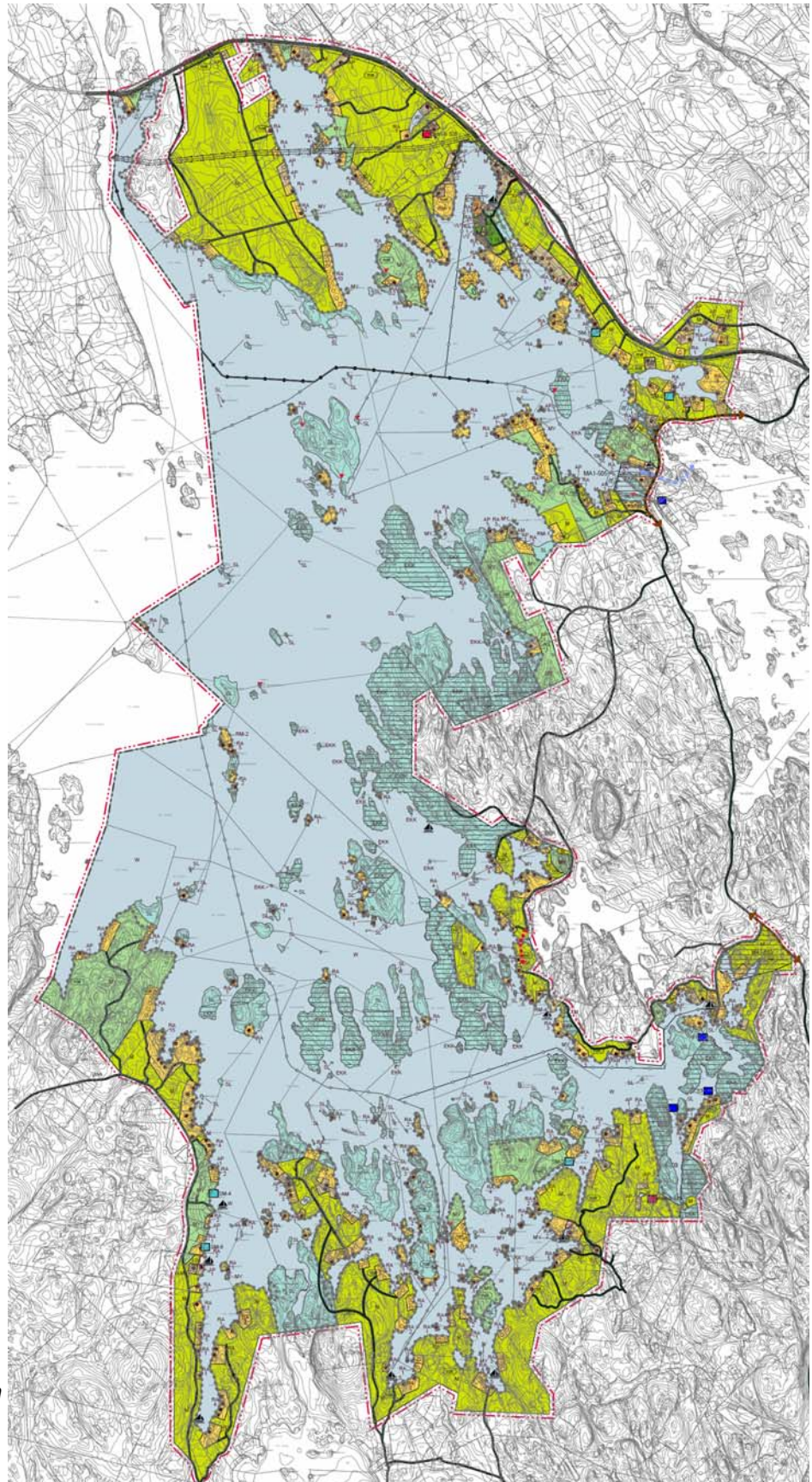




**SELOSTUS, KAAVAEHDOTUS**

30.05.2017

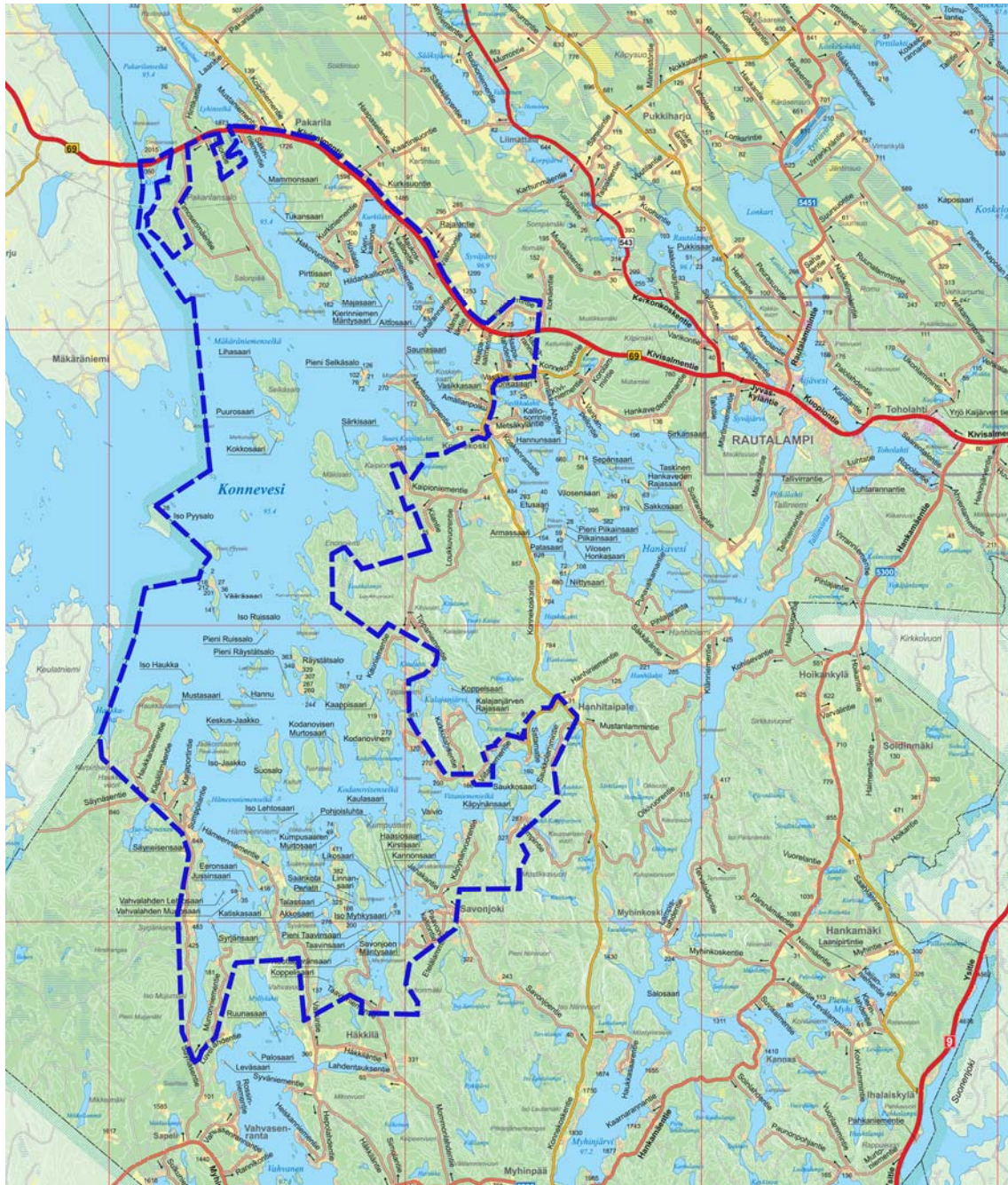
Rantaosayleiskaavan tavoitteena on päivittää Rautalammin kunnan alueella sijaitseva Etelä-Konneveden rantayleiskaava.



**Kartta 1.**  
Rautalammin Etelä-Konneveden  
rantaosayleiskaavan 2035  
ehdotuksen kaavakartta.

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Vireilletulo</b>                 |                     |
| Vireilletulopäivä                   | 19.10.2011          |
| Kuulutus                            |                     |
| <b>Luonnosvaihe</b>                 |                     |
| Viranomaisneuvottelu                | 24.09.2012          |
| Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)     | 1.12.2014–31.1.2015 |
| Yleisötilaisuus                     | 29.05.2015          |
| <b>Kaavaehdotus</b>                 |                     |
| Julkinen nähtävilläolo (MRA27§)     | 1.11.–30.11.2016    |
| <b>Hyväksymisvaihe</b>              |                     |
| Kunnanhallituksen päätös (Kh 171 §) | 22.5.2017           |
| Kunnanvaltuuston hyväksyminen       |                     |





**Kartta 2.** Ote Rautalammin osoitekartasta. Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alue on rajattu sinisellä katkoviivalla.

## SELOSTUS, KAAVAEHDOTUS

### SISÄLLYSLUETTELO

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ESIPUHE .....</b>                                                      | <b>5</b>  |
| <b>2. OSAYLESIKAAVAN STRATEGISET LÄHTÖKOHDAT .....</b>                       | <b>6</b>  |
| 2.1 Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan suunnittelualue                     |           |
| 2.2 Etelä-Konneveden rantayleiskaavan 1994 rakennusoikeuden mitoituserusteet |           |
| 2.3 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja osayleiskaavan mitoitus            |           |
| 2.4 Liittyminen muihin suunnitelmiin                                         |           |
| <b>3. OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET .....</b>                                    | <b>14</b> |
| 3.1 Osayleiskaavan yleiset tavoitteet                                        |           |
| 3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet                                |           |
| 3.3 Matkailun kehittämistavoitteet                                           |           |
| <b>4. KAAVAMUUTOKSET .....</b>                                               | <b>18</b> |
| 4.1 Kaavamerkintämuutokset sekä lisäykset kaavaan                            |           |
| 4.2 Kiinteät muinaismuistokohteet                                            |           |
| 4.3 Kulttuurihistorialliset kohteet                                          |           |
| <b>5. KAAVAMÄÄRÄYKSET .....</b>                                              | <b>30</b> |
| <b>6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....</b>                                        | <b>36</b> |
| 6.1 Vaikutukset Natura 2000-verkoston alueeseen                              |           |
| 6.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan                                        |           |
| 6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen                                       |           |
| 6.4 Sosiaaliset vaikutukset                                                  |           |
| 6.5 Taloudelliset vaikutukset                                                |           |
| 6.6 Liikennetarkaisujen vaikutukset                                          |           |
| <b>7. YLEISKAAVAN VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA OSALLISTUMINEN .....</b>         | <b>37</b> |
| 7.1 Kaavoitusvaiheet ja vuorovaikutus                                        |           |
| 7.2 Hyväksyminen                                                             |           |
| 7.3 Ohjausryhmä ja viranomaisyhteistyö                                       |           |
| 7.4 Osalliset                                                                |           |
| 7.5 Tiedottaminen                                                            |           |

### LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Kaavamuutokset karttaotevertailuna
3. Viranomaisneuvottelun pöytäkirja
4. Osayleiskaavaehdotus
5. Yleiskaavaaluonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet, palauteyhteyden vetäminen
6. Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologinen inventointi 2016
7. Yleiskaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset, palauteyhteyden vetäminen
8. Teoreettiset melualueet, teemakartta 1:50 000

# 1 ESIPUHE

Tässä kaavaselostuksessa esitetään Rautalammin Etelä-Konneveden osayleiskaavan tarkistuksen tavoitteet, maankäyttöratkaisujen perusteet ja ratkaisujen vaikutusten arvioimisen kannalta tarpeelliset tiedot. Selostus perustee ja auttaa tulkitsemaan kaavan sisältöä. Selostus on kiinteä osa yleiskaavaa, jonka oikeusvaikutteisen osan muodostavat kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen.

Vuonna 2000 alusta voimaan tullut maankäyttö- ja rakennuslaki korvasi vuodelta 1958 peräisin olevan rakennuslain. Etelä-Konneveden rantayleiskaava on laadittu silloisten rakennuslain säännösten mukaisesti. Tässä kaavamuutoksessa päivitetään koko rantayleiskaavan määräykset voimassaolevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiksi.

Kaavan valmistelussa on hyödynnetty useita taustaselvityksiä ja arvioitu kaavaehdotuksen vaikutuksia. Selvitysten tärkeimmät johtopäätökset on sisällytetty selostukseen. Näihin töihin ovat osallistuneet aktiivisesti kunnan eri toimialojen ja sidosryhmien asiantuntijat. Selostuksessa kuvataan kaavan laatimisen vaiheet. Työ aloitettiin vuonna 2012 päivittämällä ja digitoimalla Etelä-Konneveden osayleiskaava-alueen rajat suhteessa ympäröiviin, myöhemmin laadittuihin osayleiskaavoihin, jotka monelta osin olivat muuttaneet kaava-alueen rajautumista. Toteutunut rantarakentamistilanne päivitettiin. Laajan maanomistajille suunnatun tavoitekyselyn pohjalta saadun maanomistajapalautteen myötä osayleiskaavan tavoitteet täsmentyivät työn kuluessa ja selkeyttivät osayleiskaavan tarkistuksen päämääriä.

Rantarakentamisen mitoitusta ei ole avattu uudelleen osayleiskaavan tarkistuksessa. Etelä-Konneveden järvioltaan alueelle kesällä 2014 perustetun Etelä-Konneveden kansallispuiston sekä sen vaikutuksia arvioivan Rautalampi-Konnevesi Luontomatkailun Master Plan -suunnitelman 2015–2025 mukaisesti on kuitenkin lisääntynyttä luontomatkailua hyödyntäviä majoitusmahdollisuuksia lisätty osayleiskaava-alueelle.

Tavoitteista käydään avointa keskustelua kuntalaisten ja muiden osallisten kanssa kaavoitustyön aikana järjestettävissä esittely- ja kuulemistilaisuuksissa.

Rautalamilla 23. syyskuuta 2016  
Risto Suikkari, kaavan laatija

## 2. OSAYLEISKAAVAN STRATEGISET LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan suunnittelualue

Rautalampi sijaitsee Pohjois-Savon maakunnan lounaisosassa Jyväskylän ja Kuopion puolivälissä. Etelä-Konneveden rantayleiskaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnassa, keskustaajaman länsi- ja lounaispuolella Etelä-Konneveden vesistöalueella.

Suunnittelualueena on Konneveden vesistön itäosa ranta-alueineen Rautalammin kirkonkylän länsi- ja lounaispuolella. Alueen pinta-ala on noin 93 km<sup>2</sup>. Suurin osa suunnittelualueesta on vesialuetta (ks. Kartta 1). Alue rajoittuu pohjoisosassa Itä-länsi-suuntaiseen Vaasan–Kuopion kantatiehen 69 sekä Kivisalmen siltaan sekä etelässä Vahvaseen ja Armisveteen, lännessä Hankasalmen ja Konneveden kuntien maa-alueisiin sekä idässä Rautalammin kunnan maa-alueisiin ja Hankaveteen.

Suunnittelualue on enimmäkseen vesialuetta, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Alueeseen rajautuvilla ranta-alueilla on joitakin rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakennuskokonaisuuksia. Kaava-alueen reunalle sijoittuu myös muutamia arvokkaita kulttuuriympäristöjä. Alueelle on käynnistymässä kulttuuriympäristön hoito-ohjelman laatiminen. Suunnittelualueella on myös laajoja suojelualueita.

Rantayleiskaavoitusprosessi viedään läpi maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Suunnittelutyöt etenevät alustavan työohjelman mukaisesti yhteistyössä hankkeiden eri osapuolten kanssa.

Kaavas suunnittelun lähtökohtina ovat kestävän kehityksen periaatteet sekä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) yleiskaavoilta edellyttämä tarkkuus niin, että maiseman, maaperän, kasvillisuuden tai yhdyskuntarakenteen kannalta rakentamiseen soveltuvat alueet sekä muu maankäyttö esitetään rantayleiskaavassa.

### 2.2 Etelä-Konneveden rantayleiskaavan 1994 rakennusoikeuden mitoitusterusteet

Vaikka tässä osayleiskaavaehdotuksessa ei avata rantarakentamisen mitoitusterusteita uudelleen, on tarpeen käydä läpi vuoden 1994 Etelä-Konneveden rantayleiskaavalla osoitettujen rantarakentamiskohtien mitoitusterusteet.

Mitoitusterusteet perustuivat pääosiltaan ns. Etelä-Savon seutukaavaliiton mitoitusterusteisiin. Mitoitusnormina loma-asuntojen lukumäärää laskettaessa käytettiin pääsääntöisesti loma-asuntojen lukumäärää/muunnettu rantakilometri. Jokaiselle rakentamattomalle tilalle (mikäli kyseessä oli maanomistajan ainoa tila Etelä-Konnevedellä) pyrittiin kuitenkin mitoitusterusteista riippumatta luomaan vähintään yhden loma-asunnon rakennusoikeus.

Rakennusoikeuden kannalta koko alueen mitoitukseksi muodostui noin 5 loma-asuntoa/muunnettu rantakilometri. Alle 1 ha:n saarille ei pääsääntöisesti osoitettu rakennusoikeutta, paitsi mikäli maanomistajalla ei ollut muita rakentamiskelpoisia alueita. Alle 20 ha:n saarien mitoitus on ollut 4 loma-asuntoa/muunnettu rantakilometri.

Muut mitoitukseen vaikuttaneet tekijät:

- Rakennusoikeus laskettiin ja tutkittiin maanomistusyksiköittäin.
- Rantaviiva laskettiin muunnettuna Etelä-Savon seutukaavaliiton laatiman liitteen mukaisesti. Laskentamalli pyrki ottamaan huomioon kapeiden niemien, lahtien, kannasten ja salmien kohdalla vastarannan ja luontotekijöiden rakentamistoiminnalle aiheuttamat rajoitukset.
- Mitoituslaskelmaa pyrittiin noudattamaan maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi mahdollisimman tarkasti. Mikäli kuitenkin oli olemassa erityinen syy, voitiin kohtuullisuustekijät huomioon ottaen rakennusoikeuden määrää lisätä tai vähentää.
- Samalle maanomistajalle kuuluvia alueita käsiteltiin yhtenä yksikkönä, jota rakennusoikeuslaskelma koski. Maanomistusyksikön sisällä loma-asuntojen sijoittamista ei sidottu kiinteistöyksiköihin: samalle maanomistajalle kuuluvilla alueilla rakennusoikeutta voitiin siirtää saarista mantereelle ja alueelta toiselle.
- Mitoituslaskelmalla ei ollut vaikutusta olemassa olevien laillisesti rakennettujen loma-asuntojen laajentamiseen, peruskorjaamiseen ja uudelleenrakentamiseen.
- Vahvistetut rantakaavat otettiin sellaisinaan huomioon.

Maanomistajia pyrittiin kohtelevaan tasapuolisesti samoilla mitoituspereusteilla kiinteistökohtaisesti. Tasapuolisuutta tutkittiin myös ns. kantatilatarkastelulla, jossa maanmittaustoimituksia tarkasteltiin vuoteen 1969 tai aiempaan hetkeen, jolloin toimituksia oli aloitettu merkittävästi. Maanomistus oli jakaantunut paikoin varsin pieniin yksiköihin, mikä hajautti loma-asuntojen sijoittamista ja vaikutti kokonaismitoitukseen korottavasti.

Vuonna 1994 hyväksytyn ja 1998 vahvistetun Rautalammin Etelä-Konneveden rantayleiskaavan kokonaismitoitus oli seuraavanlainen:

- Ranta-aluetta (rantaviivaa) 250 km, josta muunnettua rantaviivaa 145 km.
- Yleiskaavan kokonaismitoitus 756 lomarakennuspaikkaa.
- Kaavassa osoitettiin vanhoja rakennuspaikkoja 321 kpl sekä uusia 264 kpl, yhteensä 585 kpl.
- Valtion korvaamia rakennuspaikkoja oli 171 kpl.
- Kokonaismitoitus oli 5,2 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

## 2.3 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja osayleiskaavan mitoitus

Rautalammin kunta on päättänyt päivittää vuonna 1994 hyväksytyn ja 1998 vahvistetun Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan vastaamaan Konneveden kunnan puolella olevaa, samaa järveä koskevaa jo aiemmin päivitettyä rantayleiskaavaa. Päivitettävä yleiskaava-alue vastaa laajuudeltaan suurimmaksi osaksi edellistä yleiskaavaa, mutta kaava-alueen reunoilla tehdään yhteensovittamista aluetta sivuavien myöhemmin hyväksytyjen yleiskaavojen suhteen. Kaavoitushankkeen alkaessa oli rantaosayleiskaava-alueella vireillä Etelä-Konneveden kansallispuistohanke, joka on sittemmin toteutunut. Päivityksessä varaudutaan tekemään noin 30 kpl rantarakentamisaikoihin liittyvää rakennuspaikan siirtoa ja/tai rakentamisalueen päivitystä, mutta kaavoitusprosessin aikana päivitystarpeita saattaa ilmetä enemmänkin. Suurimmalta osaltaan ne tulevat olemaan käyttötarkoituksen muutoksia. Lisäksi kaavamääräysten osalta tehdään muutokset vastaamaan Konneveden puolella olevia Etelä-Konneveden kaavamääräyksiä ottaen huomioon uudistunut lainsäädäntö.

Edellisessä rantayleiskaavassa laadittua kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisen mitoitusta ei ole tarkoitus avata uudelleen. Kaavan päivityksessä tarkastellaan rantarakentamisen toteutumista ja maanomistajien toiveisiin perustuvia mahdollisia rantarakentamisaikojen siirtoja paremmin tarkoitukseensa sopiville paikoille. Etelä-Konneveden kansallispuiston perustaminen tulee lisäämään matkailupalvelujen tarvetta alueella.

Kaavoitushanke on tullut vireille 19.11.2011 ja ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty 24.9.2012. Osayleiskaava-alue on kooltaan noin 93 km<sup>2</sup>, josta suurin osa on vesialuetta.

Rantayleiskaavan muutos esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1: 20 000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Rantaosayleiskaavassa suunnitellaan maankäytön kehittämisen kannalta tarpeelliset liikenneväylät. Kaavan avulla turvataan ja täydennetään olevia viheralueiden verkostoja, venereittejä, rantautumisaikojia ja uimarantoja sekä ulkoilureitistöjä.

## 2.4 Liittyminen muihin suunnitelmiin

### Valtakunnallinen rantojensuojeluohjelma

Valtioneuvosto teki 20.12.1990 periaatepäätöksenvaltakunnallisesta rantojensuojeluohjelmasta (RSO). Rantojensuojeluohjelma oli tarkoitus toteuttaa perustamalla luonnonsuojelulain (71/23) mukaisia suojelualueita. Yksityisomistuksessa olevat alueet oli tarkoitus ensisijassa rauhoittaa perustamalla maanomistajan kanssa sovittavalla tavalla maanomistajan hakemuksesta luonnonsuojelualue siten, että rauhoittamisesta aiheutuva taloudellisen hyödyn menetys korvataan maanomistajalle täyden korvauksen periaatteen mukaisesti. Vaihtoehtoisesti alue voitiin hankkia valtion omistukseen, jolloin siitä maksettiin täysi korvaus. Maanhankinnoista mahdollisimman suuri määrä pyrittiin toteuttamaan maanvaihdon yksityisten maanomistajien ja valtion välillä.

Rantojensuojeluohjelmalla oli keskeinen rooli nyt päivitettävänä olevan vuonna 1998 vahvistetun Rautalammin Etelä-Konneveden rantayleiskaavan laadinnassa. Suojelualueet on pääosin perustettu ja rantojensuojelualueohjelman toimenpiteet saatu lähes kokonaan suoritettua, joten suojeluohjelma on

täyttänyt tehtävänsä. Vuonna 2014 perustettu Etelä-Konneveden kansallispuisto sekä Natura 2000 -ohjelma, johon koko Etelä-Konneveden järviallas kuuluu, jatkavat rantojensuojeluohjelman perintöä.

### **Natura 2000 -ohjelma**

Suurin osa suunnittelualueesta kuuluu Konnevesi–Kalaja–Niinivuori -Natura 2000 -alueeseen (koodi FI0600032), jonka pinta-ala on 15259,3 ha ja aluetyyppi SCI ja SPA. Suurin osa Natura -alueesta on vettä. Natura -alueen toteutustavat ovat luonnonsuojelulaki, vesilaki, maa-aineslaki ja rakennuslaki sekä Natura-alueella esiintyvät luontotyypit.

Etelä-Konnevesi on Rautalammin reitin keskusjärvi. Konnevesi on karu ruokojärvi, jonka rannat ovat suurelta osin jyrkkiä ja niukkakasvustoisia. Myös metsäkasvillisuus on pääosin karua, rehevämpiä alueita on ilmeisesti kallioperässä olevien emäksisten kivilajien suppeiden esiintymien ansiosta, kuten kaksi laajaa lehtoaluetta Mäkisalossa ja Kumpusaassa, missä mm. on Pohjois-Savon edustavin lehmusmetsikkö. Mäkisalons kasvillisuus on enimmäkseen kuusivaltaista OMaT -lehtoa, paikoitellen lehtomaista ja tuoretta kangasta, ja länsiosassa saniaiskorpea. Alueella on erittäin runsaasti raitoja, joista osa on hyvinkin suuria. Metsälehmäksiä on sekä pensasmaisena että runkopuuna. Vaateliasta ja uhanalaista lehtolajistoa on muutenkin runsaasti. Harvinaiset kasvi- ja sienilajit sekä rantojen rakentamattomuus tekee alueesta merkittävän.

Suunnittelualueen itäreunalla suurimmaksi osaksi alueen ulkopuolella sijaitsevat vierekkäin Kalajanvuori, Kituvuori ja Loukkuvuori, jotka ovat kaikki vanhojen metsien suojeluohjelman kohteita. Kalajanvuori on järeää, kuusivaltaista, huomattavan luonnontilaista metsää, jossa on runsaasti ikääntyneitä haapoja sekä eri puulajien maapuustoa. Myös lakialueen kalliomänniköillä on aarniometsäpiirteitä, keloja ja maapuuta. Loukkuvuori ja Kituvuori ovat pääosin mäntyvaltaisia metsiä, joissa on keloja, maapuuta sekä vanhoja kilpikaarnaisia mäntyjä. Notkelmissa on haapaa, koivua ja raitaa. Kaikilla metsäkohteilla on myös maisemallista ja virkistyskäyttöarvoa.

Alueella on arvokkaita luonnonmetsiä ja lehtoja sekä Pohjois-Savon huomattavimmat lehmusesiintymät. Alueella on edustava selkävesilinnusto, monipuolinen maalinnusto ja uhanalaisia lajeja. Alueella on merkittäviä kalliokasvillisuusyhdyskuntia sekä reliktilajeja. Natura -alue on erittäin monipuolinen kohde, jolla on arvoa myös tieteellisen tutkimuksen kohteena.

Konnevesi on niukkaravintainen järvi, jonka vesi on erittäin kirkasta, sillä humusta ja muita orgaanisia aineita on niukasti. Suhteellisen voimakkaan virtauksen vuoksi veden vaihtuvuus on melko nopeaa erityisesti järven pohjois- ja länsiosissa. Konneveden vesi- ja rantakasvillisuus on karulle reittivedelle ominaista.

Konnevesi on kalataloudellisesti Rautalammin reitin arvokkain järvi. Konnekoski on siian ja taimenen kutualue. Alueen selkävesi- ja maalinnusto ovat edustavia ja monipuolisia.

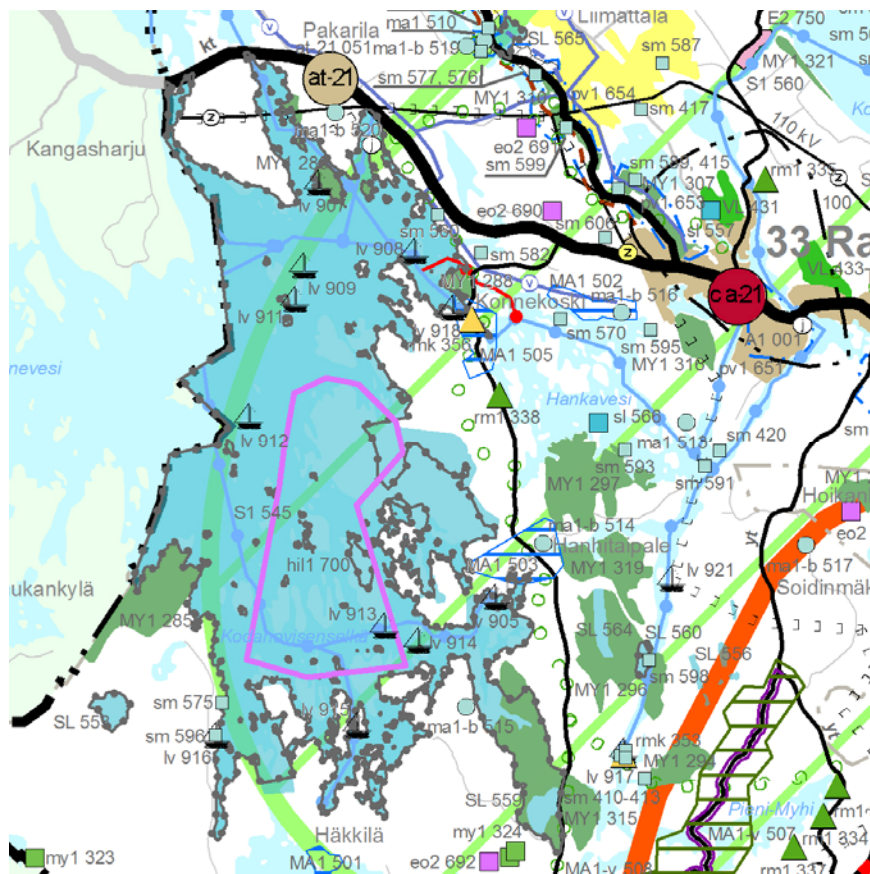
**Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet** astuivat voimaan 1.3.2009.

Tavoitteet kohdistuvat pääasiassa Etelä-Konneveden kansallispuistoon, josta kerrotaan tarkemmin kohdissa 3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä 3.3 Matkailun kehittämistavoitteet.

### **Pohjois-Savon maakuntakaava 2030**

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön vuonna 2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030. Kaavassa on esitetty kehittämisalueet maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja sen merkinnät tulee ottaa huomioon yleiskaavaa laadittaessa. Maakuntakaavassa lähes koko osayleiskaava-alue on osoitettu kehittämisperiaatemerkinällä virkistys- ja matkailuvyöhykkeeksi.





**Kartta 3.**  
Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030.

Suunnittelualueetta koskevat Pohjois-Savon maakuntakaavan määräykset:

#### KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT:



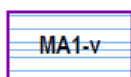
##### VIRKISTYS- JA MATKAILUVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan virkistykseen ja luontomatkailuun soveltuvia ja ko. käyttöön vakiintuneita vähintään seudullisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemerkin­nän tarkoitus on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti kestävä hyödyntäminen.

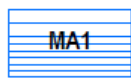
Suunnittelusuositus: Etelä-Konneveden virkistys- ja matkailuvyöhykkeen kehittä­miseksi alueen kuntien tulisi tehdä maakuntarajan ylittävää yhteistyötä muiden toimijoi­den kanssa alueen kestäväksi hyödyntämiseksi matkailussa ja virkistyskäytössä.

## ALUEEN TAI KOHTEEN ERITYISOMINAISUUTTA KUVAAVAT MERKINNÄT:



KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).



Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta ja museoviranomaisilta.



KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ PERINNEBIOTOOPPI

Merkinnällä osoitetaan perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat yksittäiset biotoopit, kuten kaskiahot ja laidunmetsät (ma1-b) eli perinnebiotoopit.

Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tilaisuus antaa lausunto.



NATURA-2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE

Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 -ohjelmaan sisältyvät alueet. Alueet on osoitettu SL-, S1-, MU-, MY1- ja VR-aluevarauksin.



HILJAINEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan luonnon virkistyskäytön ja luontomatkailun kannalta merkittävät hiljaiset alueet. Hiljaisten alueiden pääasiallinen maankäyttömuoto on maa- ja metsätalous. Merkinnällä ei ohjata maa- ja metsätalouden toimintaa eikä investointeja. Metsälain mukaiset toimenpiteet eivät edellytä lausuntomenettelyä. Alueilla voidaan myös rakentaa metsäautoteitä sekä ottaa ja murskata maa-aineksia.

Suunnittelumääräys: Pysyviä toimintoja alueelle ja sen ympäristöön suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota alueen säilymiseen hiljaisena siten, että alueiden valinnassa käytetyt hiljaisuuden kriteerit täyttyvät edelleen ja hiljaisuudesta ja luonnon äänistä nauttiminen on mahdollista.

## ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT:



KYLÄ (at-21)

Merkinnällä osoitetaan kylät, joiden suunnittelutavoitteena on maaseutu rakentamisen suosiminen nykyisen asutusrakenteen vahvistamiseksi, kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja kehittyminen sekä omaehtoisen kehittämistoiminnan tukeminen

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa ja kehittämistoiminnassa on huomioitava kylän ominaispiirteet ja edistettävä kylän kehittymistä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon kylien läheisyydessä mahdollisuudet lisätä vapaa-ajan asumisen käyttöastetta tai muuttaa alueella sijaitsevaa loma-asutusta vakinaiseksi kylien erityispiirteet, vesihuolto ja tieverkko huomioon ottaen.



JÄTEVEDENPUHDISTAMO

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>



VENESATAMA, RANTAUTUMISPAIKKA (lv)

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MY1</b> | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA<br>Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia maisemaan liittyviä arvoja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>my1</b> | <u>Suunnittelumääräys:</u> Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisemalliset arvot ja harju-, moreeni- tai kalliomuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesi- tai kulttuurimaisema sekä pohjaveden suojeleminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>S1</b>  | SUOJELUALUE<br>Merkinnällä osoitetaan vesilain ja vesilain tai luonnonsuojelulain (maa-alueet) perusteella suojeltavia alueita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>sm</b>  | MUINAISMUISTOKOHDE<br>Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla suojeltu tiedossa oleva valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä esihistoriallinen tai historiallinen suojelukohde tai -alue<br><br>Kaikki muinaismuistot on rauhoitettu muinaismuistolailla (295/1963). Rauhoitus koskee myös vielä löytämättömiä muinaismuistoja.<br>Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <sup>1</sup><br><br><u>Suunnittelumääräys:</u> Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat muinaismuistot.<br><br><u>Suojelumääräys:</u> Kaikista alueen muinaisjäänneksi mahdollisesti vaikuttavista maankäyttöhankkeista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. |

#### VIIVAMERKINNÄT:

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>rt/vt/kt</b>  | RUNKOTIE/VALTATIE/KANTATIE<br><br>Kantatie (kt)<br>Kantatiet yhdistävät kaupunkikeskukset tärkeimpiin liikennetarvesuuntiinsa ja täydentävät valtatieverkkoa. Lyhyehköt kaupunkien yhdyslinkit valtatieverkkoon luokitellaan pituudesta riippuen seutu- tai yhdysteiksi.<br><br>Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <sup>1</sup>                                                                                                            |
| <b>yt</b>        | YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU<br>Kaavassa on merkitty yhdystiimerkinnällä (yt) yhdysteiden lisäksi myös niiden jatkeena olevat taajamarakenteen sisään jäävät merkittävimmät kokoojakadut. Yhdystiet toimivat etupäässä paikallis- ja kyläkeskusten sekä haja-asutusalueiden liikenneyhteyksinä. Yhdysteihin kuuluvat maantiet, jotka eivät kuulu edellä mainittuihin ylempiin luokkiin.<br><br>Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <sup>1</sup> |
| <b>2,4</b>       | LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS<br>Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2,4</b>       | UUSI LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS<br>Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus <sup>1</sup><br><br>Ennen alueilla tehtävää vesirakennustyötä tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä Museoviraston, jotta arkeologisen inventoinnin tarve voidaan arvioida.                                                                                                                                                                                          |
| <b>□ □ □ □ □</b> | MOOTTORIKELKKAREITTI<br>Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset runkoreitit.<br><br><u>Suunnittelumääräys:</u> Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien kanssa.                                                                                                                                                                                                                        |



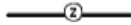
#### ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan ohjeellisesti seudullisesti ja maakunnallisesti merkittävät ulkoilureitit.

Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Reittien suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä alueella olevien tai siihen rajautuvien Natura 2000- verkostoon kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.

110 kv



#### SÄHKÖNSIIRTOLINJA JA JÄNNITE

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>



#### PÄÄVESIJOHTOLINJA

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>

### 1) Rakentamisrajoitus MRL 33 §:

”Maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus. Rakentamisrajoituksen aluetta voidaan kaavassa erityisellä määräyksellä laajentaa tai supistaa.

Alueella, jolla rakentamisrajoitus on voimassa, ei lupaa rakennuksen rakentamiseen saa myöntää siten, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos maakuntakaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suoritusta haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa maakuntakaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty maakuntakaavan toteuttamista varten. Jos maakuntakaavan aluevaraus pääasiallisesti vastaa rakennuslain (370/1958) mukaisen seutukaavan aluevarausta, ei vastaavasti myöskään seutukaavan hyväksymisen jälkeen omistussuhteissa tapahtuneita muutoksia oteta huomioon.

Maakunnan liitto voi, jos se maankäytön järjestämisen turvaamiseksi on tarpeen, kieltää käyttämästä aluetta, jolla kaavaehdotuksen tai hyväksytyn kaavan mukaan on rakentamisrajoitus, kaavaehdotuksen tai kaavan vastaiseen rakentamiseen (rakentamisrajoitus). Rajoitus ei koske jo olevaan asuntoon kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Rajoitus on voimassa, kunnes maakuntakaava on vahvistettu, kuitenkin enintään kaksi vuotta. Asianomainen ministeriö voi erityisestä syystä pidentää tätä aikaa enintään kahdella vuodella.”



### Aluetta sivuavat yleiskaavat

Etelä-Konneveden rantayleiskaava-alue rajoittuu länsireunaltaan Konneveden kunnan laatimaan Etelä-Konneveden rantayleiskaavaan (2005), itäreunaltaan Rautalammin kunnan laatimaan Hankaveden ja Kalajanjärven osayleiskaavaan (2012) ja pohjoisessa Rautalammin kunnan laatimaan Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaan (lainvoima 2006).

### Luettelo aluetta koskevista tai sivuavista suunnitelmista ja selvityksistä:

| Selvitys tai suunnitelma                                                                        | Valmistumisvuosi, laatija/vahvistaja                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Valtakunnalliset ohjelmat ja tavoitteet</b>                                                  |                                                                                |
| Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet                                                       | 2009                                                                           |
| <b>Maakuntakaavat</b>                                                                           |                                                                                |
| Pohjois-Savon maakuntakaava 2030                                                                | 2011, Ympäristöministeriö                                                      |
| <b>Yleiskaavat</b>                                                                              |                                                                                |
| Etelä-Konneveden rantayleiskaava                                                                | 1998, Ympäristöministeriö                                                      |
| <b>Asemakaavat</b>                                                                              |                                                                                |
| Kierinniemen rantakaava<br>Kierinniemen ranta-asemakaava                                        | 1989, Kuopion lääninhallitus<br>KV hyv. 29.3.2016, § 16                        |
| <b>Muut suunnitelmat tai selvitykset</b>                                                        |                                                                                |
| Muinaisjäännösrekisteri                                                                         | Museovirasto                                                                   |
| Rautalammin kunnan arvokkaiden rakennusten rakennusinventointi<br>- Kohdekuvausten päivitys     | 1984, Rautalammin museo, Leni Koukkari<br>2017                                 |
| Rautalammin arvokkaat luontokohteet                                                             | 1989, Rautalammin kunta, Jorma Knuutinen                                       |
| Etelä-Konneveden luonto- ja maisemaselvitys                                                     | 1991, Pohjois-Savon liitto, A. Lyytikäinen &<br>R. Väliavaara                  |
| Rautalammin uhanalaiset putkilokasvilajit                                                       | 1995, Jorma Knuutinen                                                          |
| Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Pohjois-Savossa                    | 2001, Husa et al. Ympäristökeskus 214                                          |
| Koskelo-Konneveden kalastusalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma 2008-2018                         | 2007, Pohjois-Savon kalatalouskeskus                                           |
| Kulttuuriympäristöselvitys                                                                      | 2009, Pohjois-Savon liitto                                                     |
| Vesihuollon kehittämissuunnitelma                                                               | 2005 ja päivitys 2010                                                          |
| Etelä-Konneveden osayleiskaavan tarkistus 2012–2013 Tavoitteet                                  | 2012, Rautalammin kunnanhallitus                                               |
| Rautalammin Kierinniemen keski- ja pohjoisosan liito-oravakartoitus                             | 2014, Jorma Knuutinen                                                          |
| Etelä-Konneveden kansallispuistohanke                                                           | 2014 laki perustamisesta. Useita eri<br>selvityksiä                            |
| Rautalampi-Konnevesi Luontomatkailun Master Plan -suunnitelma 2015–2025                         | 2015, P-S. Elyn, P-S. liiton, Konneveden ja<br>Rautalammin kuntien yhteishanke |
| Etelä-Konneveden kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma                                   | 2016, Metsähallitus, julkaisu C 136                                            |
| Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden<br>Arkeologinen inventointi | 2016, Hans-Peter Schulz & Jaana Itäpalo                                        |

## 3. OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET

### 3.1 Osayleiskaavan yleiset tavoitteet

Päivitys on edelleen rakennuslain 72 §:n mukainen rakentamista ohjaava oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa rakennusoikeudet on jo aiemmin osoitettu kiinteistökohtaisesti pohjautuen kantatilalaskelmaan. Päivittämisessä otetaan huomioon alueen erityispiirteet sekä virkistys- ja suojeluintressit. Ohjatun lupaharkinnan kautta tarve täysin suunnittelemattomaan hajarakentamiseen vähentyy ja samalla hajarakentamisen haittavaikutukset pienenevät. Rantakaavoitetuilla alueilla tarkastellaan rantakaavojen toteutumista ja esitetään yleiskaavassa mahdolliset muutos- ja kehittämistarpeet. Edellisessä rantayleiskaavassa laadittua kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisen mitoitusta ei avata uudelleen, vaan kaavan päivityksessä tarkastellaan rantarakentamisen toteutumista ja maanomistajien toiveisiin perustuvia mahdollisia rantarakentamiskojojen siirtoja paremmin tarkoitukseensa sopiville paikoille.

Rantayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon arvokas maisemakuva, luonnon- ja kulttuurimaisema ja näkymät rakennuspaikkoja ja täydennysrakentamista määritettäessä. Rautalammin kunnan tavoitteena on myös edistää maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä sekä maatilojen elinvoimaisuutta. Nykyisten maatilojen toimintaedellytysten sekä niiden pihapiirien rakennuskannan säilymistä tulee tukea mahdollistamalla maatilamatkailupalvelujen kehittäminen. Tavoitteena on myös mahdollistaa riittävä kiviainesten otto, hyödyntäminen ja jalostus. Tavoitteena on myös edistää järvimatkailua, luonto- ja kalastusmatkailuyrittämistä sekä kauppa-, liike- ja liikennepalveluja. Kaavan toteutumisen tavoitevuodeksi asetettiin 2035.

Alueen maankäyttöä pyritään suunnittelemaan siten, että tulevan maankäytön aiheuttama vaikutus ympäristölle, kulttuuri- ja luonnonympäristön merkittävimmille ominaispiirteille jää mahdollisimman vähäiseksi.

### 3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Etelä-Konneveden järvioltaan alueelle on kesällä 2014 perustettu valtion luonnonsuojelualueista muodostettu Etelä-Konneveden kansallispuisto. Merkittävä osa tästä sijoittuu rantaosayleiskaavan alueelle. Kaava-alueella on lisäksi laajoja yksityisiä luonnonsuojelualueita.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueen vesistö kuuluu lähes kokonaan rantojensuojeluohjelman pohjalta muodostettuun Konnevesi-Kalaja-Niinivuoren Natura 2000 -alueeseen (aluekoodi FI0600032). Alueen vahvuutena ovat puhtaat vesistöt, kosket sekä erämainen vuorimaisemaluonto. Etelä-Konneveden järvioltaan itäranta on suurelta osin paljaskallioista ja jyrkkää, muodostaen voimakkaan maisemallisen elementin.

Yhdessä nämä tekijät muodostavat Etelä-Konnevedestä rantoineen merkittävän valtakunnallisen - ja jopa maailmanluokan - luonnonsuojelu- sekä luontomatkailukohteen.

### 3.3 Matkailun kehittämistavoitteet

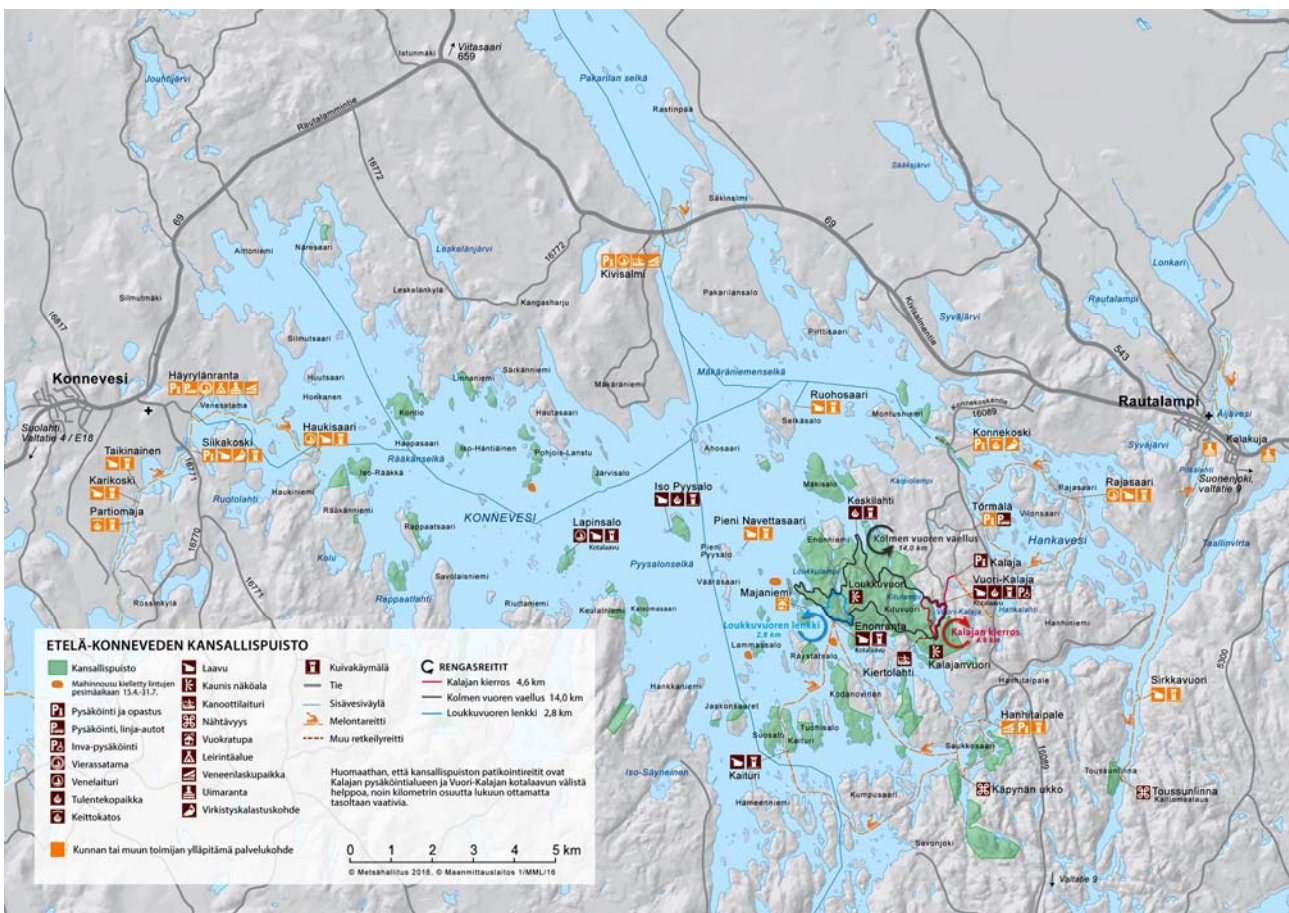
Rautalampi – Konnevesi luontomatkailun Master Plan -suunnitelma 2015–2025 on tehty Pohjois-Savon ELY -keskuksen, Keski-Suomen liiton, Rautalammin ja Konneveden kuntien yhteisenä hankkeena 1.8.2014–30.4.2015. Raportti valmistui kesällä 2015. Suunnittelutyö käynnistyi alueelle perustetun Etelä-Konneveden kansallispuiston seurauksena. Tavoitteena oli luoda pitkän aikavälin kehittämissuunnitelma, joka antaa uusia mahdollisuuksia kuntien kehittämiseen, matkailu- ja palveluyrittämisen sekä matkailutulon kasvuun ja uusien työpaikkojen syntyyn alueella.

Metsähallitus on laatinut suojelualueille kestävän luontomatkailun periaatteet. Luontomatkailuyritysten kanssa tehtävän yhteistyön tavoitteena on luontomatkailun kestävyys kansallispuistoissa ja muilla suojelualueilla. Lisäksi tavoitteena on yhteistyöyritysten, Metsähallituksen luontopalvelujen sekä suojelualueiden tunnettuuden ja vetovoimaisuuden lisääminen. Yhteistyön tavoitteena on myös edistää tuotekehitystä, viestintää ja palvella yhteisiä asiakkaita mahdollisimman hyvin.

## Alueen vetovoimatekijät

Etelä-Konnevesi on yksi kauneimmista Väli-Suomen suurjärvistä, se on Rautalammin reitin keskusjärvi, jonka vesi on erittäin kirkasta ja näkösyvyys suuri. Kallioiset rannat ovat jääneet monin paikoin rakentamatta ja yhdessä jyrkkärinteisten mäkien kanssa ne tuovat järvelle ainutlaatuisen erämaisen tunnelman. Rautalammin-Konneveden alueen kiinnostavuutta ja vetovoimaisuutta lisää juuri perustettu Etelä-Konneveden kansallispuisto. Kansallispuistot ovat jo pitkään toimineet nähtävyyksinä ja keskeisinä matkailukohteina ja alueellisia vetovoimatekijöinä. Jo kesällä 2014 matkailijoiden määrä kasvoi alueella 50 % edellisestä vuodesta eli yhteensä 12 500 kävijään. Metsähallituksen laskennan perusteella suurin osa näistä (9700 kävijää) vieraili kansallispuistossa. Vuonna 2030 ennustetaan kävijämääräksi peräti 25 000 henkeä (Metsähallituksen laatima Etelä-Konneveden kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma, 2015, 80).

Rautalammin-Konneveden runsasvesistöinen alue on myös suosittua kesämökkialuetta. Järvi-Suomesta puuttuu vahva luontomatkailun keskittymä. Rautalampi - Konneveden matkailualueella olisi hyvät edellytykset sijaintinsa ja monimuotoisen sekä kiinnostavan luontonsa perusteella nousta johtavaksi luontomatkailua tarjoavaksi keskittymäksi Keski-Suomen ja Pohjois-Savon alueella. Matkailijoiden ja kesämökkirakentajien virta kohdistuu yhä enemmän vetovoimaisina pidetyille ja puhtaille järvi- ja vuorimaisema-alueille.



**Kartta 4.** Metsähallituksen vuonna 2016 julkaisema esitekartta Etelä-Konneveden kansallispuistosta.

## Matkailupalveluiden kysyntä ja tarjonta

Rautalammin ja Konneveden matkailualueen tarjontaa ja kehitystä rajaa ja ohjaa majoituspaikkojen rakentaminen, joka kasvaessaan lisää kysyntää ja mahdollistaa ohjelmanpalveluyritysten liiketoiminnalliset kasvuedellytykset.

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueella sekä ylipäättään koko järvioltaan alueella majoituspalvelujen määrä on vähäistä. Nykyiset matkailu- ja palvelutoiminnot sijoittuvat lähelle kuntakeskuksia. Konneveden kunnan puolella ei rantaosayleiskaavassa ole varattu RM -alueita Etelä-Konneveden alueella, joten matkailu keskittyy ranta-asemakaava alueille Kivisalmen alueeseen ja Häyrylänrannan satama-alueelle. Rautalammin ja Konneveden kuntien alueella on yhteensä noin 1000 vuodepaikkaa, joista puolet

molemmissa kunnissa. Näistä yksittäisiä suurimpia majoitusyhtiöitä Rautalammilla ovat Korholan Kartano sekä Törmälän loma- ja kurssikeskus, josta sijaintinsa johdosta muodostuu portti- ja opastuskeskus Etelä-Konneveden kansallispuistoon. Merkittävimmät veneilytukikohdat ovat kunnan omistama Kieriniemen satama-alue Pakarilassa ja Hankitaipaleen satama-alue Hanhitaipaleessa. Kansallispuiston läheisyyteen tarvitaan tulevaisuudessa myös uusia palvelukeskittymiä ja majoituspaikkavaihtoehtoja.

Alueen matkailu on keskittynyt tähän saakka pääosin kesäsesonkiin. Kansallispuistoon tulevat melojat ja vaeltajat voivat pidentää matkailusesonkia keväästä myöhäiseen syksyyn. Talvisesongin täyttäminen vaatii kuitenkin myös kansainvälisten matkailijoiden houkuttelemista alueelle. Revontulet, lumi, pimeys ja hiljaisuus, jäänpäältä pilkkiminen tai yöpyminen lumilinnassa voivat olla eksoottisia ja houkuttelevia kokemuksia kansainvälisille kohderyhmille. Ympärivuotisuus vaatii lisäinvestointeja ohjelmapalveluihin sekä laadukkaiden majoituspaikkojen lisäämistä.

### Rautalampi – Konnevesi luontomatkailualueen kehittämissuunnitelman keskeiset visiot

Kehittämissuunnitelman vision mukaisesti vuoteen 2015 mennessä matkailusta on kasvanut merkittävä ja elinvoimainen toimiala paikallistalouteen. Alueen majoituskapasiteetti on lisääntynyt tavoitevuoteen mennessä 200 hotellitasoisella sekä 300 mökkimajoitustasoisella vuodepaikalla, joista osa sijoittuu alueella olevan luontomatkailukeskittymien yhteyteen. Osa majoituskapasiteetin lisääntymisestä johtuu uudisrakentamisesta ja osa jo olemassa olevan rakennuskannan uusiokäytöstä.

Vesistömatkailun vetovoimatekijöinä ovat laadukkaasti suunnitellut, rakentamisperinteitä kunnioittavat ja persoonalliset rakennukset, saunat, satamat ja rantautumispaikat sekä Konneveden ja Rautalammin virkistyskalastusta varten tuotteistetut kosket ja Konnekosken ohittava pienvenekanava.

| Vahvuudet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Heikkoudet                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Puhdas vesistö ja vuorimaisema-alue<br>Hieno luonto- ja ympäristökohde<br>Uutuuskohteen kiinnostavuus<br>Kansallispuistoihin kohdistuva kiinnostus<br>Luontomatkailun liittyvä kiinnostus<br>Keskeinen sijainti Suomessa<br>Kansallispuisto<br>Turvallinen<br>Kuntien ja yrittäjien kehittämishalukkuus<br>Paikalliset olosuhteet tuntevat rahoittajat<br>Tapahtumatarjonta ja kulttuurikohteet              | Majoituspaikkojen puute<br>Alueen saavutettavuus<br>Riittämättömät palvelut<br>Palveluhaluttuus<br>Matkailijoiden vastaanottaminen<br>Markkinoinnin ja myynnin hajanaisuus<br>Palveluiden saatavuus ja löydettävyyys<br>Palveluiden ostettavuus<br>Aukioloajat<br>Liike- ja ohjelmapalveluiden laatu<br>Tiestön kunto |
| Mahdollisuudet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uhat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Matkailu- ja ohjelmapalveluyrittäjät<br>Kansallispuisto<br>Kehittämisenhalukkuus<br>Aasialaiset ja Eurooppalaiset matkailijat<br>Uudet yrittäjät<br>Kuntien, yrittäjien ja Metsähallituksen välinen yhteistyö<br>Erikoistuminen ja brändin syntyminen (savusaunat)<br>Kotimaan matkailun ja luontomatkailun kasvu<br>Digitalisaatio<br>Uudet teknologiat ja e-kansallispuisto<br>Yrittäjien verkostoituminen | Yhteistyöhön sitoutumattomuus<br>Palvelutuotteiden ja palvelun laatu heittelee<br>Suomen kallis hintataso<br>Investointihaluttomuus<br>Sitoutumattomuus kehitystyöhön<br>Tiestön kunto                                                                                                                                |

**Kuva 1.** Matkailun kysynnän ja tarjonnan SWOT -analyysi. Lähde: Rautalammin ja Konneveden luontomatkailun Master Plan, 10.



### Luontomatkailualueelle johtavat Rautalammin vaellus- ym reitit

- Vaellusreitit: Rautalammin keskustasta kansallispuistoon kulkeva "kolmen kartanon" reitti, Kuikkavuoren vaellusreitti, Rautalammin vaellusratsastusreitti
- Melontareitit: Enonniemen kiertoreitti, Rautalammin ympärimelonta, Konnekosken koskimelonta
- Pyöräilyreitit: Kalajanjärven ja Hankaveden ympärikiertoreitit, Kartanoita ja Historiaa -pyöräilyreitti
- Talvireitit: retkiladut, matkaluistelupaikat, lumikenkävaellukset, hiihtoreitit
- Moottorikelkkareitit
- Laavut, kodat ja nuotiopaikat reittien varrella

### Matkailuyritystoimintaan liittyvät määrälliset tavoitteet vuoteen 2025 mennessä

- Matkailijoita ja retkeilijöitä Rautalammillä ja Konnevedellä 60 000
- Majoitus- ja ohjelmapalveluyritysten käyttöaste 35–40 %
- 1500 vuodepaikkaa
- Alueen yöpymisvuorokausien määrä 150.000
- Ulkomaisia matkailijoita ja retkeilijöitä asiakkaista 20 %
- Alueen matkailutulo yhteensä 25.000.000 euroa
- Matkailun ympärivuotiset työpaikat 40, sesonkityöpaikkoja 70

### Yleiskaavassa osoitettavat matkailupalvelutoiminnot

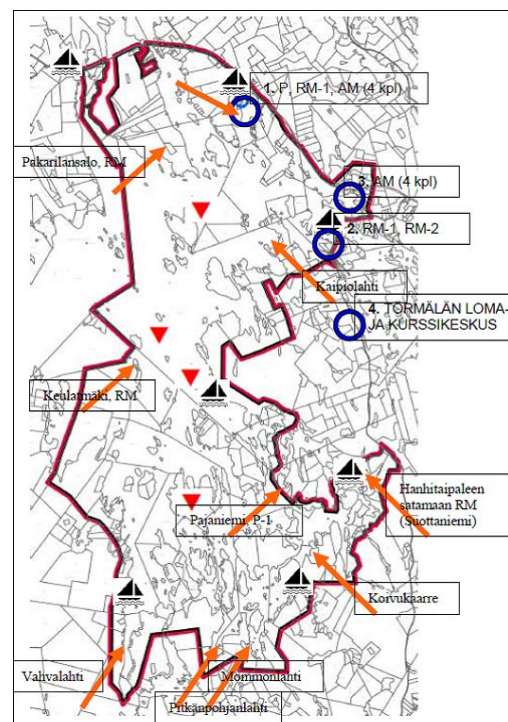
Rautalammin ja Konneveden luontomatkailun Master Plan -selvityksestä ja kaavaprosessin aikana maanomistajilta saatua palautetta majoitus- ja rantautumispaikkojen sijoittamisesta on hyödynnetty yleiskaavaehdotuksessa. Yleiskaavassa osoitettujen matkailupalvelujen edellytyksenä on sijainti, saavutettavuus, jo olemassa oleva toiminta sekä maanomistajan halukkuus kehittää ao. toimintaa.

Yleiskaavassa on osoitettu eri laajuisia matkailupalveluja: ranta-asemakaavalla ratkaistavat RM-1 ja RM-4 -alueet, olemassa olevan toiminnan kehittämisen mahdollistava Konnekosken RM-2 -alue sekä pienimuotoisemmat RM-3 -alueet, joiden puitteissa olemassa olevaa rakentamisaikaa voidaan kehittää matkailupalvelutoimintana. Myös maatiloja on mahdollista kehittää maatilamatkailukohteina.

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| Olemassa olevat matkailu palvelut alueet (P/RM-1/RM-2)               |
| 1. Kurkiniemen RM-1 -alue, AM (4 kpl)                                |
| 1. Kierinniemen RM -alue (muuttuu P -alueeksi)                       |
| 2. Konnekoski/Mäkäranlahti RM-2 -alue, RM-1 -alue (muutos →RM-3), AM |
| 3. AM -alueita 4 kpl (yhteensä 9 kpl)                                |
| 4. Törmälän loma- ja kurssikeskus (yleiskaava-alueen ulkopuolella)   |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Olemassa olevat pienvenesatamat ja satamavaraukset sekä rantautumispaikat |
| Kivisalmen pienvenesatama (olemassa, Konneveden puolella)                 |
| Kierinniemen pienvenesatama (varaus olemassa, paikka siirtyy)             |
| Konnekosken pienvenesatama (varaus olemassa)                              |
| Hanhitaipaleen pienvenesatama (olemassa)                                  |
| Janakanniemen pienvenesatama (varaus olemassa)                            |
| Syrjäniekan pienvenesatama (varaus olemassa)                              |
| Rantautumispaikkoja 4 kpl (v. 1994 10 kpl)                                |



**Kuva 2.** Kaavan valmisteluvaiheessa olemassa olleet matkailupalvelut sekä esiin tuotuja matkailun kehittämistavoitteita (keltaiset nuolet). Esitelty mm. Rautalammin kaavoituspäivillä 29.5.2015. Kohteiden soveltuvuutta on arvioitu kaavaluonnoksen palauteyhteenvedossa (Liite 5).

## 4. KAAVAMUUTOKSET

### 4.1 Kaavamerkintämuutokset sekä lisäykset kaavaan

#### **Kaavamerkintämuutokset**

Tämä selostus sisältää kaavakartan muuttamisen osalta otteet voimassa olevasta yleiskaavasta ja esitetyn muutoksen sekä lyhyen selostuksen muutoksen sisällöstä. Kaavamuutokset on esitetty seuraavassa luvussa 5. KAAVAMÄÄRÄYKSET olevassa taulukossa. Kaavamerkintöjen ja -määräysten muuttamisen osalta taulukossa esitetään vierekkäin voimassa olevat kaavamääräykset ja -merkinnät sekä uudet kaavamääräykset ja -merkinnät. Uuden määräyksen sarakkeeseen on kirjoitettu vain ne määräykset, joita muutetaan tai jotka lisätään uusina kaavaan. Niiden määräysten ja merkintöjen kohdalla, jotka pidetään ennallaan, on teksti "EI MUUTOSTA". Nämä merkinnät ja määräykset ovat sellaisenaan voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia eikä niitä ole tarvetta muuttaa.

#### **Rakennuspaikan muutokset**

Rautalammin kunnan Etelä-Konneveden rantayleiskaavan muutokset koskevat seuraavissa taulukoissa esitettyjä tiloja. Taulukossa 1 on esitelty maanomistajien kyselyn pohjalta esiintuomat toiveet, rakentamistilanne, kaavaan tehtävät muutokset ja niiden perustelut. Taulukossa 2 on esitelty Kaavaluonnoksen pohjalta esitetty maanomistajien toiveet, jotka huomioidaan kaavassa sekä muut rakentamispaikkoihin liittyvät muutokset sekä niiden perustelut. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana tulleet mielipiteet sekä niiden huomioiminen perusteluineen on esitetty tiivistelmänä liitteessä 5 *Yleiskaavaluonnoksesta annetut lausunnot ja mielipiteet*.

Taulukossa 3 on Kaavaehdotuksen pohjalta esitetty maanomistajien toiveet, jotka huomioidaan kaavassa sekä muut rakentamispaikkoihin liittyvät muutokset sekä niiden perustelut. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana tulleet muistutukset sekä niiden huomioiminen perusteluineen on esitetty tiivistelmänä liitteessä 7 *Yleiskaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset*.

Muutoskohteiden sijainti käy ilmi liitteestä 2 *Kaavamuutokset*, jossa on karttaliitteinä esitetty muutoskohteiden vuoden 1994 rantayleiskaavaan perustuva tilanne ja muutoksen jälkeinen kaavaratkaisu. Taulukoissa 1, 2 ja 3 esitetty kohteiden numerointi on sama liitteen 2 sijaintikartoissa.

**Taulukko 1. Maanomistajakyselyn pohjalta esitetty maanomistajien toiveet, niiden huomioon ottaminen ja rakentamispaikkoihin liittyvät muutokset.**

| NRO              | KIINTEISTÖN NIMI | KIINTEISTÖTUNNUS | HALUTTU TOIMENPIDE                                                              | VANHAN KAAVAN RAK.-PAIKAT | TOTEUTUNEET RAK.PAIKAT | MUUTOS KAAVAAN                             | PERUSTELU, HUOMIOITA YM                                                                                                                |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Saaristo         | 686-408-13-9     | Rakentamisalueen laajennus                                                      | 4 RA                      | 0                      | Alueen rajauksen laajennus                 | Laajennus on mahdollinen, mutta ei kapeaan niemenkärkeen.                                                                              |
| 2                | Kurkilahti       | 686-408-9-71     | RA- merkinnän korvaaminen AP -merkinnällä                                       | 1 RA                      | 1 RA                   | Muutos: RA→AP                              | Toimenpide on mahdollinen.                                                                                                             |
| 3                | Suur-Käpyä       | 686-402-3-407    | Tonttien 1-4 siirto                                                             | 8 RA                      | 3 RA                   | 4 RA:n siirto                              | Toimenpide on mahdollinen.                                                                                                             |
| 4                | Koivupuro        | 686-408-15-27    | Rakentamisalueen laajennus. Olemassa olevat rakennukset nyt alueen ulkopuolella | 1 RA                      | 1 RA                   | Alueen rajauksen muutos                    | Toimenpide on perusteltu.                                                                                                              |
| 5                | Saunasaari       | 686-408-3-49     | RA:n -muutos AP:ksi                                                             | 1 RA                      | 1 RA                   | Muutos: RA→AP                              | Käyttötarkoituksen muutosta esitetään kaavaluonnokseen. AP -merkintä pienessä saarella voidaan ottaa huomioon jätevesien käsittelyssä. |
| 6                | Kahjonkallio     | 686-402-22-7     | 1 RA: n muutos AP:ksi                                                           | 3 RA                      | 1 RA                   | Muutos: 1 RA→AP                            | Toimenpide on mahdollinen.                                                                                                             |
| 7                | Vanamo           | 686-402-7-50     | RA:n -muutos AP:ksi                                                             | 1 RA                      | 1 RA                   | Muutos: RA→AP                              | Toimenpide on mahdollinen. Rakentamisalueen kooksi väh. 0,5 ha.                                                                        |
| 8                | Uittoranta       | 686-408-13-91    | RA:n -muutos AP:ksi                                                             | 1 RA                      | 1 RA                   | Muutos: RA→AP                              | Toimenpide on mahdollinen.                                                                                                             |
| 9                | Kumpuniemi       | 686-402-3-406    | Vastustaa tonttisiirtoja lähiympäristössä                                       | 2 RA                      | 1 RA                   | M-suoja-alue tilojen 3-407 ja 3-406 väliin | Voidaan huomioida osin. Vastustaa nro 3:n tonttisiirtoa                                                                                |
| 10a              | Kairisjovi       | 686-408-3-32     | Rak.oikeus säilyy                                                               | 1 RA                      | 1 RA                   | -                                          | Ei muutosta.                                                                                                                           |
| 10b<br>28/<br>29 | Jovi             | 686-408-3-33     | 1 uusi rantarak.paikka                                                          | 1 RA                      | 0                      | -                                          | Ei perusteita lisäpaikkaan.                                                                                                            |
| 11               | Kylmäla          | 686-402-3-412    | 2 AP-tonttia M-alueelle                                                         | 0                         | 0                      | Muutos: M→2 AP -rak.paikkaa                | Molemmat mahdollisia. Muutetaan kaavaan.                                                                                               |

|    |                      |                                  |                                                                                |              |      |                                                     |                                                                                                            |
|----|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Lähdeaho             | 686-408-7-18                     | Kylmälammen lähelle<br>2 rak.paikkaa M-alueelle. Eivät rantarakentamispaikkoja | 0            | 0    | AP -varaus                                          | Toimenpide mahdollinen. M-alueetta voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen asutukseen tietyin edellytyksin. |
| 13 | Koivukäärre          | 686-402-3-141                    | 1 uusi RA                                                                      | 1 AP         | 1 AP | -                                                   | Ei perusteita lisäpaikkaan.                                                                                |
| 14 | Hakala               | 686-408-16-7                     | 1 uusi AP.<br>Ei ole rantarakentamispaikka                                     | 0            | 0    | AP -varaus                                          | Toimenpide mahdollinen. M-alueetta voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen asutukseen tietyin edellytyksin. |
| 15 | Tuulentupa           | 686-408-3-54                     | RA:n -muutos AP:ksi                                                            | 1 RA         | 1 RA | Muutos: RA→AP                                       | Toimenpide on mahdollinen                                                                                  |
| 16 | Ahokallio            | 686-402-3-436                    | 1 uusi RA                                                                      | 1 RA         | 1 RA | -                                                   | Ei esitettyä riittäviä perusteita lisäpaikkaan.                                                            |
| 17 | Karjaportin satama   | 686-402-3-447                    | 1 uusi AP, venevalkama                                                         | 0            | 0    | -                                                   | Ei perusteita lisäpaikkaan. Ei omaa venesatamaa kaavaan.                                                   |
| 18 | Suoniemi             | 686-402-18-1                     | Rakennuspaikkojen siirto ja kahden tontin rak.oikeuksien yhdistäminen          | 1 RA         | 1 RA | RA -paikka siirretään sille kuuluvalla tilalla 7:47 | Eteläinen rakennuspaikka kuuluu tilalla 7:47. Ei muita toimenpiteitä.                                      |
| 19 | Ketola Niemenhaka    | 686-408-16-131<br>686-408-16-132 | RA:n muutos AP:ksi.<br>1 RA:n siirto                                           | 5 RA         | 3 RA | Muutos: 1RA→AP.<br>1 RA:n siirto                    | Toimenpide on mahdollinen                                                                                  |
| 20 | Kuusela              | 686-408-8-87                     | 2 RA:n muutos AP:ksi                                                           | 2 RA         | 0    | Muutos: RA→AP                                       | Toimenpide on mahdollinen                                                                                  |
| 21 | Kallioranta          | 686-402-4-55                     | Koko 5000 m2 M-tontti rakennusalaaksi                                          | 1 RA         |      | Muutos: M→RA                                        | Toimenpide on mahdollinen                                                                                  |
| 22 | Syrjänhaka           | 686-402-7-42                     | Rakennusalueen muutos                                                          | 2 RA         | 1 RA | Aluerajauksen muutos                                | Toimenpide on mahdollinen                                                                                  |
| 23 | Syrjänkumpu          | 686-402-7-37                     | Rakennusalueen siirto tilan sisällä                                            | 1 RA         | 0    | 1 RA:n siirto                                       | Toimenpide on mahdollinen ja perusteltu                                                                    |
| 24 | Mäntyniemi           | 686-408-15-66                    | Rakennuspaikan siirto tilalla                                                  | 1 RA         | 0    | Rakentamisalueen laajennus                          | Laajennetaan esityksen mukaan rakentamisaluetta.                                                           |
| 26 | Kivimontus           | 686-408-3-53                     | Toiveena talviasuttava mökki tai asunto                                        | 1 RA         | 1 RA | Muutos: RA→AP                                       | Ei lisärakennuspaikkaa. Laajennus mahdollista nykyisellä rak.paikalla.                                     |
| 27 | Montusniemi          | 686-408-3-59                     | Pyyttää rak.paikan siirtoa rajalta tontille                                    | 2 RA         | 1 RA | Siirto                                              | Toimenpide on perusteltu ja mahdollinen                                                                    |
| 30 | Viitalinna           | 686-402-3-438                    | Rakentamisalueen laajentaminen koko tontille ja RA:n muutos AP:ksi             | 1 RA         | 0    | Muutos: RA→AP sekä alueen laajennus                 | Toimenpide mahdollinen                                                                                     |
| 31 | Syrjänhiekka         | 686-402-3-379                    | Rak.oikeus jo rakennettuun (am/ra) ja venevalkaman poisto.                     | 1 am         | 1 am | Muutos: 1 uusi AP                                   | AP -muutos on mahdollinen. Venevalkaman poisto ei mahdollista koska olemassa olevia venepaikkarasitteita.  |
| 32 | Saukkoniemi          | 686-402-19-3                     | RA:n muutos AP:ksi ja paikan siirto oikealle paikalle                          | 1 RA         | 1 RA | Muutos/siirto: RA→AP                                | Toimenpide on perusteltu ja mahdollinen                                                                    |
| 33 | Mustaniemi           | 686-408-8-55                     | Rakennuspaikan siirto ja muutos RA:sta AP:ksi                                  | 1 RA         | 0    | Muutos/siirto: RA→AP                                | Toimenpide on mahdollinen                                                                                  |
| 34 | Riianniemi           | 686-408-15-56                    | Muutos RA:sta AP:ksi ja lisärakentamista                                       | 1 RA         | 1 RA | Muutos: RA→AP                                       | Toimenpide on mahdollinen                                                                                  |
| 35 | Raitala Raivioniitty | 686-408-8-26<br>686-404-8-32     | RA- ja AP -alueen rajauksen muutos                                             | 1 RA ja 1 AP | 1 AP | Aluerajauksen muutos                                | Toimenpide on mahdollinen                                                                                  |
| 36 | Vanhatalo            | 686-408-9-59                     | Tarkistus tilan rantarak.paikkojen määrään (yksi "kadonnut" paikka)            | 5 RA<br>1 AP | 1 AP | 1 RA:n siirto                                       | RA:n siirto on mahdollinen. AP ei enää kuulu tilaan. "Kadonnutta" paikkaa ei voida huomioida.              |
| 37 | Syrjänranta          | 686-402-7-47                     | Rakennusalueen rajausta menee naapurin puolelle                                | 1 RA         | 0    | Aluerajauksen muutos                                | Toimenpide on perusteltu ja mahdollinen                                                                    |
| 38 | Pitkäpohja           | 686-402-5-20                     | Rak.paikan siirto saaresta mantereelle                                         | 2 RA         | 1 RA | 1 RA siirto                                         | Toimenpide on mahdollinen. Rakennuspaikka siirretään mantereelle niemen länsirannalle.                     |
| 39 | Rajala Rajala I      | 686-408-12-9<br>686-408-16-120   | Rakennusalueen laajennus tilalle 16:120                                        | 1AP          | 1AP  | Aluerajauksen muutos                                | Toimenpide on mahdollinen.                                                                                 |
| 40 | Siskonranta          | 686-408-62-1                     | Muutos RA:sta AP:ksi                                                           | 1 RA         | 1 AP | Muutos: RA→AP                                       | Toimenpide on mahdollinen.                                                                                 |
| 41 | Kaipiolahti          | 686-408-15-46                    | Muutos RA:sta AP:ksi                                                           | 1 RA         | 1 AP | Muutos: RA→AP                                       | Toimenpide on mahdollinen.                                                                                 |

**Taulukko 2. Kaavaluonnoksen pohjalta esitetyt mielipiteet, jotka huomioidaan kaavassa sekä muut rakentamispaikkoihin liittyvät muutokset.**

| NRO | Mielipiteen Dnro tai muu aloite                    | KIINTEISTÖ                                | HALUTTU TOIMENPIDE/ MUUTOS                                                                               | VANHAN KAAVAN RAK.-PAIKAT | TOTEUTUNEET RAK.PAIKAT | MUUTOS KAAVAAN                              | PERUSTELUJA, HUOMIOITA YM                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42  | 2014/Dnro 17<br><br>Master plan -hankkeen lausunto | 686-402-3-406 Kumpuniemi                  | Käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi, joka on jo toteutunut.<br><br>Matkailutoimintojen kehittäminen. | 1 RA<br><br>1 RA          | 1 AP                   | Muutos: RA→AP<br><br>Ei muutosta            | Päivitetään nykytilanne kaavaan.<br><br>Kunnan toiveena matkailupalvelujen kehittäminen mutta maanomistaja ei hyväksy |
| 43  | 2015/Dnro 29                                       | 686-408-13-7 Salonpää<br><br>686-408-8-89 | Matkailutoimintojen kehittäminen.<br><br>Rakentamistilanteen                                             | 3 RA<br><br>2 RA          | <br><br>1 RA           | Muutos: 1 RA→RM-3<br><br>Rakentumattoman ja | Muutetaan yksi rakentumaton RA -paikka matkailutoimintojen RM-3 -alueeksi                                             |

|    |                                                              |                                                               |                                                                                                    |                  |                      |                                                                                                                                         |                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                              | Kivirinne                                                     | tarkistus tilan itäisimmällä palstalla.                                                            |                  |                      | rakennetun RA - paikan merkintä korjataan nykytilanteen mukaiseksi.                                                                     |                                                                                                                                          |
| 44 | 2015/Dnro 54                                                 | 686-408-9-59<br>686-408-9-96                                  | Epäselvyyttä rakennuspaikkojen määrästä. Rakentamattomaksi merkitty RA on rakennettu tilalla 9-96. | 5 RA<br>ja<br>am | 1 RA<br>ja<br>AM     | Muutetaan yksi rakentumaton RA - paikka rakennetuksi tilalla 686-408-9-96.                                                              | Ks. Taulukon 1 sekä liitteen 2 kohde nro 36 sekä Liite 5.                                                                                |
| 45 | 2015/Dnro 55                                                 | 686-402-4-57<br>Vahvalahdenranta                              | Kaksi kolmesta RA – paikasta on virheellisesti merkitty rakennetuksi ja yksi on naapurin maalla.   | 2 RA             | 1 RA                 | Korjataan tilan 686-402-4-9 rakennuspaikan rakentamistilanne (ei vielä rakennettu).                                                     | <b>Eteläisin rakennuspaikka kuuluu tilaan 686-402-4-9 Arola.</b>                                                                         |
| 45 | Master plan - hankkeen lausunto                              | Vahvalahden pohjukka                                          | Venevalkama                                                                                        |                  |                      | M -alueen rannalle osoitetaan venevalkama                                                                                               | Lisätään kaavaehdotukseen.                                                                                                               |
| 46 | 2015/Dnro 57<br><br>ELY:n ja Master plan -hankkeen lausunnot | 686-402-6-60<br>Mäntysaari<br><br>Räystäsalu                  | Tilan rakennuspaikka on jäänyt pois kaavaluonnoksesta.<br><br>SL- ja EKK - aluerajaukset.          | 8 RA             | 5 RA                 | Merkittään tilan 686-402-6-60 rakennuspaikka vanhan kaavan mukaisesti.<br><br>Merkittään kansallispuiston aluerajaus EKK - merkinnällä. | Koko Etelä-Konneveden kansallispuiston alue merkitään EKK -merkinnällä. Aiemmin merkitsemättömät luodot merkitään SL - merkinnällä.      |
| 47 | 2015/Dnro 58                                                 | 686-408-9-60<br>Kurkiranta                                    | Käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi.                                                           | 1 RA             | 1 RA                 | Muutos: RA→AP. Tarkistetaan aluerajaus.                                                                                                 | Muutetaan kaavaehdotukseen.                                                                                                              |
| 48 | 2015/Dnro 59                                                 | 686-402-5-26<br>Taavinniemi                                   | Rakennuspaikkojen siirto paremmalle maapohjalle.                                                   | 3 RA             |                      | 2 RA -rakennuspaikan siirto, toinen pohjoisemmaksi ja toinen etelämmäksi.                                                               | Pohjoisin rakennuspaikka siirretään pohjoiseen RA - alueen sisällä. Eteläisin siirretään etelämmäksi mutta ei kuitenkaan niemen kärkeen. |
| 49 | 2015/Dnro 60                                                 | 686-402-4-40<br>Keulatmäki                                    | Matkailutoimintojen kehittäminen.                                                                  | 1 RA             | 1 RA                 | Muutos: 1 RA→RM-2                                                                                                                       | Muutetaan rakennettu RA - paikka matkailutoimintojen RM 2 -alueeksi.                                                                     |
| 50 | 2015/Dnro 61                                                 | 686-402-7-47<br>Syrjänranta                                   | Käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi.                                                           | 1 RA             |                      | Muutos: RA→AP                                                                                                                           | Muutetaan kaavaehdotukseen.                                                                                                              |
| 51 | 2015/Dnro 71                                                 | 686-408-7-35<br>Kivellä                                       | Jo aiemmin hyväksytty käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi.                                     | 1 RA             | 1 RA                 | Muutos: RA→AP                                                                                                                           | Päivitetään kaavaehdotukseen.                                                                                                            |
| 52 | 2015/Dnro 72                                                 | 686-408-13-48<br>Kamula                                       | Matkailutoimintojen kehittäminen. Muutos: RA→RM-3                                                  | 1 RA             | 1 RA                 | Ei luonnosvaiheessa esitettyä muutosta kaavaan.                                                                                         | <b>Omistajanvaihdos. Uusi omistaja haluaa säilyttää loma-asuntona.</b>                                                                   |
| 53 | 2015/Dnro 73                                                 | 686-408-13-68<br>Rajaranta                                    | Käyttötarkoituksen muutos RA:sta AP:ksi.                                                           | 1 RA             | 1 RA                 | Muutos: RA→AP                                                                                                                           | Muutetaan kaavaehdotukseen.                                                                                                              |
| 54 | 2015/Dnro 74                                                 | 686-402-3-378<br>Rantama                                      | Olemassa oleva, v. 1994 rakennusluvan saanut rakennusryhmä RA -paikaksi.                           |                  | 1                    | Muutos: 1 RA                                                                                                                            | Jo edellisessä osayleiskaavassa RA - aluetta, mutta ilman rakennuspaikkamerkintää.                                                       |
| 55 | 2015/Dnro 85<br>2015/Dnro 86                                 | 686-408-16-118<br>686-408-16-110                              | Rakennuspaikkojen päivitys RA:sta AP:ksi.                                                          | 1 RA<br>1 RA     | 1 AP<br>1 RA         | Muutos: 1 RA→1 AP<br>Muutos: 1 RA→1 AP                                                                                                  | Käyttötarkoituksen muutokset olemassa olevan tilanteen mukaisiksi.<br>Ks. myös nro 19.                                                   |
| 56 | 2015/Dnro 85                                                 | 686-408-15-57                                                 | Rakennuspaikan päivitys RA:sta AP:ksi.                                                             | 1 RA             | 1 AP                 | Muutos: RA→AP                                                                                                                           | Käyttötarkoituksen muutos olemassa olevan tilanteen mukaiseksi.                                                                          |
| 57 | Useita kannanottoja. Ks. liite 5.                            | 686-402-1-132<br>Pajaviita,<br>686-402-1-158<br>Lehmiranta    | Matkailutoimintojen kehittäminen.                                                                  |                  |                      | Muutos: M ja VR-1 →RM-4. Matkailupalvelujen alueelle tulee laatia ranta-asemakaava. Rannalle osoitetaan venevalkama.                    | Kaava-alue laajenee hieman viereisen Hankaveden-Kalajanjärven ympäristön osayleiskaava-alueelle. Muu maankäyttö ei muutu.                |
| 58 | Palaute 24.3.2015                                            | 686-402-20-1<br>Suottaniemi ja<br>686-402-3<br>Suottaniemi II | Matkailutoimintojen kehittäminen.                                                                  | 2 RA             |                      | Muutos: 2 RA→RM-1.                                                                                                                      | Matkailupalvelujen toteuttamista varten tulee laatia asemakaava.                                                                         |
| 59 | Master plan - hankkeen lausunto                              | 686-408-15-49<br>Ritvala                                      | Matkailutoimintojen kehittäminen Kaipionlahdella.                                                  | 2 RA             |                      | Muutos: 2 RA→RM-1.                                                                                                                      | Matkailupalvelujen toteuttamista varten tulee laatia asemakaava.                                                                         |
| 60 | Master plan -hanke ja - lausunto                             | 686-402-878-5<br>686-402-878-6<br>Yhteiset venevalkamat       | Virkistys- ja veneily-mahdollisuuksien kehittäminen.                                               |                  |                      | Pitkänpohjanlahden sekä Mommonlahden pohjukkaan osoitetaan Venesatama-alueet (LS)                                                       | Alueet toimivat jo venevalkamakäytössä.                                                                                                  |
| 61 | Master plan -hanke ja -lausunto                              | 686-402-7-31<br>Teronmaa                                      | Virkistys- ja veneily-mahdollisuuksien kehittäminen.                                               |                  |                      | Vanha venevalkama merkitään kaavakarttaan.<br><br>Vahvalahden pohjukkaan osoitetaan uusi venevalkama.                                   | Suoniemi toimii jo venevalkamakäytössä                                                                                                   |
| 62 |                                                              |                                                               |                                                                                                    |                  | Yleiskaavan päivitys | Konnekosken maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristö-alueen merkintä.                                                              | Täydennetään kaavaan.                                                                                                                    |
| 63 |                                                              |                                                               |                                                                                                    |                  | AK -päivitys         | Kierinniemen AK - alueen merkintä.                                                                                                      | Täydennetään kaavaan.                                                                                                                    |
| 64 |                                                              | 686-408-7-44<br>Viitaranta                                    | Yksi RA-rakennuspaikoista on virheellisesti merkitty jo rakennetuksi.                              | 2 RA             | 1 RA                 | Muutetaan yksi RA - paikka rakentamattomaksi.                                                                                           | Päivitetään kaavaan. Virhe oli jo edellisessä osayleiskaavassa.                                                                          |
| 65 |                                                              | 686-408-12-34<br>Eskola                                       | Toteutunut AP-rakennuspaikka sijaitsee vanhan                                                      | 1 AP             | 1 AP                 | Laajennetaan AP-alueen rajausta nykytilanteen                                                                                           | Päivitetään kaavaan.                                                                                                                     |





Hanhitaipaleen kylän maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön rajausta on esitetty liitteessä 2 numerolla 32. Konnekosken kulttuuriympäristö on esitetty numerolla 62.

Kierinniemen maankäyttö on ratkaistu ranta-asemakaavalla. Muutosalue on esitetty liitteessä 2 numerolla 63.

Puroniemen-Tippaniemen välistä kevyenliikenteen yhteystarvemerkintää on siirretty maanomistajan toiveesta Tippaniemen tilan itäreunalle. Muutosalue on esitetty liitteessä 2 numerolla 71.

Kantatie 69 osalle on merkitty teoreettinen 55 dB melualuemerkintä (me). Kaava-alueeseen liittyvien maanteiden teoreettiset melualueet on esitetty erillisellä liitekartalla (liite 8).

## 4.2 Kiinteät muinaismuistokohteet

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueella tiedossa olevien kiinteiden muinaisjäännösten tiedot perustuvat Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin. Kohteen numerointi viittaa kaavakartan numerointiin.

Kiinteitä muinaisjäännöksiä on osayleiskaava-alueella tiedossa 5 kpl, joista nro 3 Aittosalmen punaisella värillä piirretty risti oli muinaisjäännösrekisterissä luokiteltu mahdolliseksi muinaisjäännökseksi. Kesällä 2016 suoritettussa Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologisessa inventoinnissa (liite 6) todettiin kyseinen Aittosalmen Ristikivi kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Kohteen kuvausta on tarkistettu tältä osin. Saman inventoinnin yhteydessä varmistui, että osayleiskaavaluonnokseen merkitty muinaismuistokohde nro 5 Paskolahti (mj-tunnus 1000004999) tulisi poistaa muinaismuistorekisteristä.

### 1. AITTOLAHTI

MJ -tunnus 686010022  
Nimi: Aittolahti  
Kunta Rautalampi  
Sijainti kaavakartalla 1  
Laji: kiinteä muinaisjäännös  
Vedenalainen: ei  
Muinaisjäännöksen tyyppi: asuinpaikat  
Tyypin tarkenne: ei määritelty  
Rauhoitusluokka:  
Lukumäärä: 1  
Ajoitus: kivikautinen  
Ajoitustarkenne: ei määritelty  
Koordinaatit: P: 6945369 I: 484236  
P (YKJ): 6948281 I (YKJ): 3484400  
Z/m.mpy alin: 95,00 Z/m.mpy ylin:  
Etäisyystieto: Rautalammin kirkosta noin 7,8 km länsiluoteeseen  
Peruskartta: 322329  
Peruskartan nimi: Konnekoski

Kohteen kuvaus:

Asuinpaikka sijaitsee Konneveden Aittolahden itärannalla, Aittoniemen pohjoispuolella. Asuinpaikkalöydöt ovat tulleet esille noin 30 cm syvältä rantavedestä ja noin 30 m:n pituiselta rantakaistalta. Samalla on havaittu järven pohjassa nuotion kivikehä ja hiiliä. Samasta lahdesta on löydetty Rautalammin museossa oleva mahdollinen reenjalas, n. 0,5 m syvyydestä hiekan alta Aittoniemen lahdenpohjukasta (Rautalammin museo 4328).

