

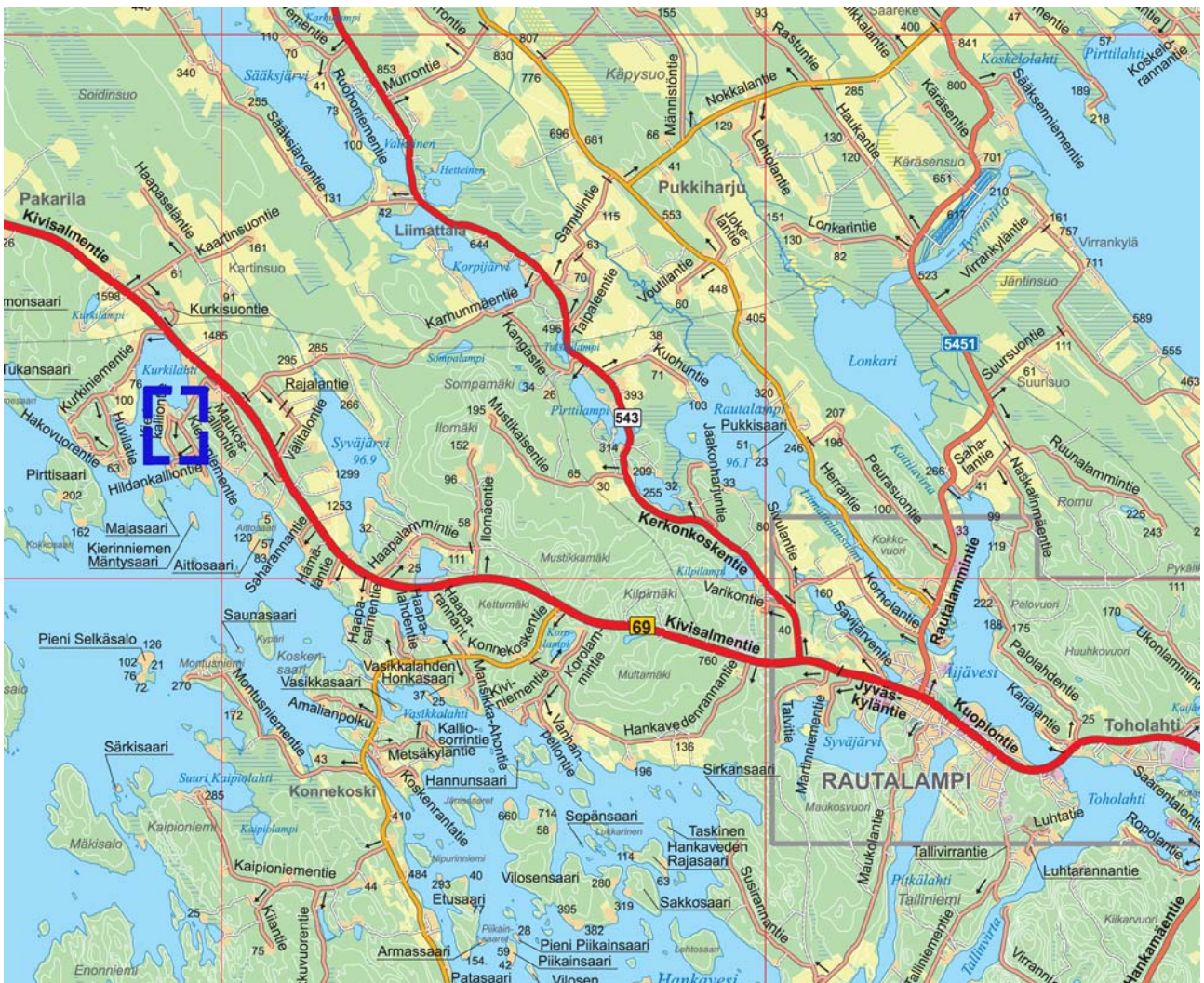


2.2.2016

## MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmästä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tarkoituksena on tarkistaa Rautalammin kunnan alueella sijaitsevan Kierinniemen rantakaava.



**Kartta 1.** Ote Rautalammin osoitekartasta. Kierinniemen sijainti on osoitettu sinisellä katkoviivalla.

## Suunnittelualue ja vaikutusalueet

Kierinniemen ranta-asemakaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnassa Etelä-Konneveden pohjoisosassa Kurkilahden rannalla. Kierinniemelle on Rautalammin kuntakeskuksesta matkaa noin 9 km. Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 20 ha. Rantaviivan pituus on noin 1,1 km.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ranta-asetmakaavan muutos koskee tiloja Rn:o 13:89 (Hoivakoti Tikkanen); Rn:o 13:29 (Raija Hakala); Rn:o 13:65 (McCann); Rn:ot 13:73, 13:74, 13:75, 13:76, 13:77, 13:78, 13:79, 13:80, 13:81, 13:82, 13:83, 13:84, 13:85, 13:86, 13:87, 13:88, (Patinki Oy); Rn:o 13:60, 13:61, 13:62, 13:63, 13:64 (Konneveden Osuuspankki); Rn:o 13:66, 13:90 (Rautalammin kunta) Kierinniemiessä Rautalammin kunnassa. Tarkastelualue on rajattu punaisella viivalla (kartta 2).



**Kartta 2.** Ote voimassa olevasta Kierinniemen rantakaavasta.

Kaavamuutoksen välittömät vaikutukset kohdistuvat pääosin rantakaava-alueen länsireunaan. Työn kuluessa arvioidaan suunniteltujen toimenpiteiden vaikutuksia maisemakuvaan ja ympäristöön.

### Suunnittelun tavoitteet

Neljällä Kierinniemen maanomistajalla (Kierinniemen Hoivakoti Oy, Patinki Oy, Konneveden Osuuspankki sekä Maria ja Brian McCann) on tavoitteena laajentaa kiinteistöjään omarantaisiksi ostamalla lisämaata Rautalammin kunnalta. Rautalammin kunnalla on tavoitteena kehittää Kierinniemeä sekä matkailupalvelu- ja loma-asuntoalueena että laadukkaana ympärivuotisena asuinalueena. Riittävät virkistysaluevaraukset huomioidaan alueen suunnittelua ohjaavassa Etelä-Konneveden rantayleiskaavassa, jonka päivitys on käynnistynyt 2012.

Selvitys tai suunnitelma	Laatija/hyväksyjä ja valmistumisvuosi
Pohjois-Savon maakuntakaava 2030	Ympäristöministeriö 2011
Etelä-Konneveden rantayleiskaava	Ympäristöministeriö 1998
Kierinniemen rantakaava	Kuopion lääninhallitus 1989
Etelä-Konneveden luonto- ja maisemaselvitys	Pohjois-Savon liitto, A. Lyytikäinen & R. Väliavaara 1991

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Suunnittelun lähtökohdat

Kierinniemen rantakaava-alue on suurimmaksi osaksi luonnontilaista metsää. Puusto on kuivahkoa mäntykangasta. Niemen korkeimmilla kohdilla on avokallioita, joiden korkeus Konneveden pinnasta on noin 20 metriä. Alueen lounaisnurkassa sijaitsee jyrkänne. Alueen topografiaa hallitsee kaksi kukkulaa, joista pienempi mutta jyrkkärinteisempi sijaitsee koillisosassa ja laajempi alueen eteläosassa. Ranta-asetakaava-alue rajautuu itäreunaltaan soistuneeseen notkelmaan, joka on Etelä-Konneveden rantayleiskaavassa merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL).

Koko Etelä-Konneveden alueella on tehty luonto- ja maisemaselvitys vuonna 1991 Pohjois-Savon liiton toimesta (Etelä-Konneveden luonto- ja maisemaselvitys, Ari Lyytikäinen ja Reima Väliavaara). Kierinniemen rantakaava-alueella ei ole rakennusperintö- tai kulttuurihistoriallisia kohteita tai erityisiä vaalittavia luonto- tai maisema-arvoja tai, jotka olisivat este alueen toiminnalliselle kehittämiselle. Alueella ei ole havaintoja muinaismuistoista.

Kierinniemen rantakaava-alueella on pohjoispäässä toimiva hoitokoti, joka on aiemmin tarjonnut myös majoituspalveluja. Aivan niemen pohjoiskärjessä sijaitsee jätevedenpuhdistamo, jonka nyt toimii vajaateholla. Alueen länsireunalla Konneveden rannalla sijaitse kaksi kesähuvilaa. Alueelle tulee tie ja sähköverkko.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön vuonna 2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava sekä Etelä-Konneveden rantayleiskaava 1998, jonka päivitys on käynnistetty 2012. Kierinniemen rantakaava on vahvistettu 1989.

Pohjois-Savon maakuntakaavassa Kierinniemi kuuluu virkistys- ja matkailuvyöhykkeeseen (sijaitsee vyöhykkeen reunalla). Etelä-Konneveden rantayleiskaavassa Kierinniemi on merkitty RM-1 -alueeksi (loma-asunto- ja matkailupalvelualue). Kierinniemen rantakaavassa alueelle on osoitettu useita loma-asuntojen korttelialueita, käsittäen jo olemassa olevien kolmen rakennuspaikan lisäksi 33 loma-asuntotonttia. Kaava laadittiin aikanaan lomakylää varten, joka ei kuitenkaan edennyt.

## Ranta-asetakaavan laatiminen

Kaavamutoshanke on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta ja tullut vireille 6.8.2012.

Ranta-asetakaavan muutos esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1: 2000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnät ja määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

## Kaavoituksen aikataulu ja päätöksenteko

Ranta-asetakaavan laatimista ohjaa Rautalammin kunnanhallituksen asettama kaavoitusjaosto.

24.9.2012 järjestettiin viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä ja kaavan tavoitteita. Muita neuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheissa tarpeen mukaan.

Kesällä 2012 selvitettiin suunnittelualueen nykytilannetta ja neuvoteltiin maanomistajien kanssa heidän tavoitteistaan. Edelleen syksyllä 2012 ja keväällä 2013 kävi Rautalammin kunnanhallituksen valitsema neuvotteluryhmä neuvotteluja maanomistajien kanssa kaavan tavoitteista ja maanomistusten järjestelyistä.

26.3.2014 järjestettiin Kuopion ELY:ssä työneuvottelu, jossa tarkasteltiin selvitysten riittävyyttä. Keväällä ja syksyllä 2014 tehtiin alueella liito-orava- sekä muinaismuistokartoitukseen liittyviä lisäselvityksiä.

Ranta-asetakaavaluonnoksen arvioidaan valmistuvan syksyllä 2014.

Ranta-asetakaavaehdotuksen arvioidaan valmistuvan vuoden 2015 aikana.

Ranta-asetakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Vuosi	2012		2013		2014		2015		2016	
Kuukausi	Kesä/syysy	kevät	Kevät	Syksy	Kevät	Syksy	Kevät	Syksy	Kevät	
LÄHTÖAINEISTO JA NYKYTILANNE	X									
SELVITYKSET	X		X	X						
TAVOITTEET	X	X	X							
Työryhmän kokoukset	X X		X	X						
Viranomaisneuvottelut	24.9.		26.3.							
Yleisötilaisuudet	X									
KAVALUONNOS				X						
KAVAEHDOTUS					X					
HYVÄKSYMINEN						X				
NÄHTÄVILLÄOLO	OAS									
Luonnos				30 vrk						
Ehdotus						30 vrk				
Hyväksyminen									30 vrk	

### Tiedottaminen ja aineiston esittely

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Rautalammin kunnan kotisivuilla [www.rautalampi.fi](http://www.rautalampi.fi).

Suunnittelun käynnistymisestä, yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Sisä-Savon sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään kaikille osallisille ja muistutuksen tehneille sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Rautalammin kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Tuure Savolainen. Suunnittelutyöstä vastaa konsultti arkkitehti SAFA Risto Suikkari Tilatohtorit OY:stä.

### Osalliset ja osallistuminen

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko hankkeen ajan.

Osallisilla on mahdollista esittää neuvottelua alueellisen ELY -keskuksen kanssa.

#### **Aloitusvaihe ja valmisteluvaihe**

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ilmoitetaan kuntatiedotteessa. OAS: iin voi tutustua kunnanvirastolla sekä kunnan internet sivuilla ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

#### **Kaavaluonnosvaihe**

*Ranta-asemakaavaluonnos* asetetaan nähtäville Rautalammin kunnanvirastolle. OAS ja sen liitteenä oleva kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden väliseksi ajaksi. Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan Sisä-Savon sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

Osallisilla on nähtävilläoloaikana mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Niille mielipiteen esittäneille, jotka sitä pyytävät, ilmoitetaan kunnan kannanotto mielipiteeseen.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### ***Kaavaehdotusvaihe***

Saadun palautteen pohjalta laaditaan *ranta- asemakaavaehdotus*. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi Rautalammin kunnanvirastoon, jolloin siitä voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Sisä-Savon sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

### ***Kaavan hyväksyminen***

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osalliset		Menettelytapa ja työn vaihe
Maanomistaja	Konneveden Osuuspankki / Ari Heikkilä	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista. Muistutukset kaavaehdotuksesta
Maanomistaja	Patinki Oy / Matti Paakki	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista. Muistutukset kaavaehdotuksesta
Maanomistaja	Kierinniemen hoitokoti Oy / Ahti ja Pirjo Tikkanen	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista. Muistutukset kaavaehdotuksesta
Maanomistaja	Maria ja Brian McCann	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista. Muistutukset kaavaehdotuksesta
Maanomistaja	Raija Hakala	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista. Muistutukset kaavaehdotuksesta
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat erillisen luettelon mukaan	Kaavakokous Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttövaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta
Rautalammin kunta	Kaavoitustyöryhmä Tekninen lautakunta Kunnanhallitus	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Viranomaiset	Kuopion ELY -keskus Pohjois-Savon liitto Museovirasto, Rautalammin museo	Työryhmäkokoukset Viranomaisneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Rautalammin matkailuyrittäjät - Kalastusalue/osakaskunnat - Kylätoimikunnat ja - yhdistykset - Savon Voima Oy - Rautalammin Luonnonsuojeluyhdistys	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

 <p><b>Tilatohtorit Oy</b> <i>Tila- ja kaavatohtorit</i></p> <p>Heikinkatu 23 90100 OULU</p> <p>Puhelin: +358-050-5212747 s-posti: <a href="mailto:etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi">etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi</a></p>	<p><b>KAAVAN LAATIJA</b></p> <p><b>Risto Suikkari</b> Arkkitehti SAFA, TKL</p>
 <p><b>Rautalammin kunta</b></p> <p>Kuopiontie 11 77700 RAUTALAMPI</p> <p>Puhelin: +358-40-1642000 s-posti: <a href="mailto:etunimi.sukunimi@rautalampi.fi">etunimi.sukunimi@rautalampi.fi</a></p> <p><a href="http://www.rautalampi.fi">www.rautalampi.fi</a></p>	<p><b>TYÖRYHMÄ</b></p> <p><b>Risto Niemelä</b> Kunnanjohtaja</p> <p><b>Tuure Savolainen</b> Tekninen johtaja puh. 0400-784570</p> <p>Kaavoitusjaoston jäsenet:</p> <p><b>Jarmo Karjalainen</b> Kaavoitusjaoston pj. <b>Timo Satuli</b> Kaavoitusjaoston varapj. <b>Aimo Huovinen</b></p> <p><b>Kaija Satuli</b></p> <p><b>Tiina Louhikallio</b></p>
<p><b>Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus</b></p> <p><b>Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue</b> PL 1049, 70101 Kuopio Sepänkatu 2B, 70100 KUOPIO</p> <p>Puhelinvaihe 020 - 636 0080 Faksi: (017) 581 0073 s-posti: <a href="mailto:etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi">etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi</a></p> <p>Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.</p>	