN:o 21:59 (1,87 ha) tiloista tehdään maanvaihtosopimus (*liite 4*).

Lisäksi Jukka ja Pekka Varis maksavat Rautalammin kunnalle välirahana 85.000 euroa.

Päätös:

Keskustelun aikana Jarmo Hänninen ehdotti, että maanvaihtosopimusta ei tehdä, koska järjestelyssä syntyy valtiotukisääntelyn näkökulmasta perus-teetonta yritystukea. Kaija Satuli kannatti Jarmo Hännisen tekemää ehdo-tusta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Päätettyään keskusten asiasta puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten hän määräsi toimitettavaksi äänestyksen kunnanjohtajan ehdotuksen ja Jarmo Hännisen ehdotuksen välillä.

Kädennostolla toimitetussa äänestyksessä kunnanjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Anneli Jalkanen, Ari Weide, Kari Laitinen ja Kirsi Mannila. Jarmo Hännisen ehdotuksen puolesta äänestivät Kaija Satuli ja Jarmo Hänninen.

Puheenjohtaja julisti kunnanhallituksen päättäneen äänin 4-2 hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen.

Sari Hintika-Varis poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.30.

Kaija Satuli ja Jarmo Hänninen jättivät asiasta eriävän mielipiteen, *liite 100*.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Kiesimän kyläyhdistyksen toiminta-avustus**

Kh 368 §

Kiesimän kyläyhdistys ry. hakee toiminta-avustusta vuodelle 2014 182,00 €. Yhdistys on toimittanut kuntaan kiinteistöveroliput ko. vuodelta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiesimän kyläyhdistys ry:lle toiminta-avustusta vuodelle 2014 182,00 €.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Lisämääräraha- ja veronkorotuspyyntö terveydenhuollon vuoden 2014 talousarvioon**

Kh 369 §

Liite 5

Kunnan vuoden 2014 terveydenhuollon menot tullevat ylittymään noin 532.000 euroa. Pääosa ylityksestä tulee erikoissairaanhoidon ja nimenomaan KYS:n menoista, joiden kokonaismäärä tulee olemaan noin 5.100.000 euroa ja tällä hetkellä vielä laskennallinen ylitys vuoden 2014 talousarviossa 461.700 euroa. Pienempi ylitys noin 70.000 euroa on tulossa myös kansanterveystyön talousarviokohtaan.

Vuoden 2014 talousarvioon tarvitaan näin seuraavat lisämäärärahat. Kohtaan 3300 Sisä-Savon th:n kuntayhtymä 5020 Palvelujen osto kuntayhtymältä lisämääräraha 70.000 euroa ja kohtaan 3310 KYS 5020 Palvelujen osto kuntayhtymältä 462.000 euron lisämääräraha eli ylitys on yhteensä 532.000 euroa. Ylitys katetaan korottamalla verotulokohtaa vastaavasti.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää terveydenhuollon vuoden 2014 talousarvioon edellä mainitut lisämäärärahat, jotka katetaan korottamalla verotuloarviota.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



**Ilmoitusasiat**

Kh 370 §

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat ilmoitusasiat:

1. Tervon ympäristöterveyslautakunnan esityslista 12.12.2014.
2. Pohjois-Savon TE-keskuksen tiedote 8.12.2014: Aukioloajat muuttuvat toimipaikoissa 19.1.2015 alkaen.
3. Kuntaliiton yleiskirje 4.12.2014: Kopioston nauhoitussopimukset vuodelle 2015.
4. Aluekoulutus Boreal Seminarsin koulutusesite: Viranhaltijan ja työntekijän palvelusuhteen päättäminen 22.1.2015 Kuopiossa.
5. Vesannon kunnanhallituksen pöytäkirjaote 1.12.2014: Seudullisen kehitysyhtiön perustaminen.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Pohjois-Savon aluehallinnon ja kuntien valmiusharjoitus 17.-19.11.2015**

Kh 371 §

Itä-Suomen Pelastustoimen ja varautumisen –vastuualue ilmoittaa 2.12.2014, että Pohjois-Savon kuntien ja aluehallinnon POSA 2015 valmiusharjoitus järjestetään Pohjois-Savossa 17.-19.11.2015 ja erityisesti kuntia koskeva osa 18.-19.11.2015. Kuntia pyydetään ottamaan valmiusharjoitus huomioon mm. lomina myönnettäessä.