### 2. HAAPALAHTI

MJ -tunnus 686010002  
Nimi: Haapalahti  
Kunta Rautalampi  
Sijainti kaavakartalla 2  
Laji: kiinteä muinaisjäännös  
Vedenalainen: ei  
Muinaisjäännöksen tyyppi: asuinpaikat  
Tyypin tarkenne: ei määritelty  
Rauhoitusluokka:  
Lukumäärä: 1  
Ajoitus: kivikautinen  
Ajoitustarkenne: ei määritelty  
Koordinaatit: P: 6944481 I: 485231  
P (YKJ): 6947392 I (YKJ): 3485396  
Z/m.mpy alin: 100,00 Z/m.mpy ylin: 103,00  
Etäisyystieto: Rautalammin kirkosta 6,5 km länteen  
Peruskartta: 322309  
Peruskartan nimi: Konnekoski

Kohteen kuvaus:

Kohde sijaitsee Konneveden rannalla, Konnekosken pohjoispuolella olevan muinaisen uoman länsirannalla, Haapalahteen laskevalla peltorinteellä.

### 3. AITTOSALMI Ristikivi

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| MJ -tunnus              | 1000023587                                   |
| Nimi:                   | Aittosalmi                                   |
| Kunta                   | Rautalampi                                   |
| Sijainti kaavakartalla  | 3                                            |
| Laji:                   | kiinteä muinaisjäänös                        |
| Vedenalainen:           |                                              |
| Muinaisj. tyyppi:       | taide, muistomerkit                          |
| Tyypin tarkenne:        | ei määritelty                                |
| Rauhoitusluokkaehdotus: | 2                                            |
| Lukumäärä:              | 1                                            |
| Ajoitus:                | ajoittamaton (historiallinen? + vanhempi)    |
| Ajoitustarkenne:        | ei määritelty                                |
| Koordinaatit:           | P: 6934475 I: 483900<br>Z 95-97 m mpy        |
| Etäisyystieto:          | Rautalammin kirkosta noin 11,9 km lounaaseen |
| Peruskartta:            | 322308                                       |
| Peruskartan nimi:       | Myhinpää                                     |

#### Maastotiedot:

Kohde sijaitsee Rautalammin keskustasta 11,9 km lounaaseen Aittosalmen pohjoispäässä Kumpusaaren itälaidalla. Rantavedessä on noin 3,5 m korkea, 4,5 m pitkä ja 2,5 m leveä siirtolohkare, joka on haljennut aivan pystysuunnassa, itäpuolella yläpäässä on pieni lipare. Veden syvyys lohkareen itäpuolella oli inventointihetkellä 1 m.

#### Kohteen kuvaus:

Lohkareen halkeamispinnoille on maalattu punamultamaalilla 1,4 m korkea ja 1 m leveä risti. Maali on läpikuultavaa, sen alla olevat mineraalikiteet kuultavat läpi, ja ovat ilmeisesti ohuen silikaattikerroksen peitossa. Inventointiajankohtana risti sijaitsi n. 30 cm vedenpinnan yläpuolella. Ristimaalaus on jossain vaiheessa puhdistettu jäkäläkerroksesta vaakasakaroiden päitä lukuun ottamatta. Sen jälkeen on jonkin verran kasvanut jäkälää puhdistetulle alueelle. Kiven keskialueella on havaittavissa runsaasti hiushalkeamia, mikä viittaa siihen, että pinta on mahdollisesti kuumennettu ennen ristin tekemistä, mutta se olisi mahdollista varmistaa vain analyysillä. Valospektrianalyysi viittaa siihen, että risti on tehty vanhemman maalauksen päällä (ks. kuva seuraavalla sivulla).





**Kuva 3.** Aittosalmen Ristikivi. Kuva: Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelu/Schulz & Itäpalo 2016.

#### 4. KESKUSHIEKKA

|                        |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MJ -tunnus             | 686010017                                                                                            |
| Nimi:                  | Keskushiekka                                                                                         |
| Kunta                  | Rautalampi                                                                                           |
| Sijainti kaavakartalla | 4                                                                                                    |
| Laji:                  | kiinteä muinaisjäänös                                                                                |
| Vedenalainen:          | ei                                                                                                   |
| Muinaisj. tyyppi:      | asuinpaikat                                                                                          |
| Tyypin tarkenne:       | ei määritelty                                                                                        |
| Rauhoitusluokka:       |                                                                                                      |
| Lukumäärä:             | 1                                                                                                    |
| Ajoitus:               | kivikautinen                                                                                         |
| Ajoitustarkenne:       | ei määritelty                                                                                        |
| Koordinaatit:          | P: 6934090 I: 479252<br>P (YKJ): 6936997 I (YKJ): 3479414<br>Z/m.mpy alin: 95,00 Z/m.mpy ylin: 96,00 |
| Etäisyystieto:         | Rautalammin kirkosta 15 km lounaaseen                                                                |
| Peruskartta:           | 322305                                                                                               |
| Peruskartan nimi:      | Lummukka                                                                                             |

#### Kohteen kuvaus:

Asuinpaikka sijaitsee Etelä-Konneveden länsirannalla, Keskushiekka-nimisellä hiekkarannalla, Suoniemen venesatamasta n. 220 m pohjoiseen. Asuinpaikkalöydöt ovat löytyneet eroosiotörmän juurelta ja rantavedestä parinkymmenen metrin matkalta. Rantatörmälle tehdyt koekuopat ovat olleet täysin löydöttömiä.

## 6. SYRJÄNHIEKKA

|                        |                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MJ -tunnus             | 1000004969                                                                                            |
| Nimi:                  | Syrjänhiekkä                                                                                          |
| Kunta                  | Rautalampi                                                                                            |
| Sijainti kaavakartalla | 6                                                                                                     |
| Laji:                  | kiinteä muinaisjäännös                                                                                |
| Vedenalainen:          | ei                                                                                                    |
| Muinaisj. tyyppi:      | asuinpaikat                                                                                           |
| Tyypin tarkenne:       | ei määritelty                                                                                         |
| Rauhoitusluokka:       |                                                                                                       |
| Lukumäärä:             | 1                                                                                                     |
| Ajoitus:               | kivikautinen                                                                                          |
| Ajoitustarkenne:       | ei määritelty                                                                                         |
| Koordinaatit:          | P: 6933344 I: 479108<br>P (YKJ): 6936251 I (YKJ): 3479270<br>Z/m.mpy alin: 97,00 Z/m.mpy ylin: 100,00 |
| Etäisyystieto:         | Rautalammin kirkosta 16,1 km lounaaseen                                                               |
| Peruskartta:           | 322305                                                                                                |
| Peruskartan nimi:      | Lummukka                                                                                              |

### Kohteen kuvaus:

Syrjänhiekan kivikautinen asuinpaikka sijaitsee Etelä-Konneveden länsirannalla, Syrjän talosta 280 m pohjoiskoilliseen. Paikalle on hiekkapoukamaan hiljakkoin rakennettu kesämökki kohdalle, jossa jyrkähkö hiekkaharjanne laskeutuu matalaksi rantaterassiksi. Mökin edustan myllerretystä maasta on löytynyt hienon hiekan seasta muutamia kvartseja n. 15 m rannasta mökin pohjois- ja eteläpuolelta. Topografian perusteella asuinpaikka voi hyvin jatkua ainakin pohjoisen suuntaan, jossa on n. 3 metriä korkea törmä.

Kesällä 2016 suoritetussa Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologisessa inventoinnissa (liite 6, s. 18–19) löydettiin lisäksi yksi uusi kulttuuriperintökohde – vanha rajamerkki – Lehmiranta -tilan kallioisen niemen eteläreunalta vesirajasta. Merkki ja sen lähellä oleva kivilatomo ovat arviolta uudelta ajalta (ks. kuvat 4 ja 5).



**Kuva 4** vasemmalla: Vanha rajamerkki. **Kuva 5** oikealla: kivilatomo. Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelu/Schulz & Itäpalo 2016.

Rajamerkki ja kivilatomo tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Kesällä 2016 suoritetun Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologisen inventoinnin perusteella Rautalammin Etelä-Konneveden osayleiskaavalla ei ole vaikutusta rakentamisen laajentumisalueiden lähistöllä sijaitseviin muinaisjäännöskohteisiin.

### 4.3 Kulttuurihistorialliset kohteet

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueella tai siihen osittain liittyen sijaitsee 5 Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 määrittelemää maakunnallisesti tärkeää aluetta tai kohdetta.

Rantaosayleiskaava-alueella sijaitsee 4 paikallisesti merkittävää kulttuuri- ja rakennushistoriallista kohdetta, jotka on inventoitu Rautalammin museon toimesta 1984. Kohdekuvauksia on tarkennettu ja kohteiden nykytilanne on tarkistettu keväällä 2017 Rautalammin museon/Leni Koukkarin toimesta. Rakennuskohteen numerointi noudattaa inventoinnin numerointia (Kohde ID). Esimerkiksi Konnekosken koulu (kohde ID 686-408-46) kohdenumero on 46.

#### **Maakunnallisesti tärkeät kohteet:**

Osittain Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueella, sen länsireunalla sijaitsee kaksi kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeää aluetta:

- MA1-503 Hanhitaipaleen kylä. Luokitus M (maisemallinen) ja R (rakennushistoriallinen).
- MA1-505 Konnekoski. Luokitus M (maisemallinen).

Hanhitaipaleen kylän alueella Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolella sijaitsee lisäksi Hanhitaipaleen haka (ma1-b 514). Luokitus m- (maakunnallisesti merkittävä kohde, joka juuri ja juuri täyttää maakunnallisesti merkittävän kohteen kriteerit).

Kaava-alueella sijaitsee lisäksi kaksi kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeää perinnebiotooppia<sup>1</sup>:

- ma1-b 515 Kylmälammen niityt. Luokitus m- (maakunnallisesti merkittävä kohde, joka juuri ja juuri täyttää maakunnallisesti merkittävän kohteen kriteerit).
- ma1-b 520 Vanhatalon laitumet. Luokitus m (maakunnallisesti merkittävä kohde)

#### **Paikallisesti tärkeät kohteet:**

Kohteiden numerointi noudattaa Rautalammin museon toimesta suoritettua inventoinnin numerointia (Kohde ID).

#### **46. Konnekosken koulu, kiinteistötunnus 686-408-15-10.**

Puinen koulurakennus valmistui 1922–23 arkkitehti Toivo Salervon piirustusten mukaan. Saunan ja ulkorakennuksen suunnitteli Kustaa Salmi. Koulutontti ostettiin Nipurin tilalta. Koulu lakkautettiin v. 1966. Vuodesta 1972 koulu on toiminut lomakeskuksena. Koulurakennuksen sisätiloja on muutettu mutta koulun ulkoasu on säilynyt alkuperäisenä.

Koulun yhteyteen on 1970-luvulla rakennettu viisi neljän hengen lomamökkiä. Pihalle on rakennettu grillikatos 1988. Ulkorakennuksen päädyn lähellä on maakellari.

Koulurakennuksen luettelointiperuste on *historiallinen ja rakennushistoriallinen*. Lisäksi sijainti Konnekosken vieressä on *maisemallisesti arvokas*.

<sup>1</sup> Perinnebiotoopit ovat perinteisen maatalouden muovaamia niittyjä ja laitumia, joille on vuosisataisen hoidon myötä kehittynyt omaleimainen ja rikas eliölajisto.





**Kuva 6.** Konnekosken koulu. Leni Koukkari 2017.

**51. Saukkosaaren koulu, kiinteistötunnus 686-402-1-82.**

Entinen, 1800-luvun puolella alun perin asuinrakennukseksi rakennettu koulu saarella. Vuosina 1936–1950 rakennuksen länsipäädyssä toimi Hanhitaipaleen koulu. Sali oli luokkana ja kamarissa oli opettajalle hellahuone. Itäpuolen tuvassa asui vuokralaisia. Vuodesta 1985 lähtien rakennus on ollut vuokrattuna kesäasunnoksi. Rakennus on pohjakaavaltaan säilynyt paritupana. Etufasadin kuisti oli koulun aikana umpinainen ja päätykuisti on todennäköisesti tehty 1950-luvulla. Rannalla on vanha savusauna korjattu tulipalon jäljiltä ja siihen on rakennettu uusi kuisti. Pihan itäreunalle on 1950-luvun jälkeen tehty aitta- ja liiterirakennus. Alue on maisemallisesti arvokas.

Rakennuksen luettelointiperuste on *historiallinen, rakennushistoriallinen* sekä *maisemallinen*.



**Kuva 7.** Saukkosaaren koulu. Leni Koukkari.

**52. Kämpynänsaari, kiinteistötunnus 686-402-2-68.**

Saarella on aiemmin sijainnut savutupa. Nykyinen asuinrakennus on rakennettu 1900-luvun alussa. Tontti on vasta v. 1952 halottu Hanhitaipaleen tilasta. Rakennukset sijaitsevat kapean Kämpynänsaaren eteläpäässä. Talouspiha koostuu hajallaan rinteessä sijaitsevista piharakennuksista ja asuinrakennuksesta, joka on mäen päällä. Pihasta johtaa nuori koivukuja länsirannalle, jossa on pieni harmaa verkkomökki ja soutuveneitä. Asuinrakennus on paritupa, jossa toinen pääty on kamarina. Umpikuisti on tehty jälkeinpäin. Viimeisen remontin yhteydessä on ikkunoiden vuorilaudat jätetty pois. Tuvassa on kivinen leivinuuni ja hella. Savusauna on muutettu uloslämpiväksi v. 1987. (matala ovi, jyrkkänurkka). Hirsiaitta on kaksihuoneinen ja siirretty nykyiselle paikalleen asuinrakennuksen lounaispuolelta.

Rakennuksen luettelointiperuste on *maisemallinen*.



**Kuva 8.** KÄPYNÄNSAAREN ASUINRAKENNUS. Outi Laakso 2016.



**Kuva 9.** KÄPYNÄNSAAREN AITTA. Outi Laakso 2016.

**53. Tamppi, kiinteistötunnus 686-402-2-148.**

Tamppi on entinen Hanhitaipaleen alustila, joka on halottu Hanhitaipaleesta vuonna 1946. Ensimmäinen tupa on ollut pihassa poikittain. Talo on rakennettu nykyiseen muotoonsa vuonna 1928 - osittainen aumakatto ja kaksi kamaria lisää. Vielä 1940-luvulla rakennus oli vuoraamaton. Vinttiin on tehty myöhemmin kaksi kesähuonetta. Piharakennukset ovat hajallaan ja alkuperäisillä paikoillaan, paitsi savusauna, joka on 1940-luvulla siirretty puron pohjoispuolelle. Puron äärelle on tehty myös lautarakenteinen paja 1940-luvulla. Kolmihuoneinen aittarakennus on rannanpuolella rinteessä. Keskellä on hirsinen vaateaitta, joka on rakennettu vuosisadan vaihteessa. Päädyissä on lautarakenteiset aitat - liha- ja kala-aitta sekä jauhoaitta, jotka on rakennettu noin 50 vuotta sitten. Pihan lounaissivulla on navetta- ja tallirakennus, jonka eteläpäädyssä on avokatos. Navetan seinät ovat kivistä. Talli on hirsirakenteinen. Pohjoispäädyssä on puuliiteri ja heinälato. Mäessä nyt jo metsän keskellä on riihi ja lato. Rannalla on lautarakenteinen venevaja ja talon takana maakellari.

Rakennuksen luettelointiperuste on *rakennushistoriallinen*.



**Kuva 9.** Tampin asuinrakennus. Leni Koukkari 2017.

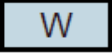
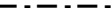
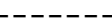
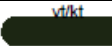
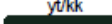
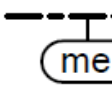
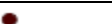


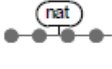
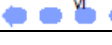
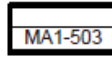
## 5. KAAVAMÄÄRÄYKSET

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan kaavamerkinnot ja -määräykset muutetaan tässä yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiksi. Uudet merkinnät ja -määräykset korvaavat vanhan, vuonna 1994 vahvistetun Etelä-Konneveden rantayleiskaavan rakennuslakiin perustuvat määräykset ja merkinnät. Seuraavassa on esitetty vieretysten vanhan rantayleiskaavan ja uuden Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan 2035 kaavamerkinnot ja -määräykset. Taulukossa on punaisella tekstillä ilmaistu kaavamerkintöihin ja -määräyksiin liittyviä huomioita.

