

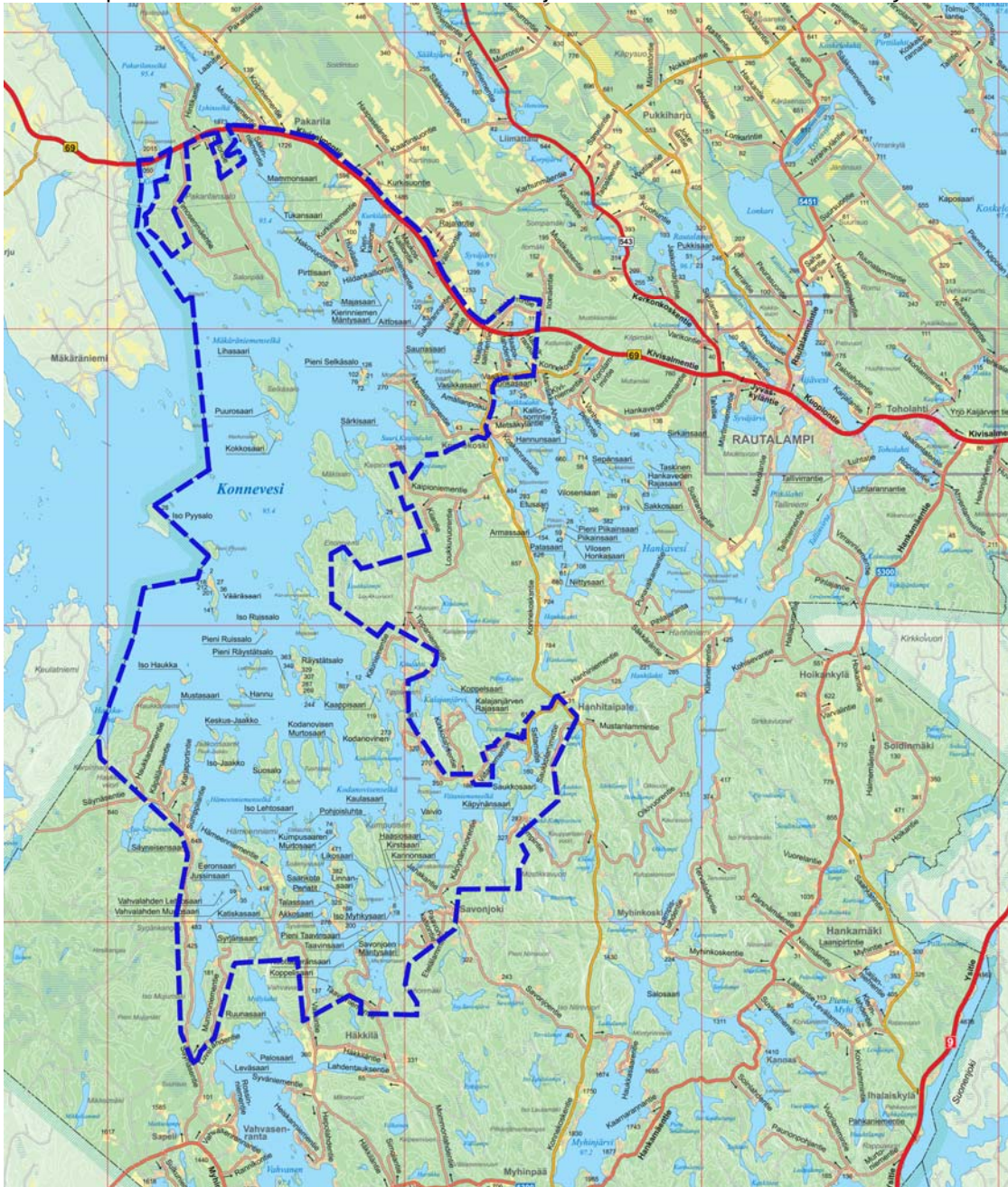


22.5.2017

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tavoitteena on päivittää Rautalammin kunnan alueelle sijaitseva Etelä-Konneveden rantayleiskaava.



