

KOKOUSTIEDOT	Maanantai 1.6.2009 klo 17.00 – 18.25	
Aika		
Paikka	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT		Pöytäkirjan Sivu
Asia nro		
242	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	285
243	Pöytäkirjan tarkastajat	285
244	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	285
245	Kuntamarkkinoille 2009 osallistuminen	286
247	Kierinniemen Natura-alue	288-289
248	Vuohirannan alueen asemakaava	290-291
249	Kaavoituskatsaus 2000	292
250	Myhinrannan lomamökit –hanke	293
251	Eroanomus luottamustoimesta	294
252	Vesihuoltolaitoksen taksatarkistukset	295-296
243	Korpijärven vanhan leirintäalueen saunan vuokraaminen	297-298
254	Kunnanviraston korjaustöiden loppuunsaattaminen	299-300
255	Määräalan ostotarjous Kokkovuoren alueelta	301
256	Määräalan myyminen Kurkisuolta	302
257	Arviointikertomus ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2008	303
258	Lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat	304
259	Ilmoitusasiat	305
261	Sisä-Savon kansalaisopiston Rautalammin osastovastaava	307
262	Osallistuminen seuratyöntekijän kuluihin vuosina 2009-2011	308-309
263	Kerkonjoen vaalilautakunnan täydentäminen	310
PUHEENJOHTAJA	Pekka Hintikka	

KOKOUSTIEDOT Aika Paikka	Maanantai 1.6.2009 klo 17.00 – 18.25		
	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone		
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Pekka Hintikka	puheenjohtaja	
	Jarmo Karjalainen	I varapuheenjohtaja	
	Raija Haukka	II varapuheenjohtaja	
	Anu Hotti	jäsen	
	Jarmo Hänninen	jäsen	
	Ulla Pakarinen	jäsen	
	Jaakko Vesterinen	jäsen	
Muut osallistujat	Anneli Jalkanen	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Marja-Liisa Kaikkonen	valtuuston II varapuheenjohtaja,	
	Risto Niemelä	kunnanjohtaja	
	Tapio Kataja	hallintojohtaja	
	Ossi Maukonen	osastosihteeri	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri	
	Pekka Hintikka	Ossi Maukonen	Tapio Kataja § 248
KÄSITELLYT ASIAT	§:t 242 - 263		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Maanantai 2.2.2009 klo 18.30 kunnanvirasto		
	Jarmo Karjalainen	Raija Haukka	
Allekirjoitukset			
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Maanantai 9.2.2009 klo 9.00 - 12.00 kunnanvirasto		
	Pöytäkirjanpitäjä	Ossi Maukonen	

---

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kh 242 § Kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtajan tulee todeta läsnäolevat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. Kuntalain 58 §:n nojalla kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle KunL:n 50 §:n ja hallintosäännön 24-25 §:ien mukaisesti.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT**

Kh 243 § KunL:n 50 §:n nojalla kunnan hallintosäännössä tulee antaa tarkemmat määräykset toimielimen pöytäkirjan tarkistamisesta. Hallintosäännön 36 §:n nojalla pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjassa tulee olla merkintä tarkastuksesta ja siihen on liitettävä valitusosoitus. Kunnanhallitus on valinnut kaksi henkilöä tarkistamaan pöytäkirjan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi Jarmo Karjalaisen ja Raija Haukan. Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

**KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINE**

Kh 244 §

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että tässä kokouksessa asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Lisäksi lisälistalta päätettiin ottaa kolme asiaa käsiteltäväksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## KUNTAMARKKINOILLE 2009 OSALLISTUMINEN

Kh 245 § Kuntamarkkinat järjestetään 9-10.9.2009 Kuntatalolla Helsingissä. Tilaisuus on jo perinteinen kuntien yhteistyökumppanien, luottamushenkilöiden sekä viran- ja toimenhaltijoiden kokoontumis- ja markkinatilaisuus. Yleinen taloudellinen taantuma ja 150 seminaariesitelmää antaa läpileikkauksen kuntien tämän hetken haasteista ja ongelmista sekä niihin suhtautumisesta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus osallistuu kuntamarkkinoille 9.-10.9.2009.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## KIERINNIEMEN NATURA-ALUE

Kaavjsto 4 §  
Liite 2

Pohjois-Savon ympäristökeskus on lähestynyt kuntaa Kierinniemen perustettavan yksityisen luonnonsuojelun alueen muodostamiseksi.

Kierinniemi RN:o 13:90 tilasta kuuluu osa (noin 2,1 ha) valtakunnalliseen Natura 2000 suojeluohjelmaan. Ympäristökeskus esittää, että suojelualue rajattaisiin tiehen, jolloin pinta-alaksi tulisi noin 3,4 ha. Suojelualue jäisi kunnan omistukseen.

Luonnonsuojelulain mukaan suojelualueen omistajalle maksetaan korvaus siitä, ettei alueen tuottoa voida käyttää hyväksi. Ympäristökeskus tarjoaa kunnalle alueen suojelusta kertakorvauksena puuston käyvän arvon 33 900 €, jos alueen pinta-ala on noin 3,4 ha, tai pienemmästä alueesta noin 2,1 ha:sta 20 900 €. Ko. Natura-alueeseen kuuluvat myös osat viereisistä tiloista RN:o 3:63, 13:34 ja 13:54. Tämä alue on jo muodostettu luonnonsuojelualueeksi.

Kierinniemen ranta-asetuksessa nyt kysymyksessä oleva alue on merkitty VL-alueeksi (lähivirkistysalue).

Ote Natura-alue kartasta, maanomistusolot osoittava karttaote sekä Pohjois-Savon ympäristökeskuksen kirjelmä ovat liitteenä nro 2.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunta hyväksyisi Pohjois-Savon ympäristökeskuksen tarjouksen osan Kierinniemi RN:o 13:90 tilasta muodostamiseksi luonnonsuojelulain mukaiseksi yksityiseksi suojelualueeksi. Kaavoitusjaosto esittää, että suojelualue rajattaisiin tiehen, jolloin pinta-alaksi tulisi noin 3,4 ha. Suojelualueen muodostaminen em.tavalla ei vaikeuta Kierinniemen alueen ranta-asetuksen muuttamista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 247 §  
Liite 2

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää kaavoitusjaoston esityksen mukaisesti hyväksyä ympäristökeskuksen tarjouksen osan Kierinniemi RN:o 13:90 –tilasta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

muodostamiseksi luonnonsuojelulain mukaiseksi yksityiseksi suojelualueeksi,

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## VUOHIRANNAN ALUEEN ASEMAKAAVA

Kaavjsto 5 §  
Liite 3

Kunnanhallitus on 5.2.2007 § 89, päättänyt maanomistajan aloitteesta, että Vuohiranta RN:o 21:67 tilan alueelle laaditaan asemakaava. Tila on alun perin kuulunut asemakaava-alueeseen, mutta kaava on kumottu vuonna 1987.

Suunnittelukeskus Oy laati kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunnanhallitus hyväksyi Vuohirannan alueen asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja panin sen nähtäville ja siitä pyydettiin viranomaisten lausunnot.

Asemakaavaluonnoksesta on jätetty yksi huomautus ja neljä lausuntoa. Kaavoittaja on antanut vastineensa huomautuksesta sekä lausunnoista.

Suunnittelukeskus Oy on laatinut Vuohirannan alueen asemakaavaehdotuksen, jossa on mahdollisuuksien mukaan huomioitu lausunnoissa ja huomautuksissa esitetyt asiat.

Asemakaava käsittää noin 13 ha kokoisen alueen. Asemakaavalla on osoitettu yhteensä 28 uutta rakennuspaikka erillispientalojen korttelialueelle viiteen eri kortteliin. Asemakaava-alueelle on osoitettu erillispientalon korttelialueet (AO). Alueiden pinta-ala 8,477 ha. Rakennusoikeutta osoitetaan tehokkuuslukuna  $e=0,15$ . Rakennusten kerrosluku on  $\frac{1}{2}kIu\frac{1}{2}$ . Rakennuspaikkojen keskikoko on noin 3000 m<sup>2</sup> ja korttelimääräinen rakennusoikeus noin 450 k-m<sup>2</sup>. Kokonais-rakennusoikeus on 12715 k-m<sup>2</sup>. Kaavamääräyksissä on annettu yleisiä ohjeita rakennusten ulkoasusta sekä tontin ja ranta-alueen käytöstä. Rakentamisen ulkopuolelle jääneet alueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Aluetta on osoitettu 2,6 ha. Lähinnä alueen ei omarantaisia rakennuspaikkoja palvelevaa venevalkama-alueetta on 0,4 ha.

Ehdotus Vuohirannan alueen asemakaavaksi ja luonnoksesta jätetyt lausunnot sekä huomautus ovat liitteenä nro 3.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä Vuohirannan asemakaavaehdotuksen ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja nähtäville pantavaksi.

Päätös:

Kaavoitusjaosto päätti palauttaa Vuohirannan asemakaavaehdotuksen kaavoittajalle korjattavaksi siten, että LV-alue siirretään korttelin 146 rakennuspaikan 8 kohdalle ja nyt kaavaehdotuksessa oleva LV-alue muuttuu VL-alueeksi. Edelleen kortteli 148 voidaan poistaa ja rakennuspaikka siirtää kortteliin 147. Nyt kaavaehdotuksessa kortteleiden 147 ja 148 välissä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

oleva kaavatie voidaan poistaa. Näillä muutoksilla vähenisi alueelta läpikulkuliikenne ja otetaan huomioon naapurin huomautus.

---

Kh 248 §

Liite 3

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää käydä maanomistajan kanssa tarkentavat neuvottelut kaavaluonnoksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Ossi Maukonen ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn, koska hän omistaa maata kaavoitettavan alueen vierestä ja pöytäkirjan laati tämän asian osalta hallintojohtaja Tapio Kataja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

## KAAVOITUSKATSAUS 2009

Kaavjsto 6 §  
Liite 4

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina viireille tulevista kaavoitushankkeista. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta.

Tekninen toimisto on laatinut ehdotuksen kaavoituskatsaukseksi v.2009, liite nro 4.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä laaditun kaavoituskatsauksen ja esittää sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kaavoitusjaosto hyväksyi laaditun kaavoituskatsauksen.  
Lisäksi kaavoitusjaosto päätti puheenjohtajan esityksestä kiirehtiä Hanka-veden ja Kalajan alueen rantaosayleiskaavan uudelleen käsittelyä.

---

Kh 249 §  
Liite 4

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä *liitteenä 4* olevan vuoden 2009 kaavoituskatsauksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## MYHINRANNAN LOMAMÖKIT HANKE

Kaavjsto 7 §  
Liite 5

Tarja Tolmunen on jättänyt kunnanhallitukselle kirjelmän, jossa hän esittää, että kunta puoltaisi kolmelle loma-asunnolle haettua poikkeamispäätöstä tai varaisi Hankaveden ja Kalajan alueen rantaosayleiskaavaan Tolmusten omistamien tilojen Myhinranta RN:o 5:54 ja Pohoslahti RN:o 5:44 alueille RM-1 alueen (matkailupalvelujen alue), jossa rakennusoikeutta olisi 500 k-m<sup>2</sup>.

Tolmusilla on vireillä poikkeamishakemus kolmen loma-asunnon rakentamiseksi em. tilojen alueella. Kunnanhallitus puolsi 29.9.2008 tekemällään päätöksellä poikkeamispäätöksen hyväksymistä kahden loma-asunnon rakentamiseksi.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä sittemmin kumotussa rantaosayleiskaavassa on Tolmusten omistamien tilojen alueelle merkitty vain yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka.

Perusteluina Tolmuset esittävät Pohjois-Savon TE-keskuksen linjauksen, jonka mukaan matkailukäyttöön tarkoitettun lomamökki-investoinnin, saadakseen rahoitustukea, tulee käsittää vähintään kolme vuokrattavaa loma-asuntoa. Tarja Tolmusen kirjelmä on liitteenä nro 5.

Kaavoitusjaoston sihteerin ehdotus:

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Hankaveden ja Kalajan alueen rantaosayleiskaavaa uudelleen käsiteltäessä siihen lisättäisiin tilojen Myhinranta RN:o 5:54 ja Pohoslahti RN:o 5:44 alueille RM-1 alue (matkailupalvelujen alue), jossa rakennusoikeutta olisi 500 k-m<sup>2</sup>.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 250 §  
Liite 5

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusjaoston esityksen otettavaksi huomioon Hankaveden ja Kalajan alueen rantaosayleiskaavan käsittelyssä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## EROANOMUS LUOTTAMUSTOIMESTA

Kh 251 §  
Liite 6

Piia Häyrinen anoo eroa sivistyslautakunnan jäsenyydestä ja kunnanvaltuuston varajäsenyydestä 1.6.2009 alkaen paikkakunnalta muuton takia.

*Liitteenä 6 on Piia Häyrisen kirje.*

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntäisi eron Piia Häyriselle sivistyslautakunnan jäsenyydestä ja kunnanvaltuuston varajäsenyydestä 1.6.2009 alkaen paikkakunnalta muuton takia sekä valitsisi hänen tilalleen jäsenen sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSATARKISTUKSET

Tltk 24 § Vesihuoltolain §(18) mukaan ”vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.”

Rautalammin kunnan vesilaitoksen tuloslaskelma osoittaa vuoden 2008 tilikauden alijäämäksi 113 639,63 €. Mikäli alijäämästä vähennetään korvaus peruspääomasta (29 577,52) on alijäämä 84 062,11€. Poistot ovat olleet vuonna 2008 yhteensä 103 085,68 €. Poistojen määrä on laskenut vuodesta 2007 vuoteen 2008 yhteensä 5 573,73€. Vesilaitoksen jäännöspääoman (omaisuuden) arvo on 1 031 918,73€.

Mikäli lähdetään suunnittelemaan sitä että kolmen vuoden aikana taksakorotuksilla poistetaan vesihuoltolaitoksen alijäämä on vesitaksan korotuspainetta mahdollista vähentää ottamalla huomioon mahdollinen vesihuoltopalveluiden myynti (Kerkonkosken puhdistamon yhteiskäyttö Kiesimän vesiosuuskunnan kanssa) sekä lisääntyvä veden myynti (Pakarila-Koipiniemen veden myynnin lisääntyminen Konnevedelle).

Veden myynti on jatkossa keskimäärin n. 110 000 m<sup>3</sup>/a.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että:

-kunta ei peri jäännöspääoman korvausta vesihuoltolaitokselta mikäli laitoksen tuloslaskelma poistojen jälkeen osoittaa alijäämää. Ylijäämäisestä tilinpäätöksestä maksetaan enintään 3% jäännöspääoman korvaus koko vesihuoltolaitoksen osalta.

-vuoden 2011 alkuun mennessä vesitaksvoja korotetaan portaitaisesti siten että arvioidulla myynnillä (vesi+viemärlaitos) 110 00 m<sup>3</sup>/a saadaan käyttömaksuja korotamalla lisättyä vesihuoltolaitoksen vuotuista tuloa yhteensä 27% enemmän (75 000€). Vesi- ja viemärlaitoksen taksojen korotustarve on siis enimmillään 0,65 €/m<sup>3</sup>. Nykyinen taksa on kokonaisuudessaan (vesi+viemärimaksu) 2.41 €/m<sup>3</sup>+alv.

Vesitaksan muuttaminen toteutetaan seuraavasti:

-vuoden 2009 aikana (laskutusvuoden viimeinen kolmannes) vesitaksaa nostetaan viimeiselle vuosikolmannekselle siten että vesimaksu nousee 20 snt+alv/m<sup>3</sup> ja jätevesimaksu 10 snt+alv/m<sup>3</sup>.

-vuoden 2011 alusta vesitaksaa nostetaan 10 snt+alv ja jätevesimaksua 15 snt+alv

-loppu korotustarve (10 snt) päätetään vuoden 2011 aikana kun selviää vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma vuodelta 2010. Tarkoituksena on vuoden 2012 alusta saada

vesihuoltolaitoksen -talous lopullisesti tasapainoon. Korotus voidaan tehdä myös perusmaksuun.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Lisäksi toteutetaan seuraava taksamuutos:

-sakokaivolietteet 4,95€/m<sup>3</sup>+alv

-umpikaivolietteet sen vesihuoltoalueen jätevesitaksan mukaan millä kiinteistö sijaitsee

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 252 §

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle

1. Kunta ei peri vesilaitokselta jäännöspääoman korvausta, mikäli laitoksen tuloslaskelma poistojen jälkeen osoittaa alijäämää. Ylijäämäisestä tilinpäätöksestä maksetaan jäännöspääoman korvausta enintään 3 %. Korvaus lasketaan koko vesilaitoksen osalta.
2. Vesitaksoja muutetaan seuraavasti:
  - vuoden 2009 aikana (laskutusvuoden viimeinen kolmannes) vesitaksaa korotetaan viimeiselle vuosikolmannekselle 20 snt + alv/m<sup>3</sup> ja jätevesimaksua 10 snt + alv/m<sup>3</sup>,
  - vuoden 2010 alusta vesitaksaa korotetaan 10 snt + alv/m<sup>3</sup> ja jätevesimaksua 15 snt + alv/m<sup>3</sup>,
  - loppu korotustarve (10 snt) päätetään vuoden 2011 aikana, kun selviää vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma vuodelta 2010,
  - lisäksi toteutetaan seuraava taksamuutos, jota sovelletaan heti päätöksen jälkeen:
    - sakokaivolietteet 4,95€ + alv/m<sup>3</sup>
    - umpikaivolietteet sen vesihuoltolaitoksen jätevesitaksan mukaan, millä kiinteistö sijaitsee.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

RAUTALAMMIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Tekninen lautakunta	19.3.2009	23
Kunnanhallitus	6.4.2009	194
Tekninen lautakunta	14.5.2009	32
Kunnanhallitus	1.6.2009	297

## KORPIJÄRVEN VANHAN LEIRINTÄALUEEN SAUNAN VUOKRAAMINEN

Tltk 20 §  
Liite 5

Rautalammin kunnalle jäänyt vanha Korpijärven leirintäalue on pääosin puhdistettu rakennuksista ja leirintäalueeseen kuuluvista muista rakenteista. Jäljellä on enää pieni aitta, joka siirretään ensi kesänä kunnan työntekijöiden mökille Saikarille sekä rantasauna Korpijärven rannalla. Saunassa ei ole sähköä eikä vesijohtoa.

Seija Karjalainen on tehnyt saunasta vuokratarjouksen (liite 5). Tarjous on voimassa vuoden kerrallaan. Vuokra olisi 200 €/v.

Teknisen johtajan ehdotus:

Korpijärven kaava on luonnosasteella eikä sen toteuttaminen ole realistista ennen alueen liittämistä vesihuoltoon. Vesihuollon toteuttaminen olisi järkevintä tehdä suunnitellun Kerkonkosken siirtoviemäriin toteuttamisen yhteydessä.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että: Leirintäalueen saunan voi vuokrata Seija Karjalaiselle vuodeksi kerrallaan. Vuokrasopimukseen kirjataan ehto, että vuokrasopimus jatkuu automaattisesti vuosittain, mikäli vuokralainen tai vuokranantaja ei irtisano sitä tammikuun loppuun mennessä ennen vuokrasopimuksen jatkumista. Mikäli jätevesien puhdistamiseen täytetään olemassa olevaa imeytysjärjestelmää, ei saunaan saa johtaa painevettä. Muussa tapauksessa on ohjeet jätevesien käsittelemiseksi pyydettävä ympäristösihteeriltä. Saunan edessä oleva huonokuntoinen laiturin on joko purettava tai kunnostettava turvalliseksi ennen saunan käyttöönottoa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 169 §  
Liitteet 5-5a

Rautalammin palokuntakerho on toimittanut kuntaan 6.4.2009 saapuneen vuokraustarjouksen samasta saunamökistä, *liite 5a*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian teknisen lautakunnan uudelleen valmisteluun.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Jarmo Karjalainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi lähisukulaisuussuhteeseen vedoten.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	

---

Tltk 25 §

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää että Korpijärven saunaa ei vuokrata vaan se puretaan ja alue siistitään seuraavista syistä:

Sauna sijaitsee nykyisten määräysten mukaan liian lähellä rantaa. Saunan jätevesien käsittelyä tulisi tehostaa siten että se ei lyhyellä aikavälillä olisi kannattavaa. Jos sauna vuokrataan olisi mahdollista tehdä vain lyhyitä vuokrasopimuksia joka estää saunan käyttökuntoon vaativat suuremmat investoinnit. Sauna on huonokuntoinen ja silmämääräisesti tarkasteltuna terveydelle vaarallinen. Saunaan tulisi erottaa erillinen vuokra-alue joka vaikeuttaisi maankäyttöä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kh 253 §

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Korpijärven saunaa ei vuokrata.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## KUNNANVIRASTON KORJAUSTÖIDEN LOPPUUNSAATTAMINEN

Tltk 27 §  
Liite 6

Kunnanviraston saneerausta on tehty toteuttamalla rakennusteknisesti huonokuntoisten rakennusosien kunnostusta viime vuosina vähitellen käytössä olleiden määrärahojen puitteissa. Johtoryhmässä on kunnanjohtaja ottanut esille sen että virastossa on esiintynyt sisäilmasto-ongelmiin viittaavia oireita työntekijöillä ja kunnostusta tulee kiirehtiä niiltä osin kuin huonokuntoisia rakenteita tiedetään olevan. Johtoryhmässä asiaa todettiin kiireellisesti toteutettavaksi ja vastuuhenkilöksi sovittiin tekninen johtaja ja esitys tehtäväksi kunnanhallitukselle teknisen lautakunnan kautta.

Tekninen johtaja on valmistellut seuraavan suunnitelman:

Kunnostuksen osalta tavoitteena on edetä seuraavasti:

- hallinto-osastolla kirjanpitäjän ja pääkirjanpitäjän huoneiden lattioiden uusiminen aloitetaan toukokuun aikana
- hallinto-osastolla hallintojohtajan huoneen katto- ja lattiaremontti aloitetaan toukokuun aikana
- kahvion remontti kesäkuun lopulla/heinäkuun alussa ja samalla keittiökalusteiden uusiminen.
- valtuustosalin yläpohjan rakennustekninen tarkistus ja mahdollinen saneeraussuunnitelma kesän aikana
- käytävien akustojen vaihto on tehtävä joko siten että se tehdään alueittain eristämällä alue tai kun kunnanvirasto on kiinni. Tämän työn aikataulu siis varmistuu myöhemmin.
- paperivaraston yläpohjan uusiminen samalla kun käytävien akustot uusitaan (vaatii osastoinnin ja kopiohuoneen väliaikaisen siirtämisen)
- kopiokoneille erillisen kopiohuoneen rakentaminen eristämällä osa nykyisestä kopiohuoneesta erillisellä ilmanvaihdolla varustetuksi osastoksi tai paperivaraston ja toimistotarvikevaraston eristäminen kopiohuoneesta (tehdään samalla kun alueen yläpohja korjataan).

Saneerauksen kustannusarvio 42800 € (alv. 0%) ilman kalustehankintaa (liite 6).

Saneerauksen tavoitteena on saada kunnanvirastolla saattaa loppuun ne korjaukset joilla voi olla vaikutusta sisäilmastoon. Valtuustosalin siiven saneerausta varten tehdään erillinen tutkimus yläpohjarakenteista.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen johtajan suunnitelman sekä esittää saneeraukseen 42800 €:n lisämäärärahaa kunnanhallitukselta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kh 254 §

Liite 7

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esittämän 42.800 euron suuruisen saneeraussuunnitelman ja lisämäärärahaesityksen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## MÄÄRÄALAN OSTOTARJOUS KOKKOVUOREN ALUEELTA

Kh 255 §  
Liitteet 8-9

Veikko ja Satu Laitinen ovat jättäneet ostotarjouksen n. 350 m<sup>2</sup>:n lisämaan ostamiseksi Kokkovuori RN:o 26:58 tilasta liitettäväksi heidän omistamaan Kokonmäen tilaan. He ovat tarjonneet 0,50 €/n neliöhintaa. Ostotarjous on *liitteenä 8*.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.9.2007 vahvistanut mm. Lassilan rakennuskaava-alueen tonttien myyntihinnaksi 3,50 €/m<sup>2</sup> ja antanut samalla kunnanhallitukselle valtuudet hyväksyä muut kauppaehdot.

Nyt ostettavaksi aiottu lisämaa-alue ei kuitenkaan ole kaavassa asuntotonttina, vaan se on merkitty VL-alueeksi.

Teknisen osaston mielestä määräala voitaisiin myydä ja kauppahintana tulisi käyttää 50 % alueen hyväksytystä tonttien myyntihinnasta eli 1,75 €/m<sup>2</sup>. Kyseinen hinta on suurin piirtein samansuuruinen kuin mitä kunta siitä on aikoinaan itse maksanut. Kunnanvirastossa on laadittu asiasta kauppakirjaluonnos, *liite 9*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kauppakirjaluonnos hyväksytään.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## MÄÄRÄALAN MYYMINEN KURKISUOLTA

Kh 256 §  
Liitteet 10-11

Tuula Saastamoinen on jättänyt ostotarjouksen n. 4.000 m<sup>2</sup>:n määräalan ostamiseksi Kurkisuon alueelta, *liite 10*.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.9.2007 vahvistanut mm. Kurkisuon alueen tonttien myyntihinnaksi 0,50 €/m<sup>2</sup> vuoden 2008 alusta lukien ja antanut samalla kunnanhallitukselle valtuudet hyväksyä muut kauppaehdot.

Teknisen osaston mielestä Kurkisuon alueen jätevesiasiat voidaan nykyteknikan turvin hyvin hoitaa.

Kunnanvirastossa on laadittu asiasta kauppakirjaluonnos, *liite 11*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet				Otteen oikeaksi todistaa
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## ARVIOINTIKERTOMUS JA TILINTARKASTUSKERTOMUS VUODELTA 2008

Kh 257 §  
Liitteet 12-14

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 19.5.2009 hyväksynyt arviointikertomuksen vuodelta 2008 ja jättänyt sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Tilintarkastaja on samana päivänä jättänyt tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle. Lisäksi tilintarkastaja jätti kunnanhallitukselle osoitetun tilintarkastuspöytäkirjan, jossa tarkastaja kiinnittää huomiota siihen, että varsinaisessa toimintakertomuksessa ei ole käsitelty sitä, miten sisäistä valvontaa on toteutettu ja miten se on järjestetty vuonna 2008. Edelleen tarkastaja kiinnittää huomiota siihen, että hallituksen tulee tehdä selkoa konsernivalvonnan järjestämisestä. Tarkastaja toteaa, että kunnanhallitus on 18.5.2009 käsitellyt selontekoa sisäisestä valvonnasta erillisenä asiana.

Tarkastuspöytäkirjassa kiinnitetään edelleen huomiota konserniyhteisöille asetettaviin tavoitteisiin sekä konsernivalvontaan ja toteaa, että tavoitteiden toteutumisesta ei ole raportoitu. Pöytäkirjassa todetaan edelleen, että konserniyhteisön tavoitteiden asettamista ja niiden toteutumisen raportointia on tarpeen edelleen kehittää.

Arviointikertomus ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2008 sekä tarkastuspöytäkirja ovat *liitteinä 12-14*.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen tietoonsa saatetuksi ja
2. todeta tilintarkastuskertomuksesta, että jatkossa toimintakertomukseen tulee liittää selvitys sisäisen valvonnan järjestämisestä. Edelleen kunnanhallitus paneutuu tytäryhtiöiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden määrittelyyn ja niiden seurantaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## LAUTAKUNTIEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÖYTÄKIRJAT

Kh 258 § Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat:

1. Osastosihteerin päätös 25.5.2009: Kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan tehdyssä kiinteistökaupassa, Mikkola RN:o 25:3 –tila Vaajasalmen kylässä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei toimielinten päätöksiä siirretä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## ILMOITUSASIAT

Kh 259 §

Kunnanhallituksen tietoon esitellään seuraavat ilmoitusasiat:

1. Pohjois-Savon Liiton maakuntahallituksen esityslista 25.5.2009.
2. Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston esityslista 4.6.2009.
3. Vesantolainen, Vesannon kuntatiedote toukokuu 2009.
- 4-5. Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirjat 14.5. ja 25.5.2009.
6. Sisä-Savon th:n ky:n hallituksen kokouskutsu 4.6.2009.
7. Vaalijalan ky:n yhtymäkokouksen kokouskutsu 10.6.2009.
8. Savon koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston kokouskutsu 10.6.2009.
9. Pohjois-Savon liiton maakuntavaltuuston kokouskutsu 8.6.2009.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## SISÄ-SAVON KANSALAIPOISTON RAUTALAMMIN OSASTOVASTAAVA

Kh 261 § Rehtori Tauno Herranen on toiminut Rautalammin kunnan osastovastaavana Sisä-Savon kansalaisopistossa. Hänen luopuessaan tästä tehtävästä, on hänen tilalleen nimettävä uusi osastovastaava (kurssisihteeri), joka toimisi kansalaisopiston ja kunnan välisenä yhdyshenkilönä suunnittelemassa Rautalammin kunnan osalta opiston opintotarjotinta kuntalaisille.

Musiikkipedagogi ja musiikin lehtori Anneli Tarvainen on antanut suostumuksen edellä mainittuun tehtävään.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää vuoden 2012 loppuun saakka musiikin lehtori Anneli Tarvaisen Rautalammin osastovastaavaksi Sisä-Savon kansalaisopistoon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## OSALLISTUMINEN SEURATYÖNTEKIJÄN KULUIHIN VUOSINA 2009-2011

Kh 262 §

Rautalammin Urheilijat ry. on käynnistänyt yhdessä seuraa tukevien yritysten, yhdistysten, seurakunnan ja yksityisten kuntalaisten kanssa kampanjan, jolla pyritään palkkaamaan seuratyöntekijä nuorten ja aikuisten liikuntaharrastuksen lisäämiseksi ja kansanterveyden edistämiseksi. Seuran tavoitteena on ollut se, että erityisesti ne nuoret, jotka eivät ole liikkuneet, saataisiin mukaan liikunnallisiin harrastuksiin. Samalla on tarkoitus panostaa myös työikäisten aikuisliikuntaan.

Seura haki valtakunnallista rahoitusta hankkeeseen, mutta se ei saanut ulkopuolista rahoitusta. Hankerahat jaettiin suurempien paikkakuntien seuroille, vaikka näillä paikkakunnilla ovat huomattavasti paremmat mahdollisuudet ulkopuolisen rahoituksen hankkimiseen. Kaupunkikeskusten tai niihin verrattavien paikkakuntien seurojen talous on usein paremmassa kunnossa kuin pienten maaseutupaikkakuntien seurojen taloudet. Tästä huolimatta yhteiskunnan etukäteen mainostama seurojen rahoitus kohdennettiin suuriin kaupunki- ja maaseutupaikkakuntiin.

Rautalammin Urheilijat ry. -seuraa ovat kuitenkin paikalliset yritykset päättäneet tukea merkittävästi siten, että seuratyöntekijähanke saataisiin käynnistettyä.

Rautalammin kunnanhallituksella on ollut yhdistyksiä varten päätös, jolla se on voinut tukea yhdistysten tukityöllistämistä 350 €/kk/henkilö (kolmannen sektorin työllistämistuki). Näin tässäkin tapauksessa on suunniteltu meneteltävän. Lisäksi eri osastot ovat suunnitelleet ostavansa palveluja seuralta kerhotoimintaan, kurssitoimintaan ja kunnan henkilöstön TYKY-toimintaan.

Yhdistys hakee rahoitusta kahdeksi vuodeksi 1.7.2009-1.7.2011.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Rautalammin Urheilijat ry:n ja kuntaorganisaation osastojen suunnitelmiin ja kolmannen sektorin tukityöllistämisperusteisiin liittyen Rautalammin kunta osallistuu seuratyöntekijän kuluihin vuosina 2009-2011 vuositasolla enintään 12.000 € siten, joka sisältää kunnan henkilöstön työterveyshuoltoon kohdistuvat palvelut, kolmannen sektorin työllistämistuen, liikunta-, opetus- ja kerhotoiminnan mahdolliset seuratyöntekijän palvelujen ostot.

Ratkaisu edellyttää sitä, että rautalampilaiset yritykset, yhteisöt, seurakunta ja yksityiset kuntalaiset ovat alkuperäisten suunnitelmien ja päätösten mukaisesti rahoittamassa seuratyöntekijä -hanketta vuosina 2009-2011.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

Hankkeella voidaan eri yhteisöjen yhteisvoimin tukea omalta osaltaan taloudellisen laskusuhdanteen aikana työllistymistä ja tehdä ennalta ehkäisevää kansanterveystyötä.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			

## KERKONJOEN VAALILAUTAKUNNAN TÄYDENTÄMINEN

Kh 263 § Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.2.2009 valinnut Kerkonjoen vaalilautakuntaan seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen

Pekka Pakarinen, puh.joht.  
Kaija Satuli, varapuh.joht.  
Pirkko Röntynen  
Axel Hämäläinen  
Jaakko Vesterinen

Varajäsen

1. Keijo Koivistoinen  
2. Tuula Markkanen (Vataja)  
3. Pirjo Hytönen  
4. Urho Karhu

Nyt on ilmennyt, että matkaesteiden vuoksi ovat poissa varsinaisista jäsenistä puheenjohtaja Pekka Pakarinen, varapuheenjohtaja Kaija Satuli ja jäsen Axel Hämäläinen sekä varajäsenistä Tuula Markkanen ja Urho Karhu.

Vaalilautakuntaan kuuluu lain mukaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä, jolloin yhden heistä tulee olla puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Mikäli vaalipäivänä syntyy tilanne, jossa sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat tilapäisesti poissa, vähintään kolmijäseninen vaalilautakunta valitsee keskuudestaan tilapäisen puheenjohtajan.

Keskusvaalilautakunnan sihteeri on ollut yhteydessä Kerkonjoen puheenjohtajaan ja varapuheenjohtajaan ja seuraavia nimiä on tullut esille keskusteluissa täydennysjäseniksi: Ulla Pakarinen, Heikki Korhonen, Pirkko-Liisa Puranen.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää täydentää Kerkonjoen vaalilautakuntaa sekä valita lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti täydentää Kerkonjoen vaalilautakuntaa Ulla Pakarisella, Matti Hytösellä ja Heikki Korhosella sekä varajäseniksi Pirkko-Liisa Purasen ja Tuomo Törmäsen. Jaakko Vesterinen valittiin puheenjohtajaksi ja Matti Hytönen varapuheenjohtajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus			