

## RAUTALAMMIN KUNTA

### Rautalammin kirkonkylän osayleiskaavan muutos



*Tilatohtorit Oy*  
Tila- ja kaavatohtorit

Kysely alueen asukkaille, yrittäjille ja maanomistajille

Arvoisa asukas, yrittäjä tai maanomistaja!

Rautalammin kunnassa ollaan laatimassa osayleiskaavaa Rautalammin kirkonkylälle. Yleiskaavan tavoitteena on edistää, ohjata, kehittää ja tukea alueen rakentamista, elinkeinoja, ympäristön- ja maisemanhoitoa sekä taajama- ja ympäristönkuvaa. Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota käytetään pohjana alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yleiskaavan tavoitteena on kartoittaa uusia rakentamiseen soveltuvia alueita sekä huomioida uusien alueiden vaikutus taajaman yhdyskuntarakenteeseen. Osalle ranta-alueista kaava mahdollisesti laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena rakentamista ohjaavana yleiskaavana. Asemakaavoitetuilla alueilla tarkastellaan asemakaavojen toteutumista ja esitetään yleiskaavassa mahdolliset muutos- ja kehittämistarpeet.

Kunnan suunnittelutavoitteena on luoda suunnittelualueesta toimiva, yhtenäinen ja vetovoimainen asuinympäristö jossa pienen ja keskisuuren teollisuuden toimintaedellytykset ovat turvattu. Yleiskaavalla luodaan uusia edellytyksiä monipuoliselle palvelun ja teollisten työpaikkojen synnylle. Lisäksi varaudutaan nykyisten julkisten ja yksityisten palveluiden laajentumistarpeisiin.

Kaavalla pyritään erityisesti saamaan kaavoitettu tonttivaranto käyttöön. Maanomistajille tarjotaan mahdollisuutta suunnitella omistamansa maan osalta maankäyttöä siten että se tiivistäisi alueen yhdyskuntarakennetta. Käytännössä tämä tarkoittaa asuinkäyttöön tarkoitettua täydennysrakentamista tai mahdollisuutta tontin käyttötarkoituksen muuttamiseen.

Yleiskaavassa suunnitellaan maankäytön osalta tarpeelliset liikenneväylät. Alueen liikenneverkkoa kehitetään toimivaksi ja turvalliseksi etenkin kevyen liikenteen väylien osalta. Kaavan avulla turvataan ja täydennetään oleva viheralueiden verkostoja ja ulkoilureitistöjä.

Yleiskaavan tavoitteena on edistää maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä. Yhtenäiset hyvät peltoalueet pyritään säilyttämään maatalousalueina.

Ohessa on kyselylomake, joka on tarkoitettu suunnittelualueen asukkaille, yrittäjille, maanomistajille sekä muille kuntalaisille. Vastauksissa voit kertoa toiveesi alueen kehittämisestä. Voitte vastata joko kaikkiin kysymyksiin tai vain osaan niistä. Voitte vastata kyselyyn koko perheen voimin, sillä kaikkien perheenjäsenten mielipiteet ovat tärkeitä! Vastaukset käsitellään luottamuksellisesti ja toiveet huomioidaan kaavatyössä mahdollisuuksien mukaan. Kaavan etenemistä voitte seurata Internetissä osoitteessa [www.rautalampi.fi](http://www.rautalampi.fi)

Vastaa ystävällisesti **1.10.2011** mennessä sekä toimita tämä lomake henkilökohtaisesti, postitse tai sähköpostitse osoitteeseen; (voit vastata myös netissä)

### Rautalammin kunta

**Tuure Savolainen**, Tekninen johtaja, puh. 017-6890 236,

Kuopiontie 11, 77700 RAUTALAMPI

tai

### Tilatohtorit Oy

**Kai Tolonen**, arkkitehti SAFA, puh.044-5555645, kai.tolonen@tilatohtorit.fi

Heikinkatu 23, 90100 Oulu



## 2. ASUMINEN JA RAKENTAMINEN

### Mainitse alueen kolme (3) parasta ja kolme (3) heikointa puolta asuinympäristönä:

Parhaat kohteet/alueet:

1.	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>

Heikoimmat kohteet/alueet:

1.	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>

### Tuleeko asutusta mielestäsi lisätä ja tiivistää suunnittelualueella? *Rastita ja selitä.*

Rakentamista tulisi lisätä/tiivistää

Rakentamista ei tulisi pääsääntöisesti sallia

Rakentamista ei tulisi sallia lainkaan alueelle

Järvien rannat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Peltoalueet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metsäiset alueet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rautalammin kirkonkylän keskusta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toholahdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lassilanranta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rämäkkävuori - Latsinmäki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jokin muu alue, mikä: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Selitä tarvittaessa tarkemmin:

### Aiotteko rakentaa lähiaikoina? Muuttuuko omistamanne tilan tai tontin käyttö?

ei, nykytila säilyy

kyllä, mitä:

### Kuinka monta rakennuspaikkaa haluaisitte kaavoitettavan omistamallenne maa-alueelle:

Minne haluaisitte rakennuspaikat osoitettavan (tilanumero tai kortteli):

Asuinrakennuspaikkoja	<input type="text"/>	kpl	<input type="text"/>
Lomarakennuspaikkoja	<input type="text"/>	kpl	<input type="text"/>
Muita, mitä: <input type="text"/>	<input type="text"/>	kpl	<input type="text"/>

### 3. LIIKENNE

Mitä mieltä olet kirkonkylän kaduista ja teistä?

	Erittäin hyvä	Hyvä taso	En osaa sanoa	Huono	Erittäin huono
Henkilöautoliikenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Julkinen liikenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pyörätiet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jalankulkuväylät	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Miksi?

Miten liikenneyhteyksiä ja tiestöä tulisi kehittää?

Rautalammin kirkonkylän liikenteen kannalta vaaralliset paikat? Miksi?

### 4. PALVELUT JA VIRKISTYS

Tarvitaanko suunnittelualueelle uusia palveluita? Mihin palveluiden tulisi sijoittua?

Mitkä ovat mielestäsi tärkeimmät virkistys- ja vapaa-ajan paikat ja alueet sinulle. Mitkä paikat tai alueet ovat mielestäsi viihtyisimmät Rautalammilla? (esim. leikkialueet, lenkkipolut, uimarannat, veneidenlaskupaikat, retkeilyalueet, muut vapaa-ajanviettopaikat)?

- 
- 
- 
- 
- 

### 5. YHTEENVETO JA MUITA IDEOITA ALUEEN KEHITTÄMISEKSI:

Mitä muita IDEOITA tai AJATUKSIA teillä on Rautalammin kirkonkylän kehittämiseksi?

## 6. YRITTÄMINEN (Vain yritystoimintaa kunnassa harjoittaville tai tätä suunnitteleville)

Yrityksen nimi?

Harjoittamanne yritystoiminnan luonne?

**Kuinka hyvin Rautalammin kunnassa on otettu huomioon yrittäjien tarpeet?**

	Erittäin hyvä	Hyvä	En osaa sanoa	Huono	Erittäin huono
Tonttitarjonta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Liikenneyhteydet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sijainti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Myytävien tonttien hinta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vuokratonttien hinta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Minkälaista tonttitarjontaa kunnan tulisi tarjota yrityksille?**

**Mitä haluatte Rautalammin kunnan erityisesti ottavan huomioon kaavoituksessa yrityksenne kehittämiseksi?**

## 7. KARTTA

[Tästä linkistä](#) näet suunnittelualueen kartalla.

Mikäli haluat esittää toiveitasi tai ideoitasi kartalla, tulosta kartta, tee haluamasi merkinnät ja toimita Rautalammin kunnalle (yhteystiedot sivun alussa) tai suoraan kaavoittajalle osoitteeseen .

**KIITOKSIA VASTAUKSISTANNE!**

I.Luokan  
posti-  
merkki

**Tilatohtorit Oy**  
Kai Tolonen  
Heikinkatu 23  
90100 Oulu