Rautalammin kunnan turvallisuus- ja valmiussuunnitelma vaatii tarkistamista vuoden 2015 aikana. Kunta hyödyntää alueellisen pelastustoimen asiantuntijuuden ja hyödyntää turvallisuus- ja valmiussuunnitelman ajantasaistamisessa mm. velvoitetyöllistämiseen liittyvät työvoimaresurssit.

Kunnanjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi POSA2015 harjoitus 17.-19.11.2015 ja tarkistetaan turvallisuus- ja valmiussuunnitelma kevään ja kesän 2015 aikana sekä hyödynnetään eri alojen asiantuntijuus ja velvoitetyöllistämiseen liittyvät kunnan mahdollisuudet suunnitelman tarkistamisessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Henkilöstöjaoston tekemä kannanotto työkyvyn heikkenemiseen ja sen arviointiin**

Kh 372 §

Liite 6

Henkilöstöjaosto käsitteli kokouksessaan 25.11.2014 teknisellä osastolla vireillä olevia sairauteen ja työkyvyn heikkenemiseen liittyviä järjestelyjä. Henkilöstöjaosto linjasi omalta osaltaan niitä käytäntöjä, joita tällaisissa tapauksissa tulee noudattaa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä henkilöstöjaoston kokouksessaan tekemän linjauksen (*liite 6*).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Kunnanjohtajan päätöspöytäkirjat**

Kh 373 §

Kunnanjohtajan päätöspöytäkirjat 15.12.2014 saakka koskien elinkeinotointoa, kunnan markkinointia, edustamista, lomina, sairauslomina ym. saataan kunnanhallituksen tiedoksi.

Kunnanjohtajan esitys:

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi ja hyväksytään.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## Erikoissairaanhoidon kuntalaskutus

Kh 374 §

Sisä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymän perussopimuksen 22 §:ssä on maininta **erikoissairaanhoidon ulkopuolelta** ostetuista kustannuksista (vuosittaisista maksuennakoista), joka on asiaomaiselle jäsenkunnalle kuuluvaa menoa. Tämän toiminnan kustannukset peritään kunnilta samoin perustein kuin palveluja tuottava yksikkökin ne perisi läpilaskutusperiaatteella. Tilinpäätöksessä suoritetaan tasauslaskelma. Tämän perusteella kukin jäsenkunta saa liikaennakot palautuksena tai maksaa ylityksen lisäkantona. Varainhoitovuoden kustannusten kattamiseksi jäsenkunnilta peritään edellä tarkoitettujen perusteiden mukaan määräytyvistä kustannusosuuksista kuukausittain 1/12 osaa. Jäsenkunnille on varattava vähintään 14 päivän suoritus-aika.

Perussopimuksen **perusterveydenhuollon ja muun oman toiminnan** laskutus peritään kuukausittain siten, että kustannusosuuksista peritään 1/12 osa ja jäsenkunnille sallitaan 14 päivä suoritus-aika. Tilinpäätöksessä suoritetaan tasauslaskelma ja yli- tai alijäämä on asianomaiselle kunnalle syntyvää osuutta.

Edellä oleva perussopimuksen merkintä mahdollistaa Sisä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymälle **kuntalaskutuksen**, on todellisuudessa kunnan maksamia ennakkomaksuja erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon menoista. Nyt laskutus toimii siten, että kuntayhtymälle on muodostunut vuoden 2014 aikana saatujen tietojen mukaan kuntien ennakkolaskutuksista (ennakkojen keräämisestä) 1,8 miljoonan euron kassa. Kunnat maksavat kuitenkin kuntayhtymälle kaksi kertaa kuukaudessa (14 vuorokauden mak-suaika) laskutuksen mukaan ennakkoja. Kuntayhtymän talousseuranta on puutteellista, koska kuntayhtymä kerää kuntien ennakkoja kassaan enna-koivasti ja kunnat joutuvat rahoittamaan sekä oman emokonsernin toimin-nan, että erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon toiminnan kaksi kertaa kuukaudessa oman taloudenhuollon maksuvalmiuden kärsiessä täl-laisesta toiminnasta. Rautalammin kunta on esim. vuoden 2014 aikana maksanut kuukaudessa kaksi kertaa 2 ja 15 päivä a´ 318.000 € ennakkoja Sisä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymälle. Lisäksi kuntayhtymä on las-kuttanut kesken kauden ylimääräisiä eriä kuntien maksuosuutta (lisälasku-tus) Rautalammin kunta on pyytänyt selvitystä ennakkojen eli kunnan maksuosuuksien kerääntymisestä kuntayhtymän kassaan pitkin vuotta. Vastaukset ovat viipyneet.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## Kunnanjohtajan esitys:

