

Lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioonottaminen YLEISKAVAEHDOTUKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotus liiteasiakirjoineen oli virallisesti nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla sekä kunnan internet -sivuilla 1.11.–30.11.2016. Kaavaehdotuksesta annettiin kaikkiaan 6 lausuntoa sekä 15 muistutusta. Osassa mielipiteitä oli useita allekirjoittajia.

TIIVISTELMÄT RAUTALAMMIN ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA ANNETUISTA LAUSUNNOISTA JA MUISTUTUKSISTA

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Lausunnon pääsisältö	Kaavoittajan vastine
Pohjois-Savon liitto	Pohjois-Savon liitolla ei ole maakunta-kaavoituksen osalta huomautettavaa. Matkailun kehittämisedellytyksiä on parannettu luontomatkailun Masterplanin tavoitteiden mukaisesti lisäämällä kaavaehdotukseen uusia matkailupalvelujen alueita ja venesatamia, mikä vastaa myös maakunta-kaavan aluetta koskevia kehittämistavoitteita.	Tiedoksi. Ei aiheuta toimenpiteitä.
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo	Rakennetun kulttuuriperinnön XX -merkintöjä pidetään puutteellisina. ----- Perinnebiotooppikohteiden kaavamerkintä tulisi nimetä täsmällisemmin.	Muutetaan merkintöjä selkeämmiksi. ----- Muutetaan merkintöjä selkeämmiksi.
Pohjois-Savon pelastuslaitos	Pohjois-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa.	Tiedoksi. Ei aiheuta toimenpiteitä.
Liikennevirasto	Liikennevirasto tiedustelee kolmen kaavakarttaan merkityn vesiväylälinjauksen alkuperää ja perusteita..	Väylien linjaukset ovat tulleet maanmittauslaitokselta pohjakartta-aineiston mukana, jossa ne on merkitty 1,8 m veneilyväyliksi. Pohjoisin väylä on Kierinniemen pienvenesatamaan opastava veneväylä. Keskimmäinen on Ruohosaaren laavulle opastava veneväylä. Väylä on merkitty Maanmittauslaitoksen maastokarttaan sekä Etelä-Konneveden luonnonpuiston opastekarttaan v. 2015. Eteläisin on Hanhitaipaleen kalasatamaan opastava veneväylä.
Pohjois-Savon ELY -keskus	Rantarakentamisesta: Selvyyden vuoksi tulisi myös matkailupalveluiden RM-1 merkinnän yhteydessä mainita määräys ranta- asemakaavan laadinnasta. ----- RM -alueiden osoittamisen perusteita tulisi selventää kaavaselostuksessa. ----- AM -alueiden osalta tulisi varmistaa, että kaikilla ko. paikoilla on toimiva maatalan talouskeskus. ----- M- ja MY -alueiden kaavamääräyksiä tulisi tarkentaa siten, että niissä viitataan maankäyttö- ja rakennuslakiin: "Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus".	Lisätään määräys RM-1 -merkinnän yhteyteen: Alueen tarkempi rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla. Lisäksi maininta asemakaavan laatimisveloitteesta on esitetty yleisten määräysten alkukappaleessa, jossa on yhteenvedo rantarakentamisen periaatteista. ----- Master Plan -selvityksessä esiin tuotua matkailupalvelujen tarvetta on selostettu kaavaselostuksessa ja soveltuvuutta on arvioitu kaavaluonnoksen palauteyhteenvedossa (Liite 5). Matkailupalvelujen edellytyksenä on saavutettavuus, sijainti, jo olemassa oleva toiminta sekä maanomistajan halukkuus kehittää ao. toimintaa. Lisätään selostukseen kuvausta RM -aluetarpeista. ----- Kaavamääräyksillä halutaan turvata maatalarakennusten säilymistä sekä maatilojen elinvoimaisuutta mahdollistamalla maatilamatkailutoiminta. Se, toimiiko maatala jonkin tietyn maatilamäärityksen mukaisesti, ei ole kaavan tarkoitus. ----- Kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä M -alueen osalta on kaavaehdotuksessa määräys: <i>"MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Aluetta voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja</i>