Kartta 1. Ote Rautalammin osoitekartasta. Etelä-Konneveden rantayleiskaava-alue on rajattu sinisellä katkoviivalla.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan suunnittelualue ja vaikutusalueet

Rautalampi sijaitsee Pohjois-Savon maakunnan lounaisosassa Jyväskylän ja Kuopion puolivälissä. Etelä-Konneveden rantayleiskaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnassa, keskustaajaman länsi- ja lounaispuolella Etelä-Konneveden vesistöalueella.

Suunnittelualueena on Konneveden vesistön itäosa ranta-alueineen Rautalammin kirkonkylän länsi- ja lounaispuolella. Alueen pinta-ala on noin 93 km². Suurin osa suunnittelualueesta on vesialuetta (ks. Kartta 1). Alue rajoittuu pohjoisosassa Itä-länsi-suuntaiseen Vaasan–Kuopion kantatiehen 69 sekä Kivisalmen siltaan sekä etelässä Vahvaseen ja Armisveteen, lännessä Hankasalmen ja Konneveden kuntien maa-alueisiin sekä idässä Rautalammin kunnan maa-alueisiin ja Hankaveteen.

Suunnittelualueella on rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakennuskokonaisuuksia, joista osa on inventoitu Rautalammin museon toimesta. Alueelle on käynnistymässä kulttuuriympäristön hoito-ohjelman laatiminen. Suunnittelualueella on myös laajoja suojelualueita.

Rantayleiskaavoitusprosessi viedään läpi maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Suunnittelutyöt etenevät alustavan työohjelman mukaisesti yhteistyössä hankkeiden eri osapuolten kanssa.

Kaavasuunnittelun lähtökohtina ovat kestävän kehityksen periaatteet sekä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) yleiskaavoilta edellyttämä tarkkuus niin, että maiseman, maaperän, kasvillisuuden tai yhdyskuntarakenteen kannalta rakentamiseen soveltuvat alueet sekä muu maankäyttö esitetään rantaosayleiskaavassa.