Rautalammin kunta edellyttää, että Sisä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymä parantaa kuukausittaista talousarvioseurantaa ja ei kerää kuntayhtymän kassaan ylimääräisiä kuukausittaisia ennakkoeriä Rautalammin kunnalta, koska kuntalaskutus (ennakkomaksut) laskutetaan jo nyt kaksi kertaa kuukaudessa ja maksuaika on ainoastaan 14 päivää. Kuntayhtymän tulee jättää perimättä ennakkoja tai antaa kuukausittaisista ennakoista eli maksuosuuksista jäsenkunnalle vapautuksen, jotta ylimääräistä kassaa ei keräänny kuntayhtymän tilille.

## Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## Rautalammin kuntakonsernin tytär- ja osakkuusyhtiöiden toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2014-2017

Kh 375 §

Rautalammin kuntakonsernin tytär- ja osakkuusyhtiöiden osalta on esitetty toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuosille 2014-2017. Tavoitteista on osa toteutunut vuoden 2014 aikana, mutta merkittävältä osin vielä toteutumatta.

1. Kiinteistö Oy Rautalammin Haka ja Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n fuusiosuunnitelma:

-Fuusiota ei ole käynnistetty, vaan Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n osakepääomaa korotetaan 100.000 eurolla 1.1.2015 alkaen. Rautalammin kunnan Asunnonhankinta Oy:n kirjanpito, palkkalaskenta, laskutus ja vuokranperintäjärjestelmä muutetaan Kuntalaskenta Oy:lle 1.6.2015 alkaen.

2. Kiinteistö Oy Oikarilan teollisuushallit –yhtiön talouden tervehtyttäminen:

-Yhtiö tehnyt uudet vuokrasopimukset I teollisuushallin vuokralaisten kanssa ja käynyt kauppaneuvotteluja II teollisuushallista,  
-Emokonserni maksaa vuokraamattomien kauppa- ja liiketilojen vuokrat

3. Rautalammin Kehitys Oy:n tavoite edistää mikro- ja pk-yritysten perustamista ja kehittämistä:

-Yhtiöllä voimassa 13 takausta (30.9.2014) yhteisarvoltaan 378.000 euroa.

4. Rautalammin kunnan omistamien Rautalammin Rakennus Oy:n osakkeiden myynti:

-Neuvoteltu Rautalammin kunnan omistamien myynnin ajankohdasta. Emokonserni on valmis myymään osakkeita siinä vaiheessa, kun yhtiö on maksanut pääomaehtoisen lainan kunnalle.

5. As Oy Lupsakas, As Oy Rautalammin Kuusitie 3 ja Kiinteistö Oy Rautalammin Virastotalo:

-Tavoitteet uusien huoneistojen rakentamisesta ja vanhojen peruskorjauksesta eivät ole toteutuneet. Kunta on vuokrannut Kiinteistö Oy Rautalammin Virastotalosta osan omistamistaan tiloista Metsäliitolle.

Kunnanjohtajan esitys:

Asetetut tavoitteet ja toteutuneet toimenpiteet saatetaan kunnanhallituksen tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



## Rautalammin keskustan yleiskaava 2030

Kh 376 §

Liite 7

Rautalammin kuntasuunnitelmaan 1976 liittyen on keskustan alueelle laadittu ensimmäinen yleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.5.2076. Nykyinen voimassa oleva yleiskaava on valmistunut 1983 ja hyväksytty valtuustossa 21.12.1983. Vuoden 1983 jälkeen Rautalammin kirkonkylän eli keskustaajaman ilme on merkittävästi muuttunut. Yli 30 vuotta sitten kaavoitukselle esitetyt tavoitteet ovat kyllä pääsääntöisesti toteutuneet vanhassa keskustan yleiskaavassa. Mutta esim. ne alueet, jotka kuntakeskuksessa on aikanaan jätetty maatalousalueeksi, ovat edelleen 2014 maatalous- ja viljelykäytössä, vaikka kaavoituksessa ja rakentamisen ohjauksessa olisi ehkä ollut perusteita muuttaa ja tarkistaa osayleiskaavaa jo huomattavasti aikaisemmin.