	<p>Kierinniemen ranta-asemakaava-alue tulisi merkitä yleiskaavaan ranta-asemakaavan käyttötarkoituksen mukaisesti st-merkinnän sijaan.</p>	<p><i>virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Enintään 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä saa rakentaa vain metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäs rantaviivaa, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä.”</i></p> <p>MY -alueen osalta on kaavaehdotuksessa määräys: <i>”MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA</i> <i>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.”</i> (vrt. MRL 72 §)</p> <p>Yleismääräyksissä on lisäksi: <i>”Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M) ei rantavyöhykkeellä sallita muuta kuin maa- tai metsätalouteen liittyvää rakentamista. Muuta rakentamista koskee rantavyöhykkeen ulkopuolella suunnittelutarveharkinta. Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan yleensä aluetta, joka ulottuu enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sisämaahan päin. Rantavyöhykkeen määrittelyyn vaikuttaa kuitenkin myös maaston topografia ja kasvillisuus yms. Rantavyöhykkeen tarkempi ulottuvuus ratkaistaan kohdekohtaisesti kunkin hankkeen suunnittelutarveharkinnan yhteydessä.”</i></p> <p>MRL:n 43 § mukaisesti yleiskaavaa koskee automaattisesti ns. ehdollinen rakentamisrajoitus, joka on riittävä.</p>
	<p>Melu:</p> <p>Kaavassa on osoitettu muutamia uusia RA- ja AP -rakennuspaikkoja aivan kantatien tuntumaan. Rakennuspaikkojen sijoittamisessa tulee huomioida valtioneuvoston päätös n:o 993/1992 melutason ohjearvoista, ts. rakennuspaikkoja ei saa sijoittaa melualueille ellei melulta voida suojautua (esim. maastonmuodot tai rakennusten sijoittelu). Melutilanne ja kyseisten rakennuspaikkojen osoittaminen tulee tutkia uudelleen. Liikennemelualue tulee osoittaa myös kaavakartalla.</p>	<p>Yleiskaavassa ei osoiteta rakennuspaikkoja sillä tarkkuudella, että voitaisiin varmistua melulta suojautumisesta esim. rakennusten sijoittelulla. Tarkempi melulta suojautuminen tulee tarkastella rakennuslupaa haettaessa.</p> <p>Lisätään kaavaan kantatie 69 osalta merkintä <i>me - Teoreettinen melualue 55 dB. ja kaavamääräys: ”Uutta rakennettaessa tulee huolehtia siitä, että piha-alueiden melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla asuntoalueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–07) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22–07) saa ulkona ylittää 45 dB. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojauksen riittävyys piha-alueille kantautuvan melun osalta. Merkintä ”me” on aluerajauksen ulkopuolella.”</i></p> <p>Teoreettisten liikennemelualueiden 45, 55 ja 65 dB sijoittuminen koko kaava-alueelle osoitetaan erillisellä liitteellä.</p>
	<p>Luonnonympäristö,</p> <p>Käpynälahteen rajautuvaa SL -aluetta supistetaan eteläosastaan (muuttuu M-alueeksi) ELY-keskukselta lähetettävän rajauksen mukaisesti. Merkintä -ra on syytä säilyttää kaavassa kunnes alueen suojelu on toteutettu.</p> <p>Merkinnän MY/s perusteet ovat epäselvät.</p> <p>Kaavamerkinnästä <i>SL Luonnonsuojelualue. Vesialue, joka rajautuu</i></p>	<p>Muutetaan SL-rajaus ja säilytetään -ra -merkintä yhden, lunastamatta jääneen rakennuspaikan osalta.</p> <p>Merkintä juontuu vuoden 1994 rantaosayleiskaavasta ja liittyy Syrjänhiekkan alueella tuolloin tehtyihin muinaismuistohavaintoihin. Yleiskaavapäivityksen yhteydessä alueella on tehty arkeologinen tarkistus ja /s -merkintä voidaan poistaa.</p> <p>SL -alueen rajaus on tullut ELY:ltä. Osa SL-alueesta on vesialuetta. Täsmennetään merkintä muotoon: SL</p>

