

Lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioonottaminen YLEISKAVALUONNOKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaluonnos liiteasiakirjoineen oli virallisesti nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla sekä kunnan internet -sivuilla 1.12.2014–30.1.2015. Kaavaluonnoksesta annettiin kaikkiaan 7 lausuntoa sekä 72 mielipidettä. Osassa mielipiteitä oli useita allekirjoittajia.

TIIVISTELMÄT RAUTALAMMIN ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA ANNETUISTA LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEISTÄ

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Lausunnon pääsisältö	Kaavoittajan vastine
Pohjois-Savon liitto	Pohjois-Savon maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset tulisi esittää kaavaehdotuksessa.	Täydennetään kaavaselostusta maakuntakaavamerkintöjen ja -määräysten osalta kaavaehdotukseen. Ei vaikutusta itse kaavakarttaan.
	Perinnebiotoopit Vanhatalon laitumet ja Kylmälammen niityt on merkitty puutteellisesti kaavamerkintöihin.	Kohteet on merkitty kaavakarttaan ja ilmaistu selostuksessa, mutta kaavamerkinnot ovat puutteelliset. Täsmennetään kaavaehdotukseen.
	Esitetään arvioitavaksi, antavatko kansallispuiston kävijämäärätavoitteet tosiasialliset edellytykset matkailu- ja virkistysalueiden, venesatamien ja tieyhteyksien toteuttamiselle.	Arviointi tehdään kaavaehdotusvaiheessa hyödyntäen Rautalampi-Konnevesi Luontomatkailun Masterplania sekä kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa (Hoito- ja käyttösuunnitelman ennuste v. 2029: 25 000 kävijää pelkästään kansallispuistossa)
Liikennevirasto	Liikennevirasto toteaa, että kaava-alueella sijaitsee vesilain 10 luvun 2 § mukainen 1,8 m vesiväylä . Muilta osin ei huomautettavaa kaavaluonnoksen suhteen.	Tiedoksi. Ei aiheuta toimenpiteitä.
Pohjois-Savon pelastuslaitos	Pohjois-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksen suhteen.	Tiedoksi. Ei aiheuta toimenpiteitä.
Rautalammin ja Konneveden master plan -hanke	Huomautetaan, että Etelä-Konneveden kansallispuistoaluetta ei ole osoitettu osayleiskaavaluonnoksessa.	Lisätään kansallispuistoalueen kartta kaavaselostukseen. Kansallispuisto on muodostettu metsähallituksen maa-alueista, joihin kuuluu myös saaria. Saarten ja mantereen välinen vesialue ei kuulu kansallispuistoon, mikä on kaavamerkinnot kannalta ongelmallista. Kansallispuistolle ei ole omaa vahvistettua kaavamerkintää, mutta sellainen voidaan luoda. Merkitään kansallispuiston alueet yleiskaavaan EKK- merkinnällä ja rasteroinnilla.
	Kansallispuiston vaikutuksesta: Rautalammin kunnan asettamia tavoitteita kansallispuiston matkailijamäärien sekä niiden edellyttämien majoitus- ja ohjelmistopalveluiden suhteen tulisi arvioida osayleiskaavan päivityksessä.	Arviointia tehdään kaavaehdotusvaiheessa hyödyntäen Rautalampi-Konnevesi Luontomatkailun Masterplania sekä kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista järjestetään viranomais- tai työneuvottelu Pohjois-Savon ELY:n ja Maakuntaliiton kanssa.
	Rantarakentamisesta: Rautalammin kunnanhallituksen päätöksen mukaan rantaosayleiskaavan tarkistamisen yhteydessä ei kantatilarakastelun perusteella osoitettuja rantarakentamisoikeuksia (rantarakentamisaikkoja) avata uudelleen tarkasteltavaksi, mutta tarkistuksia voidaan tehdä rakennusoikeuksiin ja rakentamisaikoihin.	Osayleiskaavatyössä on toimittu kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti. Maanomistajilta tulleiden palautteiden pohjalta on tarkasteltu mahdollisuuksia jo aiemmin myönnettyjen rantarakentamisaikkojen siirtoon rakentamiseen paremmin soveltuville paikoille sekä loma-asumiseen osoitettujen paikkojen muuttamiseen vakituiseen asumiseen rakentamisaikoksi. Merkittävästi muuttuvien alueiden osalta edellytetään asemakaavallista tarkastelua, jossa huomioidaan tarkemmin alueen rakentamisen liittyminen lähiympäristöön ja maisemaan.
	Matkailutoimintojen kehittämisestä: Todetaan, että osayleiskaavan tarkistuksen yhteydessä on tarpeen tarkastella mahdollisten lisäalueiden ja -reittien, satama-alueiden sekä tieyhteyksien osoittamista uusien matkailun majoitus-, ravintola-, kauppa-, ohjelma-, kulttuuri- ja logistiikkapalveluiden ja -yhteyksien kehittämiseksi.	Vaikka rantapaikkatarkastelua ei avata uudelleen, osayleiskaavan tarkistuksen yhteydessä on syytä ottaa huomioon nykytilanne ja nykyiset kehitysnäkymät matkailun suhteen. Kansallispuistolla on merkittävä rooli matkailun lisääntymisen ja matkailua varten tarvittavien palveluiden kannalta. Matkailupalveluiden määrän, tarpeen ja sijoittumisen arviointia tehdään kaavaehdotusvaiheessa hyödyntäen luonnoksesta saatua palautetta, Rautalampi-Konnevesi Luontomatkailun Masterplania sekä kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista järjestetään viranomais- tai työneuvottelu Pohjois-Savon ELY:n ja Maakuntaliiton

	<p>Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu Matkailupalveluita liian vähän tarpeeseen nähden. Mm. hotellitasoiset matkailupalvelut puuttuvat ja satama- ja rantautumispaikkoja on liian vähän.</p> <p>Maatilojen matkailun kehittämismahdollisuudet tulee mahdollistaa.</p> <p>Osayleiskaavassa tulee turvata myös lisärakentaminen rantarakentamisalueiden ulkopuolella.</p> <p>Osayleiskaavassa ja erikseen ositettavilla alueilla sekä yksityiskohtaisemmillä suunnittelutarveratkaisuilla tulisi osoittaa enemmän RM, RM-1, P-1 sekä LS -alueita. Näitä voisi sijaita:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kierinniemessä - Kurkilahden alueella - Pakarilansalossa - Mommonlahden alueella - Kaipiolahden alueella - Koivukaarten alueella - Vahvalahden alueella - Vahvavuoren alueella <p>Törmälän aluetta tulisi kehittää kansallispuiston portiksi.</p>	<p>kanssa, sekä tarvittaessa myös maanomistajien kanssa.</p> <p>Ks. edellinen. Kaavaluonnosvaiheessa maanomistajilta saatua palautetta hyödynnetään majoitus- ja rantautumispaikkojen sijoittumista ajatellen.</p> <p>Kaavamerkinnän AM Alue, jonne saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen -yhteydessä on mainittu: rakennuksiin voi sijoittaa myös maatilamatkailupalveluihin liittyviä toimintoja. Täydennetään kaavamääräystä muotoon: maatilan talouskeskuksen yhteyteen voi sijoittaa 3 kpl enintään 80 m2 maatilamatkailua palvelevaa asuinrakennusta (kaavaluonnoksessa oli 2 enint. 1½ -krs as.rak.)</p> <p>Osayleiskaavan yleisten määräysten mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M) muuta kuin maa- tai metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee rantavyöhykkeen ulkopuolella suunnittelutarveharkinta.</p> <p>Suunnittelutarveratkaisujen suhteen ks. edellinen. Ehdotettujen maankäyttötoimintojen soveltuvuus ja laajuus esitetyille alueille arvioidaan ehdotusvaiheessa huomioiden maanomistajilta osayleiskaavaluonnoksesta saatu palaute.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kierinniemessä on meneillään ranta-asemakaava-prosessi, johon sisältyy matkailunkehittämistä (P -alue) sekä pienvenesatama. Ei lisätarvetta. - Kurkilahdessa on jo ao. -toimintoja (etelärannalla sijaitsee Kierinniemi sekä länsirannalla RM-1 -alue. Lähistöllä on lisäksi AM -alueita). Ei lisätarvetta. - Pakarilansalon eteläkärki on SL- sekä RA -aluetta. Muuten M -aluetta. Rannat enimmäkseen jo varattu. Voidaan osoittaa matkailutoimintoja muuttamalla RA→RM-3 -merkinnälle, jolla rakennusoikeus on 300 kem2 tai enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Vrt. mielipide Dnro 29 ja 72 (jo toimiva matkailupalvelu). - Etelä-Konneveden eteläosassa on pienvenesatamia vähän, mutta Mommonlahden pohjukkaan on vesitse vaikea pääsy kapeiden salmien kautta ja veneväylä on kaukana. Vaihtoehto Pitkänpohjanlahdelle, vrt. Häkkillän tiekunnan ehdotus Dnro 18. Ei osoiteta matkailutoimintoja. - Kaipiolahti on M, MY, SL- ja RA -aluetta, jonne tulee tieyhteys. Konnekoski lähellä. Voidaan osoittaa matkailutoimintoja muuttamalla rakentumaton RA→RM-1 tai RM-3 -merkinnälle. - Koivukaarte on M- ja RA -aluetta. Lähistöllä on pienvenesatama ja tieyhteys. Voidaan osoittaa RM -toimintoja muuttamalla rakentumaton RA→RM-1 tai RM-3 -merkinnälle. - Vahvalahti on enimmäkseen M- ja RA -aluetta. Länsiranta on kapea ja jyrkkä. Länsirannalla lahden suulla on myös MY/s -aluetta ja toimiva Syrjänhiekkan pienvenesatama, joka tulee merkitä kaavaehdotukseen. Lahden pohjukkaan tulee tieyhteys. Osoitetaan myös lahden pohjukkaan venesatama/venevalkama. - Vrt. mielipide Dnro 18/2014 koskien Pitkänpohjanlahtea. Pitkänpohjanlahti on M- ja RA -aluetta, jonne on tieyhteys. Lahteen johtaa veneväylä. Osoitetaan lahden pohjukkaan venesatama/venevalkama. <p>Törmälässä on jo monipuolista matkailupalvelutoimintaa ja se sijaitsee lähellä kansallispuistoalueelle johtavaa tieyhteyttä, joten se voisi soveltua hyvin kehitettäväksi kansallispuiston portiksi. Alue sijaitsee Etelä-Konneveden osayleiskaava-alueen ulkopuolella, joten ei suoranaista vaikutusta kaavakarttaan. Törmälästä lisätään kuvaus kaavaselostukseen kaava-alueella ja sen lähiympäristössä jo olevien matkailupalvelujen yhteyteen.</p>
	<p>Kantatie 69 ja valtatie 9 välinen tieosuus Konnekoski-Myhinpää-Kasa tulisi peruskunnostaa, koska liikennemäärät</p>	<p>Tarve on perusteltu. Kyseinen tieosuus sijaitsee vain pieneltä osin Etelä-Konneveden osayleiskaava-alueella. Tuodaan ehdotusvaiheen kaava-asiakirjoissa esiin</p>

	kansallispuistoalueelle tulevat lisääntymään. Konnekosken ohittavan pienvenekanavan rakentaminen tulisi käynnistää pikimmiten.	tieosuuden kunnostustarve. Tarve on perusteltu. Korostetaan ehdotusvaiheessa kaava-asiakirjoissa pienvenekanavan rakentamistarvetta.
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo	Muinisjäännösrekisterin mukaisten muinisjäännösten osoittaminen yleiskaavassa ei riitä suunnittelun tarpeisiin. VN 24.9.2012 mukaan täytyisi suorittaa muinisjäännösinventointi muuttuvan maankäytön alueilla.	Laajempia muuttuvia alueita ovat Kierinniemi ja Pajaniemen Lehmiapajan -alue. Kierinniemessä on meneillään ranta-asemakaavaprosessi ja alueella suoritettiin arkeologinen tarkastus 30.9.2014. Alueelta ei löytynyt kiinteitä muinisjäännöksiä. Pajaniemen Lehmiapajan -alueen rakentaminen edellyttää kaavamääräysten mukaisesti asemakaavallista ratkaisua. Viimeistään alueelle laadittavan asemakaavan yhteydessä suoritetaan alueella vastaavanlainen arkeologinen tarkastus. Siirrettävien rakennuspaikkojen osalta tulee suorittaa arkeologinen tarkastus ao. rakennuspaikoilla ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtävälle (luonnosvaiheessa n. 10 siirrettävää rakennuspaikkaa). Ls- ym. vastaavia alueita, joihin ei ohjata rakentamista, ei ole tarpeen tarkistuttaa tämän kaavan yhteydessä.
	Muinisjäännöskohteista: Kaavaluonnokseen merkityistä kuudesta muinisjäännöskohteesta vain neljä täyttää kiinteän muinisjäännöksen kriteerit: nro 5 Paskolahti on mahdollinen muinisjäännös Nro 3 Aittosalmi (punaisella rannan siirtolohkareeseen piirretty risti) tulee inventoida ja arvioida, onko kyseessä muinaiemuistolain nojalla suojeltu kiinteä muinisjäännös vai kulttuuriperintökohde, joka voidaan suojella esim. MRL:n /s -merkinnällä. Kohteen nro 6 Syrjänhiekkä pohjoispuolelle on merkitty uusi rakentamispaikka, jonka osalta tulee selvittää muinaiemuistokohteen laajuus. SM -kohdemerkinnässä puutteita kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä.	Poistetaan kaavakartalta kohde nro 5 Paskolahti. Kohteen status tarkistetaan ennen kaavan hyväksymistä. Kohde nro 3 Aittosalmi inventoidaan ja arvioidaan kaavaehdotusvaiheessa sekä osoitetaan tarvittavalla merkinnällä ennen kaavan hyväksymistä. Kyseessä on siirrettävä rakennuspaikka, jonka osalta tulee suorittaa arkeologinen tarkastus kaavaehdotusvaiheessa. Koska kyseessä on yleiskaavassa esitetty likimääräinen yhden rakennuspaikan sijainti ja alue on mahdollinen muinaiemuistokohdealue, jolle ei ole määritelty tarkkaa aluerajausta, tulee paikalla tehtävän arkeologisen tarkastuksen koekuoppineen olla laajuudeltaan kohtuullinen. Sekä osayleiskaavakartan kaavamääräyksissä että kaavaselostuksessa on kohdemerkintänä turkoosi neliö ja määräys: SM MUINAISUISTOKOHDE Muinaiemuistolain rauhoittama kiinteä muinisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museovirastoon (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen). Täydennetään määräystä muotoon: sm MUINAISUISTOKOHDE Muinaiemuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen).
	Rakennetusta kulttuuriympäristöstä: Maisonmallisesti arvokkaita alueita (ma) ei ole löydetty kaavakartalta. Kaavaluonnoksessa ei ole yhtään rakennussuojelukohdetta.	Maisonmallisesti arvokkaan alueen määräys (ma) viittaa kohdemerkintään MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ, joita ovat osayleiskaava-alueella Hanhitaipaleen kylä ja Konnekosken ympäristö. Merkintää selvennetään kaavaehdotusvaiheessa. Rautalammin rakennushistorialliset kohteet on inventoitu Rautalammin museon toimesta (Leni Koukkari 2011). Kaavakartalla on esitetty osayleiskaava-alueelle sijoittuvat 4 paikallisesti merkittäväksi arvioitua kulttuuri- ja rakennushistoriallista kohdetta. Kohdemerkintöjen yhteydessä on lisäksi määräys: "Rakennuksia koskevista toimenpiteistä ja

		<p><i>suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen)."</i></p> <p>Täydennetään paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden määräystä suojelutavoitteella: <i>"Kohde ympäristöineen tulisi säilyttää ja kohteen kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Inventoidun rakennuksen tai sen osan purkaminen vaatii MRL 127 §:n mukaisen purkamisluvan. Kohteen arvot tulee huomioida asemakaavoituksen yhteydessä. Numerointi viittaa inventointinumeroon ja kaavaselostuksessa esitettyyn luetteloon".</i></p> <p>Lisätään ehdotusvaiheen kaavaselostukseen kohteiden kuvat.</p>
Konneveden kunta	Konneveden kunnalla ei ole huomautettavaa luonnoksen suhteen	Tiedoksi. Ei aiheuta toimenpiteitä.
Pohjois-Savon ELY-keskus	<p>Yleistä vuorovaikutusprosessista: Kaavan laajuuden vuoksi ELY -keskus katsoo ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun tarpeelliseksi.</p> <p>Kaava-asiakirjoihin tulee liittää lausunnot ja mielipiteet sekä muistutukset tai niiden tiivistelmä vastineineen sekä aikaisempien viranomaisneuvottelujen muistiot.</p>	<p>Ehdotusvaiheessa järjestetään ELY:n kanssa viranomais- tai työneuvottelu.</p> <p>Ehdotusvaiheen kaava-asiakirjoihin liitetään luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä muistutukset tai niiden tiivistelmä vastineineen sekä aikaisempien viranomaisneuvottelujen muistiot</p>
	<p>Rantarakentamisesta:</p> <p>M- ja MY -alueiden määräyksiä tulisi tarkentaa siten, että maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n nojalla määrätään, että enintään 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä saa rakentaa vain metsätaloutta palvelevia rakennuksia</p>	<p>Rakentaminen muilla kuin rantarakentamiseen osoitetuilla paikoilla on haluttu rajoittaa enintään 200 m rantavyöhykkeellä kaikelta rakentamiselta. Rakentamisen rajoittaminen 200 m lähempänä rantaviivaa toteutuu M- ja MY -alueiden kaavamääräyksissä. Kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä M -alueen osalta on kaavaluonnoksessa määräys: <i>"MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Aluetta voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäs rantaviivaa, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä."</i></p> <p>Kaavamerkinnöissä- ja määräyksissä MY -alueen osalta on kaavaluonnoksessa määräys: <i>"MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäs rantaviivaa, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä."</i></p> <p>Kaavamääräyksiä tarkennetaan metsätaloutta palvelevien rakennusten osalta siten, että M -alueen kaavamääräyksiin lisätään: <i>enintään 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä saa rakentaa vain metsätaloutta palvelevia rakennuksia.</i></p> <p>MY -alueen osalta määräys muutetaan muotoon: <i>"Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia."</i> (vt. MRL 72 §)</p> <p>MRL:n 43 § mukaisesti yleiskaavaa koskee automaattisesti ns. ehdollinen rakentamisrajoitus. Tätä ei tarvitse kaavamääräyksissä erikseen todeta.</p>
	Kaavamääräysten selkeyttä ja yhtenäisyyttä peräänkuulutetaan.	<p>Osayleiskaavan yleismääräyksissä todetaan rantavyöhykkeelle rakentamisesta ja rantavyöhykkeestä: <i>"Rantavyöhykkeen (enintään 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on yleiskaavassa maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville RA-, AM- ja AP -alueille. Rakennusluvut näille alueille osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan pohjalta ilman ranta-asemakaavaa. RM-1 -alueille tulee laatia yleiskaavaa yksityiskohtaisempi ranta-asemakaava lukuun ottamatta RM-2 -alueita."</i></p>