Keskustan kaavoituksessa asetetut asunto- ja yritys- sekä elinkeinopoliittiset tavoitteet ja päämäärät ovat olleet keskeisesti esillä hyvän ja viihtyisän toimintaympäristön suunnittelussa ja rakentamisessa. Vanhan Rautalammin emäpitäjän taajamakeskuksen rajoittuvat useat vesistöt, lahdet, erilaiset vaihtelut maanpinnan muodoissa sekä vanhat historialliset asuinpaikat ovat luoneet oman viitekehyksen kaavoitustyölle. Etelässä Rautalammin keskustan yleiskaava rajoittuu Hankaveden ja Kalajanjärven ympäristön osayleiskaavaan.

### Taustaa

Tilastokeskuksen trendiennusteiden mukaan Rautalammillä arvioidaan asuvan noin 3.100-3.200 kuntalaista vuosina 2035-2040. Vapaa-ajan asuntojen määrä tulee voimakkaasti lisääntymään vuoteen 2030 mennessä, koska kuntakeskus sijaitsee kahden tulevan valtakunnanosakeskuksen välissä noin yhden tunnin ajomatkan päässä Jyväskylän ja Kuopion kaupunkikeskuksista ja Rissalan ja Tikkakosken lentokentistä. Kesäaikana asukasmäärä kasvaa siten, että se on ollut enimmillään noin 6.000-7.000 henkilöä.

Etelä-Konneveden kansallispuiston perustaminen kesäkuussa 2014 merkitsee muutosta ja uusia mahdollisuuksia siihen, että vapaa-ajan asuntojen rakentaminen ja asukkaiden sekä matkailijoiden määrä tulee merkittävästi kasvamaan vuoteen 2030 mennessä. Rautalammin kunnan puolella sijait-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

seva Enonniemen alue on vuorimaisema-alueena keskeinen osa kansallispuistoa. Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavoitukseen liittyen yleiskaava- luonnoksessa on huomioitu mm. tilaa vaativan kaupan tarve kansallispuis- toon liittyvien matkailijavirtojen kasvaessa. Vuoden 2025 matkailuun liit- tyvissä kävijäarvioissa Rautalammilla arvioidaan vierailevan noin 40.000- 50.000 kävijää. Yöpymisvuorokausien määrä tulee kasvamaan ennakoitua nopeammin. Keskustan yleiskaavoitustyötä käynnistettäessä kansallispuis- ton perustaminen ei ollut agendalla.

Kunnassa on kaavoitettuja ja rakentamattomia vapaa-ajan asuntotontteja noin 800 kappaletta, jotka sijaitsevat pääosin vesistöihin rajoittuen. Vuon- na 2014 oli noin 1.800 rakennettua tai rakenteilla olevaa vapaa-ajan asun- toa. Tämän lisäksi Rautalammin kuntakeskuksen läpi kulkee kantatie 69 ja kunnan eteläosassa sijaitsee valtatie 9. Molemmat merkitsevät kasvavia lii- kennevirtoja, jotka puolestaan tarkoittavat potentiaalisia mahdollisuuksia yritystoiminnan sijoittumiselle ja asumisen lisääntymiselle Rautalammilla. Lähialueelle Äänekoskelle suunniteltu biotuotetehdas merkitsee raskaan liikenteen liikennevirtojen kasvamista kantatie 69:llä.

### **Pohjakartta ja kaavoitus**

Keskustan alueelle valmistui vuoden 2010 aikana uusi pohjakartta. Kaavan vireille tulosta on kuulutettu ja siitä on järjestetty keskustelu- ja tiedotusti- laisuus 13.10.2010 kunnanvirastolla. Rautalammin kunnanhallitus valitsi 23.5.2011 § 137 Tilatohtorit Oy:n Oulusta suunnittelemaan Rautalammin keskustan uuden yleiskaavan yleiskaavaa 2030. Kunnanhallitus hyväksyi 15.8.2011 § 218 kirkonkylän yleiskaavan uudistamisen asunto- ja elinkei- nopoliittiset tavoitteet

Rautalammin kunnan puolelta kaavoitustyötä on ohjannut kunnanhallituk- sen alainen kaavoitusjaosto.