	<p><i>luonnonsuojelualueisiin ei käy ilmi tarkoitetaanko luonnonsuojelualuetta vai niihin rajautuvaa aluetta.</i></p> <hr/> <p>SL -merkinnän yhteyteen tulee liittää määräys: "Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi <i>valtion toimesta</i> tarkoitettu alue, jolla on merkittäviä luonnonarvoja. <i>Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2. momentin nojalla määrätään, että SL -alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen sekä muut toimenpiteet kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta.</i>"</p>	<p><i>Luonnonsuojelualue, vesialue.</i></p> <hr/> <p>Kyseinen määräys oli kaavaluonnoksessa, josta se ELY:n lausunnon mukaisesti poistettiin.</p> <p>Lisätään kyseinen kaavamääräys hyväksyttäväksi esitettävään kaavaehdotukseen.</p>
	<p>Selvitykset ja vaikutusten arviointi:</p> <p>Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, miltä osin ja milloin alueen luontoarvot on kartoitettu. Lehmiapajan alueen osalta tulee kaavaselostuksessa selkeästi ilmaista, että tältä alueelta tulee tehdä luontoselvitys ranta-asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <hr/> <p>Kaavaselostuksessa tulee Natura -alueen osalta todeta Natura -alueen toteutustavat: luonnonsuojelulaki, vesilaki, maa-ainelaki ja rakennuslaki sekä Natura-alueella esiintyvät luontotyypit. Koska suurin osa Natura-alueesta on vettä, kannattaa Natura-kuvaukseen ottaa myös Konnevetä kuvaava osuus. Natura-alueen laajuus on ilmoitettu virheellisesti.</p> <hr/> <p>Ilmaisu "<i>Natura-alueita koskevat kaavamuutokset ovat toteavia ja niitä koskevat vaikutustarkastelut on jo tehty</i>" on epäselvä. Vaikutusten arvioinnin yhteydessä on hyvä todeta, että kaavamuutoskohteet eivät kohdistu Natura-alueille.</p> <hr/> <p>Rantojensuojeluohjelman toteuttamisen osalta esitetään tarkennusta kaavaselostukseen: "<i>suojelualueet on pääosin perustettu</i>".</p>	<p>Luontoarvot on kartoitettu 1991. Kallioiset maisemat eivät ole juurikaan muuttuneet. Viime vuosien myrskyjen vuoksi joillakin alueilla on puustoa kaatunut. Yleiskaavapäivityksessä ei ole tarkoituksenmukaista tehdä laajaa luontokartoitusta muutamien rakennuspaikkojen siirron takia.</p> <p>Lisätään kuitenkin maininta ranta-asemakaavoitettaville alueille laadittavista luontoselvityksistä selostuksen kohtaan 6.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan.</p> <hr/> <p>Korjataan Natura-alueen laajuus ja lisätään Konneveden kuvausta kaavaselostukseen.</p> <hr/> <p>Täsmennetään ilmaisu.</p> <hr/> <p>Täsmennetään ilmaisu.</p>
	<p>Kulttuuriympäristöstä:</p> <p>Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden kaavamääräyksestä tulee poistaa lause "<i>Rakennuksia koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa</i>". Lisäksi viittauksessa MRL 127 § on kirjoitusvirhe.</p> <hr/> <p>Inventointi on tehty 1984 mutta mikä on kohteiden nykytilanne?</p> <hr/> <p>Kaava-alueella sijaitsevien perinnebiotooppien (maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä kohde) kaavamääräyksestä tulee poistaa maininta "<i>Kohteista koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ELY – keskuksen kanssa</i>". Määräystä tulee täydentää joko "<i>Alueita tulee mahdollisuuksien mukaan hoitaa avoimina perinnebiotooppeina</i>" tai "<i>Perinnebiotooppien avoimina säilyttämisen tukeminen ja hoitotoimet ovat erityisesti näillä alueilla perusteltuja</i>".</p>	<p>Korjataan kaavamääräys esityksen mukaisesti.</p> <hr/> <p>Kohteet ovat edelleen olemassa ja niissä on suoritettu päivitysinventointi Rautalammin museon toimesta maaliskuussa 2017. Tarkistetaan kohdekuvaus ja päivitetään valokuvat.</p> <hr/> <p>Poistetaan maininta neuvottelusta ja täydennetään määräystä "<i>Alueita tulee mahdollisuuksien mukaan hoitaa avoimina perinnebiotooppeina</i>".</p>