| <b>Rautalammin kunta</b><br><b>ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 2035</b><br><b>OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MERKINTÄ                                                                                                                     | VANHAT V. 1994 KAAVAN MERKINNÄT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UUDET MERKINNÄT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| AP                                                                                                                           | <b>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.</b><br>LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAASUINPIENTALOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.<br>ALUEELLE SAA SIOITTAASUINPIENTALOJEN ENINTÄÄN 1½ - KERROKSISIA ERILLISIÄ TAI KYTKETTYJÄ ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA.<br>RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO TULEE OLLA 5000 M <sup>2</sup>                                                                                                                                  | <b>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.</b><br>Luku merkinnän alla osoittaa asuinpientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.<br><br>Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia, erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia.<br><br>Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m <sup>2</sup> . Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen rakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 kem <sup>2</sup> . Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.<br><br>Pinta-alaltaan alle 2 ha saarilla olemassa olevien rakennuspaikkojen kerrosala saa olla enintään 100 kem <sup>2</sup> . Olemassa olevia, edellä mainitun kerrosalan ylittäviä rakennuksia saa kuitenkin peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.<br><br>Enintään 200 kem <sup>2</sup> kokoisten asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Yli 200 kem <sup>2</sup> kokoisten asuinrakennusten vastaava etäisyys tulee olla vähintään 40 m. Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 kem <sup>2</sup> saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Olemassa olevia, edellä mainituista vähimmäisetäisyyksistä poikkeavia rakennuksia saa peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä. |
| AM                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ALUE, JONNE SAA SIOITTAASUINPIENTALOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.</b><br>Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen voi sijoittaa 3 kpl enintään 80 kem <sup>2</sup> maatilamatkailua palvelevaa asuinrakennusta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RA                                                                                                                           | <b>LOMA-ASUNTOALUE.</b><br>LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAASUINPIENTALOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.<br><br>KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.<br>RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M <sup>2</sup> .<br><br>PINTA-ALALTAAN ALLE 2 HA:N SAARILLA NYKYISIN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAADAAN PERUSKORJATA JA TUHOUTUNEIDEN TILALLE RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ. | <b>LOMA-ASUNTOALUE.</b><br>Luku merkinnän alla osoittaa asuinpientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.<br><br>Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia loma-asuinrakennuksia ja niihin tarvittavia sauna- ja talousrakennuksia.<br><br>Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 2500 m <sup>2</sup> . Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem <sup>2</sup> . Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M, MIKÄLI MAASTO-OLosuhteet EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. ERILLINEN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M² SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIOITTA VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.                                                                                                                                                       | Pinta-alaltaan alle 2 ha saarilla olemassa olevien rakennuspaikkojen kerrosala saa olla enintään 100 kem². Olemassa olevia, edellä mainitun kerrosalan ylittäviä rakennuksia saa kuitenkin peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.<br><br>Loma-asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 kem² saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Olemassa olevia, edellä mainituista vähimmäisetäisyyksistä poikkeavia rakennuksia saa peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä. |
| <b>RM-1</b>                                                                         | <b>LOMA-ASUNTO JA MATKAILUPALVELUALUE.</b><br>ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMA KYLILLE JA MUILLE VASTAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE RAKENNUKSILLE JA TOIMINNOILLE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>MATKAILUPALVELUJEN ALUE.</b><br>Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville rakennuksille ja toiminnoille. Alueen tarkempi rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RM-2</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MATKAILUPALVELUJEN ALUE.</b><br>Matkailua palvelevien rakennusten alue, jonka olemassa olevaa kerrosalaa voidaan käyttää asuin-, yritys- tai palvelukäyttöön. Olemassa olevan kerrosalan lisäksi alueelle voidaan sijoittaa 350 kem² matkailua palvelevaa toimintaa. (Merkintä koskee Konnekosken koulua)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RM-3</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MATKAILUPALVELUJEN ALUE.</b><br>Matkailua palvelevien rakennusten alue, jolle voidaan sijoittaa 300 kem² matkailua palvelevaa toimintaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueelle saa rakentaa venelaiturin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RM-4</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MATKAILUPALVELUJEN ALUE.</b><br>Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville rakennuksille ja toiminnoille. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RM-4</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>UDET JA OLENNaisesti MUUTTUvat ALUEET.</b><br>Käyttötarkoitus kirjaintunnuksen ja värin mukaisesti. Alueen tarkempi rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LV                                                                                  | <b>VESILIikENTEEN ALUE.</b><br>ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA KALASTUSTA, VENEILYÄ JA MUUTA VESILIikennettä PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>POISTUU JA KORVAUTUU LS –MERKINNÄLLÄ (VENESATAMA-ALUE)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>LS</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>VENESATAMA-ALUE.</b><br>Merkintä osoittaa satama- ja laiturialueet sekä satamatoimintaa välittömästi liittyvien varastojen ja terminaalien alueet. Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>VENESATAMA / VENEVALKAMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SL</b>                                                                           | <b>LUONNONSUOJELUALUE.</b><br>LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU, VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.<br><br>RAKENNUSLAIN 135 § NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA EI SAA RAKENTAA MITÄÄN RAKENNUKSIA TAI RAKENNELMIA, ELLEI KAAVASSA TOISIN OSOITETA, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN KOLME VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN. | <b>LUONNONSUOJELUALUE.</b><br>Luonnonsuojelulain (LSL) nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi valtion toimesta tarkoitettu alue, jolla on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2. momentin nojalla määrätään, että SL -alueilla on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen sekä muut toimenpiteet kunnes alueista on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta.                                                                                                                                                               |
| <b>EKK</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ETELÄ-KONNEVEDEN KANSALLISPUISTO</b><br>Etelä-Konneveden kansallispuistosta säädetyn lain nojalla perustettu kansallispuistoalue (661/2014).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>M</b>                                                                            | <b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</b><br>ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN SEKÄ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</b><br>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Aluetta voidaan käyttää myös haja-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | <p>RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTUUN HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN.</p> <p>RAKENNUSLAIN 31§:N 1 MOM:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUKSIA EI SAA SIJOITTA 200 LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA, ELLEIVÄT LUONTOSUHTEET MUUTA EDELLYTÄ.</p> <p>ALUEEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.</p>                                                                                               | <p>asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Enintään 200 m:n levyisellä rantavyöhykkeellä saa rakentaa vain metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäs rantaviivaa, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| MU                                                                                  | <p><b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA</b><br/>ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§ 1 MOM:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAATALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. RAKENNUKSIA EI SAA SIJOITTA 200 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA.</p> <p>ALUEEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.</p> | <b>POISTUU JA KORVAUTUU MY -MERKINNÄLLÄ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA</b><br/>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | VESIALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>EI MUUTOSTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | KUNNAN RAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>EI MUUTOSTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>EI MUUTOSTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | ALUEEN RAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>EI MUUTOSTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>POISTUU, ilmaistu aluemerkinä AP, AM tai RA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>POISTUU, ilmaistu aluemerkinä AP, AM tai RA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RAUTALAM</b>                                                                     | KUNNAN NIMI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>EI MUUTOSTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | SEUDULLINEN TIE JA KOKOOJATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>MUUTTUU: vt/kt VALTATIE / KANTATIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | YHDYSTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>POISTUU, yhdistyy yt/kk -merkintään</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | OHJEELLINEN PÄÄSYTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>MUUTTUU: yt/kk YHDYSTIE / KOKOOJAKATU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | LAIVAVÄYLÄ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>EI MUUTOSTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | VENEREITTI OLEVA / SUUNNITELTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>MUUTTUU: VENEVÄYLÄ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | SÄHKÖLINJA (110 kV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>EI MUUTOSTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Teoreettinen melualue 55 dB.</b><br/>Uutta rakennettaessa tulee huolehtia siitä, että piha-alueiden melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla asuntoalueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–07) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22–07) saa ulkona ylittää 45 dB. Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojauksen riittävyys piha-alueille kantautuvan melun osalta. Merkintä "me" on aluerajauksen ulkopuolella.</p> |
| rm                                                                                  | ALUEEN OSA, JONNE SAA SIJOITTA MAATILAMATKAILUPALVELUIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA JA TOIMINTOJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>POISTUU, sisältyy AM -merkintään tai korvautuu RM-1 -merkinnällä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| am                                                                                  | ALUEEN OSA, JONNE SAA SIJOITTA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>POISTUU, korvautuu AM -merkinnällä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ra                                                                                  | ALUEEN OSA, JOLLE VOI SIJOITTA ENINTÄÄN 25M² SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>POISTUU, sisältyy AP, AM ja RA -merkintöihin</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIJOITUSPAIKKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>EI MUUTOSTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | OLEVAN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>OLEVAN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                               | SIJOITUSPAIKKA                                                                                                                                                                                                                                                          | SIJAINNITUSPAIKKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -ra                                                                                           | SL-ALUEELLA OLEVA OMARANTAINEN RAKENNUSOIKEUS, JOTA EI VOIDA TOTEUTTA TAI SIIRTÄÄ, VAAN SEN TOTEUTTAMATTA JÄÄMISESTÄ AIHEUTUVA TALOUDELLISEN HYÖDYN MENETYS ON VALTAKUNNALLISEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAN TOETUTTAMISPERIAATTEIDEN MUKAISESTI KORVATTAVA.                 | <b>SÄILYY</b> yhden rakennuspaikan osalta.<br><b>Vuoden 1990 rantojensuojeluohjelman edellyttämät rakentamiskohteiden siirrot ja korvaukset on muilta osin saatu yleiskaava-alueella suoritettua.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ▼                                                                                             | RANTAUTUMISPAIKKA.<br>ALUEELLE SAA SIOITTA RETKEILYÄ JA VENEILYÄ PALVELEVIA VÄHÄISIÄ RAKENTEITA JA RAKENNELMIA.                                                                                                                                                         | <b>EI MUUTOSTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Δ                                                                                             | KORVATTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN OHJEELLINEN SIAINTI SL-ALUEELLA.                                                                                                                                                                                                           | <b>SÄILYY</b> yhden rakennuspaikan osalta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| rsu                                                                                           | ALUEEN OSA, JOKA VALTIONEUVOSTON 20.12.1990 TEKEMÄN PERIAATEPÄÄTÖKSEN MUKAAN KUULUU VALTAKUNNALLISEEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN. ALUEELLE KOHDISTUVASTA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESTA ON RAKENNUSASETUKSEN 124 JA 137 §:IEN MUKAISESTI PYYDETTÄVÄ LÄÄNINHALLITUKSEN LAUSUNTO. | <b>POISTUU.</b><br><b>Korvautuu NATURA 2000 -verkostolla ja sen edellyttämällä toimenpiteillä</b><br><b>(velvoite pyytää rak.lupahakemuksen yhteydessä alueelliselta ympäristökeskuksesta lausunto)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue. Alueelle kohdistuvasta rakennuslupahakemuksesta on pyydetty Pohjois-Savon ELY -keskuksesta lausunto. Merkintä "nat" on aluerajauksen ulkopuolella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| /s                                                                                            | ALUE, JONKA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ, SÄILYTETTÄVÄSSÄ YMPÄRISTÖSSÄ MAANKAMARAN KAIVAMISTA, LOUHIMISTA SEKÄ MUUTEN YMPÄRISTÖÄ MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ EI TULISI SALLIA                                                                                                  | <b>POISTUU.</b> Merkintä juontui vuoden 1994 rantaosayleiskaavan Syrjänhiekkan alueella tehtyihin muinaismuistohavaintoihin. Yleiskaavapäivityksen yhteydessä alueella on tehty arkeologinen tarkistus ja /s -merkintä voidaan poistaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Luonnonsuojelualue, vesialue</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Kevyen liikenteen yhteystarve</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vesiliikenteen Yhteystarve</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Parannettava tieosuus.</b><br>Kantatie 69 ja valtatie 9 välinen tieosuus Konnekoski-Myhinpää-Kasa tulee peruskunnostaa vastaamaan kansallispuiston ja matkailun liikennemääriä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SM-1       |                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>MUINAISMUISTOKOHDE.</b><br>Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kohdenumero väliiivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ma1-b 515  |                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE.</b><br>Alueita tulee mahdollisuuksien mukaan hoitaa avoimina perinnebiotoopeina. Kohdenumero viittaa kaavaselostukseen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.</b><br>Kulttuurimaiseman elementtejä ovat laajat ja yhtenäiset viljelysalueet, harvakseltaan näiden yhteyteen sijoittuvat tilakeskukset sekä avoimia tiloja rajaavat metsänreunat ja näkymiä elävöittävät metsäsaarekkeet.<br><br>Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä alueen maankäytön tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa erityisesti huomioon alueen kulttuurimaiseman arvot.<br><br>Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malleiltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan. Avoimille peltoalueille rakentamista tulee välttää. Uudet rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan kulttuurimaiseman ehdoilla, sitä täydentäen tai olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen. Pihapuina ja puukujissa tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja. Aluetta |



|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostukseen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>PAIKALLISESTI TÄRKEÄ RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS.</b><br>Kohde ympäristöineen tulisi säilyttää ja kohteen kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Inventoidun rakennuksen tai sen osan purkaminen vaatii MRL 127 §:n mukaisen purkamisluvan. Kohteen arvot tulee huomioida asemakaavoituksen yhteydessä. Numerointi viittaa inventointinumeroon ja kaavaselostuksessa esitettyyn luetteloon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>MOOTTORIKELKKAREITTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>ULKOILUREITTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     | <p><b>YLEISET MÄÄRÄYKSET</b><br/>RA-ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 2500 M<sup>2</sup> JA RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 M. LOMA-ASUNNON SJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN. RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA TAI HEIJASTAVIA PINTOJA.</p> <p>AP-ALUEILLA RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA MAISEMAAN.</p> <p>M-, MU- JA OSALTA SL-ALUEITA ON RAKENNUSOIKEUS MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA JA AP-ALUEILLE. NIILLÄ SL-ALUEILLA, JOTKA SIAITSEVAT RANTOJENSUOJELUOHJELMAN SISÄLLÄ JA JOILLA SIIRTOA EI OLE VOITU SUORITTAA, ON OSOITETTU KORVATTAVA RAKENNUSOIKEUS.</p> <p>M- JA MU-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ, JOKA EI HIDASTA VALUMISTA VESISTÖÖN, EI SAA ULOTTA 10M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON ISTUTETTAVA PUU- TAI PENSASVYÖHYKE TAI MUULLA TAVOIN VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.</p> <p>KÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. JÄTTEEN KOMPOSTOINTI ON JÄRJESTETTÄVÄ ASIANMUKAISELLA TAVALLA. TALOUS- JA PINTAVEDET TULEE IMEYTTÄÄ 3-OSAISEN SAOTUSKAIVON JA MAAIMEYTYKSEN KAUTTA MAAPERÄÄN TAI NE TULEE JOHTAA UMPISÄILIÖÖN. KÄYMÄRATKAISUISTA JA PESUVESIEN IMEYTYKSESTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN MAAPERÄSELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.</p> | <p><b>YLEISET MÄÄRÄYKSET</b><br/><b>KORVAUTUU.</b><br/><b>Rakennuspaikan koko on ilmaistu AP- ja RA – määräyksissä.</b></p> <p>Rantavyöhykkeen (enintään 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on yleiskaavassa maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoituville RA-, AM-, AP, RM-2 ja RM-3 -alueille. Rakennusluvut näille alueille osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan pohjalta ilman ranta-asemakaavaa. RM-1 ja RM-4 -alueille tulee laatia yleiskaavaa yksityiskohtaisempi ranta-asemakaava.</p> <p>Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M) ei rantavyöhykkeellä sallita muuta kuin maa- tai metsätalouteen liittyvää rakentamista. Muuta rakentamista koskee rantavyöhykkeen ulkopuolella suunnittelutarveharkinta. Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan yleensä aluetta, joka ulottuu enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sisämaahan päin. Rantavyöhykkeen määrittelyyn vaikuttaa kuitenkin myös maaston topografia ja kasvillisuus yms. Rantavyöhykkeen tarkempi ulottuvuus ratkaistaan kohdekohtaisesti kunkin hankkeen suunnittelutarveharkinnan yhteydessä.</p> <p>Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Rautalammin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.</p> <p>Jätevesien käsittelyssä noudatetaan Rautalammin kunnan antamia määräyksiä. Jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan antamien ohjeiden mukaisesti.</p> <p>Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan, eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksiin sovittamaan maisemaan ja sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävä suojapuusto.</p> <p>Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla. Etelä-Konneveden rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on N2000 96,65 m + aaltoiluvara. Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vaurioittaa rakennusta.</p> <p>Tieyhteydet uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvun myöntämistä on uusille maantien tukeutuville rakennuspaikoille haettava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                 | <p>tienpitoviranomaisilta.</p> <p>Niiltä osin, kuin kaavassa ei ole toisin osoitettu, noudatetaan Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä.</p>                                                                               |
|  | <p><b>SUOSITUKSET</b><br/> METSÄNHOIDOSSA TULISI NOUDATTAA KESKUSMETSÄLAUTAKUNTA TAPION ANTAMIA RANTOJENSUOJELUOHJELMAN YHTEYDESSÄ ANNETTUJA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.</p> | <p><b>SUOSITUKSET</b><br/> Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja luontoarvoihin.</p> |

## **6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

### **6.1 Vaikutukset Natura 2000-verkoston alueeseen**

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ovat siinä määrin vähäisiä, etteivät ne heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi Etelä-Konneveden alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Tämän vuoksi kaavatyön yhteydessä ei ole tarvetta tehdä luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista vaikutusten arviointia.

Kaavamuutoskohteet eivät kohdistu Natura-alueille ja Natura -alueita koskevat vaikutustarkastelut on jo tehty aiemmin.

### **6.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan**

Vuonna 1994 vahvistettuun rantaosayleiskaavaan perustavaa nykytilannetta ja kaavamuutoksen toimenpiteitä vertailtaessa voidaan todeta, ettei kaavamuutoksilla ole merkittävää heikentävää vaikutusta kaava-alueen luontoon ja maisemaan. Rakennuspaikkoja on siirretty rakentamiseen paremmin soveltuviin kohtiin. Rakennusten sovittamiseen luontoon ja maisemaan on paremmat mahdollisuudet kuin vaikeasti rakennettavissa kohdissa olisi ollut.

Asuinrakennuspaikkojen lisääntyminen käyttötarkoitusten muutosten kautta lisää tonttien lähialueilla liikkumista lomarakennuspaikkoja enemmän.

Etelä-Konneveden järvioltaan alueelle perustettu Etelä-Konneveden kansallispuisto sekä laajentuneet veneilymahdollisuudet tulevat lisäämään luonnossa liikkumisen mahdollisuuksia ja virkistysmatkailua.

Alueen luontoarvot on kartoitettu 1991. Kallioiset maisemat eivät ole muuttuneet, eivätkä tule merkittävästi muuttumaan. Näkyvimpiä muutoksia maisemaan saattavat aiheuttaa viime vuosien tapaiset puita kaatavat myrskyt. Matkailupalvelujen RM-1 ja RM-4 -alueille laaditaan luontoselvitys ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä, jossa selvitetään tarkemmin alueen luontoon ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia.

### **6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen**

Uusien asuinrakennuspaikkojen myötä kunnan yhdyskuntarakenne hieman pirstaloituu, mutta toisaalta muutos tukee lähialueen kylien säilymistä vireinä ja luonnonläheisen asumisen mahdollistaminen on yksi kunnan vetovoimatekijöistä. Asuinrakennuspaikkojen lisäämisellä osayleiskaava-alueelle osaltaan tuetaan kylien palveluiden toimintaa ja säilymistä.

### **6.4 Sosiaaliset vaikutukset**

Asukkaiden kokonaismäärä ei tule merkittävästi kasvamaan alueella. Ympärivuotinen asuminen lisääntyy jonkin verran suhteessa loma-asumiseen. Lisääntyneet luontomatkailumahdollisuudet lisäävät alueella vierailevien ihmisten määrää. Kulttuuri- ja matkailumahdollisuuksien lisääntyminen tarjoaa sosiaalisten tapahtumien ja kohtaamisen mahdollisuuksia.