Rantayleiskaavan muutoksen laatimisen lähtökohdat ja tavoitteet

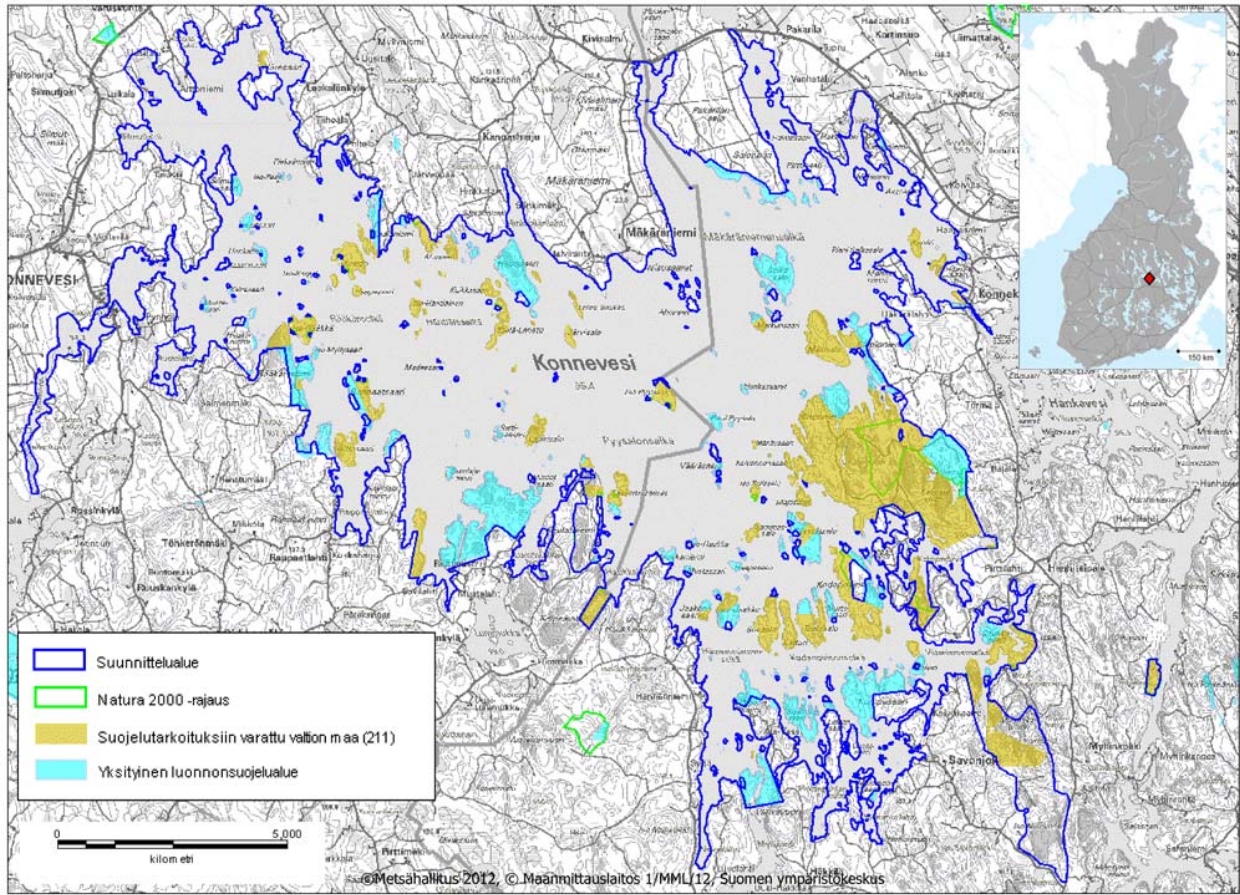
Rautalammin kunta on päättänyt päivittää vuonna 1998 vahvistetun Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan vastaamaan Konneveden kunnan puolella olevaa, samaa järveä koskevaa jo aiemmin päivitettyä rantayleiskaavaa. Kaavoitushankkeen alkaessa oli rantaosayleiskaava-alueella vireillä Etelä-Konneveden kansallispuistohanke, joka on sittemmin toteutunut. Päivityksessä varaudutaan tekemään noin 30 kpl rantarakentamispaikkoihin liittyvää rakennuspaikan siirtoa ja/tai rakentamisalueen päivitystä. Lisäksi kaavamääräysten osalta tehdään muutokset vastaamaan Konneveden puolella olevia Etelä-Konneveden kaavamääräyksiä ottaen huomioon uudistunut lainsäädäntö.

Päivitys on edelleen rakennuslain 72 §:n mukainen rakentamista ohjaava oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa rakennusoikeudet on jo aiemmin osoitettu kiinteistökohtaisesti pohjautuen kantatilalaskelmaan. Päivittämisessä otetaan huomioon alueen erityispiirteet sekä virkistys- ja suojeluintressit. Ohjatun lupaharkinnan kautta tarve täysin suunnittelemtomaan hajarakentamiseen vähentyy ja samalla hajarakentamisen haittavaikutukset pienenevät. Rantakaavoitetuilla alueilla tarkastellaan rantakaavojen toteutumista ja esitetään yleiskaavassa mahdolliset muutos- ja kehittämistarpeet.

Rantayleiskaavan muutos esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1: 20 000. Kaavaan kuuluvat myös kaava-merkinnät ja -määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Rantaosayleiskaavassa suunnitellaan maankäytön kannalta tarpeelliset liikenneväylät. Kaavan avulla turvataan ja täydennetään olevia viheralueiden verkostoja, venereittejä, rantautumispaiikkoja ja uimarantoja sekä ulkoilureitistöjä.

Rantaosayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon arvokas maisemakuva, luonnon- ja kulttuurimaisema ja näkymät rakennuspaikkoja ja täydennysrakentamista määritettäessä. Rautalammin kunnan tavoitteena on myös edistää maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä. Tavoitteena on myös edistää järvimatkailua, luonto- ja kalastusmatkailuyrittämistä sekä kauppa-, liike- ja liikennepalveluja.



Kartta 2. Metsähallituksen kartta koko Etelä-Konneveden alueen luonnonsuojelualueista. Etelä-Konneveden kansallispuisto on perustettu suojelutarkoituksiin varatulle valtion maalle (ruskea väri).

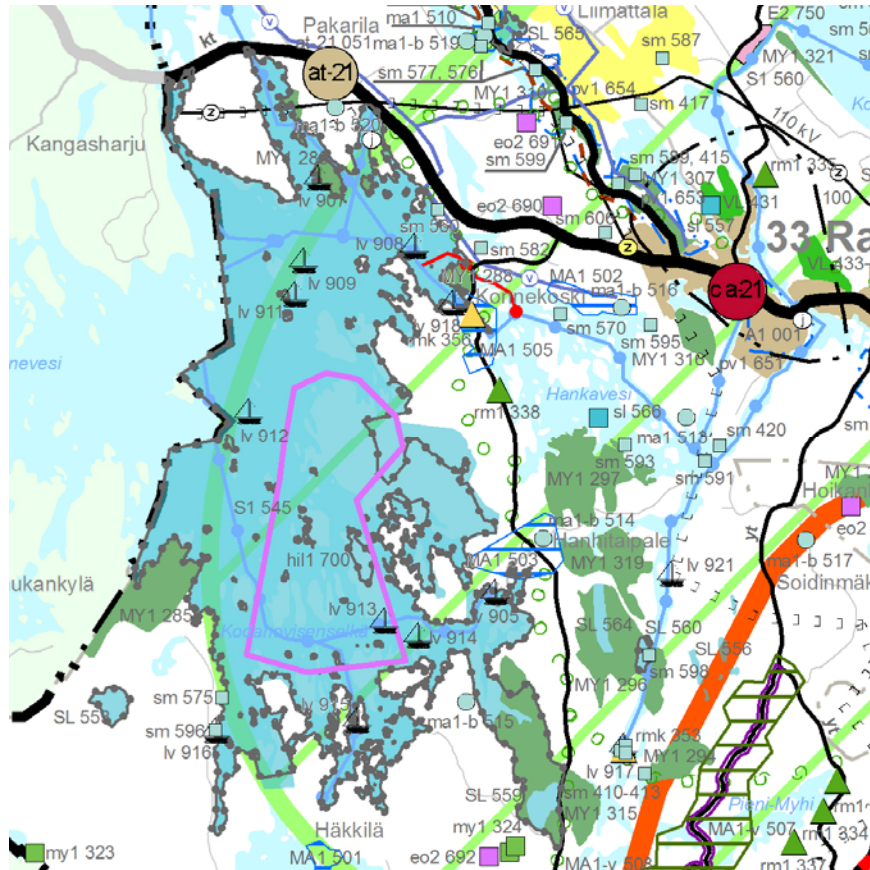
Vaikutusten arviointi ja tiedottaminen

Odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Arvioinnin lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Alueen maankäyttöä pyritään suunnittelemaan siten, että tulevan maankäytön aiheuttama vaikutus ympäristölle, kulttuuri- ja luonnonympäristön merkittävimmille ominaispiirteille jää mahdollisimman vähäiseksi.

Kaavaprosessiin kuuluu avoin tiedottaminen, joka sisältää ohjausryhmän ja kaavanlaatijan keskinäisen yhteistyön lisäksi luottamusmiehille, maanomistajille, asukkaille ja kaikille alueen käytöstä kiinnostuneille järjestettävät esittelytilaisuudet.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kartta 3.
Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030.

Yleiskaavan laatimisen aikataulu ja päätöksenteko

Yleiskaavamuutoksen laatimista ohjaa Rautalammin kunnanhallituksen asettama kaavoitusjaosto.

Hanke on tullut vireille 19.10.2011 Rautalammin kunnanvaltuuston päätöksellä. Vireille tulosta on ilmoitettu Rautalammin kunnan internetsivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävillä 1.10.2012 ja nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella.

Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa pidettiin Kuopiossa 24.9.2012 kaavoituksen alkuvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä ja kaavan tavoitteita. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Muita viranomaisneuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheessa tarpeen mukaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rautalampi.fi.

Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa järjestettiin 26.3.2014 työneuvottelu, jossa käsiteltiin kaavan tavoitteita, saatua maanomistajapalautetta ja rantarakentamisen ohjeistusta.

Ranta-yleiskaavaluonnos tulee nähtäville arviolta vuode 2015 aikana. Rantaosayleiskaavaehdotus tulee nähtäville arviolta alkuvuodesta 2016. Luonnos ja ehdotus ovat nähtävillä 30 vuorokauden ajan. Rantaosayleiskaavamuutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

AIKATAULU	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kuukausi	kesä/syksy	kevät	syksy	Kevät/syksy	kevät/syksy	Kesä/syksy
LÄHTÖAINEISTO JA NYKYTILANNE SELVITYKSET	Kesä 2012			Muutoksia ja lisäselvityksiä	Muutoksia palautteiden pohjalta	
TAVOITTEET	Kesä/syksy 2012	Maanomistaja-kysely//talvi 2013	Maanomistaja-kyselyn purku	Muutoksia	Arkeologinen tarkistus-inventointi	
KAAVALUONNOS	Kaavoitus- jaosto/ Kesä 2012	Maanomistaja-kysely/ purku	Muutoksia	Kunnan-hallitus		
KAAVAEHDOTUS LAINVOIMA					Kunnanhallitus	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto Lainvoima
Yleisötilaisuudet	29.5.2015					
Kaavoitusjaoston kokoukset	☞	☞	☞	☞	☞	☞
Viranomais-neuvottelut (MRA 26§)	VN 24.9.2012			työneuvottelu 26.3.2014	työneuvottelu 19.8.2015	Työneuvottelu 16.5.2017
Nähtävilläolo (MRA 30§, MRA 27§)	OAS nähtävillä 1.10.2012 alkaen			LUONNOS 1.12.2014–31.1.2015	EHDOTUS 1.11.-30.11.2016	EHDOTUS 30 vuorokautta Kuulutus KV:n päätöksestä 30 vrk Lainvoima

Liittyminen muihin suunnitelmiin

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009.

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön vuonna 2011 vahvistama Pohjois-Savon maakunta-kaava 2030. Kaavassa on esitetty alueen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja sen merkinnät tulee ottaa huomioon yleiskaavaa laadittaessa.

Etelä-Konneveden rantayleiskaava-alue rajoittuu länsireunaltaan Konneveden kunnan laatimaan Etelä-Konneveden rantayleiskaavaan (2005), itäreunaltaan Hankaveden ja Kalajanjärven osayleiskaavaan (2012) ja pohjoisessa Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan (lainvoima 2006).

Selvitys tai suunnitelma	Valmistumisvuosi, laatija/vahvistaja
Valtakunnalliset ohjelmat ja tavoitteet	
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2009
Maakuntakaavat	
Pohjois-Savon maakuntakaava 2030	2011, Ympäristöministeriö
Yleiskaavat	
Etelä-Konneveden rantayleiskaava	1998, Ympäristöministeriö
Asemakaavat	
Kierinniemen rantakaava	1989, Kuopion lääninhallitus
Muut suunnitelmat tai selvitykset	
Muinaisjäännösrekisteri	Museovirasto
Rautalammin arvokkaat luontokohteet	1989, Rautalammin kunta, Jorma Knuutinen
Etelä-Konneveden luonto- ja maisemaselvitys	1991, Pohjois-Savon liitto, A. Lyytikäinen & R. Väliavaara
Rautalammin uhanalaiset putkilokasvilajit	1995, Jorma Knuutinen
Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kalliialueet Pohjois-Savossa	2001, Husa et al. Ympäristökeskus 214
Koskelo-Konneveden kalastusalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma 2008-2018	2007, Pohjois-Savon kalatalouskeskus
Kulttuuriympäristöselvitys	2009, Pohjois-Savon liitto
Vesihuollon kehittämissuunnitelma	2005 ja päivitys 2010
Rautalammin kunnan arvokkaiden rakennusten rakennusinventointi ja päivitys	2011, Rautalammin museo, Leni Koukkari
Etelä-Konneveden osayleiskaavan tarkistus 2012–2013 Tavoitteet	2012, Rautalammin kunnanhallitus
Rautalammin Kierinniemen keski- ja pohjoisosan liito-oravakartoitus	2014, Jorma Knuutinen
Etelä-Konneveden kansallispuistohanke	2014 laki perustamisesta. Useita selvityksiä
Etelä-Konneveden suojelualuekokonaisuuden hoito- ja käyttösuunnitelma	2014, Metsähallitus
Rautalampi-Konnevesi Luontomatkailun Master Plan -suunnitelma 2015–2025	2015, P-S. Elyn, P-S. liiton, Konneveden ja

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden Arkeologinen inventointi	Rautalammin kuntien yhteishanke 2016, Hans-Peter Schulz Jaana Itäpalo
--	--

Osalliset ja osallistuminen

Rantayleiskaavamuutoksessa osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko kaavoitusprosessin ajan.

Osallisilla on mahdollista esittää neuvottelua alueellisen ELY -keskuksen kanssa.

Osalliset		Menettelytapa ja työn vaihe
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat asukkaat - yritykset – maanomistajat - valtio	Asukaskysely, kaavakokoukset Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta
Rautalammin kunta	Kaavoitusjaosto Kunnan eri osastot	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Viranomaiset	Pohjois-Savon Ely-keskus - Pohjois-Savon liitto - Museovirasto ja Maakuntamuseo	Työryhmäkokoukset Viranomaisneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Seurakunta - Rautalammin yrittäjät - Kalastus- alue/osakaskunnat - Kylätoimikunnat ja - yhdis- tykset - Savon Voima Oy - Metsästysseurat - Rautalammin luonnonsuojeluyhdistys	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta

Kaavoituksen käynnistäminen

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla koko kaavoitusprosessin ajan ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen kannalta keskeinen kaavan laatimisvaihe on nykytilanteen analyysi ja tavoitteiden asettaminen. Siksi henkilökohtaiset yhteydenotot kaavoittajaan tai kaavoituksen ohjaustyöryhmään (kaavoitusjaosto) ovat ensisijaisen tärkeitä kaavoitushankkeen alkuvaiheessa.

Kaavaluonnosvaihe

Tavoitteiden pohjalta laaditaan *rantayleiskaavaluonnos*. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jonka aikana siitä voi esittää mielipiteen. Yleiskaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta laaditaan *rantayleiskaavaehdotus*. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jonka aikana siitä voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

Kaavan hyväksyminen

Rantayleiskaavamuutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen ja aineiston esittely

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Rautalammin kunnan kotisivuilla www.rautalampi.fi.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelun käynnistymisestä, yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Sisä-Savon lehdessä ja Savon Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

Valmisteluaineisto, tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rantaosayleiskaavaluonnos sekä rantayleiskaavamuutosehdotus asetetaan nähtäville kunnanvirastoon sekä kunnan verkkosivuille.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään yleiskaavamuutosalueen vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille, rajanaapureille, muistuttajille ja niille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet.

Rautalammin kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaavat tekninen johtaja Tuure Savolainen. Suunnittelutyöstä vastaa konsultti arkkitehti SAFA Risto Suikkari Tilatohtorit OY:stä.

Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

 Tilatohtorit Oy <i>Tila- ja kaavatohtorit</i> Heikinkatu 23 90100 OULU Puhelin: +358-50-5212 747 s-posti: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi	KAAVAN LAATIJA Risto Suikkari Arkkitehti SAFA, TkL Kai Tolonen Arkkitehti SAFA, LuK
 Rautalammin kunta Kuopiontie 11 77700 RAUTALAMPI Puhelin: +358- 40-1642000 s-posti: etunimi.sukunimi@rautalampi.fi www.rautalampi.fi	TYÖRYHMÄ Risto Niemelä Kunnanjohtaja Tuure Savolainen Tekninen johtaja puh. 0400-784570 Kaavoitusjaoston jäsenet: Jarmo Karjalainen Kaavoitusjaoston pj. Timo Satuli Kaavoitusjaoston varapj. Aimo Huovinen Kaija Satuli Tiina Louhikallio
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue PL 1049, 70101 Kuopio Sepänkatu 2B, 70100 KUOPIO Puhelinvaihe 020 - 636 0080 Faksi: (017) 581 0073 s-posti: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävy-	

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

destä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.	
--	--