

Energiatodistus

Laki rakennuksen energiatodistuksesta on tullut voimaan 1.1.2008.

Lakia täydentävät ympäristöministeriön asetus sekä rakentamismääräyskokoelman osat:
C3 rakennuksen lämmöneristys. Määräykset 2007
D3 rakennuksen energiatehokkuus. Määräykset 2007

Rakennusluvan hakeminen 1.1.2008 jälkeen

Uudisrakennuksen lupahakemukseen, joka on saapunut 1.1.2008 jälkeen, tulee liittää pääsuunnittelijan allekirjoittama energiaselvitykseen kuuluva **energiatodistus**.

Rakennusten käyttöönotto 1.1.2008 jälkeen

Rakennuksen, jonka käyttöönotto tapahtuu 1.1.2008 jälkeen, käyttöönottokatselmuksessa tulee luvanhakijan esittää **energiatodistus**, jonka pääsuunnittelija on varmentanut.

Energiatodistusta ei vaadita

rakennuksille tai laajennuksille, joiden kerrosala on enintään 50 m²
vapaa-ajan asunnoille, joita käytetään korkeintaan neljä kuukautta vuodessa
suojelluille rakennuksille
väliaikaisille (enintään 2 vuotta) rakennuksille
teollisuus- ja korjaamorakennuksille sekä maatarakennuksille (muu kuin asuinrakennus)
kirkoille tai muiden uskonnollisten yhteisöjen omistamille rakennuksille, joita käytetään vain kokoontumiseen

Energiatodistus arkistoidaan rakennusvalvontaviranomaisen arkistoon.

Energiatodistusvaatimus pohjautuu EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiiviin. Energiatodistusten avulla pyritään muokkaamaan rakennuksia ympäristöystävällisempään suuntaan ja vähentämään energiankulutuksen aiheuttamia hiilidioksidipäästöjä. Suomessa rakennusten käyttämä energia aiheuttaa noin 30 prosenttia hiilidioksidipäästöistä.

Lisätietoja, laskentaohjeet ja energiatodistuslomakkeet löytyvät ympäristöministeriön internetsivuilta osoitteesta www.ymparisto.fi/energiatodistus