### **6.5 Taloudelliset vaikutukset**

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava on luonteeltaan ns. päivityskaava, jossa tarkastellaan jo aiemmassa Etelä-Konneveden rantayleiskaavassa määriteltyjen rantarakentamisaikojen toteutumista sekä maaomistajien toiveiden pohjalta esitettyjä mahdollisia rantarakentamisaikojen siirtoja. Aiemmin määriteltyä rantaviiva- ja kantatilatarkasteluun perustuvaa rantarakentamisoikeutta ei avata uusintatarkasteluun ja uusia omavarantaisia rantarakentamisaikoja ei siten synny. Suurimmat taloudelliset vaikutukset liittyvät rantarakentamisaikan sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ajanmukaistamiseen, jonka seurauksena enimmäiskerrosneliömetrimäärää on nostettu, kuitenkin sitoen sen rakennuspaikan kokoon.

Alueelle ei synny merkittäviä uusia kaupallisia palvelukeskittymiä, mutta kansallispuiston myötä kehittyvä matkailuelinkeino tuo merkittäviä kerrannaisvaikutuksia. Etelä-Konneveden kansallispuisto tulee lisäämään alueen matkailullista vetovoimaisuutta ja matkailupalvelut tulevat lisääntymään alueella (olemassa olevien RM-1 -alueiden kehittäminen, Konneveden koulun RM-2 -matkailupalvelualue, RM-3 ja RM-4 -alueet sekä AM -alueiden maatilamatkailupalvelut). On arvioitu, että yksi matkailuun käytetty euro tuottaa 0,56 senttiä muille toimialoille. Matkailupalveluiden kysyntä on suoraan verrannollinen tarjontaan. Mitä enemmän alueella on tarjontaa, sitä useampi euro alueelle jää. Matkailun lisääntymisen myötä myös kulttuuripalvelut tulevat lisääntymään. Myös veneilysatamien palvelutarjonta tulee kehittymään.

## **6.6 Liikennetarkaisujen vaikutukset**

Alueella on pääosin valmis tieverkko. Suurin osa omarantaisista rantarakentamispaikoista on jo rakennettu. Vielä rakentamattomille rantarakentamispaikoille sekä veneilyn rantautumispaikoille johtavat tieyhteydet tulevat lisääntymään ja tiestö tulee paranemaan. Sekä vesi- että ajoneuvoliikennemäärät tulevat jonkin verran lisääntymään matkailupalvelujen kehittyessä. Vesi- ja luontomatkailun myötä kevyttä liikennettä palvelevat reitistöt tulevat laajenemaan.

# 7 YLEISKAAVAN VAIHEET, VUOROVAIKUTUS, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

## 7.1 Kaavoitusvaiheet ja vuorovaikutus

Hanke on tullut vireille 19.10.2011 Rautalammin kunnanvaltuuston päätöksellä. Vireille tulosta on ilmoitettu Rautalammin kunnan internetsivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävillä lokakuussa 2012.

### **Kaavaluonnosvaihe**

Vireilletulon jälkeen laadittiin Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jota päivitetään prosessin kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.rautalampi.fi](http://www.rautalampi.fi).

Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa järjestettiin 24.9.2012 viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä ja kaavan tavoitteita. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Muita viranomaisneuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheessa tarpeen mukaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.rautalampi.fi](http://www.rautalampi.fi).

Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa järjestettiin 26.3.2014 työneuvottelu, jossa käsiteltiin kaavan tavoitteita, saatua maanomistajapalautetta ja rantarakentamisen ohjeistusta.

Maanomistajien muutostarpeita heille voimassa olevassa vuonna 1994 vahvistetussa rantaosayleiskaavassa osoitettujen rantarakentamispaikkojen suhteen kartoitettiin maanomistajille osoitetulla kyselyllä tammi-helmikuussa 2013. Muutoshakemus saattoi koskea rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta, rakentamisalueen rajojen muutosta tai rakennuspaikan siirtoa johonkin muuhun ko. maanomistajan omistamaan paikkaan kyseisen kaava-alueen sisällä. Myöhemmin keväällä 2013 käytiin muutoksista neuvotteluja maanomistajien kanssa.

Maanomistajilta ja osallisilta saatiin 39 kirjallista vastausta ja kymmenkunta muuta yhteydenottoa. Suurin osa muutostoiveista kyettiin ottamaan huomioon osayleiskaavaluonnoksessa.

*Rantaosayleiskaavaluonnos* asetettiin nähtäville 1.12.2014–31.1.2015, jonka aikana siitä saattoi jättää kirjallisia mielipiteitä. Yleiskaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Kaavaluonnoksesta annettiin 7 lausuntoa ja 72 mielipidettä. Osassa mielipiteistä oli useita allekirjoittajia.

29.5.2015 pidettiin Rautalammillä järjestetyn kaavoituspäivän yhteydessä yleisötilaisuus, jossa esiteltiin myös Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan luonnosta sekä siitä saatua palautetta.

### **Kaavaehdotusvaihe**

19.8.2015 järjestettiin Pohjois-Savon ELY- keskuksen kanssa työneuvottelu, jossa käsiteltiin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaluonnoksesta saatua palautetta ja kaavaehdotukseen tulevia tarkennuksia. Saadun palautteen pohjalta laadittiin yleiskaavaehdotus. Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelun/Hans-Peter Schulz & Jaana Itäpalo 2016 toimesta suoritettiin kesällä 2016 rakentamisen laajentumisalueilla arkeologinen inventointi (*Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan tarkistuskohteiden arkeologinen inventointi 2016*, liite 6). Samalla tarkistettiin parin muinaismuistokohteen status.

Osayleiskaavaehdotus asetettiin nähtäville 1.11.–30.11.2016. Kaavaehdotuksesta annettiin kaikkiaan 6 lausuntoa sekä 15 muistutusta. Osassa muistutuksista oli useita allekirjoittajia. Kaavaehdotusta ja tullutta palautetta esiteltiin Rautalammin ja Pohjois-Savon ELY:n kehityskeskusteluissa 14.12.2016 sekä työneuvottelussa 16.5.2017. Lausunnoista ja muistutuksista laadittiin palauteyhteenveto, joka on osayleiskaavan liitteenä nro 7. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen. Työneuvottelussa 16.5.2017 käsiteltiin kaavaehdotukseen tehtäviä pieniä teknisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

### **Kaavan hyväksyminen**



Rantaosayleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen.

| AIKATAULU                                | 2012                            |                                 | 2013                       | 2014                         | 2015                            | 2016                               | 2017                                       |
|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Kuukausi                                 | kesä/syksy                      | kevät                           | syksy                      | Kevät/syksy                  | kevät/syksy                     | Kesä/syksy                         | Kevät                                      |
| LÄHTÖAINEISTO JA NYKYTILANNE SELVITYKSET | Kesä 2012                       |                                 |                            | Muutoksia ja lisäselvityksiä | Muutoksia palautteiden pohjalta |                                    |                                            |
|                                          | Kesä/syksy 2012                 | Maanomistaja-kysely//talvi 2013 |                            |                              |                                 | Arkeologinen tarkistus-inventointi |                                            |
|                                          | Kaavoitus-jaosto/ Kesä 2012     | Maanomistaja-kysely/ purku      | Maanomistaja-kyselyn purku | Muutoksia                    |                                 |                                    |                                            |
|                                          |                                 |                                 | Muutoksia                  | Kunnan-hallitus              |                                 |                                    |                                            |
|                                          |                                 |                                 |                            |                              |                                 | Kunnanhallitus                     | Kunnanhallitus 22.5.2017                   |
| KAAVALUONNOS                             |                                 |                                 |                            |                              |                                 |                                    | Kunnanvaltuusto Lainvoima                  |
| KAAVAEHDOTUS                             |                                 |                                 |                            |                              |                                 |                                    |                                            |
| LAINVOIMA                                |                                 |                                 |                            |                              |                                 |                                    |                                            |
| Yleisötilaisuudet                        | 29.5.2015                       |                                 |                            |                              |                                 |                                    |                                            |
| Kaavoitusjaoston kokoukset               | 👂                               | 👂                               | 👂                          | 👂                            | 👂                               | 👂                                  |                                            |
| Viranomais-neuvottelut (MRA 26§)         | VN 24.9.2012                    |                                 |                            | Työneuvottelu 26.3.2014      | Työneuvottelu 19.8.2015         |                                    | Työneuvottelu 16.5.2017                    |
| Nähtävilläolo (MRA 30§, MRA 27§)         | OAS nähtävillä 1.10.2012 alkaen |                                 |                            | LUONNOS 1.12.2014–31.1.2015  |                                 | EHDOTUS 1.11.-30.11.2016           | Kuulutus KV:n päätöksestä 30 vrk Lainvoima |

## 7.2 Hyväksyminen

### Vireilletulo

Vireilletulopäivä 19.10.2011  
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§) 19.10.2011–20.11.2011

### Luonnosvaihe

Viranomaisneuvottelu 24.09.2012, 26.3.2014  
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§) 1.12.2014–31.1.2015

### Kaavaehdotus

Työneuvottelu 19.8.2015  
Julkinen nähtävilläolo (MRA27§) 1.11.–30.11.2016.  
Työneuvottelu 16.5.2017

### Hyväksymisvaihe

Kunnanhallituksen päätös 22.5.2017, Kh 171 §  
Kunnanvaltuuston päätös

## 7.3 Ohjausryhmä ja viranomaisyhteistyö

### Ohjausryhmä

Yleiskaavamutoksen laatimista on ohjannut Rautalammin kunnanhallituksen asettama ohjausryhmä, johon kuuluivat kunnanjohtaja Risto Niemelä, tekninen johtaja Tuure Savolainen (marraskuuhun 2016 asti), vs. tekninen johtaja Antti Tuppurä (marraskuusta 2016 lähtien), vs. tekninen johtaja Hannu Poussu (vuoden 2015 aikana) sekä kunnan kaavoitusjaosto.

31.12.2012 asti kaavoitusjaostoon kuuluivat jaoston puheenjohtaja Aksel Hämäläinen sekä kaavoitusjaoston jäsenet Pekka Hintikka, Jouko Pispala, Raija Haukka, Kaija Satuli ja Ulla Pakarinen.

1.1.2013 lähtien kaavoitusjaostoon kuuluivat jaoston puheenjohtaja Jarmo Karjalainen, varapuheenjohtaja Timo Satuli, Aimo Huovinen, Kaija Satuli, Katarina Kiviluoto-Pakarinen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja. Anneli Jalkanen.

1.1.2014 lähtien kaavoitusjaostoon kuuluivat jaoston puheenjohtaja Jarmo Karjalainen, varapuheenjohtaja Timo Satuli, Aimo Huovinen, Kaija Satuli, ja Tiina Louhikallio.

24.9.2012 järjestettiin Kuopion Ely-keskuksessa viranomaisneuvottelu, jossa tarkasteltiin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyttä ja tavoitteita. Kokoukseen osallistuivat:

- **Sylvi Hassinen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö (kokouksen pj)
- **Leila Kantonen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- **Heikki Holopainen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/lakiasiat
- **Eeva Pehkonen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- **Anna-Kaisa Ahtiainen**, Pohjois-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Anne Grönlund**, Pohjois-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- **Jouko Aroaho**, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja,
- **Tuure Savolainen**, Rautalammin kunta, tekn. johtaja
- **Axel Hämäläinen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Pekka Hintikka**, Rautalammin kunta, kunnanhall. pj.
- **Anneli Jalkanen**, Rautalammin kunta, kunnanvaltuuston pj.
- **Mika Koukkari**, Rautalammin kunta, ympäristölautakunnan pj.
- **Kai Tolonen**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

26.3.2014 järjestettiin Kuopion Ely-keskuksessa työneuvottelu, jossa käsiteltiin maanomistajapalautetta sekä Etelä-Konneveden kansallispuistoon tukeutuvia palvelutoimintoja. ELY:ltä saatiin tarkennus luonnonsuojelualueiden rajaukseen. Kokoukseen osallistuivat:

- **Sylvi Hassinen**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/ alueidenkäyttö (kokouksen pj)
- **Leila Kantonen**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- **Eeva Pehkonen**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- **Simo Takalammi**, P-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Anne Grönlund**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- **Tytti Räikkönen-Partanen**, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja
- **Tuure Savolainen**, Rautalammin kunta, tekn. johtaja
- **Jarmo Karjalainen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Ari Weide**, Rautalammin kunta, kunnanhall. ja kunnanvalt. jäsen
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

19.8.2015 järjestettiin Kuopion Ely-keskuksessa työneuvottelu, jossa käsiteltiin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaluonnoksesta saatua palautetta. Kokoukseen osallistuivat:

- **Sylvi Hassinen**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/ alueidenkäyttö (kokouksen pj)
- **Leila Kantonen**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- **Eeva Pehkonen**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- **Anne Grönlund**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu
- **Alexi Heinilä**, P-Savon Ely-keskus, ympäristölakimies
- **Katri Mattelmäki**, P-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja
- **Hannu Poussu**, Rautalammin kunta, vt. tekn. johtaja
- **Jarmo Karjalainen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Ari Weide**, Rautalammin kunta, kunnanhall. ja kunnanvalt. jäsen
- **Mika Koukkari**, Rautalammin kunta, ympäristölautakunnan pj.
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

16.5.2017 järjestettiin Kuopion Ely-keskuksessa työneuvottelu, jossa käsiteltiin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaehdotuksesta saatua palautetta. Kokoukseen osallistuivat:

- **Leila Kantonen**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/alueidenkäyttö
- **Eija Kinnunen**, P-Savon Ely-keskus, alueidenkäytön ylitarkastaja
- **Eeva Pehkonen**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/kulttuuriympäristöt
- **Anne Grönlund**, P-Savon Ely-keskus, ympäristö ja luonnonvarat/luonnonsuojelu

- **Kaisa Osman**, P-Savon Ely-keskus, alueidenkäytön asiantuntija
- **Raimo Kaikkonen**, P-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Anna-Kaisa Ahtiainen**, P-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- **Tapio Laaksonen**, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- **Risto Niemelä**, Rautalammin kunta, kunnanjohtaja
- **Antti Tuppurainen**, Rautalammin kunta, vs. tekn. johtaja
- **Jarmo Karjalainen**, Rautalammin kunta, kaavoitusjaoston pj.
- **Risto Suikkari**, Tilatohtorit Oy, kaavakonsultti

## 7.4 Osalliset

### Osalliset ja osallistuminen

Rantayleiskaavamuutoksessa osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko kaavoitusprosessin ajan.

Osallisilla on mahdollista esittää neuvottelua alueellisen ELY -keskuksen kanssa.

| Osalliset                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       | Menettelytapa ja työn vaihe                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa | Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat<br>asukkaat - yritykset – maanomistajat –<br>valtio/metsähallitus                                                             | Asukaskysely, kaavakokoukset<br>Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö-<br>vaihtoehtoista<br>Muistutukset kaavaehdotuksesta |
| Rautalammin kunta                                                                                                   | Kaavoitusjaosto<br>Kunnan eri osastot                                                                                                                                                 | Työryhmäkokoukset<br>Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta                                                                          |
| Viranomaiset                                                                                                        | Pohjois-Savon Ely-keskus - Pohjois-Savon liitto<br>- Museovirasto ja Maakuntamuseo<br>- Metsähallitus                                                                                 | Työryhmäkokoukset<br>Viranomaisneuvottelut<br>Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta                                                 |
| Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään                                       | Seurakunta - Rautalammin yrittäjät -<br>Kalastusalue/osakaskunnat - Kylätoimikunnat ja<br>- yhdistykset - Savon Voima Oy -<br>Metsästysseurat - Rautalammin<br>luonnonsuojeluyhdistys | Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö-<br>vaihtoehtoista<br>Muistutukset kaavaehdotuksesta                                 |

## 7.5 Tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä, yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Sisä-Savon lehdessä ja Savon Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla.

Rautalammin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava-alueen maanomistajien rantarakentamispaikkoihin liittyviä muutostarpeita kartoitettiin maanomistajille osoitetulla kyselyllä tammi-helmikuussa 2013.

Valmisteluaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville koko kaavaproessin ajaksi kunnanvirastoon sekä kunnan internet sivuille [www.rautalampi.fi](http://www.rautalampi.fi).

29.5.2015 järjestettiin Rautalammissa kaavoituspäivä, jonka yhteydessä yleisölle esiteltiin Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaluonnosta sekä siitä saatua palautetta.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään yleiskaavamuutosalueen vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille, rajanaapureille, muistuttajille ja niille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet.

Rautalammin kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa vs. tekninen johtaja Antti Tuppurainen. Suunnittelutyöstä vastaa konsultti arkkitehti SAFA Risto Suikkari Tilatohtorit OY:stä.

## Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Tilatohtorit Oy</b><br/>Tila- ja kaavatohtorit</p> <p>Heikinkatu 23<br/>90100 OULU</p> <p>Puhelin: +358-50-5212 747<br/>s-posti: <a href="mailto:etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi">etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi</a></p>                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>KAAVAN LAATIJA</b></p> <p><b>Risto Suikkari</b><br/>Arkkitehti SAFA, TkL</p> <p><b>Kai Tolonen</b><br/>Arkkitehti SAFA, LuK</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
|  <p><b>Rautalammin kunta</b></p> <p>Kuopiontie 11<br/>77700 RAUTALAMPI</p> <p>Puhelin: +358- 40-1642000<br/>s-posti: <a href="mailto:etunimi.sukunimi@rautalampi.fi">etunimi.sukunimi@rautalampi.fi</a></p> <p><a href="http://www.rautalampi.fi">www.rautalampi.fi</a></p>                                                                                                                                                                                                    | <p><b>TYÖRYHMÄ</b></p> <p><b>Risto Niemelä</b><br/>Kunnanjohtaja</p> <p><b>Antti Tuppurä</b><br/>Vs. tekninen johtaja<br/>puh. 0400-784570</p> <p>Kaavoitusjaoston jäsenet:</p> <p><b>Jarmo Karjalainen</b><br/>Kaavoitusjaoston pj.<br/><b>Timo Satuli</b><br/>Kaavoitusjaoston varapj.<br/><b>Aimo Huovinen</b></p> <p><b>Kaija Satuli</b></p> <p><b>Tiina Louhikallio</b></p> |
| <p><b>Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus</b></p> <p><b>Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue</b><br/>PL 1049, 70101 Kuopio<br/>Sepänkatu 2B, 70100 KUOPIO</p> <p>Puhelinvaihe 020 - 636 0080<br/>Faksi: (017) 581 0073<br/>s-posti: <a href="mailto:etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi">etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi</a></p> <p>Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |