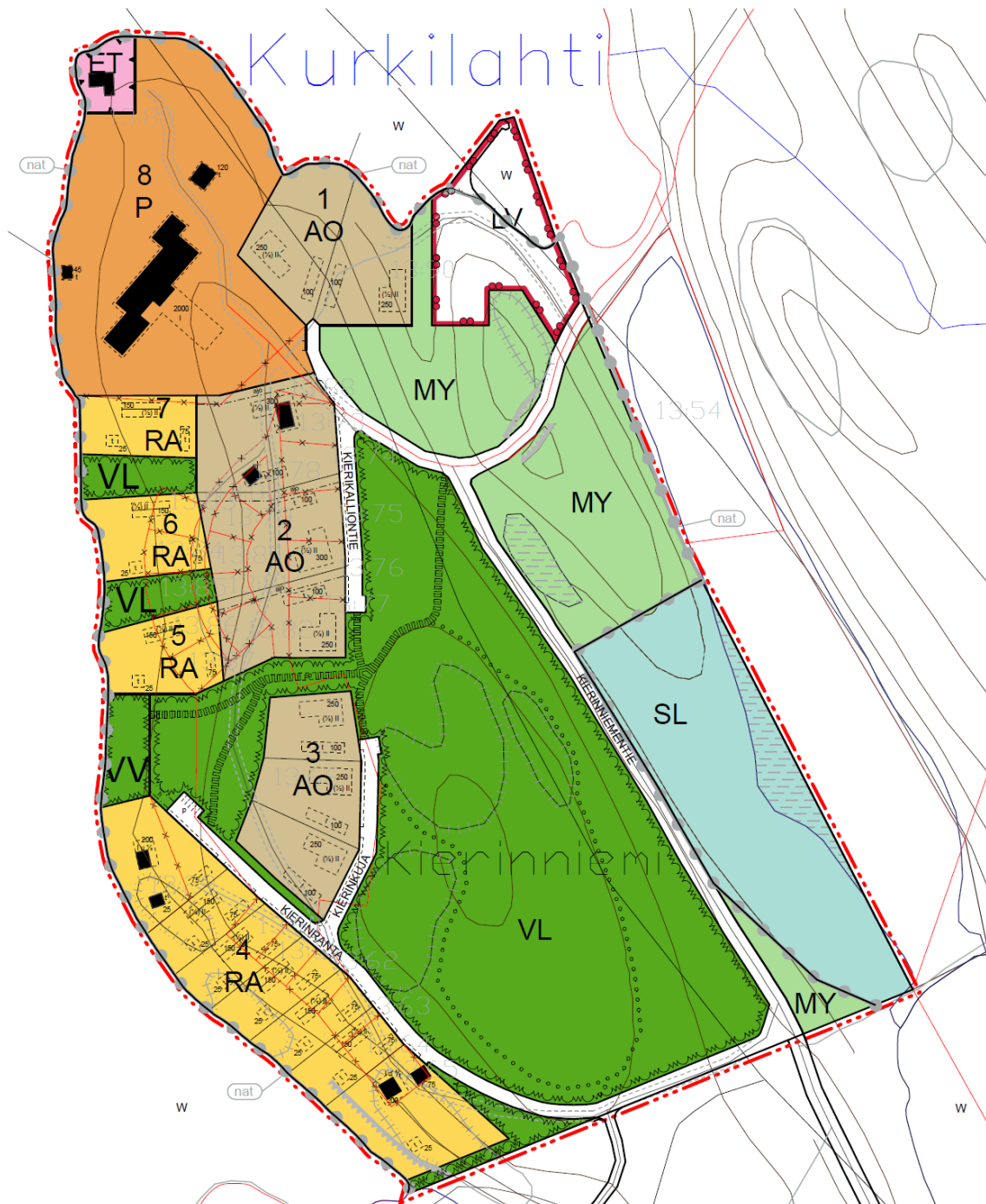




2.2.2016

Kierinniemen ranta-asemakaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnassa Rautalammin kylässä Etelä-Konneveden Kurkilahten rannalla.



Kartta 1. Kierinniemen ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotus.

KIERINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Tullut voimaan_____

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVA ON RAUTALAMMINN KUNNANVALTUUSTON_____. PÄIVÄNÄ_____ KUUTA 2016 PITÄMÄN
KOKOUKSEN §_____HYVÄKSYMÄN ASEMAKAAVAN MUKAINEN

RAUTALAMMILLA_____PÄIVÄNÄ_____ KUUTA 2016

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

- 1.1 Tunnistetiedot
- 1.2 Kaava-alueen sijainti
- 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

2 TIIVISTELMÄ

- 2.1 Kaavaprosessin vaiheet
- 2.2 Ranta-asemakaavan kuvaus ja perustelut

3 LÄHTÖKOHDAT

- 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista
 - 3.1.1 Alueen yleiskuvaus
 - 3.1.2 Luonnonympäristö
 - 3.1.3 Rakennettu ympäristö
 - 3.1.4 Maanomistus
- 3.2 Suunnittelutilanne

4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

- 4.1 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset
- 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö
 - 4.2.1 Osallistuminen ja vuorovaikutus
 - 4.2.2 Viranomaisyhteistyö
- 4.3 Ranta-asemakaavan tavoitteet
- 4.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- 4.5 Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot, niiden vertailu ja vaikutukset
 - 4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta
 - 4.5.2 Ranta-asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet
 - 4.5.3 Kaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioonottaminen
- 4.6 Luonnoksesta lausuntojen perusteella laadittu kaavaehdotus

5 RANTA-ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

- 6.1 Kaavan rakenne
- 6.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

7 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

- 7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat
- 7.2 Ranta-asemakaavan laatiminen
- 7.3 Kaavoituksen ohjaus, aikataulu ja päätöksenteko
- 7.4 Tiedottaminen ja aineiston esittely
- 7.5 Osalliset ja osallistuminen

LIITTEET

- 1. Ranta-asemakaavan seurantalomake
- 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3. Ranta-asemakaavan viranomaisvaiheen viranomaisneuvottelun pöytäkirja 24.9.2012
- 4. Kierinniemen keski- ja pohjoisosan liito-oravaselvitys 2014
- 5. Kierinniemen arkeologinen inventointi 2014
- 6. Ranta-asemakaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet
- 7. Ranta-asemakaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja kaavoittajan vastine

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kierinniemen ranta-asemakaavan muutos.

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Rn:o 13:89 (Hoivakoti Tikkanen); Rn:o 13:29 (Raija Hakala); Rn:o 13:65 (McCann); Rn:ot 13:73, 13:74, 13:75, 13:76, 13:77, 13:78, 13:79, 13:80, 13:81, 13:82, 13:83, 13:84, 13:85, 13:86, 13:87, 13:88, (Patinki Oy); Rn:o 13:60, 13:61, 13:62, 13:63, 13:64 (Konneveden Osuuspankki); Rn:o 13:66, 13:90 (Rautalammin kunta) Kierinniemessä Rautalammin kunnassa. Tarkastelualue on rajattu sinisellä viivalla (kartta 2).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat ET, YS, RA ja AO -korttelit sekä niihin liittyvät katu-, maa- ja metsätalousalueet.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kierinniemen ranta-asemakaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnassa Etelä-Konneveden pohjoisosassa Kurkilahden rannalla. Kierinniemelle on Rautalammin kuntakeskuksesta matkaa noin 9 km.

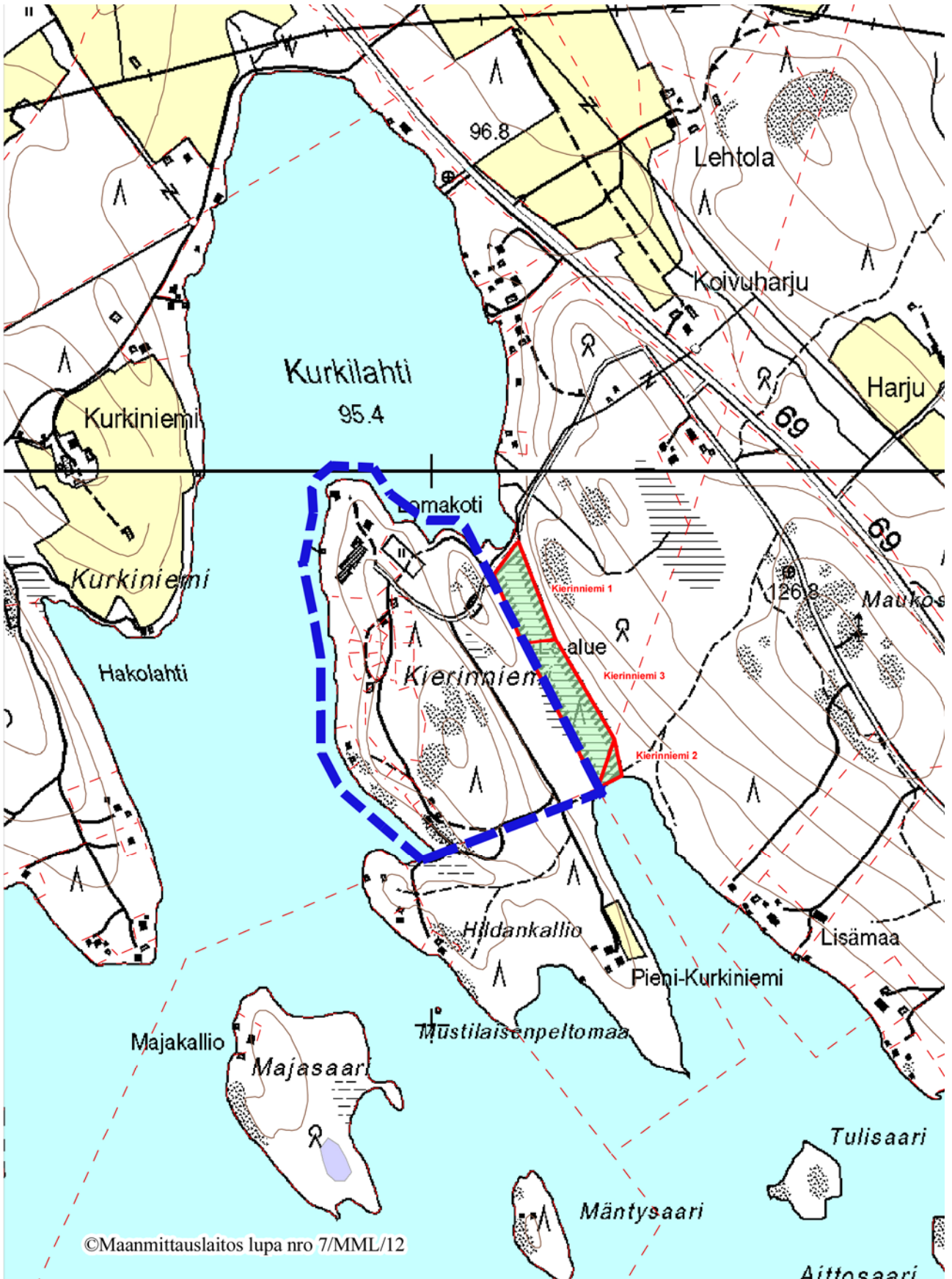


Kartta 2. Kierinniemen sijainti Rautalammillä. Sijainti on osoitettu sinisellä katkoviivalla. Ote Rautalammin osoitekartasta.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Rautalammin kunta,
Kierinniemen ranta-asemakaavan muutos.

Tarkoituksena on tarkistaa Rautalammin kunnan alueella sijaitsevan Kierinniemen rantakaava maanomistajien ja kunnan nykyisten maankäyttötavoitteiden mukaiseksi.



Kartta 3. Kierinniemen ranta-asemakaava-alueen (sininen katkoviiva) sijainti maastokartalla 1:20 000. Aluetta sivuaa itäreunalla luonnonsuojelua. Sinisellä rajatulla alueella suoritettiin keväällä 2014 liito-oravakartoitus sekä syksyllä 2014 arkeologinen inventointi..

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan laadinta tuli vireille maanomistajien aloitteesta kesällä 2012.

Vireilletulo	
Vireilletulopäivä	06.08.2012
Luonnosvaihe	
Viranomaisneuvottelu	24.09.2012
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	20.11.–19.12.2014
Kaavaehdotus	
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)	26.10.–24.11.2015
Hyväksymisvaihe	
Kunnanhallituksen esitys ranta-asemakaavamuutoksen hyväksymisestä kunnanvaltuustolle	
Kunnanvaltuuston päätös	

2.2 Ranta-asemakaavan kuvaus ja perustelut

Kaavoitushanke tuli vireille maanomistajien aloitteesta ja päätettiin käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä 6.8.2012.

Ranta-asemakaava on esitetty pohjakartalla mittakaavassa 1: 2000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnät ja määräykset sekä tämä asemakaavaselostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Ranta-asemakaavan tavoitteena oli osoittaa Kierinniemen rantarakentamispaikat ja muu maankäyttö loma-asutusta ja pysyvää asutusta sekä alueella jo toimivaa hoivapalvelutoimintaa varten. Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 20 ha. Rantaviivan pituus on noin 1,1 km.

Alueen maanomistajina on Rautalammin kunta sekä viisi yksityistä maanomistajaa. Kaavoitustyössä on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Rn:o 13:89 (Hoivakoti Tikkanen); Rn:o 13:29 (Hakala); Rn:o 13:65 (McCann); Rn:ot 13:73, 13:74, 13:75, 13:76, 13:77, 13:78, 13:79, 13:80, 13:81, 13:82, 13:83, 13:84, 13:85, 13:86, 13:87, 13:88, (Patinki Oy); Rn:o 13:60, 13:61, 13:62, 13:63, 13:64 (Konneveden Osuuspankki); Rn:o 13:66, 13:90 (Rautalammin kunta) Kierinniemessä Rautalammin kunnassa. Ranta-asemakaavassa muodostuvat Kierinniemen ranta-asemakaavan korttelit 1 – 8 ja niihin välittömästi liittyvät katu-, maa- ja metsätalousalueet. Kortteleissa on yhteensä 10 RA -tonttia sekä 8 AO -tonttia.

Kierinniemelle osoitetaan loma-asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta yhteensä 2600 ka-m² (RA), ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta yhteensä 2900 ka-m² (AO) ja aluetta palvelevan terveys- matkailu- ja majoituspalvelujen korttelialueelle kerrosalaa yhteensä 2165 ka-m² (P). Ranta-asemakaavassa varataan alue jo toiminnassa olemassa olevalle viemäriveresien puhdistamolle (ET), joka palvelee koko Kierinniemen rakentamista.

Uudet tontit lohkotaan heti kun kaava astuu voimaan. Uusien loma- ja erillispientalotonttien tonttikohtaiset sähkö- ja vesiliittymät sekä jätevesienkeräysjärjestelmät toteutetaan rakentamisen yhteydessä.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kierinniemen ranta-asemakaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnassa Etelä-Konneveden pohjoisosassa Kurkilahden rannalla. Kierinniemelle on Rautalammen kuntakeskuksesta matkaa noin 9 km.

Kierinniemen rantakaava-alue on suurimmaksi osaksi luonnontilaista metsää. Metsä on kuivahkoa mäntykangasta. Niemen korkeimmilla kohdilla on avokallioita. Alueen lounaisnurkassa sijaitsee jyrkänne. Alueen topografiaa hallitsee kaksi kukkulaa. Ranta-asemakaava-alue rajautuu itäreunaltaan soistuneeseen notkelmaan, joka on Etelä-Konneveden rantayleiskaavassa merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL).

Koko Etelä-Konneveden alueella on tehty luonto- ja maisemaselvitys vuonna 1991 Pohjois-Savon liiton toimesta (Etelä-Konneveden luonto- ja maisemaselvitys, Ari Lyytikäinen ja Reima Väliavaara). Kierinniemen rantakaava-alueella ei ole rakennusperintö- tai kulttuurihistoriallisia kohteita tai erityisiä vaalittavia luonto- tai maisema-arvoja, jotka olisivat este alueen toiminnalliselle kehittämiselle. Alueella ei ole havaintoja muinaismuistoista.

Kierinniemen rantakaava-alueen pohjoispäässä toimii hoitokoti, joka on aiemmin tarjonnut myös majoituspalveluja. Aivan niemen pohjoiskärjessä sijaitsee jätevedenpuhdistamo, jonka nyt toimii vajaateholla. Alueen länsireunalla Etelä-Konneveden rannalla sijaitse kaksi kesähuvilaa. Alueelle johtaa tie ja sähköverkko.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maaperä ja topografia

Kierinniemi on suurimmaksi osaksi luonnontilaista kuivahkoa kangasta. Maaston pienpiirteisyyttä korostavat siellä täällä esiintyvät matalahkot kalliojyrkänteet ja -töyräät. Niemen korkeimmalla kohdalla sekä alueen lounaisreunalla on avokallioita joiden korkeus Konneveden pinnasta on noin 20 metriä. Alueen lounaisnurkassa sijaitsee rannassa jyrkänne.

Alueen topografiaa hallitsee kaksi kukkulaa. Niemen keskellä kohoaa laakea kallionharjanne noin kaksikymmentä metriä Konneveden pinnan ylle ja koillisreunalla sijaitsee pienempi ja puolta matalampi kumpare, joka on jyrkkärinteisempi. Rauhoitettuun suohon rajoittuvassa itäosassa maasto on alavinta ja osin soistunutta. Ranta on kivikkoinen.

Alueen maaperä on pääasiassa soraa ja moreenia sekä paikoin kalliota. Alueen pohjois- ja länsireunan rakennettavuus on hyvä.

Ranta-asemakaava-alueella ei ole pohjavesialueita. Pintavedet imeytyvät vettä helposti läpäisevään maaperään.

Eläimistö

Kevättalvella 2014 suoritettiin Kierinniemen keski- ja liito-oravatarkastelu, jonka yhteydessä kiinnitettiin huomiota myös muuhun luonnonympäristöön (Jorma Knuutinen: Kierinniemen keski- ja pohjoisosan liito-oravakartoitus, 2014). Tarkastelualue rajoittui pohjoisessa ja lännessä järveen, etelässä niemen metsäpeitteiseen eteläosaan ja idässä niemen tyven lähes kokonaisuudessaan lävistävään, vajaan puolen kilometrin pituiseen ja 60–70 metriä leveään suohon (aluerajaus, ks. Kartta 3). Kyseinen räme kuuluu Natura 2000 -verkostoon ja on rauhoitettu v. 2008 yksityismaiden luonnonsuojelualueena.

Alueelta ei tavattu merkkejä liito-oravasta, vaikka metsät vaikuttavat paikoin ainakin näennäisesti lajille kelpoisilta. Mahdollisesti kolopuita alueella on vain vähän. Lisäksi lähiympäristön metsiä on hakattu laajalti, ja alue on kokonaisuudessaan jäänyt hieman saarekemaiseksi.

Kasvillisuus ja metsäkuva

Jorma Knuutisen selvityksen *Kierinniemen keski- ja pohjoisosan liito-oravakartoitus, 2014, luku 2.2 Metsäkuva* mukaan valtaosaa aluetta hallitsevat vanhahkot varttuvvat kuusi- ja etenkin lännen puolen rinteillä

KIERINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

mäntyvaltaiset sekametsät. Länsirannan kallioisella rinteellä kasvaa paikoin jo komeaa hongikkoa. Yksittäiset huomattavan kookkaat männyt ja järeät kuuset siellä täällä antavat metsäalueelle oman leimansa. Sekapuuna esiintyy yleisesti koivua, niukemmin mm. harmaaleppää ja raitaa. Liito-oravalle mieleisiä kookkaita haapoja on hyvin vähän, riukumaisia haapoja hieman enemmän lähinnä alueen länsiosassa. Kuusialikasvosta on nousemassa paikoitellen tiheästi ja pensaskerroksessa näkee siellä täällä katajia. Melko tuoreet tuulenkaadot sekä vanhemmat, osin jo sammaloituneet maapuut, muutamat kääpäiset, toisinaan tikkojen kaiveleamat pötkelöt sekä pystyyn keloutuneet ja keloutuvat kuuset luovat luonnonmetsän tuntua.

Korkeimman kallioselänteiden laella kasvaa harvahkoa varttuvaa - jo varttunutta kuivahkon kankaan männikköä. Männyistä muutamat ovat järeytymässä kilpikaarnaisiksi. Joissakin puissa näkyy tavallista enemmän naavaa.

Pieneltä osin alueeseen kuuluu myös rauhoitetun suon reunakorpea ja -rämettä. Korpimaisessa kaakkoiskulmassa metsä on koivuvaltaista. Alueella kasvaa joitakin yksittäisiä haapoja ja paikoin on nousemassa kuusialikasvosta. Metsäkuvaan kuuluvat näkyvästi myös myrskyn kaatamat koivut pystyssä törröttävine juurakkoineen sekä yksittäiset kääpäiset pötkelöt. Kaatuneista koivuista osa on korjattu pois.

Saniaiskasvustoista päätellen korpipainanne on muuta ympäristöä hieman rehevämpi. Koivikkoa on myös heti hoitokodin eteläpuolella. Alikasvoksena on nousemassa kuusta. Etelämpänä metsä muuttuu mäntyvaltaiseksi sekametsäksi. Sielläkin metsäkuva elävöittävät paikoin pienet koivuvaltaiset kuviot.

Pienen Kurkiniemen taloon vievän tien länsipuolta hallitsee melko tuore hakkuuaukea. Alueella on vain yksittäisiä siemenpuuasentoon jätettyjä mäntyjä sekä siellä täällä entistä harvahkoa kuusialikasvosta.

Hoitokodin pihapiiri on avaran puistomainen ja nurmikutilla ja teiden varsilla kasvaa mm. useita kookkaalaisia mäntyjä. Länsirannan ja nurmikutin väliin on jätetty vain harvakseltaan puita, myös jo melko järeitä haapoja. Lähiympäristön koivu-mäntysekametsiä on harvennettu. Piharakennusten itäpuolella on heinittynyt ja pensoittunut entinen urheilukenttä. Sen ja rannan välissä kasvaa vanhahkoa männikköä. Pitkin rantoja näkee siellä täällä jo kohtalaisen järeitä haapoja.

Vesistöt

Kierinniemi sijaitsee Etelä-Konneveden rannalla. Rautalammin, Vesannon ja Konneveden kuntiin kuuluvan Konneveden koko laajuus on 189,179 km². Konneveden vedenpinnan keskikorkeus on 95,4 ja keskisyvyys 10,61 m. Konnevesi muodostuu pitkänomaisesta, kapeahkosta Pohjois-Konnevedestä ja leveämmästä, saarekkaasta Etelä-Konnevedestä, joita yhdistää Kivisalmi. Vedet laskevat Hankavedestä Vasikkalahden kautta Etelä-Konnevedeen ja edelleen Kellanvirtaa Liesvedeen.

Konnevesi on kirkasvetinen. Vesistön ekologinen tila on arvioitu erinomaiseksi (ELY-keskus, Rautalammin reitti, <http://www.ymparisto.fi/download.asp?contentid=70103&lan=sv>, 2012).

Rantaviivan pituus Kierinniemen ranta-asemakaavamuuotosalueella on noin 1,1 km.

Tulvavedenkorkeus

Rautalammin reitin tulvatarkasteluissa on käytetty keskimäärin kerran 1000 vuodessa toistuvia tulvavedenkorkeuksia. Arvot on määritetty pitkäaikaisten havaintosarjojen perusteella tehdyillä toistuvuusanalyysillä (Gumbelin jakauma). Tilastoanalyysillä määritetty Konneveden keskimäärin kerran 1000 vuodessa toistuva tulvakorkeus (HW1/1000) on **96,30**. (Raportti tulvariskien alustavasta arvioinnista, Kymijoen vesistöalue. ELY-keskus 2011, 114–115)

Maisemarakenne ja -kuva sekä pienmaisema

Maisemarakennetta hallitsevat Kierinniemen kaksi kukkulaa ja niiden alueen pohjois- ja länsireunalla Etelä-Konnevedeen viettävät metsittyneet rinteet. Maisemakuvaa hallitsevat Konneveden järvimaisema sekä Kierinniemen pohjoiskärjen hoivakodin käytössä oleva rakennuskompleksi.

Kierinniemen pohjois- ja länsirannoilta on kaunis näköala Etelä-Konneveden järvimaisemaan.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella sekä työpaikat ja elinkeinotoiminta

Ranta-asemakaava-alueella ei tällä hetkellä ole ympärivuotista asutusta. Alueella sijaitsee neljä lomahuvilaa. Kaavan vaikutusalueella sijaitsee muutama omakotitalo sekä lomahuvila. Alueella toimii vanhusten hoivakoti entisessä hotellirakennuksessa.

Palvelut ja virkistys

Peruspalvelut sijaitsevat Rautalammin kuntakeskuksessa noin 9 km päässä. Alueen pohjoispäässä sijaitsee venevalkama. Etelä-Konnevesi tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet veneilyyn ja virkistyskalastukseen. Kierinniemen eteläpuolelle kesällä 2014 perustettu Enonniemen kansallispuisto lisää alueen matkailullista vetovoimaisuutta.

Yhdyskuntarakenne, rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueen rakennuskanta muodostuu pohjoiskärjen hoivakotikompleksista sekä neljästä alueen länsireunalla sijaitsevasta loma-asunnosta. Kierinniemellä ei ole rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita eikä suojelukohteita.

30.9.2014 suoritettiin Kierinniemen kaavamuutosalueella Kuopion kulttuurihistoriallisen museon toimesta arkeologinen inventointi maastokäynteineen. Alueelta ei löytynyt havaintoja muinaismuistoista.

Liikenne

Alueella on kapea sorapintainen tiestö, Kierinniementie ja Kierikalliontie.

Yhdyskuntatekninen huolto ja erityistoiminnat

Alueella on kunnallinen vesijohto ja viemäri. Vesi- ja viemäriverkostoa ylläpitää Rautalammin kunnan vesilaitos. Sähkönjakeluverkkoa ylläpitää paikallinen sähköyhtiö Savon voima. Alueen pohjoiskärjessä on toimiva jätevedenpuhdistamo, joka toimii vajaateholla.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kierinniemen ranta-asemakaava-alue rajautuu itäreunalla Kierinniemen kannaksella sijaitsevaan pitkänomaiseen pohjois-eteläsuuntaiseen luonnonsuojelualueeseen, joka on luonnontilainen räme. Luonnonsuojelualue on perustettu kolmella eri päätöksellä vuonna 2008. Rauhoittamisen tarkoituksena on suo- ja metsäluonnon suojeleminen säilyttämällä alue luonnonvaraisena. Luonnonsuojelualue sekä Kierinniemeä ympäröivä vesistö kuuluvat Natura 2000 -verkostoon.

Kierinniemen itäisin luonnonsuojelualueeseen rajautuva osa on Jorma Knuutisen mukaan metsäkohteena luonnonsuojelullisesti vähintäänkin paikallisesti arvokas. Knuutinen suosittelee selvitettäväksi, soveltuuko se mahdolliseksi valtion korvaamaksi METSO -kohteeksi. Vaihtoehtona voisi olla tavallista kevyemmät metsätaloustoimet, esimerkiksi metsän kasvattaminen eri-ikäisrakenteisena (Jorma Knuutinen: Kierinniemen keski- ja pohjoisosan liito-oravakartoitus, 2014).

Kierinniemen alueella ei ole erityisiä ympäristöhäiriöitä.

3.1.4 Maanomistus

Ranta-asemakaavakaava-alueella on 5 yksityistä maanomistajaa sekä Rautalammin kunta, joka on suurin maanomistaja alueella. Yksityisistä maanomistajista suurin on alueen pohjois-kärjessä toimiva Kierinniemen Hoivakoti Oy. Vaikutusalueella on maanomistusta Rautalammin kunnalla sekä muutamalla yksityisellä maanomistajalla.

KIERINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

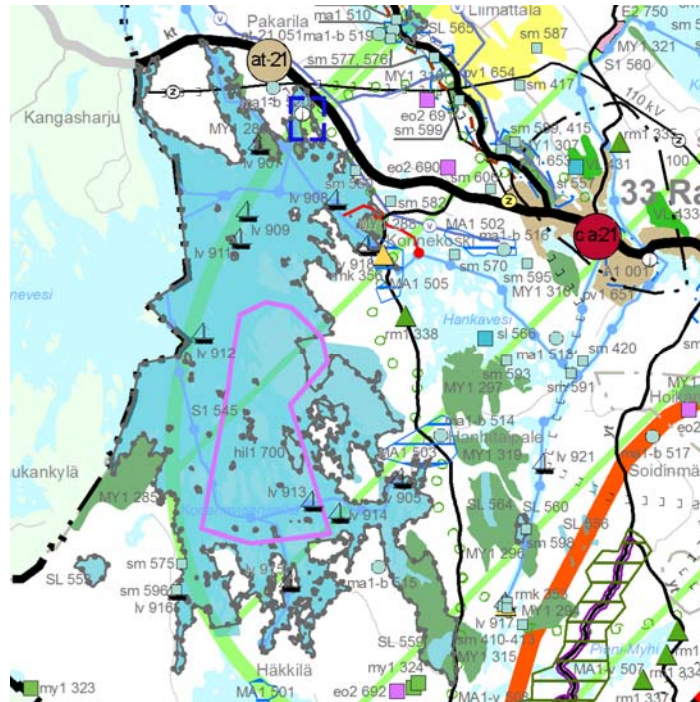
3.2 Suunnittelutilanne

Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Alueella on voimassa ympäristöministeriön vuonna 2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava sekä vuonna 1998 vahvistama Etelä-Konneveden rantayleiskaava, jonka päivitys on käynnistetty 2012. Kierinniemen rantakaava on vahvistettu 1989.

Selvitys tai suunnitelma	Laatija/hyväksyjä ja valmistumisvuosi
Pohjois-Savon maakuntakaava 2030	Ympäristöministeriö 2011
Etelä-Konneveden rantayleiskaava	Ympäristöministeriö 1998
Kierinniemen rantakaava	Kuopion lääninhallitus 1989
Etelä-Konneveden luonto- ja maisemaselvitys	Pohjois-Savon liitto, A. Lyytikäinen & R. Väliavaara 1991
Rautalammin Kierinniemen keski- ja pohjoisosan liito-oravakartoitus	Jorma Knuutinen 2014
Kierinniemen ranta-asemakaavan muutosalueen arkeologinen inventointi	Tanja Tenhunen/Kuopion museo 2014

Pohjois-Savon maakuntakaavassa Kierinniemi sijaitsee virkistys- ja matkailuvyöhykkeen reunalla kylän kehittämisalueen (at-21) läheisyydessä.



Kartta 4. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta.

Etelä-Konneveden rantayleiskaavassa 1998 Kierinniemi on merkitty RM-1 -alueeksi (loma-asunto- ja matkailupalvelualue).



Kartta 6. Ote voimassa olevasta Kierinniemen rantakaavasta 1989. Kaava tähtäsi yhteisrantaan lomakylään, joka ei ole lähtenyt toteutumaan.

4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Yhteisrantaisten lomakylän rakentamiseen tähdännyt Kierinniemen rantakaava vuodelta 1989 on vanhentunut. Lomakylä ei ole lähtenyt kehittymään. Yksityisillä maanomistajilla sekä Rautalammin kunnalla on halu kehittää Kierinniemeä laadukkaana luonnonläheisenä loma- ja ympärivuotisen asumisen alueena.

Kaavamuuotoshanke on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta ja tullut vireille maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella 6.8.2012.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Suunnittelun käynnistymisestä, yleisötilaisuuksista sekä asemakaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan Savon Sanomissa.

Valmisteluaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville kunnan-virastoon sekä kunnan internet sivuille www.rautalampi.fi.

4.7.2012 järjesti Rautalammin kunta Kierinniemen maanomistajia koskevan alustavan neuvottelutilaisuuden Rautalammin kunnanvirastossa. Kesällä laadittiin alustava kaavaluonnos, jonka pohjalta neuvotteluja jatkettiin. Edelleen syksyllä 2012 ja keväällä 2013 kävi Rautalammin kunnanhallituksen valitsema neuvotteluryhmä neuvotteluja maanomistajien kanssa kaavan tavoitteista ja maanomistusten järjestelyistä.

26.4.2013 pidettiin Rautalammin kunnantalolla kaavoitus- ja ympäristöpäivä, jossa esiteltiin myös Kierinniemen kaavahanketta.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään muistuttajille ja niille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet.

4.2.2 Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen alkuvaiheessa 24.9.2012 järjestettiin Pohjois-Savon ELY-keskuksessa Kuopiossa viranomaisneuvottelu (MRL 66 §), johon osallistuivat:

- **Sylvi Hassinen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- **Leila Kantonen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- **Heikki Holopainen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/lakiasiat
- **Eeva Pehkonen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- **Anna-Kaisa Ahtiainen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Anne Grönlund**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- **Jouko Aroaho**, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja,
- **Tuure Savolainen**, Rautalammin kunta, tekn. johtaja
- **Axel Hämäläinen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Pekka Hintikka**, Rautalammin kunta, kunnanhall. pj.
- **Anneli Jalkanen**, Rautalammin kunta, kunnanvaltuuston pj.
- **Mika Koukkari**, Rautalammin kunta, ympäristölautakunnan pj.
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti
- **Kai Tolonen**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

26.3.2014 järjestettiin Pohjois-Savon ELY-keskuksessa Kuopiossa työneuvottelu, johon osallistuivat:

- **Sylvi Hassinen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/ alueidenkäyttö (kokouksen pj)
- **Leila Kantonen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- **Eeva Pehkonen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- **Simo Takalammi**, Pohjois-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Anne Grönlund**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu

- **Tytti Räikkönen-Partanen**, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja
- **Tuure Savolainen**, Rautalammin kunta, tekn. johtaja
- **Jarmo Karjalainen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Ari Weide**, Rautalammin kunta, kunnanhall. ja kunnanvalt. jäsen
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

4.3 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Suunnitelmien asettamat tavoitteet

Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 Kierinniemi sijaitsee virkistys- ja matkailuvyöhykkeen reunalla kylän kehittämisalueen (at-21) läheisyydessä. Maakuntakaavan keskeiset Kierinniemeä koskevat merkinnät:



KYLÄ (at-21)

Merkinnällä osoitetaan kylät, joiden suunnittelutavoitteena on maaseutu rakentamisen suosiminen nykyisen asutusrakenteen vahvistamiseksi, kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja kehittyminen sekä omaehtoisen kehittämistoiminnan tukeminen

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa ja kehittämistoiminnassa on huomioitava kylän ominaispiirteet ja edistettävä kylän kehittymistä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon kylien läheisyydessä mahdollisuudet lisätä vapaa-ajan asumisen käyttöastetta tai muuttaa alueella sijaitsevaa loma-asutusta vakinaiseksi kylien erityispiirteet, vesihuolto ja tieverkko huomioon ottaen.



VIRKISTYS- JA MATKAILUVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan virkistykseen ja luontomatkailuun soveltuvia ja ko. käyttöön vakiintuneita vähintään seudullisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemarkinnän tarkoitus on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti kestävä hyödyntäminen.

Suunnittelusuositus: Etelä-Konneveden virkistys- ja matkailuvyöhykkeen kehittämiseksi alueen kuntien tulisi tehdä maakuntarajan ylittävää yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa alueen kestäväksi hyödyntämiseksi matkailussa ja virkistyskäytössä.



JÄTEVEDENPUHDISTAMO

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

Etelä-Konneveden rantayleiskaavassa 1998 Kierinniemi on merkitty RM-1 -alueeksi: *Loma-asunto- ja matkailupalvelualue, joka varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille matkailua palveleville rakennuksille ja toiminnoille*. Rantayleiskaavan tavoitteet liittyvät Kierinniemen vanhentuneen rantakaavan 1989 lomakylätavoitteisiin.

Kunnan asettamat tavoitteet

Rautalammin kunnan tavoite on kehittää aluetta matkailua ja virkistystä palvelevana rakentamisalueena, jolle sijoittuu myös kylärakenteen tukemiseen liittyvää asumista. Riittävät virkistysaluevaraukset huomioidaan alueen suunnittelua ohjaavassa Etelä-Konneveden rantayleiskaavassa, jonka päivitys on käynnistynyt 2012.

Maanomistajan asettamat tavoitteet

Kolmella Kierinniemen maanomistajalla (Kierinniemen Hoivakoti Oy, Patinki Oy, Konneveden Osuuspankki) on tavoitteena laajentaa kiinteistöjään omarantaisiksi ostamalla lisämaata Rautalammin kunnalta. Kaksi muuta maanomistajaa (Maria ja Brian McCann sekä Raija Hakala) haluaisivat laajentaa lomarakennustonttejaan lisämaata ostamalla.

Tontit liitetään viemäriverkoston kautta alueella jo sijaitsevaan jätevedenpuhdistamoon.

Ranta-asemakaavan tavoite on sijoittaa rakentaminen parhaille rakentamiseen soveltuville alueille maisema ja näkymät huomioiden.

4.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Toimiva aluerakenne

Ranta-asemakaavoitettavalle alueelle tulevat uudet rakennuspaikat tukevat kylärakennetta ja alueella jo olevaa lomarakennuskantaa.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Kaavoitettavan alueen liikenneverkko tukeutuu alueella jo olemassa olevaan liikenneverkkoon. Ranta-asemakaava mahdollistaa luonnonläheisen laadukkaan asumisen.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Alueella ei ole, kaava-alueen itäreunalla sijaitsevaa luonnonsuojelualuetta lukuun ottamatta, erityistä kulttuuri- tai luonnonperintöarvoa tai erityisiä luonnonvaroja. Ranta-asemakaavoitettavalle alueelle tulevat uudet toiminnot lisäävät alueen virkistysmahdollisuuksia. Uudet rakennuspaikat eivät uhkaa luonnon monimuotoisuutta.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Kaavoitettavan alueen liikennejärjestelyt ja kunnallistekniikka liittyvät jo olemassa oleviin verkostoihin. Uutta sorapintaista tietä, vesijohto- sekä viemäriverkkoa tarvitaan noin 500 jm. Jätevedet johdetaan olemassa olevaan vajaateholla toimivaan jätevedenpuhdistamoon.

Helsingin seudun erityiskysymykset

Alueen matkailumahdollisuuksien kehittämisellä ei ole sidettä Helsingin seudun erityiskysymyksiin.

Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella ei ole erityisesti katsottavia luonto- tai kulttuuriympäristöjen aluekokonaisuuksia. Ranta-asemakaava-alueen itäreunaa sivuaa soistunut kannas - Kierinniemen luonnonsuojelualue, jonka rauhoittamisen tarkoituksena on suo- ja metsäluonnon suojeleminen.

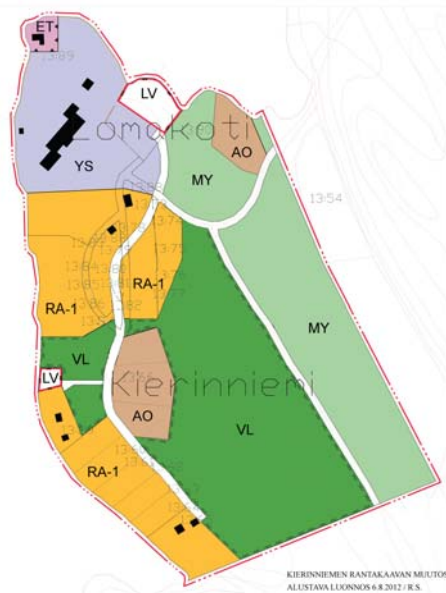
4.5 Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot, niiden vertailu ja vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Vaihtoehto 1 (VE 1) on ensimmäinen hahmotelma maanomistajien toiveiden mukaisesta ratkaisusta, jossa pienet rakentamattomaksi jääneet loma-asuntotontit on laajennettu omarantaisiksi maanostolla/vaihdoilla.

Alueen keskellä sijaitseva metsittynyt kukkula on merkitty virkistysalueeksi (VL). Ranta-asemakaava-alueen itäreunan luonnonsuojelualuetta vasten sijaitseva metsäalue on kaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY)

Vaihtoehto 2 (VE 2) on viranomaisneuvottelun ja Rautalammin kunnan kunnanhallituksen nimeämän Kierinniemen neuvotteluryhmän neuvottelun jälkeen laadittu luonnos maankäyttöratkaisuksi, joka huomioi tarkemmin maaston topografian ja rantayhteydet sekä selkeyttää loma-asumisen ja ympärivuotisen asumisen korttelialueita.



Kartta 8. VE 1



Kartta 9. VE 2

Vaihtoehtoon 2 pohjalta on ranta-asemakaavaratkaisua edelleen kehitetty kaavaluonnokseksi.

4.5.2 Ranta-asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Ranta-asemakaavaa päätettiin viedä eteenpäin vaihtoehtoon 2 pohjalta, joka huomioi tarkemmin alueen erityispiirteet.

4.5.3 Kaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioonottaminen

Kannanottoa ja lausuntoa pyydettiin luonnosvaiheessa kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajilta, Rautalammin kunnalta, Pohjois-Savon ELY -keskukselta, Pohjois-Savon liitolta sekä Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta.

Kaavaluonnos liiteasiakirjoineen oli virallisesti nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla sekä kunnan internet -sivuilla 20.11.2014–19.12.2014. Kaavaluonnoksesta annettiin kaikkiaan 2 lausuntoa sekä 2 mielipidettä. Tiivistelmä kaavaluonnoksesta saaduista palautteista sekä kaavoittajan vastineet niihin on esitetty liitteessä nro 6 *Lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioonottaminen, RANTA-ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET*.

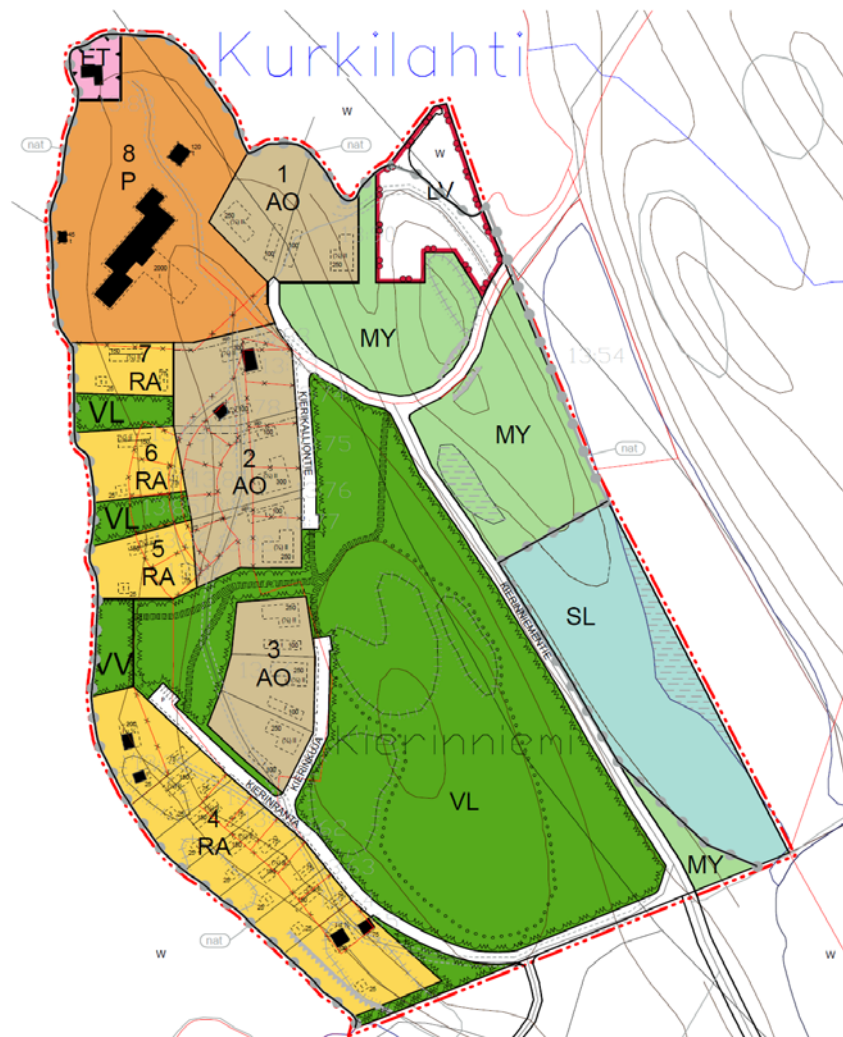


Kartta 10. Nähtävillä ollut kaavaluonnos.

Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta. ELY esitti lausunnossaan luonnonsuojelun alueen rajauksen tarkistamista siten, että kaavaluonnoksessa Natura -alueeseen sisältyvä MY -alue muutetaan SL -merkinnällä luonnonsuojelualueeksi. Lisäksi ELY ehdotti harkittavaksi joidenkin alueen pohjoisosan vanhojen puiden suojelemista, mutta kaavan suojapuustoa käsittelevien yleismääräysten katsotaan riittävän tähän tarkoitukseen.

Mielipiteet käsitelivät pääasiassa yksityisoikeudellisia kysymyksiä, eivätkä ne aiheuttaneet muutoksia kaavakarttaan.

4.6 Luonnoksesta lausuntojen perusteella laadittu kaavaehdotus



Kartta 11. Nähtävillä ollut kaavaehdotus.

ELY:n esitys Natura -alueeseen sisältyvän MY -alueen merkitsemiseksi SL -merkinnällä luonnonsuojelualueeksi otettiin huomioon kaavaehdotuksessa. SL -alue täydentää sitä sivuavaa vuonna 2008 rauhoitettua luonnonsuojelualueutta. Lisäksi korttelialueiden pinta-aloja sekä joitakin luonnoksessa esiintyneitä pieniä epätasaisuuksia tarkistettiin.

Kaavaluonnoksesta pienin muutoksin täydennetty kaavaehdotus liiteasiakirjoineen oli virallisesti nähtävillä Rautalammin kunnanvirastolla sekä kunnan internet -sivuilla 26.10.2015–24.11.2015. Kaavaehdotuksesta annettiin kaksi lausuntoa. Tiivistelmät Pohjois-Savon ELY -keskukselta sekä Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta saaduista lausunnoista sekä kaavoittajan vastine niihin on esitetty liitteessä nro 7 *Ranta-asemakaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja kaavoittajan vastine*.

Pohjois-Savon ELY -keskuksen kaavaehdotuksesta antama palaute SL -alueen rajauksen tarkennuksesta otettiin huomioon. Kaavaselistuksen liitteenä sekä ympäristöhallinnon seurantajärjestelmässä oleva asemakaavan seurantalomake täydennettiin SL ja MY -alueiden muutosten osalta. Kaavaselistusta täydennettiin ehdotusvaiheen kuvauksen osalta ja korjattiin myös muutama kaavaselistuksen kirjoitusvirhe, joilla ei ollut oleellista merkitystä kaavaehdotuksen sisältöön.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavamuutoksen välittömät vaikutukset kohdistuvat pääosin rantakaava-alueen länsireunaan. Työn kuluessa arvioidaan suunniteltujen toimenpiteiden vaikutuksia maisemakuvaan ja ympäristöön.

Taloudelliset vaikutukset

Ranta-asemakaavaehdotuksen toteuttamiskustannukset:

- Katuverkko (uusi soratie) n. 50 €/ jm.
- Vesijohtoverkko (uutta) n. 25 €/ jm.
- Tonttikohtaiset sähköliittymät (uudet) 5000 €/ kpl.
- Viemärointi (uutta) n. 25 €/ jm.
- Tonttien lohkominen a`1000 €.

Eri vaihtoehtojen yhdyskuntataloudellisia kustannuksia arvioitaessa vaikuttaa lähinnä tonttikohtaisten liittymien määrä.

Kaava ei lisää koulu- tai päiväkotipaikkojen tarvetta. Ranta-asemakaavan toteutuessa virkistysmahdollisuudet lisääntyvät Kierinniemen alueella.

Vaikutukset luontoon ja virkistykseen

Suunnittelualueelta ei ole löydetty luonnonsuojelulain, vesilain tai metsälain mukaisia suojeltavia tai uhanalaisia luontotyyppejä tai kasvien tai eläinten elinympäristöjä.

Etelä-Konneveden pinta-alan huomioiden voidaan todeta, että: vesiensuojelullinen sietokyky 1 rantarakentamispaikka / 4 vesihehtaaria ei ylity. Lisäksi alueen rakentaminen saatetaan viemäroinnin piiriin. Virkistyskäytön kannalta riittävä enintään 1 rantarakentamispaikka / 1 vesihehtaari ei ylity.

Alueelle tulee yhteisiä rantayhteyksiä VL/VV- ja MY -alueiden kautta. Veneilymahdollisuudet paranevat LV - alueen rakentumisen kautta.

6 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaavan muutos on esitetty pohjakartalla mittakaavassa 1: 2000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja määräykset sekä tämä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Kierinniemen ranta-asemakaavassa rakentaminen painottuu alueen länsireunalle ottaen huomioon jo olemassa olevan rakennuskannan. Ranta-asemakaavan rakenne muodostuu länsireunan rantaa seurailevasta pohjois-eteläsuuntaisesta loma-asuntokorttelinauhasta sekä niiden takana ylempänä rinteessä sijaitsevista ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetuista kortteleista. Kierinniemen keskiosa on virkistysaluetta, josta on yhteys länsireunan uimaranta-alueeseen. Kaava-alueen luonnonsuojelualueeseen rajautuva itäreuna on pohjoisosassa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, sekä eteläosaltaan luonnonsuojelualuetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella Kierinniemen alueelle muodostetaan korttelit 1-8 ja niihin välittömästi liittyvät katu-, puisto-, venevalkama-, maa- ja metsätalousalueet sekä luonnonsuojelualue. Ranta-asemakaavoitettavalle alueelle sijoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 7745 k-m². Loma-asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta on yhteensä 2600 ka-m². Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta on yhteensä 2900 ka-m². Loma-asuntotontteja on 10 kpl ja asuntotontteja 8 kpl.

Alue liitetään viemäriverkostoon, joka johdetaan alueella sijaitsevaan jätevedenpuhdistamoon.

Taulukko, Kierinniemen ranta-asemakaavan mitoitus.

Kortteli	Aluevaraus	Tontteja	Pinta-ala m ²	Kerrosala kem ²	Lisäys jo rakennettuun kerros-alaan kem ²
1	AO	2	7023	700	700
2	AO	3	12732	1150	1023
3	AO	3	6756	1050	1050
4	RA	7	16983	1850	1716
5	RA	1	3018	250	250
6	RA	1	2952	250	250
7	RA	1	2396	250	250
8	P		22390	2165	930
	Kadut		12701		
	LV		6897		
	MY		21763		
	VL		64339		
	VV		1627		
	ET		1365	80	
	SL		20056		
Yhteensä		18	202998	7745	+ 6169

6.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin asumispaikalle saa rakentaa vain yhden rakennuksen.
	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Korttelialue on tarkoitettu aluetta palvelevia terveys-, matkailu- ja majoituspalveluja varten.
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi loma-aunto ja sitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia.
	VENESATAMA/VEINEVALKAMA. Alueelle voidaan rakentaa pienvenesatama ja siihen liittyviä palvelu- ja varastorakennuksia sekä laiturirakenteita.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia ja kiinteitä rakennelmia.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	UIMARANTA-ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa uimarantatoimintoja palvelevia rakenteita ja pienehköjä rakennuksia.
	LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelulain (LSL) nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue, jolla on merkittäviä luonnonarvoja. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia.
	Rakennusala, ohjeellinen.
	Talousrakennuksen rakennusala, ohjeellinen.
	Pysäköimispaikka, ohjeellinen.
	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue. Alueelle kohdistuvasta rakennuslupahakemuksesta on pyydettävä Pohjois-Savon ELY-keskuksesta lausunto. Merkintä "nat" on aluerajauksen sisäpuolella.
	Rakennuksen kerrosluku.
	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Merkintä osoittaa rakennuksen harjan suunnan.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Ajoyhteys.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, ohjeellinen.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ulkoliikenne, ohjeellinen.
	Olemassa oleva rakennus.

RANTA-ASEMAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen rantavyöhykkeellä, 20 metriä rantaviivasta ulottuvalla alueella, on erityisesti otettava huomioon olemassa oleva kasvillisuus maisemallisesta syystä. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennusten kattomuotojen tulee olla harjakattoja tai murrettuja pulpettikattoja. Rakennusten tulee sopeutua malliaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksensä puolesta luonnonmaisemaan.

Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1,0 metriä ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolelle.

Jätevedet johdetaan Kierinniemen jätevedenpuhdistamoon.

Uudet muodostettavat kadut ovat nimeltään Kierinranta ja Kierinkuja.

Kaava-aluetta sivuva vesialue kuuluu Natura 2000 -verkostoon.

RANTA-ASEMAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen rantavyöhykkeellä, 20 metriä rantaviivasta ulottuvalla alueella, on erityisesti otettava huomioon olemassa oleva kasvillisuus maisemallisesta syystä. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennusten kattomuotojen tulee olla harjakattoja tai murrettuja pulpettikattoja. Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1,0 metriä ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolelle.

Jätevedet johdetaan Kierinniemen jätevedenpuhdistamoon.

Uudet muodostettavat kadut ovat nimeltään Kierinranta ja Kierinkuja.

Kaava-aluetta sivuava vesialue kuuluu Natura 2000 -verkostoon.

7 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavan toteutuksen ohjeet

Tässä ei esitetä sitovia määräyksiä, vaan ohjeita.

Rakentaminen tulee sovittaa maaston topografiaan siten, että voimakkaita rakennuksen seinustan tai tontin reunojen pengertämisiä ei tarvita.

7.2 Ranta-asemakaavan laatiminen

Ranta-asemakaavan muutos esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1: 2000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnät ja määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen, vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

7.3 Kaavoituksen ohjaus, aikataulu ja päätöksenteko

Ohjausryhmä

Ranta-asemakaavan muutoksen laatimista ohjaa Rautalammin kunnanhallituksen asettama ohjausryhmä, johon kuuluu kunnanjohtaja Risto Niemelä, tekninen johtaja Tuure Savolainen (27.1. – 26.12.2015 välillä Hannu Poussu) sekä kunnan kaavoitusjaosto.

31.12.2012 asti kaavoitusjaostoon kuuluivat jaoston puheenjohtaja Aksel Hämäläinen sekä kaavoitusjaoston jäsenet Pekka Hintikka, Jouko Pispala, Raija Haukka, Kaija Satuli ja Ulla Pakarinen.

1.1.2013 lähtien kaavoitusjaostoon kuuluivat jaoston puheenjohtaja Jarmo Karjalainen, varapuheenjohtaja Timo Satuli, Aimo Huovinen, Kaija Satuli, Katarina Kiviluoto-Pakarinen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja. Anneli Jalkanen.

1.1.2014 lähtien kaavoitusjaostoon kuuluvat jaoston puheenjohtaja Jarmo Karjalainen, varapuheenjohtaja Timo Satuli, Aimo Huovinen, Kaija Satuli, ja Tiina Louhikallio.

Aikataulu

24.9.2012 järjestettiin viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä ja kaavan tavoitteita. Muita neuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheissa tarpeen mukaan.

Kesällä 2012 selvitettiin suunnittelualueen nykytilannetta ja neuvoteltiin maanomistajien kanssa heidän tavoitteistaan. Edelleen syksyllä 2012 ja keväällä 2013 kävi Rautalammin kunnanhallituksen valitsema neuvotteluryhmä neuvotteluja maanomistajien kanssa kaavan tavoitteista ja maanomistusten järjestelyistä.

26.3.2014 järjestettiin Kuopion ELY:ssä työneuvottelu, jossa tarkasteltiin selvitysten riittävyyttä. Keväällä ja syksyllä 2014 tehtiin alueella liito-orava- sekä muinaismuistokartoitukseen liittyviä lisäselvityksiä. Ranta-asemakaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä loppuvuonna 2014. Ranta-asemakaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä vuoden 2015 lopulla. Ranta-asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kiinteistötekniset toimenpiteet aloitetaan lohkomisella välittömästi tämän asemakaavan voimaantulon jälkeen.

Päätöksenteko

Vireilletulo

Vireilletulopäivä

Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)

6.8.2012

Luonnosvaihe

Viranomaisneuvottelu
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)

24.9.2012
20.11.–19.12.2014

Kaavaehdotus

Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)

26.10.–24.11.2015

Hyväksymisvaihe

Kunnanvaltuuston päätös

Vuosi	2012	2013	2014	2015	2016		
Kuukausi	Kesä/syksy	kevät	Kevät	Syksy	Kevät	Syksy	Kevät
LÄHTÖAINEISTO JA NYKYTILANNE	X						
SELVITYKSET	X		X	X			
TAVOITTEET	X	X	X				
Työryhmän kokoukset	X X		X	X			
Viranomaisneuvottelut	24.9.		26.3.				
Yleisötilaisuudet	X						
KAVALUONNOS				X			
KAAVAEHDOTUS				X			
HYVÄKSYMINEN						X	
NÄHTÄVILLÄOLO	OAS						
Luonnos				30 vrk			
Ehdotus						30 vrk	
Hyväksyminen							30 vrk

7.4 Tiedottaminen ja aineiston esittely

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Rautalammin kunnan kotisivuilla www.rautalampi.fi.

Suunnittelun käynnistymisestä, yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Sisä-Savon sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään kaikille osallisille ja muistutuksen tehneille sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Rautalammin kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Tuure Savolainen. Suunnittelutyöstä vastaa konsultti arkkitehti SAFA Risto Suikkari Tilatohtorit OY:stä.

7.5 Osalliset ja osallistuminen

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko hankkeen ajan.

Osallisilla on mahdollista esittää neuvottelua alueellisen ELY -keskuksen kanssa.

Aloitusvaihe ja valmisteluvaihe

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ilmoitetaan kuntatiedotteessa. OAS: iin voi tutustua kunnanvirastolla sekä kunnan internet sivuilla ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Kaavaluonnosvaihe

Ranta-asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville Rautalammin kunnanvirastolle. OAS ja sen liitteenä oleva kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden väliseksi ajaksi. Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan Sisä-Savon sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

Osallisilla on nähtävilläolokautena mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Niille mielipiteen esittäneille, jotka sitä pyytävät, ilmoitetaan kunnan kannanotto mielipiteeseen.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta laaditaan *ranta- asemakaavaehdotus*. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi Rautalammin kunnanvirastoon, jolloin siitä voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Sisä-Savon sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

Kaavan hyväksyminen

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen.

Osalliset		Menettelytapa ja työn vaihe
Maanomistaja	Konneveden Osuuspankki / Ari Heikkilä	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista. Muistutukset kaavaehdotuksesta
Maanomistaja	Patinki Oy / Matti Paakki	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista. Muistutukset kaavaehdotuksesta
Maanomistaja	Kierinniemen hoitokoti Oy / Jyri Tikkanen	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista. Muistutukset kaavaehdotuksesta
Maanomistaja	Maria ja Brian McCann	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista. Muistutukset kaavaehdotuksesta
Maanomistaja	Raija Hakala	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista. Muistutukset kaavaehdotuksesta
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat	Kaavakokous Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttövaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta
Rautalammin kunta	Kaavoitustyöryhmä Tekninen lautakunta Kunnanhallitus	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Viranomaiset	Kuopion ELY -keskus Pohjois-Savon liitto Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Rautalammin museo	Työryhmäkokoukset Viranomaisneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Rautalammin matkailuyrittäjät - Kalastusalue/osakaskunnat - Kylätoimikunnat ja - yhdistykset - Savon Voima Oy - Rautalammin luonnonsuojeluyhdistys	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö- vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta

Yhteystiedot ja palaute:

 Tilatohtorit Oy <i>Tila- ja kaavatohtorit</i> Heikinkatu 23 90100 OULU Puhelin: +358-050-5212747 s-posti: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi	KAAVAN LAATIJA Risto Suikkari Arkkitehti SAFA, TkL
 Rautalammin kunta Kuopiontie 11 77700 RAUTALAMPI Puhelin: +358-40-1642000 s-posti: etunimi.sukunimi@rautalampi.fi www.rautalampi.fi	TYÖRYHMÄ Risto Niemelä Kunnanjohtaja Tuure Savolainen Tekninen johtaja puh. 0400-784570 Kaavoitusjaoston jäsenet: Jarmo Karjalainen Kaavoitusjaoston pj. Timo Satuli Kaavoitusjaoston varapj. Aimo Huovinen Kaija Satuli Tiina Louhikallio
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue PL 1049, 70101 Kuopio Sepänkatu 2B, 70100 KUOPIO Puhelinvaihe 020 - 636 0080 Faksi: (017) 581 0073 s-posti: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.	