	<p>Liikenne</p> <p>Yhdystieluokkaisia maanteitä tarkoittava merkintä st/kk tulee korjata merkinnäksi yt/kk.</p> <p>Kaavan yleismääräyksiin tulee liittää tiestöä ja liittymiä koskeva määräys: "Tieyhteydet uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille maantiehen tukeutuville rakennuspaikoille haettava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpitoviranomaisilta".</p>	<p>Korjataan merkintä.</p> <p>-----</p> <p>Lisätään määräys esityksen mukaisesti.</p>
	<p>Neuvottelutarve</p> <p>ELY katsoo ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun pitämisen tarpeellisenä.</p>	<p>Kuopion ELY:ssä pidettiin 16.5.2017 työneuvottelu, jossa katsottiin, että kaavaehdotukseen palautteen johdosta tehdyt muutokset ovat niin vähäisiä, että kaavaehdotus täydennettynä voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.</p>
Konneveden kunta	Konneveden kunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksen suhteen	Tiedoksi. Ei aiheuta toimenpiteitä.

MUISTUTUKSET

Dnro/Muistutuksen antaja, tila	Muistutuksen pääsisältö	Kaavoittajan vastine
22/2016 686-402-3-436 Ahokallio Aho Jorma	Pyyntö uudesta rakennuspaikasta.	Ei voida myöntää uutta rakennuspaikkaa. Rantaosayleiskaavan päivityksessä ei aiempaa kantatila- ja rantaviivalaskelmaan perustuvaa rantarakentamispaikkojen jakoperustetta avata uudelleen. Rakentamispaikkakohtaista kerrosal määrää on yleiskaavassa kuitenkin tarkistettu nykyajan vaatimusten mukaiseksi.
23/2016 686-408-59-59 Tippaniemi Poikolainen Kimmo	Yleiskaavaehdotuksessa esitettyä kevyenliikenteen yhteystarvemerkintää esitetään siirrettäväksi siten, että merkintä suuntautuisi tilan Tippaniemi reunalle sen sijaan, että se kuljisi talousmetsäalueen läpi.	Huomioidaan toive ja muutetaan kevyenliikenteen yhteystarvemerkintää esityksen mukaisesti.
24/2016 686-402-1-132 Pajaviita Salminen Pekka	Vastustetaan tilalle Pajaviita esitettyä MR-4 – kaavamerkintää, viitaten luonnosvaiheessa esitettyihin mielipiteisiin, alueelle aiemmin evättyyn rakennuslupaun, maanomistajien eriarvoiseen kohteluun, alueen luontoarvoihin sekä aiemmin julkisuudessa esiintyneen kulttuurikeskus -hankkeen liialliseen laajuuteen.	Kunnalla on kaavoitusmonopoli ja myös velvoite tarkastella kaavatilanteen ajanmukaisuutta. Selvitysten perusteella (mm. Master Plan) kansallispuiston ja luontomatkailun kehittämisen myötä on syntynyt tarve löytää sopivia paikkoja matkailupalveluille. Matkailupalvelujen kaavamerkintä MR-4 edellyttää kohdealueen asemakaavallista tarkastelua, jonka yhteydessä muistutuksessa mainitut seikat ja niiden aiheuttamat reunaehdot tulevat tarkemmin tarkasteltaviksi. Asemakaavan avulla voidaan yleispiirteistä yleiskaavaa tarkemmin suunnitella maankäyttöä ja siinä yhteydessä myös tarkastella rakentamisen laajuutta ja sen liittymistä lähiympäristöön ja maisemaan. Ei aiheuta muutosta kaavamerkintöihin.
25/2016 648-408-3-51-3 Miettinen Kari	Pyyntö uudesta rakennuspaikasta.	Ei voida myöntää uutta rakennuspaikkaa. Rantaosayleiskaavan päivityksessä ei aiempaa kantatila- ja rantaviivalaskelmaan perustuvaa rantarakentamispaikkojen jakoperustetta avata uudelleen. Rakentamispaikkakohtaista kerrosal määrää on yleiskaavassa kuitenkin tarkistettu nykyajan vaatimusten mukaiseksi.
26/2016 1-113 Veijonniemi Salo Kari	Huoli rantapalstaa vastapäätä sijaitsevan Orisaaren liiallisesta käytöstä ja näivettymisestä.	Orisaari on yleiskaavaan merkitty suojelualueeksi SL-merkinnällä: "Luonnonsuojelulain (LSL) nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue, jolla on merkittäviä luonnonarvoja." Luonnonsuojelualueen käytön rajoitukset määrittää suojelupäätöksessä. Liikkumista voidaan rauhoitusmääräyksillä rajoittaa vain, jos alueen eläimistön tai kasvillisuuden säilyminen sitä edellyttää. Tarkempia tietoja yksittäisistä suojelualueista voi tiedustella Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Ei aiheuta muutosta kaavamerkintöihin.
27/2016 3-406 Kumpuniemi Kilpilampi Jaana ja Juhani	Kaavaluonnoksessa RM-3 -alueeksi muutettu entinen RA -merkintä vaaditaan palautettavaksi.	Muutetaan RM-3 -alue RA -alueeksi vaatimuksen mukaisesti.
28/2016 5-20 Pitkäpohja	Haluttaisiin rantarakentamispaikka ehdollisena kolmesta mahdollisesta paikasta siten, että rakentamispaikka määräytyy	Rantaosayleiskaavassa ei voida myöntää ehdollisia rantarakentamispaikkoja. Rakentamispaikan siirrosta on mahdollista neuvotella myöhemmin rakennusvalvonnan