		<p><i>"Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M sekä MY) ei sallita rantarakentamista. Muuta kuin maa- tai metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee rantavyöhykkeen ulkopuolella suunnittelutarveharkinta. Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan yleensä aluetta, joka ulottuu enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sisämaahan päin. Rantavyöhykkeen määrittelyyn vaikuttaa kuitenkin myös maaston topografia ja kasvillisuus yms. Rantavyöhykkeen tarkempi mitoitus ratkaistaan suunnittelutarveharkinnan yhteydessä."</i></p> <p>Kaavamääräyksiä selvennetään siten, että edellinen kappale täydennetään muotoon: <i>"Rantavyöhykkeen (enintään 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on yleiskaavassa maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville RA-, AM-, AP-, RM-2 ja RM-3 -alueille. Rakennusluvut näille alueille osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan pohjalta ilman ranta-asemakaavaa. RM-1 ja RM-4 -alueille tulee laatia yleiskaavaa yksityiskohtaisempi ranta-asemakaava."</i></p> <p>jälkimmäinen kappale muutetaan muotoon: <i>"Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M) ei rantavyöhykkeellä sallita muuta kuin maa- tai metsätalouteen liittyvää rakentamista. Muuta rakentamista koskee rantavyöhykkeen ulkopuolella suunnittelutarveharkinta. Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan yleensä aluetta, joka ulottuu enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sisämaahan päin. Rantavyöhykkeen määrittelyyn vaikuttaa kuitenkin myös maaston topografia ja kasvillisuus yms. Rantavyöhykkeen tarkempi ulottuvuus ratkaistaan kohdekohtaisesti kunkin hankkeen suunnittelutarveharkinnan yhteydessä."</i></p>
	<p>Rakennusoikeudesta:</p> <p>AM -maatilojen talouskeskusten rakennusoikeutta ei mainita kaavamääräyksissä.</p> <hr/> <p>Vaikka kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisen mitoitusta ei avata uudelleen, tulisi mitoitusperiaatteet ja -menetelmät kirjata myös uuteen kaavaan ja selostukseen vaikka erillisenä liitteenä, koska kaavaa pitää pystyä arvioimaan omana kokonaisuutenaan ilman vanhaa kaavaa.</p> <hr/> <p>Lisärakennusoikeuksia osoitettaessa pitää ne pystyä perustelemaan ottaen huomioon maanomistajien tasapuolinen kohtelu sekä MRL:n ranta-alueiden kaavoitukselle asettamat sisältövaatimukset.</p> <p>Pajaniemen P-1 Kulttuuripalvelujen alueen viereiset ranta-alueet on tiheästi rakennetut ja rantarakentamisen mitoituksen mukainen rakennusoikeus käytetty. Aluemerkinän käyttöä tulisi harkita. Mikäli alue säilyy kaavassa, tulee alueen rakentaminen ratkaista asemakaavalla.</p>	<p>Maatilojen koko ja toiminnan laatu on hyvin vaihtelevaa. Yksityiskohtaisia, yhtenäisyyttä tavoittelevia rakennusoikeusmääriä on sen vuoksi vaikea määrittellä AM -alueiden osalta. Tärkeää on maatalouskäytön toimintakyvyn ja kehityksen mahdollistaminen. Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 4.2 Rakentamisen määrä todetaan: <i>"...Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa yritystoiminta- tai maatalouskäytössä olevan tilan talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maataloutta ja maatilamatkailua tai muuta yritystoimintaa palvelevia rakennuksia."</i></p> <p>Edellä mainittu teksti voidaan selvennyksenä myös liittää kaavamääräykseen. Täydennetään AM -kaavamääräystä muotoon: <i>"maatilan talouskeskuksen yhteyteen voi sijoittaa 3 kpl enintään 80 m2 maatilamatkailua palvelevaa asuinrakennusta."</i></p> <hr/> <p>Esitetään kantatilatarkasteluun perustuvan rantarakentamisen mitoitusperiaatteet ja -menetelmät ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa omana lukunaan.</p> <hr/> <p>AP- ja RA -alueiden rakennuspaikkakohtaisten rakennusoikeuksien enimmäiskerrosala on suhteutettu nykyajan vaatimusten mukaiseksi.</p> <p>Pajaniemen Lehmiapajan (tilat Pajaviita ja Lehmiranta) hankkeen taustalla on kansallispuiston synnyttämä kulttuuri- ja matkailupalvelujen tarve. Alue muutetaan kaavaehdotukseen RM-4 -alueeksi, jolle tulee laatia ranta-asemakaava. Asemakaavan avulla raitaistiaan alueen tarkempi maankäyttö sekä maiseman kannalta huomioon otettavat seikat, kuten rakentamisen tarkempi mitoitus ja suhde maisemaan, suojaistukset yms. Alueen luonne tulisi olemaan yhteisrantaan. Alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä ratkaistaan myös alueelle edellä mainituista syistä soveltuva rakennusoikeus.</p>

	Rakennusoikeuden määrä tulisi kuitenkin olla osoitettu yleiskaavassa, jotta vaikutuksia voitaisiin arvioida.	Ilmaistaan RM-4 -merkinnän kaavamääräyksessä rakennusoikeuden enimmäismäärä: <i>"rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta"</i> .
	<p>Luonnonympäristö,</p> <p>saarten kaavamerkinnt: Rantaosayleiskaava-alueella on useita pikkusaaria ja luotoja, jotka tulee merkitä kaavaan SL -merkinnällä, koska kuuluivat rantojensuojeluohjelmaan ja täydentävät kansallispuistokokonaisuutta.</p> <p>Pari pientä merkitsemätöntä luotoa tulisi merkitä MY -merkinnällä.</p>	<p>ELY -keskukselta saadusta luonnonsuojelualueiden rajauskartasta SL -merkinnöistä puuttuneet pienet saaret ja luodot merkittiin yleiskaavaluonnokseen MY -merkinnällä.</p> <p>Esitettyjen perusteiden mukaisesti muutetaan seuraavien kohteiden merkinnät SL -merkinnäksi kaavaehdotukseen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rätteleit - Rättealien lounaispuolella olevat pikkusaaret - Kiviriutta - Kalliosaari - Pieni Kalliosaari - Rovastinpää - Pyysalon itäpuolinen luoto - Varpusenlinna - Nihtisaari - Papinsaari - Inganluoto - Kierinsaari - Matinluodot - Nisuluotonen - Pienet Koirasaaret - Pajusaari - Häikkä <p>MY -merkinnällä merkitään:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karvaluoto - Kitulahden luoto
	<p>Kallioalueiden kaavamerkinnt: Kitulahden ja Kalajanjärven välisellä kankaalla on kallioalue, joka kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Enonniemen-Kalajanvuoren kallioalueeseen. Kallioalue tulee merkitä kaavaan merkinnällä, joka turvaa kalliomuodostuman säilymisen (esim. MY). Kaavaan on syytä merkitä arvokkaan kallioalueen raja siltä osin kuin se ei ole SL -aluetta.</p> <hr/> <p>Loukkuvuoren pohjoispuolinen MY -merkitty osa, joka on kansallispuistoa, tulee merkitä SL -merkinnällä.</p> <hr/> <p>Käpynänvuoren eteläpuoleiselle SL -alueen osalle (3:411) tulee merkitä korvattava rakennusoikeus (-ra 1).</p>	<p>Merkitään kyseinen kallioalue kaavaehdotukseen MY -merkinnällä esityksen mukaisesti. Kallioalueen lyhyt kuvaus liitetään kaavaselostukseen.</p> <hr/> <p>Merkitään kyseinen kallioalue kaavaehdotukseen SL -merkinnällä esityksen mukaisesti. Kallioalueen lyhyt kuvaus liitetään kaavaselostukseen.</p> <hr/> <p>Merkitään edelleen kiinteistölle 3:411 korvaamatta jäänyt rakennusoikeus, ellei asiaa saada hoidettua pois päiväjärjestyksestä ennen kaavaehdotuksen valmistumista.</p>
	<p>Suojelualueiden kaavamerkinnt: Kivilampeen rajautuvien kiinteistöjen (15:28 ja 90:1) osalta Natura-alueen raja tulee siirtää rantaan (rakennetut rantatontit RA 2).</p>	Esityksen mukaisesti siirretään Natura -alueen raja rantaan kiinteistöjen 15:28 ja 90:1 osalta.
	<p>SL -alueiden kaavamääräykset:</p> <p>Kaavamääräyksiin ei tarvitse merkitä rakennuskieltoa, sillä alueet on pikkusaaria ja luotoja lukuun ottamatta jo toteutettu.</p> <hr/> <p>Natura -merkinnästä poistetaan <i>"tai siihen ehdotettu alue"</i>.</p>	<p>Esityksen mukaisesti muutetaan SL -alueen määräys muotoon: <i>LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelulain (LSL) nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue, jolla on merkittäviä luontoarvoja.</i></p> <hr/> <p>Esityksen mukaisesti muutetaan Natura -alueen määräys muotoon: <i>Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue. Alueelle kohdistuvasta rakennuslupahakemuksesta on pyydettävä Pohjois-Savon ELY -keskukselta lausunto. Merkintä "nat" on aluerajauksen ulkopuolella.</i></p>
	<p>Kaavaselostuksesta: Selostuksesta tulisi käydä ilmi, miltä osin ja milloin alueen luontoarvot on kartoitettu kaavan laadinnan yhteydessä. Onko luontoarvot kartoitettu siltä osin kuin kaavaan on tullut muutoksia rakentamisen osalta? Kaavaselostusta tulisi täydentää luonto- ja</p>	<p>Laajempia muuttuvia alueita ovat Kierinniemi ja Pajaniemen Lehmiapajan -alue. Kierinniemessä on tehty luontoarvojen tarkastelu liito-oravakartoituksen yhteydessä. Pajaniemen -alueella on tarpeen tehdä luontoselvitys asemakaavoituksen pohjaksi.</p> <p>Muilta osin muutokset ovat pienialaisia eri puolilla kaava-aluetta sijaitsevien yksittäisten rakennuspaikkojen</p>

	<p>maisema-arvojen kuvauksen osalta.</p> <hr/> <p>Kaavaselostuksessa tulisi olla kuvaus rantojen suojeluohjelmasta, Natura -alueesta, Natura-alueen toteutustavoista, kansallispuistosta ja kansallispuiston ulkopuolisista suojelualueista.</p> <hr/> <p>Kansallispuiston nimi on selostuksessa virheellisesti Enonniemen kansallispuisto.</p> <hr/> <p>Jossakin selostuksen kohdassa mainitaan kansallispuistosta hankkeena vaikka se on jo perustettu.</p> <hr/> <p>Kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma, joka on laadinnassa, tulisi mainita selostuksessa.</p> <hr/> <p>Natura -alueeseen nähden vähäisiksi mainitut kaavamuutokset tulisi yksilöidä.</p>	<p>siirtoja. Siirrettävien rakennuspaikkojen osalta tulee suorittaa arkeologinen tarkastus ao. rakennuspaikoilla ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville (luonnosvaiheessa n. 10 siirrettävää rakennuspaikkaa).</p> <p>Täydennetään kaavaselostusta luonto- ja maisema-arvojen kuvauksen osalta.</p> <hr/> <p>Täydennetään kaavaselostusta suojeluohjelmien ja alueiden kuvauksen osalta.</p> <hr/> <p>Korjataan selostukseen kansallispuiston nimeksi <i>Etelä-Konneveden kansallispuisto</i>.</p> <hr/> <p>Poistetaan hanke -maininta kansallispuiston yhteydestä, vaikka puiston toimintaan liittyen on vielä paljon keskenäisiä selvityksiä, kuten esim. kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma.</p> <hr/> <p>Mainitaan selostuksessa Kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelmasta esityksen mukaisesti.</p> <hr/> <p>Tarkennetaan kaavamuutosten kuvausta kaavaehdotukseen. Laajempia muuttuvia alueita ovat Kierinniemi ja Pajaniemen Lehmiapajan -alue (kaavaluonnoksessa P-1). Kierinniemessä on meneillään ranta-asemakaavaprosessi. Pajaniemen Lehmiapajan alue tulee kaavamääräyksen mukaisesti ratkaista asemakaavalla.</p> <p>Muilta osin ranta-alueisiin kohdistuvat muutokset ovat pienialaisia eri puolilla kaava-aluetta sijaitsevien rakennuspaikkojen siirtoja (luonnosvaiheessa n. 10 kpl) sekä käyttötarkoituksen muutoksia RA →AP.</p> <p>Kaavaluonnoksesta saadun palautteen yhteydessä tarkastellaan myös uusien rantautumispaikkojen mahdollisuuksia, josta saattaa aiheutua pieniä paikallisia muutoksia Natura -alueeseen rajautuvan rannan käsittelyyn.</p>
	<p>Kulttuuriympäristöstä:</p> <p>Arkeologiset kohteet: Kuopion kulttuurihistoriallinen museo edellytti VN 24.9.2012 muinaisjäännösinventoinnin tekemistä muuttuvan maankäytön alueilla. Täydentävä inventointi tulee tehdä ennen kaavaehdotusta.</p> <hr/> <p>Kaavaluonnoksen kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä ei ole SM -kohdementintää määräyksineen ja ne pitäisi lisätä.</p>	<p>Laajempia muuttuvia alueita ovat Kierinniemi ja Pajaniemen Lehmiapajan -alue. Kierinniemessä on meneillään ranta-asemakaavaprosessi ja alueella suoritettiin arkeologinen tarkastus 30.9.2014. Alueelta ei löytynyt kiinteitä muinaisjäännöksiä.</p> <p>Pajaniemen Lehmiapajan -alueen rakentaminen edellyttää kaavamääräysten mukaisesti asemakaavallista ratkaisua. Viimeistään alueelle laadittavan asemakaavan yhteydessä suoritetaan alueella vastaavanlainen arkeologinen tarkastus.</p> <p>Siirrettävien rakennuspaikkojen osalta tulee suorittaa arkeologinen tarkastus ao. rakennuspaikoilla ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville (luonnosvaiheessa 10 siirrettävää rakennuspaikkaa).</p> <p>Ls- ym. vastaavia alueita, joihin ei ohjata rakentamista, ei ole tarpeen tarkastella.</p> <hr/> <p>Sekä osayleiskaavakartan kaavamääräyksissä että kaavaselostuksessa on kohdementintänä turkoosi neliö ja määräys: "SM MUINAISMUISTOKOHDE Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museovirastoon (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen)."</p> <p>Täydennetään määräystä muotoon: "sm MUINAISMUISTOKOHDE Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto (kohdenumero viittaa</p>

		<i>kaavaselostukseen)."</i>
	<p>Maakuntakaavan arvokkaista maisema-alueista: Nipurin sijainti?</p> <p>Hanhitaipaleen arvokkaan maatilain sijainti?</p> <p>Maisema-aluekohteiden kaavamerkinnoiss epäselvyyksiä, mm. Hanhitaipaleen haka nro 514 sijainnee kaava-alueen ulkopuolella.</p>	<p>Nipuri sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.</p> <p>Hanhitaipaleen maatala sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.</p> <p>Kuten osayleiskaavan selostuksessa mainitaan, Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueen länsireunaa sivuaa kahta kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti trke aluetta: MA1-503 Hanhitaipaleen kylä. Luokitus M (maisemallinen) ja R (rakennushistoriallinen), sekä MA1-505 Konnekoski. Luokitus M (maisemallinen).</p> <p>Kohteet on ilmaistu selostuksessa, mutta kaavamerkinnot ovat puutteelliset. Hanhitaipaleen haka nro 514 sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella aivan sen reunalla kuten merkitty. Täsmennetään kaavamerkinnojt kaavaehdotukseen.</p>
	<p>Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden kaavamerkintä on puutteellinen ja puuttuu luettelosta. Kohteiden valokuva puuttuu.</p> <p>Kaavaluonnoksessa ei ole esitetty yhtään rakennussuojelukohdetta. MRL 41 § nojalla "Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelumääräykset)."</p>	<p>Rautalammin rakennushistorialliset kohteet on inventoitu Rautalammin museon toimesta (Leni Koukari 2011). Kaavakartalla on esitetty osayleiskaava-alueelle sijoittuvat 4 paikallisesti merkittäväksi arvioitua kulttuuri- ja rakennushistoriallista kohdetta kaavamerkinnoilla ja määräyksellä:</p> <p><i>"Paikallisesti merkittävä rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Rakennuksia koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa (kohdenumero (xx) viittaa kaavaselostukseen)."</i></p> <p>Ao. merkintä ja määräys löytyy myös luonnosvaiheen kaavaselostuksesta.</p> <p>Täydennetään paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden määräystä suojelutavoitteella: <i>"Kohde ympäristöineen tulisi säilyttään ja kohteen kunnostuksessa tulee pyrkiä silyttvn korjaukseen. Inventoidun rakennuksen tai sen osan purkaminen vaatii MRL 127 §:n mukaisen purkamisluvan. Kohteen arvot tulee huomioida asemakaavoituksen yhteydessä. Numerointi viittaa inventointinumeroon ja kaavaselostuksessa esitettyyn luetteloon."</i></p> <p>Lisätään ehdotusvaiheen kaavaselostukseen kohteiden kuvat.</p> <p>Ks. edellinen.</p>
	<p>Alin hyväksytty rakentamiskorkeus: ELY esittä alimpien rakentamiskorkeuksien lisäämistä kaavamääräyksiin N2000 -järjestelmän mukaisesti.</p>	<p>Lisätään esityksen mukaisesti ehdotusvaiheeseen kaavamääräys: <i>Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla. Etelä-Konneveden rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on N2000 96,65 m + aaltoiluvara. Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vaurioittaa rakennusta.</i></p>

MIELIPITEET

Dnro/Mielipiteen antaja, tila	Mielipiteen pasislt	Kaavoittajan vastine
2014/Dnro 17 686:402:3:406 Kumpuniemi	Tilan Kumpuniemi 3:406 kytttrkoituksen muutos RA → AP on hyväksytty v. 2003, mutta ei ole huomioitu kaavaluonnoksessa.	Korjataan kaavaehdotukseen.
2014/Dnro 18	Hkkiln tiekunnan puolesta	Lahdelle tulee veneriehti. Sijoituspaikka

Häkkiälän tiekunta	Pitkänpohjanlahden rantaa voisi kansallispuiston matkailun yhteydessä laiturin, veneenlaskupaikan ja vierasparkkipaikan rakentamiseen.	rantautumispaikaksi on tieyhteyden päässä ja mahdollinen. Esitetään kaavaehdotukseen venesatamaksi/venevalkamaksi.
2015/Dnro 23 Metsähallitus	<p>Etelä-Konneveden kansallispuistosta on käytetty erilaisia nimityksiä. Alue myös sijoittuu koko järvaltaan alueelle, eikä sen itärannalle</p> <p>Selvitysaineistona olisi syytä huomioida Metsähallituksen v. 2013 ympäristöministeriölle laatima selvitys Etelä-Konneveden kansallispuiston perustamisedellytyksistä.</p> <p>Kaavaluonnoksen rantautumispaikoista: Kansallispuiston käytön ja hoidon suunnittelu on käynnissä ja valmistuu kevättalvella 2015. LsL:n mukaisessa käyttö- ja hoitosuunnitelmassa saattaa rantautumispaikkojen kohdentuminen muuttua. Kansallispuiston sisäinen palveluvarustus määrittyy ao. suunnitelmassa. Tässä vaiheessa SL -merkintä on riittävä.</p> <p>Osa kansallispuistosta on virheellisesti merkitty MY -alueeksi.</p> <p>Paikallisesti arvokkaan kohteen Tampin (nro 53) merkintä on kohdistettu väärin.</p> <p>Metsähallitusta ei ole noteerattu osalliseksi yleiskaavamuutokseen.</p>	<p>Korjataan selostuksen kaikkiin ao. kohtiin kansallispuiston nimeksi <i>Etelä-Konneveden kansallispuisto</i>. Täsmennetään selostukseen kansallispuiston kuvausta.</p> <p>Lisätään ao. selvitys osayleiskaavan selvitysaineistoon.</p> <p>Tarkistetaan kansallispuiston rantautumispaikat ehdotusvaiheessa.</p> <p>Muutetaan MY -alue EKK -merkinnäksi ao. alueen osalta.</p> <p>Täsmennetään kohdistusmerkintä kaavaehdotukseen.</p> <p>Merkitään Metsähallitus osalliseksi ja kutsutaan mukaan ehdotusvaiheen viranomaisneuvotteluun.</p>
2015/Dnro 29 686:408:13:7 Salonpää	Esitetään mahdollisuutta rakentaa matkailupalveluun liittyviä rakennuksia (RM).	Tila on M-aluetta ja tilalle on osoitettu kolme rakentamatonta rantarakennuspaikkaa (RA). Osoitetaan matkailupalveluja muuttamalla rakentamaton RA -merkintä → RM-3 -merkinnäksi
2015/Dnro 54	<p>V. 1994 vahvistetun yleiskaavan laatimisen aikoihin on Jaakko Pakarisella ollut v. 1992 listauksen mukaisesti seuraavien tiloihin rantarakentamisoikeutta:</p> <p>- 686:408:9:40, 1 RA - 686:408:9:59, 4 RA (josta myöhemmin lohkaistu tilat 9:96, 9:97, 9:98) - 686:408:9:62, 1 RA</p> <p>Nyt käsitellyssä olevassa päivityksessä todetaan ao. tiloilla olevan 5 RA ja 1 AP, joista AP on käytetty. Todellisen tilanteen mukaan vain yhdellä kolmesta tilasta 9:59 lohkaistulla tilalla 9:96 on 1 RA käytetty. Muut rakennuspaikat ovat rakentamattomia.</p> <p>Jaakko Pakarinen on hakenut osayleiskaavan päivityksen yhteydessä yhden rakennuspaikan siirtoa Kurkilahden pohjukasta Halmesaareen, mutta tätä ei löydy päivityksestä.</p>	<p>Mielipiteestä ei käy selville mihin asiakirjaan tai käsittelyyn v. 1992 listaus perustuu. Rautalammin kunnanhallituksen päätöksen mukaan rantaosayleiskaavan tarkistamisen yhteydessä ei kantatilatarkastelun perusteella osoitettuja rantarakentamisoikeuksia (rantarakentamispaikkoja) avata uudelleen tarkasteltavaksi.</p> <p>Päivityksessä on tilalle 9:59 sekä siitä v. 2002 lohkotuille tiloille 9:96, 9:97 ja 9:98 osoitettu yhteensä 5 RA paikkaa. Tilalle on lisäksi merkitty maatalon talouskeskus (AM). Päivityksessä tilan 9:59 eteläisin rantarakentamispaikka on siirretty pohjoisemmaksi paremman saavutettavuuden takia (olemassa oleva tieyhteys). Tilan 9:96 käytetty RA täydennetään kaavakarttaan. AP -paikkoja ei ole osoitettu. Kurkilahden rannalle ei ao. tiloille ole vuoden 1994 yleiskaavassakaan osoitettu rantarakentamispaikkoja.</p> <p>Hakemus viittaa vuoden 1994 vahvistetun yleiskaavan luonnoksen palautteeseen, eikä sitä enää käsitellä tässä kaavassa. Halmesaareen ei voida osoittaa rakentamista saaren koon ja erityisten luontoarvojen takia (MY).</p>
2015/Dnro 55 686:402:4:57 Vahvalahdenranta	Tilalle Vahvalahdenranta osoitetuista kolmesta RA -rakennuspaikasta eteläisin on naapurin maalla ja kaksi kolmesta on merkitty rakennetuiksi, vaikka vain keskimääräinen on rakennettu.	Eteläisin rakentamispaikka on osoitettu jo vuoden 1994 yleiskaavassa tilalle 4:9 Arola. Korjataan tilan 4:9 rakennuspaikkaa koskeva rakentamistilanne (ei vielä rakennettu).
2015/Dnro 56	P.-S: liiton energia- ja ympäristöasiantuntija esittää, että luontomatkailun Masterplan-aineistossa/luontomatkailusuunnitelmassa on syytä korostaa alueen poikkeuksellista matkailullista vetovoimaa.	Merkitään tiedoksi. Lisätään alueen ominaispiirteiden kuvausta myös kaavaselostukseen.
2015/Dnro 57 686:402:6:60 Mäntysaari	Tilalta on jäänyt toinen rakennuspaikka pois kaavapäivityksessä. (Räystänsalo, ks liitekuva)	Korjataan virheellinen SL -alueen rajausta ja palautetaan RA -rakentamispaikka kaavaehdotukseen
2015/Dnro 58 Kurkiranta 686:408:9:60	Hakee kiinteistölle Kurkiranta 9:60 muutosta RA→AP.	Muutos on mahdollinen.
2015/Dnro 59 Taaviniemi 5:23 Hanhitaival	Esitetään karttaliitteen mukaan rakennuspaikan siirtoja tilalla Taaviniemi II 5:43: - Rakennuspaikan siirto suoalueelta	- Eteläisimmän rakennuspaikan siirto on perusteltu, mutta ei kuitenkaan Taaviniemen eteläkärkeen Mommonlammelle johtavan kapean salmen rannalle.

	Taaviniemen eteläkärkeen (liitteen nro 4). - Rakennuspaikan siirto korkean kallion kohdalta pohjoiseen (liitteen nro 6).	- Pohjoisinta paikkaa voidaan siirtää hieman RA -alueen sisällä. Rakennuspaikan symbolit ovat likimääräisiä ja tarkempi sijoittuminen tarkastellaan rakennusluvan hakemisen yhteydessä.
2015/Dnro 60 686:402:4:40 Keulatmäki	Tilaa Keulatmäki 4:40 esitetään kehitettävän RM-1 tai RM-2 -alueena. Perusteluna hyvät veneytykset ja rannan sopivuus rantautumiselle.	Tila sijaitsee Vääräsaaren pohjoispäässä Enonniemen länsipuolella. Arvioidaan sopivuutta RM -alueeksi: - sijainti saarella, vaikeahko pääsy mutta idyllinen veneilypaikka +/- - venereitti lähellä + - pienehkö alue +/- Muutetaan RA -merkintä RM-2 -merkinnäksi, jolla rakennusoikeus on olemassa olevan lisäksi 350 kem2.
2015/Dnro 61 Syrjänranta 686:402:7:47	Haetaan kiinteistölle Syrjänranta 7:47 muutosta RA→AP.	Muutos on mahdollinen rakentamispaikan erityisominaisuudet huomioiden (MY/s, mahdollista muinaismuistoaluetta).
2015/Dnro 64.	Anotaan ensisijaisesti rakennuspaikkaa tilalle Ahokallio 686:402:3:436 v. 1994 kaavaprosessin aikana poistetun tilalle. Lupauksesta huolimatta rakennusoikeutta jäi tuolloin liian vähän, eikä se riitä nykytarpeelle. Anotaan toissijaisesti lisää rakennusoikeutta.	Vuoden 1994 vahvistetussa yleiskaavassa rantaviiva- ja kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisen mitoitusta ei kunnan tavoitelinjauksen mukaisesti avata uudelleen tarkasteluun. Kaavan päivityksen yhteydessä rakennuspaikkakohtaisia kerrosalamääriä kuitenkin tarkistetaan nykypäivän vaatimusten mukaisiksi ja rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeuden määrä lisääntyy jonkin verran.
2015/Dnro 69 Kivimontus 686:408:3:53 2015/Dnro 93 Kivimontus 686:408:3:53	Anotaan uudelleen kiinteistölle Kivimontus 3:53 lupaa rakentaa enintään 40 m2 mökki. (aiempi hakemus nro 26).	Tilalle on osoitettu rantarakentamispaiikka AP, jota koskee kaavamääräys: Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia, erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huoltotms. rakennuksia. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen rakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 kem². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yleiskaavalla ei myönnetä rakennuslupia. Oikeusvaikutteinen yleiskaava antaa reunaehdot rakennusluvalle, joka tulee erikseen anoa kunnan rakennusvalvonnasta.
2015/Dnro 70 Jovi 686:408:3:33	Anotaan uudelleen tilalle Jovi 3:33 toista rakennuspaikkaa.	Ei myönnetä. Vuoden 1994 vahvistetussa yleiskaavassa rantaviiva- ja kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisen mitoitusta ei kunnan tavoitelinjauksen mukaisesti avata uudelleen tarkasteluun. Kaavan päivityksen yhteydessä rakennuspaikkakohtaisia kerrosalamääriä kuitenkin tarkistetaan nykypäivän vaatimusten mukaisiksi ja rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeuden määrä lisääntyy jonkin verran.
2015/Dnro 71 Kivelä 686:408:7:35	Pyydetään tilalle Kivelä 7:35 muuttamaan RA→AP. Muutos hyväksytty 1998.	Päivitetään osayleiskaavaan pyynnön mukaisesti.
2015/Dnro 72 Kamula 686:408:13:48	Esitetään kiinteistön Kamula 13:48 muuttamista osayleiskaavaan RM -merkinnällä. Kiinteistö on ollut jo pitkään matkailukäytössä.	Arvioidaan soveltuvuutta RM -alueeksi. - venereitti lähellä + - tieyhteys, saavutettavuus + - olemassa oleva toiminta + - pienehkö palsta, 0,27 ha +/- Muutetaan RA kaavaehdotukseen RM-3 -merkinnälle: rakennusoikeus on 300 kem2 tai enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
2015/Dnro 73 Rajaranta 686:408:13:68	Anotaan tilalle Rajaranta 13:68 muuttamaan RA→AP.	Muutetaan kaavaan anomuksen mukaisesti.
2015/Dnro 74 Rantama 686:402:3:378	Hakee uudelleen tilalle Rantama 3:378 rakennuspaikkamerkintää. Tilalla on jo 1994 rakennettu saunatupa, aitta ja varasto, jotka on osayleiskaavaluonnoksessa merkitty rakennuspaikaksi. Hakija toivoo, että kaavapäätökset tehdään tämän mukaisesti.	Rakennuksille on myönnetty rakennusluvat, joten merkitään RA:ksi myös kaavaehdotukseen.
2015/Dnro 75 Riihiranta, Särkisaari 686:408:15:17	Hakija esittää Särkisaarella omistamalleen tilalle rakennuspaikkamerkintää RA-1, jolla saisi rakentaa 100 kem2. Tilalla on jo nyt lomarakennus 51 m2 sekä talousrakennusten 17 kem2 ja kota 10 m2. Perusteena on Saunasaaren myönnetty AP-rakennuspaikka,	Sekä AP, että RA -kaavamerkintää koskee määräys: "Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta." Täydennetään kaavamääräystä sekä AP että RA -alueiden osalta: "Alle 2 ha saarilla rakennuspaikkojen

	vaikka Saunasaari on pienempi.	<i>kerrosala saa olla enintään 100 kem2. Olemassa olevia, edellä mainitun kerrosalan ylittäviä rakennuksia saa kuitenkin peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä”</i> Korjataan kaavaehdotukseen.
2015/Dnro 85	Tiloilla 686:408:16:110 ja 686:408:16:118 sekä 686:408:15:57 tulee RA -merkinnät päivittää olemassa olevan tilanteen mukaisesti AP -merkinnällä.	
2015/Dnro 86 686:408:16:110	Tilan 686:408:16:110 RA -merkintä tulee päivittää olemassa olevan tilanteen mukaisesti AP -merkinnällä. Lisäksi pyydetään selvittämään, kenelle tilan 16:110 rajoille merkityt rakennusoikeudet kuuluvat.	Korjataan kaavaehdotukseen rakennetuksi paikaksi RA→AP. Rakennusoikeudet jakautuvat kantatilatarkasteluun perustuen seuraavasti: 16:110 Mäkrinne: 1 rak.paikka 16:82 Peltorinne: 2 rak.paikka 16:147 Onnela: 1 rak.paikka
2015/Dnro 87 Sisä-Savon luonnonystävät	Sisä-Savon luonnonystävät ry korostaa ympärivuotisten asuntojen ja uusien loma-asuntojen sopeuttamista ja vesi- ja jätehuollon asianmukaista järjestämistä. Joissakin paikoissa rakennuspaikkojen siirto ei ole ollut onnistunutta, esim. Siirto Janakanlahden suulle ja Aittosalmen rannalle johtaa pitkäkhön rakentamattoman rannanosan lyhenemiseen. Lisäksi huomautetaan seuraavista kaavamerkinnöistä: Osa merkitsemättömistä luodoista ja pikkusaarista tulisi merkitä SL -merkinnällä, osa MY -merkinnällä sekä osalla saarista MY -merkintä tulisi muuttaa SL:ksi. Kallioalumerkinnät puuttuvat. - Häkäräsuo tulisi merkitä SL -merkinnällä MY- ja M -merkintöjen sijaan. - Tukansuo tulisi tien pohjoispuoliselta osalta merkitä SL -merkinnällä MY: n sijaan. Esitetään maakuntakaavan mukaista hiljaisen alueen merkintää yleiskaavaan.	Rakennuspaikkojen siirron perusteena oli rakentamiselle huono suoperäinen maasto. Alueelle jää siirroista huolimattakin runsaasti rakentamatonta rantaa ja luonnonrauhaa. Luotojen ja saarien merkinnöistä: vrt. ELY:n lausunto ja kaavoittajan vastine. Merkitään ELY:n listauksen lisäksi kaavaehdotukseen SL -merkinnällä: - Lammassalon kaakkoispuoleinen luoto - Suosalmen luodot - Mikonsaaret Evässaaret ovat yksityisomistuksessa (Tero Jalkanen). Luonnonsuojelualueeksi perustamisen kannalta on olennaista, hyväksyykö maanomistaja SL -merkinnän ja täytyykö LSL :n alueen perustamisedellytykset. MY -merkintä katsotaan riittäväksi turvaamaan luontoarvot. Merkitsemättömistä pikkuluodoista merkitään MY -merkinnällä ELY:n listauksen lisäksi: - Liejusaari (3:59) Kallioalumerkinnät: vrt ELY:n lausunto ja kaavoittajan vastine. Häkäräsuo (15:5) ja Tukansuo (9:39, 9:31) ovat yksityisomistuksessa, eikä niillä ole erityisiä perusteita suojelualueeksi. MY -merkintä on riittävä. Hiljaisen alueen merkinnällä ei olisi yleiskaavassa ohjaavaa merkitystä, koska merkinnän alainen alue on jo suurimmalta osalta luonnonsuojelualueita. Lisäksi maakuntakaavamääräyksen sisältyy ristiriita SL – alueisiin nähden: ”hiljaisten alueiden pääasiallinen maankäyttömuoto on maa- ja metsätalous...” Lisätään kuitenkin selostukseen maakuntakaavan kaavaote ja hiljaisen alueen merkintä.
	P-1 -MERKINNÄN VASTUSTUS:	
2015/Dnro 35 1:138 Niemelä	Vastustaa tilojen Pajaviita 1:131 ja Lehmiranta 1:158 rakentamista. Perusteet: Pajaviidan alueet on jo liikaa rakennettu. Tiloilla ei ole rakennusoikeutta ja ennenkään ei ole saanut ao. kiinteistölle rakennuslupia. Tilojen ranta-alueilla on hyvät kala-apajat eikä kalastukselle saa asettaa esteitä.	Kunnalla on oikeus ja velvollisuus tarkastella maankäytön (kaavoituksen) ajanmukaisuutta nykytilanteen ja vallitsevien kehitysnäkymien valossa. Kansallispuisto lisää majoitus- ja matkailupalveluiden tarvetta Etelä-Konneveden alueella. Pajaniemen Lehmiapajan alueelle (tilat Pajaviita ja Lehmiranta) tullaan laatimaan asemakaava. Kaavahierarkian mukaisesti yleispiirteinen toimintoja tulevaisuudessa mahdollistava yleiskaava ohjaa yksityiskohtaisempaa asemakaavaa, jonka avulla ratkaistaan alueen tarkempi rakentaminen. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdään tarkemmat rakentamisen reunaehdot ja määrittävät selvitykset. Muutetaan kaavaehdotukseen maankäyttötavoitetta kulttuuripalvelujen alueesta matkailupalvelujen alueeksi P-1→RM-4, jolle osoitetaan kaavamääräyksessä rakennusoikeuden enimmäismäärä: ”rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta”.

	<p>Anoo P-1 merkintää viereiselle omalle tilalle 1:138 Niemelä.</p>	<p>Rakentaminen RM-4 -alueella tulee olemaan luonteeltaan yhteisrantaista. Yleiskaavan omarantaisia rakennuspaikkoja koskeva rantapaikkatarkastelu ei ole voimassa asemakaavoitetulla alueella.</p> <p>P-1 -alueet tulee tarkastella asemakaavalla. Kunnalla on kaavoitusmonopoli, mutta kaavoitussopimuksella voidaan laatia asemakaava maanomistajan aloitteesta tai yhteistyönä maanomistajan/ maanomistajien kanssa ns. hankekaavana kun sille on kunnan mielestä riittäviä perusteita. Tilan 1:138 osalta ei ole tiedossa hanketta tai selvityksiä, jotka edellyttäisivät P-1 kaavamerkintää.</p>
<p>- 2015/Dnro 8 (2 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 24 (3 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 25 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 26 (2 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 27 (2 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 30 (2 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 31 (2 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 32 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 33 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 34 (1 allekirjoittaja, sama kuin Dnro 35) - 2015/Dnro 36 (3 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 37 (5 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 38 Puroniemen metsätie tietoimikunta (3 allekirjoittajaa, joista 1 sama kuin 34 ja 35) - 2015/Dnro 39 (3 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 40 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 41 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 42 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 43 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 44 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 45 (2 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 46 (1 allekirjoittaja, sama kuin 45) - 2015/Dnro 47 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 48 (2 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 49 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 50 (4 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 51 (4 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 52 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 53 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 62 (2 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 63 (2 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 65 (1 allekirjoittaja)</p>	<p>Vaaditaan P-1 -merkinnän poistamista.</p> <p>1. Yleisperustelut: Kaavoituksen tulee olla tasapuolista ja hyödyttää kaikkia kansalaisia tasavertaisesti. Laajamittainen kulttuuri- ja matkailupalveluihin liittyvä rakentaminen sekä mahdollinen pienvenesatama romuttavat alueen ominaisidentiteetin.</p> <p>Hanhitaipaleen kalasatamaa satamatiellä voidaan kehittää ja se on riittävä.</p> <p>2. Kohteen sijainnista: Hankkeen vuoksi tarvittava tien kunnostaminen/uusiminen koetaan haasteelliseksi.</p> <p>3. Alueen kaavoitustilanteesta ja kiinteistö rakenteesta: Osayleiskaava-alueen käyttö on painottunut yhä enenevässä määrin loma-asutuksen suuntaan.</p> <p>Kaavamerkintä P-1 siihen sisältyvine rakentamisoikeuksineen ei kohtele alueen maanomistajia tasapuolisesti, koska se kohdistuu vain kahdelle: kunnalle ja Drom ry:lle.</p> <p>Rakennuspaikkojen saaminen ja rakennuslupien myöntäminen on ollut alueella vaikeaa. Luvan saatuaan on täytynyt sopeutua tarkkoihin kaavoituksen sanelemiin rakentamismääräyksiin. Edellä mainitusta poikkeava Rautalammin muuttunut kaavoituslinja romuttaa alueen ominaisen identiteetin täysin.</p> <p>4. Kunnallistekniikasta: Kallioisessa maaperässä ei ole kunnallista eikä yksityistä vesihuoltojärjestelmää. P-1 -alueen vesihuoltojärjestelmän rakentamista pidetään liian kalliina. Resurssit riittävät paremmin VR-1 -alueen ylläpitämiseen.</p> <p>5. Kaavoituksen valmistelusta: Kaavamuuoksen valmistelu P-1 -merkinnän osalta ei täytä hyvän hallintomenettelyn tunnusmerkkejä, viitaten epätietoisuuteen</p>	<p>Kunnilla on oikeus ja velvollisuus tarkistaa alueellaan maankäytön näkymiä siten, että kaavoitus ottaa huomioon nykytilanteen ja vallitsevat kehitysnäkymät. Mahdolliset kulttuuri- ja matkailupalvelut ovat kaikkien kansalaisten käytettävissä ja siten kohtelevat kuntalaisia tasavertaisesti.</p> <p>Yhtenä yleiskaavan tavoitteena on vastata lisääntyvän luontomatkailun tarpeisiin. Tätä varten tarvitaan Etelä-Konneveden alueelle useampia pienveneille tarkoitettuja rantautumispaikkoja.</p> <p>Muutetaan kaavaehdotukseen maankäyttötavoitetta kulttuuripalvelujen alueesta matkailupalvelujen alueeksi P-1→RM-4, jolle osoitetaan kaavamääräyksessä rakennusoikeuden enimmäismäärä: "rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta".</p> <p>Ks. edellinen. Alueen kehittäminen matkailua palvelevaksi RM-4 -alueeksi ei aiheuta tiekunnalle kohtuuttomia kustannuksia. Rautalammin kunta osallistuu asemakaavoitettavan alueen infrastruktuurin rakentamiseen hankkeen toteuttamiseksi laadittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti. Kaavatien rakentamis- ja kunnossapitovelvoite kuuluu kunnalle.</p> <p>Alueen käyttö on painottunut loma-asutuksen suuntaan mutta painopiste on siirtynyt vuosi vuodelta pysyvän asumisen suuntaan, mikä on kunnan tavoitelinjauksen kannalta toivottavaa. Sekä loma- että pysyvä asutus ja luontomatkailu tarvitsevat palveluja.</p> <p>Ks. edellinen. RM-4 -alueiden rakentaminen tarkastellaan asemakaavalla. Rakentaminen RM-4 -alueella tulee olemaan luonteeltaan julkista ja yhteisrantaista. Yleiskaavan omarantaisia rakennuspaikkoja koskeva rantapaikkatarkastelu ei ole voimassa asemakaavoitetulla alueella. Kunnalla on kaavoitusmonopoli, mutta kaavoitussopimuksella voidaan laatia asemakaava maanomistajan aloitteesta tai yhteistyönä maanomistajan/ maanomistajien kanssa ns. hankekaavana kun sille on kunnan mielestä riittäviä perusteita. Mahdolliset matkailupalvelut ovat kaikkien kansalaisten käytettävissä ja siten kohtelevat kuntalaisia tasavertaisesti.</p> <p>Kansallispuisto on osa Etelä-Konneveden identiteettiä. Kansallispuistossa ei esim. asuta tai mökkeillä. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdään tarkemmat rakentamisen reunaehdot määrittävät selvitykset, joissa otetaan huomioon myös alueen erityispiirteet.</p> <p>Rautalammin kunta osallistuu asemakaavoitettavan alueen infrastruktuurin rakentamiseen lakisääteisten veloitteiden sekä hankkeen toteuttamiseksi laadittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti. Hankkeen eri osatekijöiden kustannuksia suhteessa niiden merkitykseen ja hyötyyn arvioidaan asemakaavaprosessin aikana tehtävissä selvityksissä.</p> <p>Kunta linjaa päätöksentekooelmissään kaavoituksen tavoitteita ja ne tuodaan esiin kaavaprosessissa. Osayleiskaavassa ei tarkastella sopimus- tai neuvottelukäytäntöjä tai kuulopuheisiin perustuvia</p>

<p>- 2015/Dnro 67 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 68 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 76 (10 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 77 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 78 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 79 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 80 (2 allekirjoittajaa) - 2015/Dnro 81 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 82 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 83 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 84 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 88 (1 allekirjoittaja, sama kuin 91) - 2015/Dnro 89 (1 allekirjoittaja) - 2015/Dnro 90 (1 allekirjoittaja)</p>	<p>kunnanhallituksen kokouksessa tehdyin päätöksen taustoista.</p> <p>Asianosaisia, alueen asukkaita, ei ole lainkaan kuultu. Valmistelutyö on hoidettu ennalta arvaamattomasti ja julkisuudelta salassa.</p> <p>6. Loppuvaatimus: P-1 -kaavamerkintä tulee poistaa ja olemassa olevat merkinnät säilyttää (Pajaviita:M, Lehmiraanta: VR-1)</p>	<p>olosuhteita joissa em. tavoitteista päätetään. Tavoitteita ja muutosesityksiä tulee esiin ja niitä joudutaan tarkastelemaan kaavaprosessin kuluessa, mm. maanomistajapalautteet ja mielipiteet kaavoituksen valmisteluvaiheessa (kaavaluonnosvaiheessa) ja muistutukset ehdotusvaiheessa.</p> <p>Kaavaprosessi on aloitettu ja etenee Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.</p> <p>Muutetaan kaavaehdotukseen maankäyttötavoitetta kulttuuripalvelujen alueesta matkailupalvelujen alueeksi P-1→RM-4, jolle osoitetaan kaavamääräyksessä rakennusoikeuden enimmäismäärä: "rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta".</p>
<p>2015/Dnro 66 Rantakallio 686:402:1:131</p>	<p>Vastustetaan Pajaviidan/Lehmiraannan alueelle rakentamista ja esitetään alueen säilyttämistä M-alueena.</p> <p>Perusteluina: - lahti on venesatamaksi liian pieni ja alueella ei ole kantatilalaskelmaan perustuvaa rakennusoikeutta. - Alueen luonnonläheinen luonne ei saisi muuttua oman palstan ostohetkestä.</p> <p>Jos kaavoitetaan uusia alueita kulttuuri-, majoitus- yms. käyttöön, myös allekirjoittaneella oltava oikeus tarkastella maa-alueitaan uudelleen matkailun näkökulmasta.</p>	<p>Muutetaan kaavaehdotukseen maankäyttötavoitetta kulttuuripalvelujen alueesta matkailupalvelujen alueeksi P-1→RM-4, jolle osoitetaan kaavamääräyksessä rakennusoikeuden enimmäismäärä: "rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta".</p> <p>Kunnalla on oikeus ja velvollisuus tarkastella maankäytön (kaavoituksen) ajanmukaisuutta nykytilanteen ja vallitsevien kehitysnäkymien valossa. Kansallispuisto lisää majoitus- ja matkailupalveluiden tarvetta Etelä-Konneveden alueella. Pajaviidan/Lehmiraannan alueelle tullaan laatimaan asemakaava. Kaavahierarkian mukaisesti yleispiirteinen toimintoja tulevaisuudessa mahdollistava yleiskaava ohjaa yksityiskohtaisempaa asemakaavaa, jonka avulla ratkaistaan alueen tarkempi rakentaminen. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdään tarkemmat rakentamisen reunaehdot ja määrittävät selvitykset. Rakentaminen RM-4 -alueella tulee olemaan luonteeltaan yhteisrantaista. Yleiskaavan omarantaisia rakennuspaikkoja koskeva rantapaikkatarkastelu ei ole voimassa asemakaavoitetulla alueella.</p> <p>P-1 ja RM-4 -alueet tulee tarkastella asemakaavalla. Kunnalla on kaavoitusmonopoli, mutta kaavoitussopimuksella voidaan laatia asemakaava maanomistajan aloitteesta tai yhteistyönä maanomistajan/maanomistajien kanssa ns. hankekaavana kun sille on kunnan mielestä riittäviä perusteita. Mielipiteessä alueen sopivuus matkailun kehittämiseen kyseenalaistetaan, mutta kuitenkin esitetään viereisen oman maa-alueen kehittämistä vastaaviin, mielipiteen esittäjän mielestä alueelle huonosti sopiviin toimintoihin, mikä on ristiriitaista.</p>
<p>2015/Dnro 91 Teerimäen yksityistiekunta</p>	<p>Teerimäen yksityistiekunta esittää, että kaavamerkintää P-1 poistetaan. P-1 kaavamerkintä olisi vastoin alueen omaa identiteettiä ja alueen rakennekehitystä. P-1 -merkintä lisää tien käyttöä ja aiheuttaisi tiekunnalle kustannuksia. Kunta joutuisi tukemaan koko Viitaniemen tien perusrakennusta sekä jätevesijärjestelmän rakentamista.</p> <p>Merkintä ei tue kansallispuisto -identiteettiä tai</p>	<p>Muutetaan kaavaehdotukseen maankäyttötavoitetta kulttuuripalvelujen alueesta matkailupalvelujen alueeksi P-1→RM-4, jolle osoitetaan kaavamääräyksessä rakennusoikeuden enimmäismäärä: "rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta". Alueelle tullaan laatimaan asemakaava. Alueen kehittäminen ei aiheuta tiekunnalle kohtuuttomia kustannuksia. Rautalammin kunta osallistuu asemakaavoitettavan alueen infrastruktuurin rakentamiseen hankkeen toteuttamiseksi laadittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti. Kaavatie rakentamis- ja kunnossapitovelvoite kuuluu kunnalle.</p> <p>Kansallispuisto on osa Etelä-Konneveden identiteettiä.</p>

	suotuisaa kehitystä. Lehmiraanta -palstalla on jo retkeilyä ja kansallispuiston käyttöä tukeva VR1 -merkintä.	Kansallispuistossa ei esim. asuta tai mökkeillä. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdään tarkemmat rakentamisen reunaehdot määrittävät selvitykset, joissa otetaan huomioon myös alueen erityispiirteet. Rakentaminen RM-4 -alueella tulee olemaan luonteeltaan yhteisrantaista ja palvelee matkailua ja virkistyskäyttöä.
--	--	--

MUU PALAUTE

Kaavan valmisteluvaiheen aikana mutta virallisen nähtävilläoloajan ulkopuolella kunnanvirastoon tullut muu palaute/maanomistajapalaute.

Päiväys/Mielipiteen antaja	Yhteydenoton pääsisältö	Kaavoittajan vastine
24.11.2014/Jouni Lehmonen Kirjelmä 5.10.2014, Viitaniementien, Teerimäentien ja Puronimentien tiekunnat sekä 72 allekirjoittajaa	Alueen asukkaat vastustavat yksityisomistaisen Pajaviita -nimisen tontin kaava- ja rakennuslupamuutoksia.	Merkitään tiedoksi. Asiasisältö on pääpiirteissään sama kuin osassa annetuista mielipiteistä. Vrt. kaavoittajan vastine niihin.
9.12.2014 (puhelu)/Tuulikki Jalkanen	Esitetään nopeusrajoitusta Konnekoskentielle Konnekosken venesataman kohdalle.	Merkitään tiedoksi. Esitys sinällään on kannatettava, ja liittyy Konnekoskientien parannustoimenpiteiden tiesuunnitelmiin. Yleiskaavassa ei kuitenkaan määritetä nopeusrajoituksia.
23.1.2015/Esko Nikander	Korjaus paikallisesti merkittäväksi arvioitun Saukkosaaren koulun (kohde nro 51) kuvaukseen kaavaselostuksessa.	Korjataan teksti kaavaselostukseen esityksen mukaisesti.
6.3.2015 (puhelu)/Jouni Lehmonen	Ilmaistiin vastustus P-1 -merkinnälle ja halu järjestää osayleiskaavaa ja sen perusteita käsittelevä yleisötilaisuus.	Kunta vastaa kaavaprosessia käsittelevien yleisötilaisuuksien järjestämisestä.
9.3.2015 (kirje)/ Antti Oksanen	Kirjeessä ilmaistiin vastustus P-1 -merkinnälle vedoten Kuopion lääninhallituksen päätökseen v. 1990 evätä rakennuslupahakemus tilalle Pajaviita 1:124, sekä vesioikeuden omistukseen.	Merkitään tiedoksi. Asiasisältö on pääpiirteissään sama kuin osassa annetuista mielipiteistä. Vrt. kaavoittajan vastine niihin.
24.3.2015 (kirje)/Jyrki Rossi 686:402:20:1 Suottaniemi 686:402:20:3 Suottaniemi II	Esitetään kyseisten tilojen osalta käyttötarkoituksen muuttamista matkailupalveluille RA→RM-2.	Arvioidaan soveltuvuutta matkailutoiminnoille kaavaehdotukseen: + olemassa oleva tieyhteys + vieressä venesatama + tiloille on osoitettu 2 rakentamatonta RA -paikkaa. Voidaan osoittaa matkailutoimintoja muuttamalla rakentumatonta RA→RM-1 tai RM-3 -merkinnälle..
1.4.2015/Jouni Lehmonen	Kirjelmä 30.3.2015 Rautalammilla pidetystä yleisötilaisuudesta, jossa käsiteltiin ja vastustettiin kaavaluonnoksessa Viitaniemelle esitettyä P-1 -kaavamerkintää.	Merkitään tiedoksi. Asiasisältö on pääpiirteissään sama kuin annetuissa P-1 -merkintää vastustavissa mielipiteissä. Vrt. kaavoittajan vastine niihin.
28-29.5.2015 kaavapäivä Rautalammilla		Keskustelussa nousi esiin Hanhitaipaleentien kunnossapitotarve kt 69:ltä 9-tielle. Tie on vain pieneltä osin Etelä-Konneveden yleiskaava-alueella. Tuodaan kunnossapitotarve esiin kaava-asiakirjoissa.



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit



Risto Suikkari, Arkkitehti SAFA, TKL