Ensimmäinen kaavaselostus on valmistunut 1.6.2012 ja kaavoitusjaosto on käsitellyt selostusta 13.6.2012 § 13. Vuoden 2012 aikana ovat valmistuneet keskustan Rautalammin yleiskaava-alueesta muinaismuist selvitys, luon- toselvitys, maisemaselvitys ja turvallisuus- ja liikenneselvitys. Lisäksi alu- eesta on laadittu alueen rantaviiva- ja rakennuspaikkalaskelma ja tehty maisemakartta sekä kartoitettu kulttuuriympäristöä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden osalta. Lisäksi alueesta on tehty liito-oravaselvitys. Kaavaluonnokseen liittyvistä liikennetarkaisueh-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

neratkaisuehdotuksista on 1.10.2012 neuvoteltu Pohjois-Savon ELY-keskuksen edustajien kanssa. Kaavamääräysten ja luontoselvitysten osalta on saatu 25.9.2012 ELY-keskukselta kommentteja, joita kaavoitusjaosto on käsitellyt kokouksessaan 8.10.2012. Kaavoitusjaostossa on käsitelty 12.12.2012 yleiskaavaluonnosta.

Yleiskaavaluonnos liiteasiakirjoineen oli nähtävillä 11.1.-12.3.2013.

Yleiskaavan laatimiseen liittyen kunta on käynnistänyt maa-aluevaihtoneuvottelut yksityisten maanomistajien kanssa syksyllä 2013. Luonnokseen kohdistuvista kuntalaisten ja maanomistajien huomautuksista, lausunnoista ja mielipiteistä kaavoitusjaosto on 19.11.2013 ja 13.3.2014 antanut lausunnot. Rautalammin kunnanhallitus on antanut vastineet lausunnoista 2.12.2013 ja 25.2.2014.

Rautalammin keskustan yleiskaavaehdotus 2030 esitellään kaavoittajan toimesta kunnanhallituksessa 15.12.2014. Kaava-asiakirjat ovat *liitteenä 7*

#### Kunnanjohtajan esitys:

Yleiskaavaehdotukseen tehdään vähäiset tekniset muutokset Toholahdessa olevien LH huoltoasematonttivaraukseen (686-410-1-48) ja PY julkisten palvelujen aluevarauksen (686-410-14-9) osalta siten, että molemmat aluevaraukset muutetaan P-alueeksi.

Kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa Rautalammin keskustan yleiskaavaehdotuksen 2030 liiteasiakirjoineen nähtäville.

#### Päätös:

Kunnanhallitus käsittelee kaavaa useassa eri osassa jääviyksien ja lainvoimaisuuden vuoksi.

Ensin käsiteltiin kantatie 69:n pohjoispuoli. Tätä käsiteltäessä Sari Hintikka-Varis, Tiina Louhikallio ja Ossi Maukonen jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta.

Seuraavaksi käsiteltiin kantatie 69:n pohjoispuoli Toholahden sillasta länteen. Tätä käsiteltäessä Sari Hintikka-Varis, Jarmo Hänninen, Kari Laitinen ja Ossi Maukonen jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta.

Seuraavaksi käsiteltiin kantatie 69:n eteläpuoli Toholahden sillasta itään. Tätä käsiteltäessä Sari Hintikka-Varis, Kaija Satuli ja Ossi Maukonen jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Tapio Kataja laati pöytäkirjan tämän pykälän osalta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

**Maakunnallista kaupan maakuntakaavaa koskeva tarkennus**

Kh 377 §

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavaa koskevassa esityksessä on huomioitu kaupallisia aluevarauksia kantatie 69 vierestä kuntakeskuksen alueelta. Sitä vastoin esim. Latsinmäen teollisuusalueen osalta laajennukset ovat kaupan myyntitilojen osalta rajautuneet 2.000 m<sup>2</sup>:iin. Tämä merkitsee mahdollista laajentumisestettä osalle alueen yrityksistä. Kaupan maakuntakaavaa koskevat tarkennukset tulee tehdä 19.12.2014 mennessä.

Kunnanjohtajan esitys:

Rautalammin kunnanhallitus esittää tarkennuksena, että kaupan myyntitilojen laajentumisvaraus kaupan maakuntakaavassa Rautalammin Latsinmäen alueella tulisi mahdollistaa myös siinä tapauksessa, että yksittäinen liikkeenharjoittajan tilat ovat suuremmat kuin 2.000 m<sup>2</sup>.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Tiina Louhikallio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.25.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

**Valtuuston kokouksessa 8.12.2014 jätetty aloite koskien kotihoidon kuntalisän määrärahaa**

Kh 378 §

Liite 8

Valtuutettu Sami Räsänen jätti 8.12.2014 kunnanvaltuuston kokouksessa itsensä ja 12 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien vuoden 2015 talousarvion kotihoidon kuntalisän 60.000 euron määrärahan palauttamista talousarvioon. Valtuustoaloite on *liitteenä 8*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että 8.12.2014 kunnanvaltuustolle esitettyä talousarviota ei avata.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	