Jalkanen Janne 30/2016 686-408-13-48 Kamula Varis Merja	myöhemmin rakentamisen ajankohtana.. Kiinteistöllä on tapahtunut omistajanvaihdos. Edellinen omistaja oli esittänyt rantapaikan muuttamista RM-3 -alueeksi. Uusi omistaja haluaa säilyttää paikan loma-asuntona.	kanssa. Huomioidaan uuden omistajan toive. Muutetaan rantapaikka ehdotukseen takaisin RA -paikaksi.
31/2016 686-402-1-154 Raiviolahti Tanskanen Matti	Maanomistaja esittää matkailupalvelurakennusten rakentamista tilalleen 1-154 Raiviolahti.	Ehdotettu tila sijoittuu Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolelle. Ei aiheuta muutosta kaavakarttaan.
32/2016 686-402-1-132 Pajaviita ja 686-402-1-158 Lehmiraanta Oksanen Matti	Muistutuksessa vastustetaan tilojen Pajaviita ja Lehmiraanta kaavoittamista. Rannan kivellä kesäisin pesii lokki ja sorsa, jotka tulee rauhoittaa.	Kunnalla on kaavoitusmonopoli ja myös velvoite tarkastella maankäyttötilanteen ajanmukaisuutta. Selvitysten perusteella (mm. Master Plan -selvitys) kansallispuiston ja luontomatkailun kehittämisen myötä on syntynyt tarve löytää sopivia paikkoja matkailupalveluille. Matkailupalvelujen kaavamerkintä MR-4 edellyttää kohdealueen asemakaavallista tarkastelua, jonka yhteydessä voidaan yleispiirteistä yleiskaavaa tarkemmin suunnitella maankäyttöä ja siinä yhteydessä myös tarkastella rakentamisen laajuutta ja sen liittymistä lähiympäristöön ja maisemaan. Ei aiheuta muutosta kaavamerkintöihin.
33/2016 686-402-3-372 Riparanta Jaakkola Marja-Riitta	Muistutuksessa vastustetaan Janakanniemen tilan Riparanta pohjoispuolelle sen läheisyyteen siirrettyä rakennuspaikkaa, jonka katsotaan olevan liian lähellä omaa loma-asuntoa.	Tilan Riparanta -läheisyyteen siirretyn rakennuspaikan aluerajausta sekä ohjeellista uuden rakennuksen sijoituspaikkaa siirretään hieman kauemmaksi. Uusi sijoituspaikka sijoittuu palstojen välissä vedenjakajana toimivan pienen kukkulan taakse, välttämällä häiritsevää näköyhteyttä.
34/2016 686-402-3-447 Karjaportin satama Närhi Raimo ja Närhi Risto	Muistutuksessa uudistetaan pyyntö yksityisestä venevalkamaista sekä lisärakennuksesta tilalle 3-447.	Vuoden 1994 vahvistetussa yleiskaavassa rantaviiva- ja kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisen mitoitusta ei kunnan tavoitelinjauksen mukaisesti avata uudelleen tarkasteluun. Rakentamispaikkakohtaista kerrosalamäärää on yleiskaavassa kuitenkin tarkistettu nykyajan vaatimusten mukaiseksi, joten kerrosalan riittäessä, voi lisärakentaminen olemassa olevan rantarakentamispaikan yhteyteen olla mahdollista. Myös laiturin tai venevalkaman rakentaminen voi olla mahdollista. Tilalle ei voida kuitenkaan yleiskaavalla muodostaa uutta rakentamispaikkaa, eikä osoittaa yksityistä venevalkamaa.
35/2016 686-402-2-115 Kumpusaari (Vaivio) Nikander Esko	Muistutuksessa toivotaan Porttisaareen esitetyn rantautumispaikan siirtoa, koska sen pelätään häiritsevän lomapaikan yksityisyyttä.	Vuonna 1994 hyväksytyssä yleiskaavassa on osoitettu rantautumispaikka Porttisaareen, joka nykyisin kuuluu Etelä-Konneveden kansallispuistoon. Kansallispuiston käyttö- ja hoitosuunnitelmassa 2016 ei ole enää osoitettu rantautumispaikkaa, joten se poistetaan kaavakartalta.
36/2016 686-408-15-28 Heinäaho Tiainen Hannu ja Virpi	Haetaan rakennuspaikan muutosta RA → AP. Tila on vanha rakennuspaikka, josta maatilan rakennukset on purettu aikanaan pois.	Muutetaan RA -rakennuspaikka AP -rakennuspaikaksi.
37/2016 686-402-1-132 Pajaviita ja 686-402-1-158 Lehmiraanta 24 allekirjoittajaa	Muistutuksessa vastustetaan tilojen Pajaviita ja Lehmiraanta kaavoittamista matkailupalvelujen alueeksi RM-4 -merkinnällä.	Kunnalla on kaavoitusmonopoli ja myös velvoite tarkastella maankäyttötilanteen ajanmukaisuutta. Selvitysten perusteella (mm. Master Plan -selvitys) kansallispuiston ja luontomatkailun kehittämisen myötä on syntynyt tarve löytää sopivia paikkoja matkailupalveluille sekä yhteyksiä Etelä-Konneveden kansallispuistoon. Matkailupalvelujen kaavamerkintä MR-4 edellyttää kohdealueen asemakaavallista tarkastelua, jonka yhteydessä voidaan yleispiirteistä yleiskaavaa tarkemmin suunnitella maankäyttöä ja siinä yhteydessä myös tarkastella rakentamisen laajuutta ja sen liittymistä lähiympäristöön ja maisemaan. Ei aiheuta muutosta kaavamerkintöihin.

MUU PALAUTE

Metsähallitus/Raimo Itkonen: kirjelmä	Todettiin, että kaavaehdotuksesta puuttui pieni osa kansallispuistosta. Osa Saukkoniemen alueen SL -luonnonsuojelu-alueesta on vahvistettu osaksi kansallispuistoa ja tulisi merkitä EKK -merkinnällä. Lisäksi toivottiin venesatama/ venevalkama -merkintää Enonniemen etelärannalle.	Kaavakarttaan tehtiin kirjelmän mukaisesti Etelä-Konneveden kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman 2016 mukaiset tekniset tarkistukset sekä lisättiin Enonniemen etelärannalle venesatamavaraus.
---------------------------------------	--	---



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit

Risto Suikkari, Arkkitehti SAFA, TkL

